



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Pruju 54
2284 Videm pri Pruju



V A B I L O

NA 19. REDNO SEJO SVETA OBČINE VIDEM
NA PODLAGI STATUTA OBČINE VIDEM IN POSLOVNIKA SVETA OBČINE VIDEM
SKLICUJEM 19. REDNO SEJO OBČINSKEGA SVETA

V TOREK 11. marca 2025 OB 17. URI
V PROSTORIH OBČINE VIDEM

Predlagam naslednji

DNEVNI RED:

1. Otvoritev seje, pozdrav in ugotovitev sklepčnosti.
2. Imenovanje komisije za štetje glasov.
3. Obravnava in sprejem dnevnega reda.
4. Obravnava in sprejem zapisnika 18. redne seje Občinskega sveta Občine Videm z dne 17. decembra 2024.
5. Obravnava in sprejem zapisnika 8. dopisne seje Občinskega sveta Občine Videm, ki je potekala med 6. in 8. januarjem 2025.
6. Obravnava in sprejem zapisnika 9. dopisne seje Občinskega sveta Občine Videm, ki je potekala med 14. in 18. februarjem 2025.
7. Poročilo o delu Nadzornega odbora za leto 2024.
8. Program dela Nadzornega odbora za leto 2025.
9. Predlog Pravilnika o spremembah Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Videm.
10. Predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Cestni program 2025«.
11. Letno poročilo o izvedenih ukrepih iz akcijskega načrta Lokalnega energetskega koncepta in njihovih učinkih.
12. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka občinskega podrobnega prostorskega načrta - OPPN za enoto urejanja prostora EUP P18-M1 območje poslovno-logistične cone Videm – skrajšani postopek.
13. Predlog Sklepa o potrditvi lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora EUP HVO2 na parcelah št. 457/1, 457/5 in 465/1, vse k. o. Majski Vrh.
14. Predlog sprememb sistemizacije delovnih mest v Javno vzgojno – izobraževalnem zavodu OŠ Videm za šolsko leto 2024/2025.



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuju 54
2284 Videm pri Ptuju



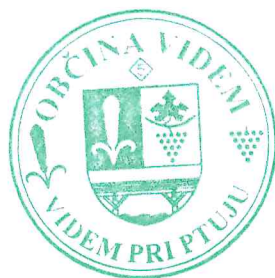
15. Predlog Sklepa o cenah programov predšolske vzgoje v Javnem vzgojno-izobraževalnem zavodu OŠ Videm.
16. Predlog Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Zdravstveni dom Ptuj – skrajšani postopek.
17. Predlog Sklepa o cenikih v Občini Videm za leto 2025.
18. Pobude in vprašanje, ter odgovori na prejete pobude in vprašanja občinskih svetnikov.
19. Prispela pošta.
20. Razno.
21. Zapisniki odborov in komisij.

VABLJENI:

- člani sveta/17
- predsednik Nadzornega odbora
- Krajevne skupnosti
- Sredstva javnega obveščanja

V Vidmu pri Ptuju, 28. 2. 2025

Številka: 900-3/2025-3



OBČINA VIDEM
župan
Brane Kolednik



OBČINA VIDEM

19. REDNA SEJA

K 1
točki dnevnega reda

Otvoritev seje, pozdrav in ugotovitev sklepčnosti



OBČINA VIDEM

19. REDNA SEJA

K 2
točki dnevnega reda

Imenovanje komisije za štetje glasov



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuju 54
2284 Videm pri Ptuju



Številka: 900-0003/2025-4

Datum: 28. 2. 2025

OBČINSKEMU SVETU OBČINE VIDEM

Zadeva: Predlog imenovanja komisije za štetje glasov

Obrazložitev:

Za zagotavljanje pravilnega štetja glasov, se predlaga imenovanje dveh preštevalk glasov, ki bosta preštele oddane glasove, na podlagi katerih bo župan razglasil rezultate glasovanja.

Predlog sklepa:

»Občinski svet Občine Videm za preštevalki glasov imenuje Andrejo Tkalec in Tatjano Mužerlin.«

Občina Videm
župan
Brane Kolednik



OBČINA VIDEM

19. REDNA SEJA

K 3
točki dnevnega reda

Obravnava in sprejem dnevnega reda



OBČINA VIDEM

19. REDNA SEJA

K 4
točki dnevnega reda

Obravnava in sprejem zapisnika 18. redne seje Občinskega sveta občine Videm z dne 17. decembra 2024



Številka: 900-0014/2024-6

Datum: 18. 12. 2024

ZAPISNIK

18. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE VIDEM, ki jo je v skladu z 22. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2016, 6/2018, v nadaljevanju Poslovník), sklical župan Brane Kolednik z dne 17. 12. 2024 2024 ob 16. uri v prostorih Občine Videm. Sejo je vodil župan Brane Kolednik.

Na seji so bili prisotni naslednji člani Občinskega sveta: Vesna Vinko, mag. Robert Murko, Peter Jagarinec, Dušan Serdinšek, Anita Turk, Dejan Tramšek, Urška Hercog, Zvonko Korpič, Žiga Škrabl, Ivan Krajnc, Andrej Rožman, Matjaž Klasinc, Andreja Marinič Kozel, Bojan Merc, Friderik Likavec, mag. Darinka Ratajc in Srečko Zavec.

Na seji so bili prisotni še:

- Občinska uprava: Gorazd Ladinek, Darinka Jagarinec, Aleš Gregorec in Tatjana Mužerlin.
- Rudi Potrč – predsednik KS Videm.
- Mojca Vtič in Anemari Kekec - novinarki Štajerskega tednika.

DNEVNI RED:

1. Otvoritev seje, pozdrav in ugotovitev sklepčnosti.
2. Imenovanje komisije za štetje glasov.
3. Obravnava in sprejem dnevnega reda.
4. Obravnava in sprejem zapisnika 17. redne seje Občinskega sveta Občine Videm, z dne 19. november 2024.
5. Predlog Proračuna Občine Videm za leto 2025.
6. Predlog soglasja k Sklepu o uskladitvi cen programov predšolske vzgoje v oddelku vrtca s prilagojenim programom OŠ dr. Ljudevita Pivka.
7. Pobude in vprašanja ter odgovori na prejete pobude in vprašanja občinskih svetnikov.
8. Prispela pošta.
9. Razno.
10. Zapisniki odborov in komisij.



K 1. TOČKI

Otvoritev seje, pozdrav in ugotovitev sklepčnosti

V skladu z 31. členom Poslovnika je župan Brane Kolednik preveril navzočnost in ugotovil, da je na 18. redni seji navzočih vseh 17 članov občinskega sveta, tako je 18. redna seja Občinskega sveta Občine Videm sklepčna.

K 2. TOČKI

Predlog imenovanja Komisije za štetje glasov na občinski seji

PREDLOG ZA GLASOVANJE

Župan Brane Kolednik pove, da se zaradi zagotavljanja pravilnega štetja glasov predlaga imenovanje dveh preštevalk glasov, ki bosta prešteli oddane glasove, na podlagi katerih se bo razglasil rezultat glasovanja. Župan predlaga, da se za preštevalki glasov imenuje Darinko Jagarinec in Tatjano Mužerlin.

Navzoči člani	Člani ZA	Člani PROTI
17	17	0

SKLEP ŠT. 164: »Občinski svet Občine Videm za preštevalki glasov imenuje Darinko Jagarinec in Tatjano Mužerlin.«

K 3. TOČKI

Obravnava in sprejem dnevnega reda

PREDLOG ZA GLASOVANJE

Župan Brane Kolednik predlaga razširitev dnevnega reda pod 7. točko dnevnega reda:

- Predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2025.

V ta namen člani Občinskega sveta prejmejo dodatno gradivo.



Župan je navzoče povabil k razpravi. Razprave ni bilo, zato je župan podal na glasovanje naslednji sklep.

Navzoči člani	Člani ZA	Člani PROTI
17	17	0

SKLEP ŠT. 165: »Občinski svet Občine Videm potrjuje razširitev dnevnega reda z dodatno 7. točko dnevnega reda: Predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2025.«

Dopolnjen dnevni red je naslednji:

1. Otvoritev seje, pozdrav in ugotovitev sklepčnosti.
2. Imenovanje komisije za tetje glasov.
3. Obravnava in sprejem dnevnega reda.
4. Obravnava in sprejem zapisnika 17. redne seje Občinskega sveta Občine Videm z dne 19. november 2024.
5. Predlog Proračuna Občine Videm za leto 2025.
6. Predlog soglasja k Sklepu o uskladitvi cen programov predšolske vzgoje v oddelku vrtca s prilagojenim programom OŠ dr. Ljudevita Pivka.
7. Predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2025.
8. Pobude in vprašanja ter odgovori na prejete pobude in vprašanja občinskih svetnikov.
9. Prispela pošta.
10. Razno.
11. Zapisniki odborov in komisij.

Ker razprave na podan nov dnevni red ni bilo, je sledilo glasovanje naslednjega sklepa.

Navzoči člani	Člani ZA	Člani PROTI
17	17	0

SKLEP ŠT. 166: »Občinski svet Občine Videm potrjuje dnevni red za 18. redno sejo, z dne 17. 12. 2024.«



K 4. TOČKI

Obrazložitev in sprejem zapisnika 17. redne seje Občinskega sveta Občine Videm, z dne 19. november 2024

PREDLOG ZA GLASOVANJE

Župan Brane Kolednik daje v obravnavo zapisnik 17. redne seje Občinskega sveta Občine Videm, z dne 19. november 2024.

Ker razprave ni bilo, župan predlaga glasovanje.

Navzoči člani	Člani ZA	Člani PROTI
17	17	0

SKLEP ŠT. 167: »Občinski svet Občine Videm potrdi zapisnik 17. redne seje Občinskega sveta Občine Videm, z dne 19. november 2024 v predlagani obliki in vsebini.«

K 5. TOČKI

Predlog Proračuna Občine Videm za leto 2025

PREDLOG ZA GLASOVANJE

Na podlagi sklepa Občinskega sveta iz 17. redne seje je bil predlog Proračuna Občine Videm za leto 2025 v 15 dnevni javni razpravi, ki je trajala od 20. 11. 2024 do vključno 4. 12. 2024. V času javne razprave je bil predlog proračuna objavljen na spletni strani občine in s tem zagotovljen zainteresiranim vpogled v predlog proračuna. Med javno razpravo so bila sklicana tudi delovna telesa Občinskega sveta.

V predlogu proračuna se je spremenilo:

- Povišala se je proračunska postavka B900 - Nakup zemljišč v višini 20.239,00 EUR za pridobivanje treh parcel v športnem parku Tržec in dveh parcel na cesti Trdobojci - Otenški k. o. Gruškovje.



- Dodala se je nova proračunska postavka 0027 - Menjava vodovodnih azbestnih cevi v naselju Sela v višini 37.000,00 EUR. Za izvedbo del je sklenjena pogodba. Dela niso bila končana v letu 2024, zato se dodajo v proračun za leto 2025.
- Dodala se je nova proračunska postavka C9000229 - Cestni program 2024 v višini 100.000,00 EUR. Cesta Velika Varnica Vidovič- Emeršič (JP 956621) je bila zajeta v Cestnem programu 2024, vendar se ne bo dokončala, zato se dodaja v proračun za leto 2025.

Predlog proračuna ima:

PRIHODKE v višini	9.603.748,06 EUR
ODHODKE v višini	13.373.891,26 EUR
Novo zadolževanje pri poslovnih bankah	3.549.000,00 EUR
Odplačilo dolgoročnih kreditov	236.095,80 EUR
Prenos sredstev iz leta 2023	557.239,00 EUR
Spremembe kapitalskih deležev	100.000,00 EUR

Na predlog proračuna sta bila pravočasno županu vložena dva amandmaja.

