

Občina Videm, Videm pri Ptuju 54, 2284 Videm pri Ptuju, matična številka: 5883423, ID za DDV: 21061742(v nadaljevanju prodajalka)

in

(v nadaljevanju kupec)

skleneta naslednjo

KUPOPRODAJNO POGODBO

1.člen

Stranki uvodoma ugotavljata:

- da je Občina Videm lastnica nepremičnine parc.št. _____, k.o. Lancova vas
- da je Občina Videm za prodajo nepremičnine objavila javno zbiranje ponudb (objavljeno na spletni strani Občine Videm, dne 03.01.2017),
- da je kupec podal ponudbo za nakup nepremičnine _____
- da je nepremičnina vključena v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Videm za 2017
- da se parc.št. _____ k.o. Lancova vas nahaja v območju, ki je namenjeno poslovno logistični coni Videm

2.člen

Predmet te prodajne pogodbe je nepremičnina iz prve točke prejšnjega člena, to je zemljiška parcela št. _____ v izmeri _____ m², k.o. Lancova vas.

Prodajalka proda nepremičnino iz prejšnjega odstavka, kupec pa jo kupi in sprejme v last in posest v skladu s to pogodbo, za kupnino določeno v tej pogodbi.

3.člen

Pogodbene stranki soglašata, da kupnina za nepremičnino, parc. št. _____ neplodno v izmeri _____ m² na območju poslovno logistične cona znaša _____ EUR z DDV

Od tega zneska je kupec do sklenitve te pogodbe plačal del pogodbene cene v višini _____ EUR, ki jo je položil kot varščino v postopku javnega zbiranja ponudb, ki se všteva v ceno parcele in ponudniku ni bila vrnjena. Na podlagi te pogodbe mora kupec za poplačilo celotne kupnine plačati

še _____ EUR z DDV. Za navedeni znesek bo prodajalka kupcu izdala račun. Dokončno plačilo kupnine mora kupec izvesti v roku 30 dni od izdaje računa.

4.člen

Prodajalec Občina Videm je področje poslovno logistične cone Videm na podlagi občinskega podrobnega prostorskega načrta komunalno opremil, za področje Občine Videm je že sprejet Odlok o opremljanju stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Videm in tudi poseben Odlok o opremljanju stavbnih zemljišč na podlagi OPPN, po katerem bo kupcu odmerjen komunalni prispevek.

Prodajalka je vso potrebno infrastrukturo (vodovod, elektrika, telekomunikacijsko omrežje, plinovod, cesta, javna razsvetljava) zgradila do roba parc.št. _____, k.o. Lancova vas.

5.člen

Kupec dobi v posest nepremičnino iz 2. člena te pogodbe z dnem, ko nakaže plačilo kupnine na TRR prodajalke.

6.člen

Zemljiškoknjižno dovolilo bo prodajalka izdala po prejemu plačila celotne kupnine.

Vpis v zemljiško knjigo predlaga kupec.

7.člen

Stranki se dogovorita, da kupec prevzema plačilo stroškov davka na dodano vrednost v višini 22% na prodajno ceno, ki so že vračunani v ceni nepremičnine, stroške overitve te pogodbe in stroške zemljiškoknjižnega prenosa.

Prodajalka bo svoj podpis overila po plačilu celotne kupnine s strani kupca.

8.člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbenne stranke, naročniku, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
 - za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
 - za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
 - za drugo ravnanje ali opustitev je naročniku, organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku naročnika, organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku,
- je nična.

Podpisnici te pogodbe se zavezujeta, da s pogodbo ni obljubljen ali ponujen nedovoljena korist za sklenitev ali pridobitev posla oziroma kakršnokoli drugo dejanje, s katerim bi bila povzročena škoda organizaciji javnega sektorja ali bi predstavnik organa na ta način pridobil neko nedovoljeno korist.

9.člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da si bosta prizadevali nesoglasja in spore reševati po mirni poti, v kolikor pa to ne bo mogoče je za spore iz pogodbenega razmerja pristojno sodišče na Ptuj.

10.člen

Pogodba začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

11.člen

Pogodba je sestavljena v štirih izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po dva izvoda.

Številka: 478-__2017

Datum:_____

prodajalka:

Občina Videm
Župan
Friderik Bračič

?

kupec:

9

5