

**Občina Videm, Videm pri Ptuju 54, 2284 Videm pri Ptuju, matična številka: 5883423, ID za DDV: 21061742**(v nadaljevanju prodajalka)

in

---

(v nadaljevanju kupec)

skleneta naslednjo

## **KUPOPRODAJNO POGODBO**

### **1.člen**

Stranki uvodoma ugotavljata:

- da je Občina Videm lastnica nepremičnine parc.št. \_\_\_\_\_, k.o. \_\_\_\_\_
- da je Občina Videm za prodajo nepremičnine objavila javno zbiranje ponudb (objavljeno na spletni strani Občine Videm, dne 27.01.2017),
- da je kupec podal ponudbo za nakup nepremičnine \_\_\_\_\_
- da je nepremičnina vključena v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Videm za 2017
- da se parc.št. \_\_\_\_\_ k.o. \_\_\_\_\_ vas nahaja v območju, ki je namenjeno poslovno logistični coni Videm

### **2.člen**

Predmet te prodajne pogodbe je nepremičnina iz prve točke prejšnjega člena, to je zemljiška parcela št. \_\_\_\_\_ v izmeri \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, k.o. \_\_\_\_\_

Prodajalka proda nepremičnino iz prejšnjega odstavka, kupec pa jo kupi in sprejme v last in posest v skladu s to pogodbo, za kupnino določeno v tej pogodbi.

### **3.člen**

Pogodbeni stranki soglašata, da kupnina za nepremičnino, parc. št. \_\_\_\_\_ neplodno v izmeri \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> na območju stanovanj znaša \_\_\_\_\_ EUR

Od tega zneska je kupec do sklenitve te pogodbe plačal del pogodbene cene v višini \_\_\_\_\_ EUR, ki jo je položil kot varščino v postopku javnega zbiranja ponudb, ki se všteva v ceno parcele in ponudniku ni bila vrnjena. Na podlagi te pogodbe mora kupec za poplačilo celotne kupnine plačati še \_\_\_\_\_ EUR. Za navedeni znesek bo prodajalka kupcu izdala račun. Dokončno plačilo kupnine mora kupec izvesti v roku 30 dni od izdaje računa.

### **4.člen**

Kupec dobi v posest nepremičnino iz 2. člena te pogodbe z dnem, ko nakaže plačilo kupnine na TRR prodajalke.

### **5.člen**

Zemljiškoknjižno dovolilo bo prodajalka izdala po prejemu plačila celotne kupnine.

Vpis v zemljiško knjigo predlaga kupec.

#### **6.člen**

Stranki se dogovorita, da kupec prevzema plačilo stroškov davka na promet nepremičnin v višini 2% na prodajno ceno, stroške overitve te pogodbe in stroške zemljiškoknjižnega prenosa.

Prodajalka bo svoj podpis overila po plačilu celotne kupnine s strani kupca.

#### **7.člen**

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, naročniku, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev je naročniku, organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku naročnika, organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku,

je nična.

Podpisnici te pogodbe se zavezujeta, da s pogodbo ni obljubljena ali ponujena nedovoljena korist za sklenitev ali pridobitev posla oziroma kakršnokoli drugo dejanje, s katerim bi bila povzročena škoda organizaciji javnega sektorja ali bi predstavnik organa na ta način pridobil neko nedovoljeno korist.

#### **8.člen**

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da si bosta prizadevali nesoglasja in spore reševati po mirni poti, v kolikor pa to ne bo mogoče je za spore iz pogodbenega razmerja pristojno sodišče na Ptuju.

#### **9.člen**

Pogodba začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

#### **10.člen**

Pogodba je sestavljena v štirih izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po dva izvoda.

Številka: 478-\_\_2017

Datum: \_\_\_\_\_

**prodajalka:**

Občina Videm  
Župan  
Friderik Bračič

\_\_\_\_\_

**kupec:**

\_\_\_\_\_