Prvi amandma je vložil član Občinskega sveta Matjaž Klasinc s predlaganimi naslednjimi spremembami:

Zmanjšajo se proračunske postavke:

- B81 - Splošna proračunska rezervacija v višini 1.000,00 EUR in
- B702 - Nakup druge opreme v višini 1.000,00 EUR.

Skupaj v višini 2.000,00 EUR se s sredstvi poveča proračunska postavka:

- J 10 - Redno delovanje Gasilska zveza Videm za delovanje mladine v prostovoljnih gasilskih društvih.

Po razpravi župan predlaga glasovanje.

Navzoči člani	Člani ZA	Člani PROTI
17	6	7

SKLEP ŠT. 168: »Občinski svet Občine Videm ne potrdi amandmaja na Proračun Občine Videm za leto 2025 s strani člana Občinskega sveta Matjaža Klasinca.«

Drugi amandma so vložili člani Občinskega sveta Ivan Krajnc, Andreja Marinič Kozel, Žiga Škrabl in Matjaž Klasinc.



Vloženi amandma ni usklajen med prihodki in odhodki, zato župan pozove vlagatelje, da amandma uskladijo ali umaknejo. Po krajši razpravi svetnik Matjaž Klasinc v imenu predlagateljev umakne predlagani amandma.

Župan Brane Kolednik pojasni, da je Proračun Občine Videm za leto 2025 usklajen. Po daljši razpravi župan predlaga glasovanje.

Navzoči člani	Člani ZA	Člani PROTI
17	13	0

SKLEP ŠT. 169: »Občinski svet Občine Videm potrdi predlog Proračuna Občine Videm za leto 2025 v predlagani obliki.

Predlog proračuna vsebuje naslednje dokumente:

- Splošni del,
- Posebni del,
- Načrt razvojnih programov (NRP),
- Obrazložitev (splošnega, posebnega dela proračuna in načrt razvojnih programov),
- Letni plan vzdrževanja občinskih cest v Občini Videm za leto 2025,
- Kadrovski načrt,
- Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Videm za leto 2025,
- Letni program kulture v Občini Videm za leto 2025,
- Letni program športa v Občini Videm za leto 2025,
- Odlok o proračunu."

K 6. TOČKI

Predlog soglasja k Sklepu o uskladitvi cen programov predšolske vzgoje v oddelku vrtca s prilagojenim programom OŠ dr. Ljudevita Pivka

PREDLOG ZA GLASOVANJE

Predsednik Odbora za negospodarske dejavnosti mag. Robert Murko pove, da je Občina Videm kot soustanoviteljica dožna podati soglasje v primeru spremembe cen programov.



OŠ dr. Ljudevita Pivka je posredovala Sklep o uskladitvi cen programov predšolske vzgoje v oddelku vrtca s prilagojenim programom in sklep št. 1 s 4. korespondenčne seje Sveta zavoda OŠ Dr. Ljudevita Pivka, z dne 18. 10. 2024. OŠ dr. Ljudevita Pivka je za razvojni oddelek ponovno opravila izračun cene, kot to predvideva drugi odstavek 19. člena Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Ur.l.RS št. 97/03, 77/05, 120/05, 93/15 in 59/19). Šola predlaga uskladitev cene razvojnega oddelka iz 1.262,96 EUR na 1.214,88 EUR, znižanje znaša 48,08 EUR. S šolskim letom 2024/25 je šola oblikovala tri oddelke, v katerega je s septembrom vpisanih 16 otrok, iz Občine Videm prihajajo 4 otroci.

Ker razprave ni bilo, župan predlaga glasovanje.

Navzoči člani	Člani ZA	Člani PROTI
17	17	0

SKLEP ŠT. 170: »Občinski svet Občine Videm daje soglasje k Sklepu o uskladitvi cen programov predšolske vzgoje v oddelku vrtca s prilagojenim programom OŠ dr. Ljudevita Pivka številka 410-4/2024-1 z dne 18.10.2024. Cena znaša 1.214,88 EUR in se uporablja od 1. 10. 2024.«

K 7. TOČKI

Predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2025

PREDLOG ZA GLASOVANJE

Predlog poda župan Brane Kolednik in pove, da na podlagi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Videm mora občinski svet do konca tekočega leta sprejeti sklep o višini vrednosti točke za izračun nadomestila za naslednje leto. Predlaga se, da vrednost točke glede na leto 2024, v letu 2025 ostane enaka in sicer 0,0014 EUR.

Ker razprave ni bilo, župan predlaga glasovanje.

Navzoči člani	Člani ZA	Člani PROTI
17	17	0

SKLEP ŠT. 171: »Občinski svet Občine Videm potrdi Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2025 v višini 0,0014 EUR.«



K 8. TOČKI

Pobude in vprašanja ter odgovori na prejete pobude in vprašanja občinskih svetnikov

zap. št.	Ime in priimek oz. naziv pobudnika	Naziv pobude ali vprašanja
105.	Andrej Rožman	<ul style="list-style-type: none">- SPV ni izvedel do konca svojih nalog, kajti še vedno niso izbrisane črte na cesti Videm – Šturmovec. Potrebno je urediti varno pot. <i>(odgovor podan na seji)</i>- Kaj je s prostori kjer se je prej nahajala pošta, kajti prostore bi radi uporabljali upokojeenci za svoje namene? <i>(odgovor podan na seji)</i>
106.	Matjaž Klasinc	<ul style="list-style-type: none">- Podjetje Telemach je na gasilski dom Sela namestilo anteno že pred enim letom. Potekajo aktivnosti, da bi se naredilo odjemno mesto za to anteno in Občina Videm naj ne bi dala soglasja za podboj oz. prekop ceste. Kdaj bo to urejeno? <i>(odgovor podan na seji)</i>

K 9. TOČKI

Prispela pošta

Prispele pošte ni bilo.

K 10. TOČKI

Razno.

Pod točko razno ni bilo razprave.



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuju 54
2284 Videm pri Ptuju



K 11 . TOČKI

Zapisniki odborov in komisij

H gradivu za 18. redno sejo sveta so bili priloženi naslednji zapisniki:

- Zapisnik 14. redne seje Odbora za finance in premoženje z dne 2. 12. 2024.
- Zapisnik 16. redne seje Odbora za okolje in prostor z dne 28. 11. 2024.
- Zapisnik 15. redne seje Odbora za gospodarske dejavnosti z dne 2. 12. 2024.
- Zapisnik 16. redne seje Odbora za negospodarske dejavnosti z dne 28. 11. 2024.

Ker člani občinskega sveta niso imeli več predlogov in vprašanj se je seja zaključila ob 17.24 uri.

Zapisala:
Tatjana Mužerlin

Občine Videm
župan
Branč Kolednik





OBČINA VIDEM

19. REDNA SEJA

K 5
točki dnevnega reda

**Obravnava in sprejem zapisnika 8. dopisne seje
Občinskega sveta Občine Videm, ki je potekala med 6. in 8.
januarjem 2025**



Številka: 900-0001/2025-14

Datum: 8. 1. 2025

Z A P I S N I K

8. DOPISNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE VIDEM, ki jo je v skladu z 22. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Videm sklical župan Brane Kolednik, v času od dne 6. 1. 2025 od 15. ure do 8. 1. 2025 do 15. ure.

Dopisna seja je bila sklicana v skladu s 25. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Videm zaradi nujnosti sprejetja odločitve.

Vabilo z gradivom je bilo posredovano vsem 17 članom občinskega sveta preko elektronske pošte, dne 6. 1. 2025. Vsi člani so bili tudi telefonsko obveščeni o dopisni seji.

Glasovanje je potekalo od ponedeljka, dne 6. 1. 2025 od 15. ure do srede, dne 8. 1. 2025 do 15. ure po elektronski pošti in preko telefona.

V roku je glasovalo vseh 17 članov Občinskega sveta Občine Videm. 8. dopisna seja je bila tako sklepčna.

Sodelovali so občinski svetniki: Vesna Vinko, Peter Jagarinec, Dušan Serdinšek, Dejan Tramšek, Anita Turk, mag. Robert Murko, mag. Darinka Ratajc, Urška Hercog, Žiga Škrabl, Srečko Zavec, Ivan Krajnc, Andreja Marinič Kozel, Andrej Rožman, Matjaž Klasinc, Bojan Merc, Zvonko Korpič in Friderik Likavec.

Predlog dnevnega reda:

1. Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP »Izgradnja kanalizacije Zgornji Leskovec s črpališčem, sklop 1«.
2. Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP »Spoznavanje sladkovodnih rib in voda«.

K 1. točki

Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP »Izgradnja kanalizacije Zgornji Leskovec s črpališčem, sklop 1«

PREDLOG ZA GLASOVANJE

Izgradnja kanalizacijskega omrežja v naselju Zgornji Leskovec ob državni cesti R3-690/1235 od km 11,300 do km 11,830 sočasno z gradnjo pločnika, ki je projekt DRI, predstavlja novogradnjo fekalnega kanalizacijskega sistema.



Izgradnja kanalizacijskega omrežja bo potekala v predvideni dolžini 0,55 km. V sklopu kanalizacijskega sistema bo zgrajeno tudi 1 črpališče.

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah:

- brez DDV-ja: 182.559,14 EUR,
- povračljiv DDV: 40.163,01 EUR.

Sredstva za izvedbo projekta so zagotovljena na proračunski postavki N41– Kanalizacija Leskovec. Načrt razvojnega programa št. OB135-15-0009– Kanalizacija Leskovec.

Člani	Člani ZA	Člani PROTI
17	17	0

SKLEP ŠT. 15 »Občinski svet Občine Videm potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Izgradnja kanalizacije Zgornji Leskovec s črpališčem, sklop 1«.

K 2. točki

Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP »Spoznavanje sladkovodnih rib in voda«

Občina Videm, kot vodilni partner se je skupaj s partnerji Ribogojnico Berlek d. o. o., Pobrežje 103 c, 2284 Videm pri Ptuju, Osnovno šolo Videm, Videm pri Ptuju 47, 2284 Videm pri Ptuju in Javnim zavodom Belana Cirkulane, Cirkulane 58, 2282 Cirkulane v mesecu novembru prijavila na Javni poziv za izbor projektov v okviru Strategije lokalnega razvoja za ribištvo RLAS Podravje za obdobje do 2027 s projektom »Spoznavanje sladkovodnih rib in voda«.

Ocena upravičenih in neupravičenih investicijskih stroškov po stalnih cenah in dinamiki plačil v EUR:

Predračunska vrednost investicije	Vrednost investicije v EUR (brez DDV)	DDV	Nepovratna sredstva 85 %	Lastni delež 15 %
Prijavitelj: Občina Videm	94.314,14 €	22.936,62 €	80.167,02 €	14.147,12 €
P 1: Ribogojnice Berlek	9.132,00 €	469,04 €	7.762,20 €	1.369,80 €
P 2: OŠ Videm	11.540,74 €	2.538,96 €	9.809,63 €	1.731,11 €
P 3: JZ Belana Cirkulane	10.000,00 €	440,00 €	8.500,00 €	1.500,00 €
Skupaj:	124.986,88 €	26.384,62 €	106.238,85 €	18.748,03 €



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuj 54
2284 Videm pri Ptuj



Skupna vrednost upravičenih stroškov investicije partnerskega projekta za Občino Videm po stalnih cenah znaša 117.250,76 EUR z DDV.

Izvedba investicije bo potekala med marcem 2025 in marcem 2026, torej v trajanju 12 mesecev.

Sredstva za izvedbo projekta bodo zagotovljena na proračunski postavki M4114 – Ribiški LAS, Načrt razvojnega programa, št. OB135-25-0026 – Ribiški LAS.

Člani	Člani ZA	Člani PROTI
17	16	0

SKLEP ŠT. 16 »Občinski svet Občine Videm potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Spoznavanje sladkovodnih rib in voda«.

Seja je bila zaključena dne 8. 1. 2025 ob 15. uri.

Zapisala:

Tatjana Mužerlin

OBČINA VIDEM

župan

Brane Kolednik





OBČINA VIDEM

19. REDNA SEJA

K 6
točki dnevnega reda

**Obravnava in sprejem zapisnika 9. dopisne seje
Občinskega sveta Občine Videm, ki je potekala med 14. in
18. februarjem 2025**



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuj 54
2284 Videm pri Ptuj



Številka: 900-0004/2025 - 11

Datum: 18. 2. 2025

ZAPISNIK

9. DOPISNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE VIDEM, ki jo je v skladu z 22. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Videm sklical župan Brane Kolednik, v času od dne 14. 2. 2025 od 12. ure do 18. 2. 2025 do 12. ure.

Dopisna seja je bila sklicana v skladu s 25. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Videm zaradi nujnosti sprejetja odločitve.

Vabilo z gradivom je bilo posredovano vsem 17 članom občinskega sveta preko elektronske pošte, dne 14. 2. 2025. Vsi člani so bili tudi telefonsko obveščeni o dopisni seji.

Glasovanje je potekalo od petka, dne 14. 2. 2025 od 12. ure do torika, dne 18. 2. 2025 do 12. ure po elektronski pošti in preko telefona.

V roku je glasovalo vseh 17 članov Občinskega sveta Občine Videm. 8. dopisna seja je bila tako sklepčna.

Sodelovali so občinski svetniki: Vesna Vinko, Peter Jagarinec, Dušan Serdinšek, Dejan Tramšek, Anita Turk, mag. Robert Murko, mag. Darinka Ratajc, Urška Hercog, Žiga Škrabl, Srečko Zavec, Ivan Krajnc, Andreja Marinič Kozel, Andrej Rožman, Matjaž Klasinc, Bojan Merc, Zvonko Korpič in Friderik Likavec.

Predlog dnevnega reda:

1. Predlog za ukinitve javnega dobra.

K 1. točki

Predlog za ukinitve javnega dobra

PREDLOG ZA GLASOVANJE

Pri parc. št. 1125/7 (ID1245875), k. o. 420 – Pobrežje, parc. št. 1715/2 (ID 1527588), k. o. 492 – Gruškovje, parc. št. 574/2 (ID 7427772), k. o. 447 – Dravinjski vrh, parc. št. 463/7 (ID 7465343), k. o. 486 – Belavšek in parc. št. 463/8 (ID 7465340), k. o. 486 – Belavšek, je v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro.



VI. točka Sporazuma o razdelitvi premoženja (Ur. l. RS, št. 38/2003 in 107/2013) določa, da se ostala zemljišča, ki so zemljiškoknjižno opredeljena kot zemljišča družbene lastnine z imetnikom pravice uporabe prejšnje Občine Ptuj, zemljišča družbene lastnine brez navedenega imetnika pravice uporabe in vsa zemljišča, ki so vknjižena kot javno dobro, delijo po kriteriju lege nepremičnine, evidence teh zemljišč pa si bodo občine vzpostavile same.

Sporazum o razdelitvi premoženja Občine Ptuj (Ur. l. RS, št. 38/2003 in 107/2013) nadalje določa, da se nepremičnine delijo po kriteriju lege. Nepremičnine parc. št. 1125/7 (ID1245875), k. o. 420 – Pobrežje, parc. št. 1715/2 (ID 1527588), k. o. 492 – Gruškovje, parc. št. 574/2 (ID 7427772), k. o. 447 – Dravinjski vrh, parc. št. 463/7 (ID 7465343), k. o. 486 – Belavšek in parc. št. 463/8 (ID 7465340), k. o. 486 – Belavšek, ležijo na območju Občine Videm, zato je postala last Občine Videm s sprejemom sporazuma in se s to odločbo samo izvajajo določbe sporazuma.

Glede na zgoraj navedene določbe Sporazuma in lego nepremičnine, je ugotoviti, da so nepremičnine parc. št. 1125/7 (ID1245875), k. o. 420 – Pobrežje, parc. št. parc. št. 1715/2 (ID 1527588), k. o. 492 – Gruškovje, parc. št. 574/2 (ID 7427772), k. o. 447 – Dravinjski vrh, parc. št. 463/7 (ID 7465343), k. o. 486 – Belavšek in parc. št. 463/8 (ID 7465340), k. o. 486 – Belavšek, last Občine Videm.

Javno dobro na podlagi Stvarnopravnega zakonika ni v pravnem prometu, zato je potrebno parc. št. 1125/7, k. o. 420 – Pobrežje, parc. št. 1715/2, k. o. 492 – Gruškovje, parc. št. 574/2, k. o. 447 – Dravinjski vrh, parc. št. 463/7, k. o. 486 – Belavšek in parc. št. 463/8, k. o. 486 – Belavšek, ukiniti status javnega dobra.

Člani	Člani ZA	Člani PROTI
17	17	0

SKLEP ŠT. 17 »Občinski svet Občine Videm potrjuje ukinitvev javnega dobra parc. št. 1125/7 (ID 1245875), k. o. 420 - Pobrežje, parc. št. 1715/2 (ID 1527588), k. o. 492 - Gruškovje, parc. št. 574/2 (ID 7427772), k. o. 447 - Dravinjski vrh, parc. št. 463/7 (ID 7465343), k. o. 486- Belavšek in parc. št. 463/8 (ID 7465340), k. o. 486 - Belavšek in se pri navedenih parcelah vknjiži lastninska pravica v korist Občina Videm, Videm pri Ptuju 54, 2284 Videm pri Ptuju, matična št.: 588342.«

Svetnik Friderik Likavec doda pripombo glede sklicevanja dopisne seje in sicer navaja, da v Predlogu za ukinitvev javnega dobra in sklepu ni zapisano nobeno rokavno določilo, ki bi opravičevalo izvedbo dopisne seje. Nedopustno je, da se dopisna seja na podlagi Statuta Občine Videm in Poslovnika občinskega sveta na katerega podlago se sklic seje upira sklicuje v času, ko obstajajo vsi pogoji za redno ali morda izredno sejo Občinskega sveta (25. člen Ur. gl. Slo občin 6/2018). Tak sklic je tudi iz stroškovnega vidika izplačevanja sejnine za eno samo vsebinsko nezahtevno točko zelo potraten.



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuj 54
2284 Videm pri Ptuj



Dopisna seja je bila nujna, zaradi ukinitve javnega dobra na nepremičnini 572/2, k. o. Dravinjski Vrh, saj se občina želi z navedeno parcelo prijaviti na Javni razpis Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letu 2025, za katerega je rok za oddajo vloge najkasneje do 10. 3. 2025. Eden od pogojev v javnem razpisu je, da lahko kandidirajo izvajalci, ki so lastniki športnih objektov.

Ker se je sklicala dopisna seja, so se na dnevni red uvrstile še druge nepremičnine, da se postopki lahko nadaljujejo.

Na nepremičnini 1715/2, k. o. Gruškovje je podjetje Geoinformatika, d. o. o., po naročilu Občine Videm, opravilo meritve. Geodetsko podjetje ne more izdati elaborata in dokončati postopka, ker ima predmetna nepremičnina status javnega dobra. Da bo lahko podjetje uredilo cesto in dokončalo postopek meritve, se mora ukiniti javno dobro.

Na nepremičnini parc. št. 1125/7, k. o. Pobrežje, je podjetje LGB, geodetski inženiring in informacijske tehnologije, d. o. o., po naročilu RS, Direkcije za infrastrukturo, opravilo meritve. Geodetsko podjetje ne more izdati elaborata in dokončati postopka, ker ima predmetna nepremičnina status javnega dobra. Da bo lahko podjetje dokončalo postopek meritve, se mora ukiniti javno dobro.

Občina Videm je za parc. št. 463/7, k. o. 486 – Belavšek in parc. št. 463/8, k. o. 486 – Belavšek prejela vlogo za nakup zemljišča. Iz rednega izpisa ZK izhaja, da imata nepremičnini status javnega dobra. Ker z javnim dobrom ni dovoljeno razpolagati, je potrebno pred sklenitvijo prodajne pogodbe zgoraj navedenima parcelama odvzeti status javnega dobra.

Odvzem statusa javnega dobra se v skladu z 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) opravi smiselno po postopku iz 260. člena ZUreP-3. Tako status javnega dobra lokalnega pomena preneha z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Ugotovitvena odločba se izdaja izključno zaradi formalne ureditve statusa grajenega javnega dobra. Upravni organ mora za potrebe ureditve zemljiškoknjžnega stanja z določili Zakona o zemljiški knjigi izdati odločbo, saj ZZK-1 v 1. točki drugega odstavka 111. člena določa, da se zaznamba javnega dobra lahko opravi le na podlagi obvestila organa samoupravne lokalne skupnosti, ki je v skladu z zakonom izdal odločbo o določitvi javnega dobra. Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe se pri navedenih nepremičninah vknjiži lastninska pravica v korist in na ime: Občina Videm, Videm pri Ptuj 54, matična št.: 5883423000, do 1/1 do celote.

Ker predmetne nepremičnine niso kategorizirane kot javna pot, s čimer bi jih Občinski svet Občine Videm s sprejetjem Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2010, 18/2010, 35/2016, 15/2017) že označil za javno pot, ki bi imele v skladu z določbami ZCes-2 status javnega dobra in bi jo lahko vsak prosto uporabljal na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste, in pravili cestnega prometa, je potreben poseben sklep Občinskega sveta Občine Videm.



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuju 54
2284 Videm pri Ptuju



Predlagamo, da se za vsa vprašanja in nejasnosti sproti obrne na Občinsko upravo, ki je vedno pripravljena podati odgovore in informacije.

Seja je bila zaključena dne 18. 2. 2025 ob 12. uri.

Zapisala:

Tatjana Mužerlin

OBČINA VIDEM

župan (

Brane Kolednik



OBČINA VIDEM

19. REDNA SEJA

K 7
točki dnevnega reda

Poročilo o delu Nadzornega odbora za leto 2024

**OBČINA VIDEM
NADZORNI ODBOR**

**Videm pri Ptuju 54
2284 VIDEM pri PTUJU**

Štev.: 060-1/2023-90

Datum: 31. 12. 2024

Nadzorni odbor Občine Videm na podlagi 3. odstavka 41. člena Statuta Občine Videm
podaja letno

POROČILO O DELU NADZORNEGA ODBORA ZA LETO 2024

1. Sestava nadzornega odbora

Nadzorni odbor je v letu 2024 opravljal svoje delo v sestavi:

- Dušan Pernek - predsednik,
- Danica Cebek - podpredsednica,
- Darko Jeza – član,
- Martin Vidovič - kot član,
- Franc Kirbiš, ml. - član.

2. Seje Nadzornega odbora

Nadzorni odbor se je v letu 2024 sestal 9 krat. Seje Nadzornega odbora so bile:

1. seja NO dne 24. 1. 2024,
2. seja NO dne 21. 2. 2024,
3. seja NO dne 20. 3. 2024,
4. seja NO dne 8. 5. 2024,
5. seja NO dne 5. 6. 2024,
6. seja NO dne 17. 9. 2024,
7. seja NO dne 9. 10. 2024,
8. seja NO dne 30. 10. 2024,
9. seja NO dne 3. 12. 2024.

3. Nadzorna dejavnost

Nadzorni odbor je na podlagi pooblastila za opravljanje nadzorne dejavnosti, v letu 2024 opravil več nadzorov in sicer:

- Nadzor investicije Cestni program 2023,
- Nadzor polletne realizacije 2024,
- Nadzor prireditve v Občini Videm 2023.

Ugotovitve so razvidne iz poročil o opravljenem nadzoru.

4. Poraba sredstev

Za delo Nadzornega odbora je bilo predvidenih 9.559,00 EUR.

Nadzorni odbor je za opravljanje svoje dejavnosti v letu 2024 porabil:

1.	Sejnine	5.107,24 EUR
2.	Nadzorna dejavnost	884,90 EUR
3.	Službena potovanja	0 EUR
4.	Revizorske storitve	0 EUR
	SKUPAJ	5.992,14 EUR



Predsednik Nadzornega odbora

Dušan Pernek



OBČINA VIDEM

19. REDNA SEJA

K 8
točki dnevnega reda

Program dela Nadzornega odbora za leto 2025

**OBČINA VIDEM
NADZORNI ODBOR**

**Videm pri Ptuju 54
2284 VIDEM pri PTUJU**

Datum: 15.01.2025

Številka: 060-1/2023-91

Na podlagi 41. člena Statuta Občine Videm je na svoji 23. seji, dne 15. 1. 2025, Nadzorni odbor Občine Videm sprejel

PROGRAM DELA NADZORNEGA ODBORA ZA LETO 2025

OSNUTEK

I. Pristojnosti, pravice in obveznosti Nadzornega odbora občine

Nadzorni odbor je organ občine in najvišji organ nadzora javne porabe v občini. Pristojnosti, naloge in način dela Nadzornega odbora določa Zakon o lokalni samoupravi, Statut občine Videm in Poslovník o delu Nadzornega odbora.

Nadzorni odbor v okviru svojih pristojnosti:

- opravlja nadzor nad razpolaganjem s premoženjem občine,
- nadzoruje namembnost in smotrnost porabe sredstev občinskega proračuna,
- nadzoruje finančno poslovanje uporabnikov proračunskih sredstev.

Na podlagi 3. odstavka 38. člena Statuta Občine Videm¹, bo Nadzorni odbor v letu 2025 v okviru svojih pristojnosti ugotavljal zakonitost in pravilnost poslovanja občinskih organov, občinske uprave, svetov ožjih delov občine (Krajevnih skupnosti), javnih zavodov, javnih podjetij in občinskih skladov ter drugih porabnikov sredstev občinskega proračuna in pooblaščenih oseb z občinskimi javnimi sredstvi in občinskim premoženjem ter ocenjeval učinkovitost in gospodarnost porabe občinskih javnih sredstev.

Nadzorni odbor mora v proračunskem letu na podlagi 2. odstavka 41. člena Statuta Občine Videm izvesti nadzor :

- proračuna in zaključnega računa proračuna občine;
- finančnih načrtov in zaključnih računov ožjih delov občine (krajevnih skupnosti);

¹Statut občine Videm, UPB-2, Uradno glasilo slovenskih občin št. 11/2016, 45/2017 in 10/2019)

- finančnih načrtov in zaključnih računov uporabnikov proračunskih sredstev (javnih zavodov, javnih podjetij in drugih);

V skladu z določili 42. člena Statuta Občine Videm, Nadzorni odbor preverja finančno poslovanje uporabnikov proračunskih sredstev (javnih podjetij, javnih zavodov in drugih) na podlagi preverjanja poslovnih poročil in zaključnih računov ter sklenjenih pogodb med občino in uporabnikom proračunskih sredstev in po potrebi druge pridobljene dokumentacije.

V postopku nadzora so odgovorni in nadzorovane osebe dolžni Nadzornemu odboru predložiti vso potrebno dokumentacijo, sodelovati v postopku nadzora, odgovarjati na ugotovitve in dajati pojasnila.

II. Nadzorni odbor

Na podlagi 38. člena Statuta Občine Videm, je Občinski svet Občine Videm na svoji 2. redni seji, dne 29. 1. 2023 sprejel sklep št. 011-02/2019-01 o imenovanju članov Nadzornega odbora Občine Videm. V nadzorni odbor so bili imenovani:

1. Danica Cebek,
2. Franc Kirbiš ml.,
3. Martin Vidovič,
4. Darko Jeza in
5. Dušan Pernek.

Za administrativno pomoč je s strani občinske uprave določena Darinka Jagarinec. Za posamezne nadzore, predvsem pa nadzor zaključnega računa občine bo župan občine določil, kateri uslužbenec bo sodeloval v nadzorstvenem postopku.

Člani Nadzornega odbora opravljajo svoje naloge nepoklicno. Predsednik in člani Nadzornega odbora imajo na podlagi 53. člena Statuta Občine Videm in v skladu s Pravilnikom o višini in načinu določanja plač oziroma plačil za opravljanje funkcije funkcionarjem, sejnin članom delovnih teles občinskega sveta in drugih organov Občine Videm ter o povračilih stroškov², pravico do plačila za opravljanje dela.

² Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/2015.

III.Vsebinski in terminski plan nadzorne dejavnosti v letu 2025

	Nadzorovani organ	Vrsta nadzora	Ocena nadzora ³	Nadzorovano obdobje	Termin
1.	Občina	Zaključni račun	ZZN	2024	April 2025 – 30 dni
2.	KS	Poraba proračunskih sredstev, finančnih načrtov in zaključnih računov	MZN	2024	Junij - Oktober 2025
3.	Občina	Poraba proračunskih sredstev po posameznih programskih klasifikacijah in proračunskih postavkah ter nadzor nad investicijskim vlaganjem	ZZN	2024-2025	Junij - September 2025
4.	Javni zavodi Javna podjetja	Poraba proračunskih sredstev finančnih načrtov in zaključnih računov	ZN	2024-2025	September - Oktober 2025
5.		Tekoče spremljanje proračuna za leto 2025	ZN	2025	Tekoče

K tabeli:

1. Nosilci nadzorne dejavnosti so člani Nadzornega odbora Občine Videm. Pri zelo zahtevnih nadzorih bodo sodelovali vsi člani Nadzornega odbora, pri ostalih nadzorih nižje zahtevnosti pa najmanj dva člana.
2. Namen in cilji nadzora:
 - a. preveriti skladnost finančnega poslovanja z zakoni in podzakonskimi akti ter transparentnost poslovanja,
 - b. preveriti skladnost finančnega poslovanja s proračunom organa za leto, za katero se opravlja nadzor,
 - c. preveriti popolnost in zakonitost prejemkov in izdatkov,
 - d. ugotoviti pravilnost vodenja poslovnih knjig,
 - e. poročati o ugotovljenih nepravilnostih,
 - f. dati priporočila in predloge za nadaljnje poslovanje organa.
3. V skladu z 18. členom Poslovnika Nadzornega odbora bo Nadzorni odbor obravnaval tudi zadeve, ki jih bo v obravnavo pisno predlagal župan, občinski svet, posamezni

³ Legenda: ZZN – zelo zahteven nadzor, ZN – zahteven nadzor, MZN – manj zahteven nadzor

član občinskega sveta, posamezni član nadzornega odbora, civilna iniciativa in občani ter pravne osebe (uporabniki proračunskih sredstev).

O izvajanju posameznih nalog nadzora ter o svojih ugotovitvah, ocenah in mnenjih v postopku nadzоровanja pripravi odbor osnutek poročila. Osnutek poročila ni informacija javnega značaja. Na podlagi osnutka poročila in odzivnega poročila nadzоровanega organa pripravi odbor poročilo s priporočili in predlogi. Poročilo je dokončni akt odbora in mora biti v naslovu poročila kot tako navedeno.

IV. Druge aktivnosti

	Ostale aktivnosti	Obdobje	Nosilci
1	Seje NO	1 x mesečno ali po potrebi	Člani NO
2	Udeležba na sejah OS	Po vabilu	Predsednik NO ali član NO
3	Priprava in sprejem programa dela nadzornega odbora za leto 2025	januar 2025	Predsednik NO in člani NO
4	Izobraževanje	Na predlog NO OS	Predsednik NO ali član NO

V. Finančni načrt

Planirana sredstva za izvedbo načrtovanih aktivnosti Nadzornega odbora za leto 2025 so: 9.887,00 EUR.

	Vrsta izdatka	Planirani strošek
1	Stroški sejin	7.320,00 EUR
2	Nadzorna dejavnost	1.970,00 EUR
	Stroški izobraževanja in službena potovanja	597,00 EUR
	SKUPAJ:	9.887,00 EUR



Predsednik Nadzornega odbora
Občine Videm
Dušan Pernek

Poslano:

- Člani Nadzornega odbora Občine Videm
- Župan Občine Videm g. Branke Kolednik
- Občinski svet Občine Videm



OBČINA VIDEM

19. REDNA SEJA

K 9
točki dnevnega reda

**Predlog Pravilnika o spremembah Pravilnika o
sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav na
območju Občine Videm**



OBČINA VIDEM
Videm pri Ptuj 54
2284 Videm pri Ptuj
E pošta: info@videm.si
Spletni naslov: www.videm.si

Številka:
Datum:

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE VIDEM**

ZADEVA: Predlog Pravilnika o spremembah Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Videm

Pravna podlaga:

21. in 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K) in 16. člen Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2016, 45/2017, 10/2019).

Predlog sklepa:

»Občinski svet Občine Videm sprejme Predlog Pravilnika o spremembah Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Videm.«

Občina Videm
župan
Brane Kolednik

Priloge:

- obrazložitev,
- predlog Pravilnika o spremembah Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Videm.

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K) in 16. člena Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2016, 45/2017, 10/2019) je Občinski svet Občine Videm na 19. redni seji, dne _____ sprejel

P R A V I L N I K
o spremembah Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Videm

1. člen

V Pravilniku o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/2018) se v prvi alineji 7. člena spremeni vrednost »1.000,00 €« tako, da se nadomesti z vrednostjo »2.000,00 €«.

2. člen

Ostale določbe pravilnika ostanejo nespremenjene.

3. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Občina Videm
župan
Brane Kolednik

O b r a z l o ž i t e v

Občinski svet Občine Videm je na svoji 27. redni seji, dne 6. 2. 2018 sprejel Pravilnik o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Videm (v nadaljevanju: Pravilnik). S tem Pravilnikom se določajo namen, upravičenci, pogoji in merila za dodelitev proračunskih sredstev, namenjenih za nakup in vgradnjo malih komunalnih čistilnih naprav za stanovanjske objekte na območju Občine Videm.

V drugi alineji 7. člena Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/2018) je definirana višina sofinanciranja in upravičeni stroški. Višina pomoči znaša do 50% upravičenih stroškov za postavitve male komunalne čistilne naprave s kanalizacijo oziroma največ 1.000,00 EUR za en stanovanjski objekt.

Spremembo pravilnika predlagamo zaradi povišanja cen male komunalne čistilne naprave in vgradnje male komunalne čistilne naprave, in sicer tako, da se Pravilniku v prvi alineji 7. člena spremeni vrednost »1.000,00 EUR« tako, da se nadomesti z vrednostjo »2.000,00 EUR«.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Občinskemu svetu Občine Videm predlagam v obravnavo in sprejem predloga Pravilnika o spremembah Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Videm.

Občina Videm
župan
Brane KOLEDNIK



OBČINA VIDEM

19. REDNA SEJA

K 10
točki dnevnega reda

**Predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije
investicijskega projekta (DIIP) »Cestni program 2025«**



OBČINA VIDEM
Videm pri Ptuj 54
2284 Videm pri Ptuj
E pošta: info@videm.si
Spletni naslov: <http://www.videm.si>

Številka:

Datum:

Občinski svet
Občine Videm

ZADEVA: Predlog za obravnavo na ____ . redni seji Občinskega sveta Občine Videm

NASLOV: **Predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Cestni program 2025«**

PRIPRAVIL: Občinska uprava, Okolje in prostor
Aleš Gregorec, podsekretar

**PRAVNA
PODLAGA:** 30. člen Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2007) in 76. člen Poslovnika Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2016)

POROČEVALEC: Občinska uprava, Okolje in prostor
Aleš Gregorec, podsekretar

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Občinska uprava

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Videm sprejme predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Cestni program 2025«, v predloženem besedilu.

Brane Kolednik
župan

Priloge:

- dokument identifikacije investicijskega projekta »Cestni program 2025«
 - predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Cestni program 2025«
-

Na podlagi 11. in 18. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 16. člena Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2007) je Občinski svet Občine Videm na ___ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP
O POTRDTVITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP) »CESTNI PROGRAM 2025«

1.

Občinski svet Občine Videm potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Cestni program 2025«.

2.

Finančna sredstva za izvedbo projekta bo Občina Videm zagotovila iz proračuna Občine Videm.

3.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Videm.

Številka:

Datum:

Obrazložitev:

Obraavnavana investicija obravnava obnovo sklopa 10 odsekov občinskih cest v občini Videm v skupni dolžini 3010 m, ki so danes v slabem asfaltiranem ali makadamskem stanju. Seznam obravnavanih cestnih odsekov je sledeč:

- 1.) Cesta Repišče Pernek Vidovič JP 956271 v dolžini 400 m
 - 2.) Cesta Trdobjoci Berinjak Šulek JP 956442 v dolžini 410 m
 - 3.) Cesta Belavšek JP 956881 v dolžini 900 m
 - 4.) Cesta Skorišnjak Fric Danica JP 956361 v dolžini 100 m
 - 5.) Cesta Veliki Okič Topolovec Andrej strmina JP 956361 v dolžini 200 m
 - 6.) Cesta in parkirišče Poslančec JP 956161 v dolžini 100m
 - 7.) Cesta Pobrežje - križišče pri Selinšek JP 956092, JP 956081, JP956093 v dolžini 250m
 - 8.) Cesta Zg. Pristava pri Muzeku JP 956831 v dolžini 300 m
-

9.) Cesta Dolena odcep Janški Vrh JP 740621 v dolžini 300 m

10.) Cesta Popovci Čokl v dolžini 50 m

Obravnavani cestni odseki se bodo modernizirali z novim asfaltnim voziščem oz. prevleko v skupni dolžini 3010 m, različne širine od 3,00 do 4,00 m. Obravnavani odseki cest so trenutno asfaltirane in makadamske ceste, ki pa so poškodovane in dotrajane, zato se bo uredilo cestišče z novo asfaltno voziščno konstrukcijo ali plastjo asfalta in ureditvijo bankin ter odvodnjavanja.

Celotna vrednost investicije znaša **561.827,57** EUR brez DDV in **685.429,63** EUR z DDV. Investicija bo zaključena v letu 2025.

Viri financiranja

VIRI FINANCIRANJA		2024	Skupaj
1	Občina Videm	685.429,63	685.429,63
	SKUPAJ	685.429,63	685.429,63

Za izvedbo investicije bo Občina Videm zagotovila sredstva iz občinskega proračuna. Sredstva so zagotovljena na skupni proračunski postavki C9000243 Cestni program 2025.

Občinskemu svetu Občine Videm predlagam, da predloženi dokument obravnava in sprejme predlagani sklep.

Pripravil:

Aleš Gregorec

Brane Kolednik
župan



OBČINA VIDEM

Videm pri Ptuju 54, 2284 Videm pri Ptuju

Tel.: 02/761 94 00

e-pošta: info@videm.si, www.videm.si

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ

– Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

Cestni program 2025

Videm pri Ptuju, FEBRUAR 2025

Župan: Brane KOLEDNIK

Naziv investicijskega projekta:
Cestni program 2025

Investitor:

Občina Videm
Videm pri Ptujju 54
2284 Videm pri Ptujju

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis in žig):

Brane KOLEDNIK, župan

Skrbnik investicijskega projekta (ime, priimek, podpis in žig):

Aleš GREGOREC, podsekretar za področje Okolja in prostora

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime, priimek, podpis in žig):

Občina Videm
Občinska uprava
Videm pri Ptujju 54
2284 Videm pri Ptujju

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis in žig):

Brane KOLEDNIK, župan

Upravljavec javnih poti (ime, priimek, podpis in žig):

Občina Videm
Videm pri Ptuju 54
2284 Videm pri Ptuju

Brane KOLEDNIK, župan

KAZALO

1 OPREDELITEV INVESTITORJA IN DOLOČITEV STROKOVNIH SLUŽB ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	7
1.1 Navedba investitorja	7
1.2 Navedba izdelovalca investicijske in projektne dokumentacije	8
1.3 Navedba upravljavca	9
1.4 Datum izdelave DIIP	9
2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO ...	10
2.1 Predstavitev investitorja	10
2.2 Pregled in analiza obstoječega stanja	12
2.3 Analiza trenutnega stanja.....	14
2.4 Uporabniki cest	14
2.5 Razlogi in utemeljitev za investicijsko namero.....	14
3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	16
3.1 Opredelitev razvojnih ciljev	16
3.2 Predmet projekta	16
3.3 Namen	16
3.4 Cilji investicije	17
3.5 Skladnost z občinskim Načrtom razvojnih programov	17
3.6 Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi.....	18
3.7 Obveznosti in prednostni ukrepi.....	18
3.8 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje	19

4	OPIS RAZLIČICE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	20
4.1	Različica »brez« investicije.....	20
4.2	Različica »z« investicijo	21
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN TEHNIČNO TEHNOLOŠKE REŠITVE	23
5.1	Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije.....	23
6	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV.....	24
6.1	Podlage za oceno vrednosti investicije.....	24
6.2	Stalne in tekoče cene	24
6.2.1	Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah	25
6.2.2	Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih oz. tekočih cena	25
7	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	26
7.1	Strokovne podlage za pripravo DIIP	26
7.2	Opis in grafični prikaz lokacije.....	26
7.3	Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	31
7.4	Predvideni viri financiranja	32
7.5	Varstvo okolja	32
7.5.1	Vpliv na okolje v času modernizacije odsekov cest	32
7.5.2	Vplivi na okolje v času uporabe moderniziranih odsekov cest	34
7.5.3	Povzetek vpliva na okolje	34
7.5.4	Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje	34
7.6	Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov	34
7.7	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo.....	35
7.7.1	Kadrovska struktura med izvajanjem investicije.....	35
7.7.2	Kadrovska struktura med obratovanjem v ekonomski dobi	35
7.8	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta	35
8	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	36

8.1	Potrebna investicijska dokumentacija.....	36
8.2	Smiselnost investicije	37

Kazalo tabel

<i>Tabela 1: Število prebivalcev in gospodinjstev po naseljih občine*</i>	11
<i>Tabela 2: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih oz. tekočih cenah (v EUR) – po odseku ceste</i>	25
<i>Tabela 3: Celotna investicijska vrednost po stalnih oz. tekočih cenah v EUR</i>	25
<i>Tabela 4: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah</i>	31
<i>Tabela 5: Časovni načrt investicije</i>	32
<i>Tabela 6: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR</i>	32

Kazalo slik

Slika 1: Grafični prikaz mej Občine Videm.....	12
--	----

1 OPREDELITEV INVESTITORJA IN DOLOČITEV STROKOVNIH SLUŽB ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	Občina Videm
Naslov:	Videm pri Ptujju 54, 2284 Videm pri Ptujju
Odgovorna oseba:	Brane KOLEDNIK, župan
Telefon:	02/761 94 00
E-pošta:	info@videm.si
Matična številka:	5883423000
ID za DDV:	SI 21061742
Transakcijski račun:	SI56 0133 5010 0017 246, odprt pri UJP
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Aleš GREGOREC, podsekretar za področje Okolja in prostora
Telefon:	02/761 94 07
E-pošta:	ales.gregorec@videm.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Brane KOLEDNIK, župan
Telefon:	02/761 94 00
E-pošta:	info@videm.si



1.2 Navedba izdelovalca investicijske in projektne dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	Občina Videm
Naslov:	Videm pri Ptujju 54, 2284 Videm pri Ptujju
Odgovorna oseba:	Brane Kolednik, župan
Telefon:	02 761 94 00
E-pošta:	info@videm.si
Davčna številka:	SI 21061742
Transakcijski račun:	SI56 0133 5010 0017 246, odprt pri UJP
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Brane Kolednik
Telefon:	02 7619400
E-pošta:	info@videm.si

IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	Občina Videm
Naslov:	Videm pri Ptujju 54, 2284 Videm pri Ptujju
Odgovorna oseba:	Brane KOLEDNIK, župan
Telefon:	02/761 94 00
E-pošta:	info@videm.si
Davčna številka:	SI 21061742
Transakcijski račun:	SI56 0133 5010 0017 246, odprt pri UJP
Odgovorna oseba za pripravo dokumentacije:	Aleš GREGOREC, podsekretar za področje Okolja in prostora
Telefon:	02/761 94 07
E-pošta:	ales.gregorec@videm.si



1.3 Navedba upravljavca

UPRAVLJAVEC JAVNIH POTI	
Naziv:	Občina Videm
Naslov:	Videm pri Ptujju 54, 2284 Videm pri Ptujju
Odgovorna oseba:	Brane KOLEDNIK, župan
Telefon:	02/761 94 00
E-pošta:	info@videm.si
Davčna številka:	SI 21061742
Transakcijski račun:	SI56 0133 5010 0017 246, odprt pri UJP



1.4 Datum izdelave DIIP

Datum izdelave DIIP-a:

FEBRUAR, 2025

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Predstavitev investitorja

Občina Videm je bila ustanovljena leta 1994 (Vir: Ajpes) v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi.

Občina Videm leži na južnem robu Dravskega polja, na obeh straneh Dravinje, kjer se Haloze približajo rokavom reke Drave in spada v Podravske regijo. Površina občine meri 80,2 km² in ima okoli 5.601 prebivalcev. Središče občine je Videm, ki je gručasto naselje, večinoma na levem bregu Dravinje ob krakih lokalnih cest proti Ptuju, Lancovi vasi in Zgornjem Leskovcu. Novejši del naselja nastaja v smeri proti Pobrežju, del naselja je tudi na pobočjih Haloz. Naselje predstavlja pomemben lokalni center z osnovno šolo. Danes ima kraj videz močno urbaniziranega naselja, v katerem stari kmečki domovi izginjajo in jih nadomeščajo nove, moderne zgradbe. Kraj je dobil ime po župnijski cerkvi sv. Vida, ki je bila zgrajena že v času romantike in se prvič omenja leta 1320.

Občina meji na osem sosednjih občin in sicer Mestno občino Ptuj ter občinami Markovci, Cirkulane, Podlehnik, Žetale, Majšperk, Kidričevo, Hajdina. V dolžini približno 10 km pa meji na sosednjo državo Hrvaško, s katero poteka prometna povezava preko malo obmejnega prehoda v Leskovcu.

Sestavlja jo osem krajevnih skupnosti in sicer KS Leskovec, KS Videm, KS Pobrežje, KS Lancova vas, KS Tržec, KS Dolena, KS Sela, KS Soviče-Vareja-Dravci. Krajevne skupnosti so sestavljene iz naselij in sicer:

- KS Leskovec: Belavšek, Berinjak, Gradišče, Mala Varnica, Repišče, Skorišnjak, Spodnji Leskovec, Strmec pri Leskovcu, Trdobjci, Velika Varnica, Veliki Okič, Zg. Leskovec
- KS Videm: Dravinjski vrh, Ljubstava, Majski vrh od h. št. 8 naprej, Šturmovci, Videm pri Ptuju
- KS Pobrežje: Pobrežje
- KS Lancova vas: Lancova vas
- KS Tržec: Tržec, Jurovci, Majski vrh od h. št. 1-8
- KS Dolena: Dolena, Popovci od h. št. 1-20, Zg. Pristava od h. št. 1-40
- KS Sela: Barislovci, Popovci od h. št. 21, Sela, Trnovec, Zg. Pristava od h. št. 41
- KS Soviče-Vareja-Dravci: Soviče, Vareja, Dravci

Površina občine: 80,2 km²

Število naselij: 30

Število prebivalcev: 5.614¹

Gospodinjstev: 2.238²

¹ Vir: Statistični urad Republike Slovenije, 2023.

² Vir: Statistični urad Republike Slovenije, 2021.

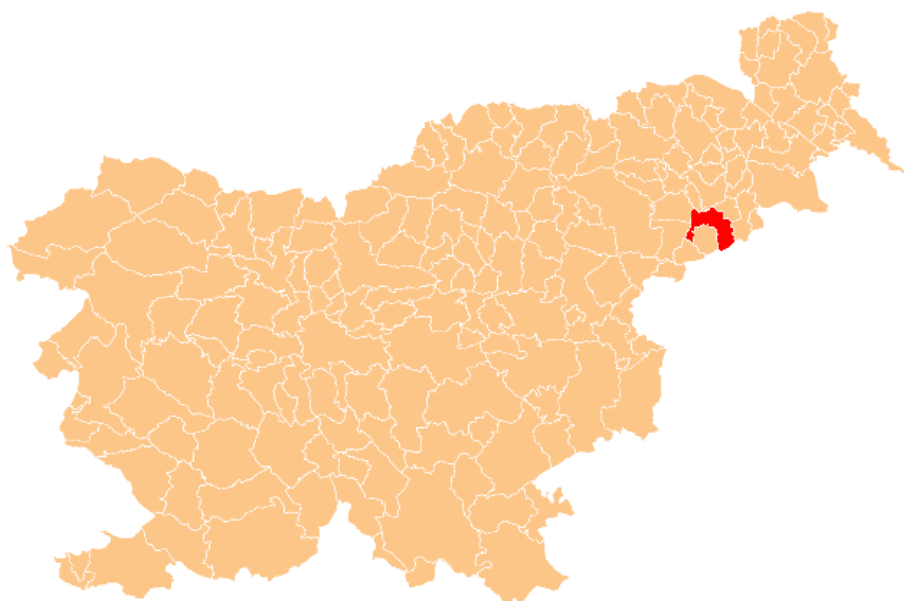


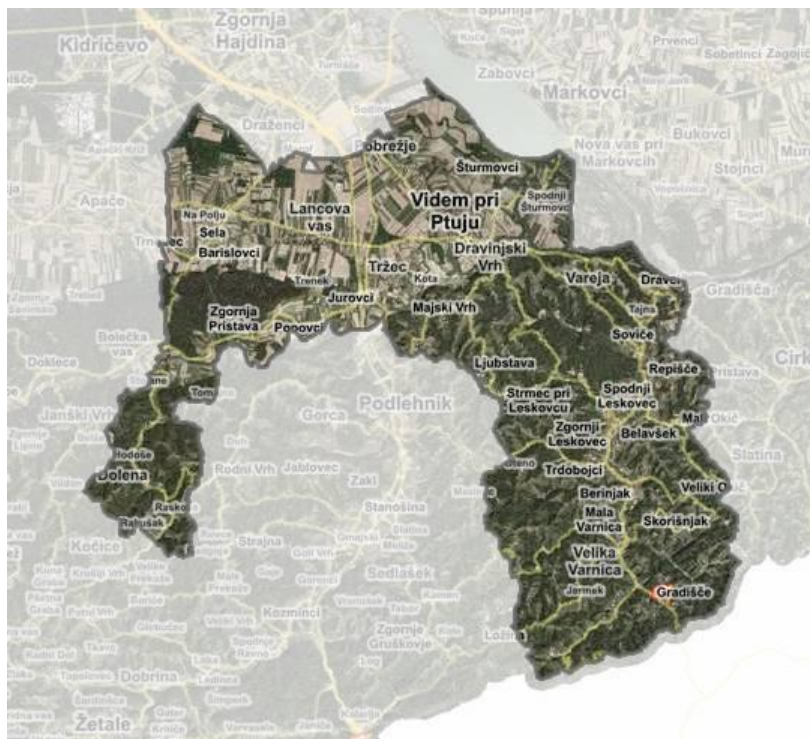
Tabela 1: Število prebivalcev in gospodinjstev po naseljih občine*

NASELJE	PREBIVALCI*	GOSPODINJSTVA**
Barislovci	120	47
Belavšek	82	35
Berinjak	23	10
Dolena	168	72
Dravci	58	21
Dravinjski Vrh	261	123
Gradišče	41	22
Jurovci	165	65
Lancova vas	532	209
Ljubstava	80	44
Majski Vrh	98	53
Mala Varnica	107	37
Pobrežje	939	454
Popovci	162	48
Repišče	144	62
Sela	194	72
Skorišnjak	56	26
Soviče	120	44
Spodnji Leskovec	111	36
Strmec pri Leskovcu	79	39
Šturmovci	128	57
Trdobojci	91	37
Trnovec	86	35
Tržec	449	197
Vareja	219	88
Velika Varnica	180	86

Veliki Okič	91	49
Videm pri Ptuju	464	219
Zgornja Pristava	202	75
Zgornji Leskovec	164	76
SKUPAJ	5.614	2.238

* Vir: Statistični urad Republike Slovenije, 2023 (prebivalci) in 2021 (gospodinjstva).

Slika 1: Grafični prikaz mej Občine Videm



2.2 Pregled in analiza obstoječega stanja

Občina Videm je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij na območju Občine Videm, ki so povezana zaradi skupnih potreb in interesov njihovih prebivalcev.

Zakon o lokalni samoupravi v svojem 21. členu določa, da občina samostojno opravlja zadeve javnega pomena. Med nalogami, ki jih opravlja za zadovoljevanje potreb svojih občanov je tudi gradnja, vzdrževanje in urejanje lokalnih cest ter javnih poti. Lokalne ceste in javne poti so namenjene povezovanju naselij v občini z naselji v sosednjih občinah, naselij ali delov naselij v občini med seboj in pomembne za navezovanje prometa na ceste enake ali višje kategorije. Podrobneje so naloge in pristojnosti občine v zvezi z gradnjo, vzdrževanjem, modernizacijo in varstvom občinskih cest ter prometa na njih opredeljene v:

- *Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Videm*

Temeljna pravila pri gradnji, vzdrževanju, obnavljanju in varstvu javnih cest, opredelitvi statusa ter kategorizacije javnih cest, so določena v sprejetih zakonih in podzakonskih aktih. Zakoni in podzakonski akti, ki s svojimi določbami predstavljajo zakonsko podlago, so naslednji:

- *Zakon o cestah (ZCes-2),*
- *Zakon o javnih cestah (ZJC),*
- *Zakon o varnosti cestnega prometa (ZVCP-1),*
- *Pravilnik o rednem vzdrževanju javnih cest,*
- *Pravilnik o načinu označevanja javnih cest ter o evidencah o javnih cestah in objektih na njih,*
- *Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah,*
- *Pravilnik o zaporah na cestah,*
- *Uredba o merilih za kategorizacijo javnih cest.*

Občinske ceste se zato morajo redno vzdrževati, obnavljati in po potrebi tudi modernizirati z vidika upoštevanja gospodarnosti vzdrževanja in na njih varnega odvijanja prometa. Vzdrževanje lokalnih cest izvaja CESTNO PODJETJE PTUJ D.D., Zagrebška cesta 49A, 2250 Ptuj, vzdrževanje javnih poti pa režijski obrat Občine Videm.

Obravnavana investicija v pričujočem dokumentu obravnava obnovo sklopa 10 odsekov občinskih cest v občini Videm v skupni dolžini 3010 m, ki so danes v slabem asfaltiranem ali makadamskem stanju. Seznam obravnavanih cestnih odsekov z glavno investicijsko vsebino, je sledeč:

- 1.) Cesta Repišče Pernek Vidovič JP 956271 v dolžini 400 m
- 2.) Cesta Trdobojci Berinjak Šulek JP 956442 v dolžini 410 m
- 3.) Cesta Belavšek JP 956881 v dolžini 900 m
- 4.) Cesta Skorišnjak Fric Danica JP 956361 v dolžini 100 m
- 5.) Cesta Veliki Okič Topolovec Andrej strmina JP 956361 v dolžini 200 m
- 6.) Cesta in parkirišče Poslančec JP 956161 v dolžini 100m
- 7.) Cesta Pobrežje - križišče pri Selinšek JP 956092, JP 956081, JP956093 v dolžini 250m
- 8.) Cesta Zg. Pristava pri Muzeku JP 956831 v dolžini 300 m
- 9.) Cesta Dolena odcep Janški Vrh JP 740621 v dolžini 300 m
- 10.) Cesta Popovci Čokl v dolžini 50 m

Ker gre za:

- odseke, ki so v slabem asfaltnem ali makadamskem stanju in so zato nujno potrebni obnove ali asfaltiranja,
- osnovno obnovo (ureditev tampona, izvedba asfaltne prevleke, ureditev odvodnjavanja) ali pa za razširitev ter preplastitev cestnih odsekov oziroma asfaltiranje makadamskih odsekov cestišč,
- cestne odseke, ki se nahajajo v občini Videm,
- v NRP občine za leta 2025 bo obnova vseh cestnih odsekov vodena pod eno postavko investicije PP C9000243,

smo se zaradi enostavnosti in preglednosti odločili, da bomo obravnavane obnove obravnavali kot eno skupno celoto oz. kot eno investicijo.

2.3 Analiza trenutnega stanja

Obravnavani cestni odseki občinskih cest so namenjeni prometni povezavi obstoječih občinskih cest in lokalnih cest, krajev, objektov in parcel, ki so locirani vzdolž ceste ter potekajo mimo individualnih stanovanjskih zgradb ter gospodarskih objektov.

Vsi obravnavani odseki so danes še vedno v slabem asfaltnem ali makadamskem stanju, na veliko mestih pa so se že pojavile tudi udarne jame. Prav tako so že dotrajane tudi bankine, odvodnjavanje pa v močnih nalivih tudi več v popolnosti ne opravlja svoje funkcije, tako da je moč po nalivih zaslediti na cestišču prod in drugo nesnago. Problemi se pojavljajo tudi v zimskem času oz. v času snežnih padavin. Ker so nekatera cestišča tudi zožena, snežni plug ne more v celoti očistiti cestne površine, zato se na izpostavljenih mestih pojavljajo zasneženi deli, ki pa so ob temperaturah nižjih od 0°C potem zelo nevarni za promet.

2.4 Uporabniki cest

Obravnavani cestni odseki so javne poti, ki povezujejo med seboj naselja in omogočajo dostop do institucij v občinskem središču, zato lahko rečemo, da so uporabniki v prvi vrsti lokalni prebivalci občine Videm. Uporabljajo jih pa seveda tudi tranzitni uporabniki in naključni turisti ter ostali obiskovalci tega področja.

2.5 Razlogi in utemeljitev za investicijsko namero

Razlogi, ki opravičujejo investicijsko namero, so problemi in težave na obravnavanih cestnih odsekih, ki se očitno pojavljajo zlasti:

- pri že uničenih bankinah,

- ob močnih nalivih odvodnjavanje več v popolnosti ne opravlja svoje funkcije, tako da je moč po nalivih zaslediti na cestišču prod in drugo nesnago,
- v zimskem času oz. v času snežnih padavin, ker je cestišče že dotrajano in so na njem že posamezne večje ali manjše udarne jame, snežni plug ne more v celoti očistiti cestne površine, zato se na izpostavljenih mestih pojavljajo zasneženi deli, ki pa so ob temperaturah nižjih od 0 °C potem zelo nevarni za promet,
- pri prometni varnosti, zlasti pešcev in kolesarjev,
- pri vzdrževanju vozil, ki se vozijo po že dotrajanih luknjastih cestah, saj so stroški vzdrževanja le-teh večji,
- slabo urejene ceste v lokalnem okolju demotivirajo mlade družine, da bi ostale na podeželju.

Ker je vzdrževanje takih cest oteženo in predvsem dražje, so posledično za to tudi slabše vzdrževane. Tu se misli predvsem na erodirano voziščno površino, obcestne jarke, slabo utrjene bankine in odvodne kanale za meteorne vode. Poleg tega je slaba prometna varnost, saj so odseki nevarni za odvijanje varnega prometa vozil in ljudi zlasti v kritičnih obdobjih kot je zima in poletni nalivi, zato menimo, da so to zadostni razlogi, ki upravičujejo izvedbo investicijske namere obnove obravnavanih desetih cestnih odsekih v skupni dolžini 3010 m.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Opredelitev razvojnih ciljev

Planirana investicija bo predvidena v naslednjih programih in načrtih:

- *V Načrtu razvojnih programov Občine Videm.*

Pomembnejši predpisi, katerim Občina Videm z izvedbo projekta sledi:

- *Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/11, 57/12, 46/16 in 18/23 – ZDU-10),*
- *Zakon javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23),*
- *Pravilnik o rednem vzdrževanju javnih cest (Uradni list RS, št. 38/16 in 132/22 – ZCes-2),*
- *Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 57/08 – ZLDUVCP, 69/08 – ZCestV, 42/09, 109/09, 109/10 – ZCes-1 in 24/15 – ZCestn),*
- *Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23)*
- *Uredba o merilih za kategorizacijo javnih cest (Uradni list RS, št. 49/97, 113/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2).*

3.2 Predmet projekta

Predmet projekta »Cestni program 2025« je modernizacija desetih cestnih odsekov v skupni dolžini 3010 m z novim asfaltnim voziščem oz. prevleko vozišča, ureditev bankin in ureditvijo odvodnjavanja.

3.3 Namen

Namen predvidene investicije je pospešitev izvajanja občinskih investicij v prometno urejanje naselij, ki so slabo urejena, in s tem prispevati k izboljšanju bivalnih pogojev njihovih prebivalcev.

Z modernizacijo občinskih cest in javnih poti, ureditvijo bankin ter odvodnjavanja se želi zagotovi varnost v cestnem prometu. Prav tako je njen namen pospešiti socialni in gospodarski razvoj z zagotavljanjem večje varnosti, prehodnosti in dostopnosti do gospodinjestev in javnih ustanov v Občini Videm in drugje po Sloveniji.

Namen investicije je zagotoviti varno prometno infrastrukturo, hkrati pa pospešiti skladen razvoj podeželja z uravnoteženim družbenim, gospodarskim in turističnim razvojem, ohranitev poseljenosti

območja ter razvoj z vidika varnosti udeležencev v prometu, z zagotavljanjem visoke življenjske ravni in kakovosti zdravja ter bivalnega okolja, s tem dvig življenjskega standarda vseh občanov v Občini Videm.

Na obravnavanem območju je potreben celovitejši pristop, ki pomeni oblikovanje strategije razvoja prometne varnosti naselij in same Občine Videm.

3.4 Cilji investicije

S cilji investicije na področju ureditve prometne infrastrukture bo investitor zasledoval sledeče namene:

- izvajanje strateške usmeritve države na področju javne infrastrukture;
- implementacija veljavnih predpisov s področja prometa in okolja;
- zagotoviti prebivalcem naselja osnovne življenjske pogoje potrebne za razvoj in življenje,
- ohranjanje poseljenosti območja;
- zmanjšanje emisij izpušnih plinov v okolje zaradi manjše porabe energije z vožnjo po boljši cesti;
- odpraviti otežen dostop do svojih domov in gospodarskih objektov prebivalcem občine Videm;
- drugo.

Z namenom doseganja sledečih ciljev:

- modernizacija desetih cestnih odsekov v skupni dolžini 3010 m z novim asfaltnim voziščem oz. prevleko vozišča, ureditev bankin in ureditvijo odvodnjavanja,
- omogočite lažjo dostopnost do javnih institucij v občini kot so: občinska uprava, vrtec, osnovna šola, zdravstvena ambulanta, pošta,...
- povečanje prometne varnosti,
- zmanjšanje stroškov vzdrževanja vozišča predvidenih cest (predvsem krpanje lukenj na cestišču na spomlad zaradi delovanja zimskih razmer in ob večjih nalivih), bankin, vzdrževanje moderniziranih cest pa bo tudi lažje in hitrejše,
- ohranjanje poseljenosti območja,
- izboljšanje cestnega sveta (okoljevarstvena situacija) kot je vegetacija in polje preglednosti,
- zmanjšanje hrupa ob moderniziranih odsekih cest.

3.5 Skladnost z občinskim Načrtom razvojnih programov

Načrtovana investicija bo uvrščena v Načrt razvojnih programov Občine Videm za obdobje 2025, kot novi projekt in bo finančno uvrščena v občinskem proračunu v letu 2025.

3.6 Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi

Vizija regionalnega razvoja v Sloveniji je skladen razvoj z uravnoveženimi gospodarskimi, socialnimi in okoljskimi vidiki v vseh slovenskih regijah, kar bo zagotovilo visoko življenjsko raven in kakovost zdravja ter bivalnega okolja vseh prebivalcev Slovenije. Vizija stremi k trajnostnemu razvoju v najširšem pomenu, ki optimalno izrablja vse regionalne potenciale, pri tem pa ne zmanjšuje virov in možnosti razvoja prihodnjih generacij.

Zakonska podlaga:

- Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/11, 57/12, 46/16 in 18/23 – ZDU-10),
- Zakon o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23),
- Uredba o izvajanju ukrepov endogene regionalne politike (Uradni list RS, št. 16/13, 78/15, 46/19 in 63/23).

Prav tako pa si Občina Videm z investicijskim projektom in podobnimi projekti, ki jih bo izvajala na območju občine, želi zagotoviti izboljšanje kakovosti življenja in bivanja vseh občanov na področju človeških virov, socialne in družbene povezanosti, vključenosti in zaupanja ter večjega občutka pripadnosti.

3.7 Obveznosti in prednostni ukrepi

V tej točki prikazujemo obveznosti Občine Videm za modernizacijo cestnih odsekov.

Za zagotovitev ustrezne mobilnosti prebivalstva in oskrbe gospodarstva, je nujna ustrezna umestitev prometne infrastrukture v prostoru in njena kvaliteta, ki se odraža v kvaliteti vzdrževanja, posodobitve in izgradnji dodatnih ali novih zmogljivosti.

Investicija je usklajena s strategijo razvoja občine, katera predvideva ureditev infrastrukture in povezav z namenom omogočiti urejenost krajev v občini. Skladno s prostorsko ureditvijo je potrebno urediti tudi prometno varnost v naseljih. Prometna infrastruktura je v slabem stanju in nevarna za udeležence v prometu. Zato je za potrebe varnosti udeležbe v prometu potrebno modernizirati cestne odseke z novim asfaltnim voziščem oz. asfaltno prevleko in urediti bankine ter odvodnjavanje.

Ugotavljamo, da občine za skladnejši razvoj območij nujno potrebujejo dodatna sredstva za modernizacijo prometne infrastrukture in dolgoročno zmanjšanje ranljivosti Republike Slovenije zaradi klimatskih sprememb. Izboljšanje trenutnega stanja je predvideno z modernizacijo treh odsekov cest z novo asfaltno prevleko in ureditvijo bankin ter odvodnjavanja, ki bi v prvi vrsti izboljšala varno prometno življenje.

3.8 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Pri pripravi vse potrebne dokumentacije za predmetni projekt in izdelavo nadaljnje investicijske dokumentacije projekta je potrebno upoštevati merodajno evropsko zakonodajo, slovensko zakonodajo in zakonodajo občin, ki bodo vključene v projekt.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3)

1. člen

(1) Ta zakon določa cilje, načela in pravila urejanja prostora, udeležence, ki delujejo na tem področju, vrste prostorskih aktov, njihovo vsebino in medsebojna razmerja, postopke za njihovo pripravo in sprejetje (v nadaljnjem besedilu: postopki priprave), njihovo izvedbo ter postopke umeščanja, podrobnejšega načrtovanja in dovoljevanja prostorskih ureditev državnega pomena. Določa tudi prostorske ukrepe in druge akte urejanja prostora, instrumente in ukrepe zemljiške politike ter ureja spremljanje stanja prostorskega razvoja, delovanje prostorskega informacijskega sistema in izdajanje potrdil s področja urejanja prostora.

Gradbeni zakon (GZ)

5. člen

(1) Pravnomočno gradbeno dovoljenje in prijava začetka gradnje objekta sta pogoj za novogradnjo, rekonstrukcijo in spremembo namembnosti zahtevnega, manj zahtevnega in nezahtevnega objekta ter za odstranitev zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, ki se dotika objekta na tuji sosednji nepremičnini ali je od njega oddaljen manj kot en meter. Če prijava začetka gradnje ne vsebuje katerekoli izmed zahtevanih podatkov ali dokumentacije iz 76. člena tega zakona, se šteje, kot da prijava začetka gradnje ni bila podana.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek za spremembo namembnosti objekta ni treba prijaviti začetka gradnje objekta.

(3) Ne glede na prvi odstavek tega člena se rekonstrukcija, ki je nujna za zmanjšanje ali odpravo posledic naravnih in drugih nesreč in s katero se vzpostavi prejšnje stanje objekta, pri čemer se lega, gabariti, namembnost in zunanost objekta ne spremenijo, in se z deli začne najpozneje v treh mesecih po naravni ali drugi nesreči, izvaja le na podlagi prijave začetka gradnje.

(4) Ne glede na prvi odstavek tega člena lahko investitor na lastno odgovornost prijavi začetek gradnje objekta in začne gradnjo po dokončnosti gradbenega dovoljenja, če ne gre za objekt z vplivi na okolje ali gre za objekt, ki ne potrebuje presoje sprejemljivosti po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave.

(5) Ne glede na prvi odstavek tega člena za izvrševanje izrečenega inšpekcijskega ukrepa gradbeno dovoljenje in prijava začetka gradnje nista potrebna.

4 OPIS RAZLIČICE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta so prikazane različice »brez« investicije in »z« investicijo.

4.1 Različica »brez« investicije

Različica »brez« investicije predstavlja nezmožnost realizacije projekta v občini Videm.

Brez realizacije investicijskega projekta Občina Videm ne bo sledila vsem Direktivam, Strategijam in Programom, ki jih narekuje Slovenija in Evropska unija na področju varnosti udeležencev v prometu.

Različica »brez« investicije zaradi gramoziranih ali poškodovanih asfaltnih cestišč ne zagotavlja ustrezne prometne varnosti. Z vidika prometne varnosti in družbenega razvoja naselij je smiselno urediti prometno infrastrukturo.

Različica »brez« investicije tudi onemogoča razvoj vasi in prav tako onemogoča hitrejšo integracijo z preostalimi naselji občine Videm. Ima tudi negativne učinke na gospodarskem, socialnem in okoljevarstvenem področju. Iz teh razlogov je različica brez investicije nesprejemljiva.

Različica »brez« investicije pomeni, da bi se v prihodnje trenutno stanje sedmih obravnavanih cestnih odsekov ohranilo oz. se modernizacija z novim asfaltnim voziščem oz. prevleko, odvodnjavanje in ureditev bankin ne bi izvedla.

To pomeni, da bi se glede na obstoječe stanje prometne infrastrukture še naprej:

- slabšala prometna varnost vseh udeležencev v prometu (pešcev, starejših občanov, otrok, voznikov),
- pojavljale bi se udarne jame, kar bi povzročalo dodatne stroške vzdrževanja za njihovo saniranje.

Pomembno je doseči ustrezno prometno infrastrukturo, ki bo vplivala na izboljšanje kvalitete življenja občanov, ohranitev poseljenosti in zmanjšanje segrevanja ozračja na tem območju, saj bo to omogočilo zmanjšanje obremenjevanje okolja, kar bo pripomoglo k ohranjanju okolja in razvoju ostalih dejavnosti.

Po Zakonu o varstvu okolja morata država in občina v skladu s svojimi pristojnostmi spodbujati dejavnosti varstva okolja, ki preprečujejo in zmanjšujejo obremenjevanje okolja.

4.2 Različica »z« investicijo

Različica »z« investicijo je mnogo ugodnejša z vidika družbenega pomena, prometne varnosti, stroškov vzdrževanja, dnevne migracije, ohranitve poseljenosti in nenazadnje boljše dostopnosti gospodinjstev in gospodarskih subjektov ob urejeni prometni infrastrukturi.

Občina bo z modernizacijo desetih (10) cestnih odsekov na prometni infrastrukturi omogočila nadaljnjo modernizacijo prometne infrastrukture, občanom občine Videm pa bo omogočila boljše in hitrejše povezave do svojih gospodinjstev in na delavna mesta ter s tem manjšala negativne vplive na ozračje, študentom pa hitrejše potovanje do fakultet in izboljšala prometno varnost. V ta namen je potrebna ureditev občinskih cest.

Različica »z« investicijo je edina možnost za realizacijo projekta, saj bo Občina Videm tako sledila ciljem ukrepa za izboljšanje bivalnih razmer in ureditvi naselij.

Družbeni pomen ureditve prometne infrastrukture

Družbeni pomen modernizacije desetih (10) cestnih odsekov izhaja iz gospodarskih, turističnih, kulturnih in oskrbnih ter naravovarstvenih značilnostih območja, ki gravitirajo na predmetne odseke cest.

Družbene koristi z izvedbo investicije bodo:

- enakovredni pogoji bivanja na podeželju,
- povečanje možnosti ohranjanja poseljenosti in dvig ravni socialno-ekonomskega razvoja naselja,
- kvalitetnejše preživljanje prostega časa (možnost sprehodov in drugih rekreativnih aktivnosti),
- izboljšanje možnosti in dostopnosti do gospodinjstev,
- varnejša pot udeležencev v prometu,
- dvig kakovosti življenja.

Razvojni pomen ureditve prometne infrastrukture

Modernizacija desetih (10) cestnih odsekov je usklajena z razvojnimi programi Občine Videm ter z razvojnim programom regije, opredeljenimi v strateških aktih o zagotavljanju kvalitetnega in varnega življenja na podeželju in mestih.

Občina Videm bo z investicijo dosegla veliko razvojnih učinkov in sicer:

- večja možnost razvoja lokalnega in širšega okolja,
- večja povezanost naselij,
- razvoj gospodarskih aktivnosti v naselju, kot posledica urejene prometne infrastrukture.

Ekonomski pomen ureditve prometne infrastrukture

Investicija v modernizacijo desetih (10) cestnih odsekov bo vključevala tudi upoštevanje lokalnih značilnosti. Tako bo urejenost Občine Videm:

- bolj privlačna za občane in za naključne obiskovalce same občine ter ostalih sosednjih naselij,
- lažje bo vzdrževanje in čiščenje cest,
- zaradi urejenega okolja bo občina pridobila na dodani vrednosti lokalnega okolja.

Prometna varnost

Neurejena prometna infrastruktura neposredno vpliva na prometno varnost, ekonomiko in okolje. Udarne jame, neravnine ali posedanje vozišča in slaba utrjenost vozišča in bankin direktno ogrožajo prometno varnost. Zato planirana investicija predvideva dvig kvalitete vožnje za uporabnike z namenom razvoja cestnega omrežja na prostoru lokalne skupnosti.

Kriterij prometne varnosti pri planirani investiciji obsega naslednje:

- vrsto poškodb voziščne konstrukcije, ki znatno zmanjšujejo prometno varnost,
- pomanjkanje prometne signalizacije,
- slaba preglednost v času vegetacije kmetijskih kultur,
- relativno velike hitrosti prometa, saj se v neposredni bližini vozišča nahajajo stoječi objekti, ki ne pripadajo cestnemu telesu,
- ugotovljena pogostost prometnih nesreč.

S predlagano investicijo se bo torej po zgoraj podanih kriterijih prvenstveno povečala prometna varnost. To pa pomeni, da bo:

- voziščna konstrukcija brez poškodb,
- urejene bodo bankine in odvodnjavanje,
- postavljeni bodo ustrezni elementi cestne osi in prečnega profila,
- zagotovljena ustrezna preglednost.

Stroški vzdrževanja

Stroški vzdrževanja hudo poškodovane prometne infrastrukture so lahko tudi do 50% višji kot pri normalno vzdrževani prometni infrastrukturi. Dejansko so potrebne intervencije po vsaki zimi, ko nastanejo poškodbe opisane v predhodnem poglavju. S predlagano modernizacijo odsekov cest, ki ima značaj investicijskega vzdrževanja, bi se stroški vzdrževanja bistveno zmanjšali.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN TEHNIČNO TEHNOLOŠKE REŠITVE

5.1 *Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije*

Investicija je namenjena modernizaciji desetih (10) cestnih odsekov in sicer:

- 1.) Cesta Repišče Pernek Vidovič JP 956271 v dolžini 400 m
- 2.) Cesta Trdobjaci Berinjak Šulek JP 956442 v dolžini 410 m
- 3.) Cesta Belavšek JP 956881 v dolžini 900 m
- 4.) Cesta Skorišnjak Fric Danica JP 956361 v dolžini 100 m
- 5.) Cesta Veliki Okič Topolovec Andrej strmina JP 956361 v dolžini 200 m
- 6.) Cesta in parkirišče Poslančec JP 956161 v dolžini 100m
- 7.) Cesta Pobrežje - križišče pri Selinšek JP 956092, JP 956081, JP956093 v dolžini 250m.
- 8.) Cesta Zg. Pristava pri Muzeku JP 956831 v dolžini 300 m
- 9.) Cesta Dolena odcep Janški Vrh JP 740621 v dolžini 300 m
- 10.) Cesta Popovci Čokl v dolžini 50 m

Obravnavani cestni odseki se bodo modernizirali z novim asfaltnim voziščem oz. prevleko v skupni dolžini 3010 m, različne širine od 3,00 do 4,00 m. Obravnavani odseki cest so trenutno asfaltirane in makadamske ceste, ki pa so poškodovane in dotrajane, zato se bo uredilo cestišče z novo asfaltno voziščno konstrukcijo ali plastjo asfalta in ureditvijo bankin ter odvodnjavanja.

6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

6.1 Podlage za oceno vrednosti investicije

Ocenjena vrednost obravnavane investicije je zasnovana na podlagi popisov del in projektantskega predračuna za:

Obravnavana investicija v pričujočem dokumentu obravnava obnovo sklopa 10 odsekov občinskih cest v občini Videm v skupni dolžini 3010 m, ki so danes v slabem asfaltiranem ali makadamskem stanju. Seznam obravnavanih cestnih odsekov z glavno investicijsko vsebino, je sledeč:

- 1.) Cesta Repišče Pernek Vidovič JP 956271 v dolžini 400 m
- 2.) Cesta Trdobjci Berinjak Šulek JP 956442 v dolžini 410 m
- 3.) Cesta Belavšek JP 956881 v dolžini 900 m
- 4.) Cesta Skorišnjak Fric Danica JP 956361 v dolžini 100 m
- 5.) Cesta Veliki Okič Topolovec Andrej strmina JP 956361 v dolžini 200 m
- 6.) Cesta in parkirišče Poslančec JP 956161 v dolžini 100m
- 7.) Cesta Pobrežje - križišče pri Selinšek JP 956092, JP 956081, JP956093 v dolžini 250m
- 8.) Cesta Zg. Pristava pri Muzeku JP 956831 v dolžini 300 m
- 9.) Cesta Dolena odcep Janški Vrh JP 740621 v dolžini 300 m
- 10.) Cesta Popovci Čokl v dolžini 50 m

Vse popise del in projektantske predračune je pripravila Občina Videm, Videm pri Ptuju 54, 2284 Videm pri Ptuju ter pooblaščenec stroke.

6.2 Stalne in tekoče cene

Ker je od ocene vrednosti obravnavane investicije do izbire izvajalcev del manj kot leto dni, bomo upoštevali, da so stalne cene zato enake tekočim.

6.2.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih oz. tekočih cenah

Tabela 2: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih oz. tekočih cenah (v EUR) – po odseku ceste

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST DDV	VREDNOST SKUPAJ
1.	Cesta Repišče Pernek Vidovič JP 956271 v dolžini 400 m.	90.719,69	19.958,33	110.678,02
2.	Cesta Trdobjoci Berinjak Šulek JP 956442 v dolžini 410 m.	66.827,99	14.702,16	81.530,15
3.	Cesta Belavšek JP 956881 v dolžini 900 m.	139.489,13	30.687,61	170.176,74
4.	Cesta Skorišnjak Fric Danica JP 956361 v dolžini 100 m	14.552,37	3.201,52	17.753,89
5.	Cesta Veliki Okič Topolovec Andrej strmina JP 956361 v dolžini 200 m.	38.216,85	8.407,71	46.627,56
6.	Cesta in parkirišče Poslančec JP 956161 v dolžini 100m	32.913,93	7.241,06	40.154,99
7.	Cesta Pobrežje - križišče pri Selinšek JP 956092, JP 956081, JP956093 v dolžini 250m.	60.000,00	13.200,000	73.200,00
8.	Cesta Zg. Pristava pri Muzeku JP 956831 v dolžini 300 m.	58.952,88	12.969,63	71.922,51
9.	Cesta Dolena odcep Janški Vrh JP 740621 v dolžini 300 m.	30.454,73	6.700,04	37.154,77
10.	Cesta Popovci Čokl v dolžini 50 m.	14.200,00	3.124,00	17.324,00
11.	Investicijski nadzor	14.000,00	3.080,00	17.080,00
12.	Projekti, načrti	1.500,00	330,00	1.830,00
SKUPAJ VREDNOST brez DDV		561.827,57		
DDV – 22%			123.602,06	
SKUPAJ VREDNOST z DDV				685.429,63

Skupna vrednost investicije po stalnih oz. tekočih cenah z DDV-jem je **685.429,63 EUR**.

6.2.2 Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih oz. tekočih cena

Tabela 3: Celotna investicijska vrednost po stalnih oz. tekočih cenah v EUR

Leto	2025
Letni korektor	1,000
INVESTICIJA	2025
Upravičeni stroški	685.429,63
Neupravičeni stroški	0,00
Skupaj (celotna inv. vrednost)	685.429,63

7 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP

Za obseg potrebne vsebine dokumenta identifikacije investicijskega programa smo upoštevali uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

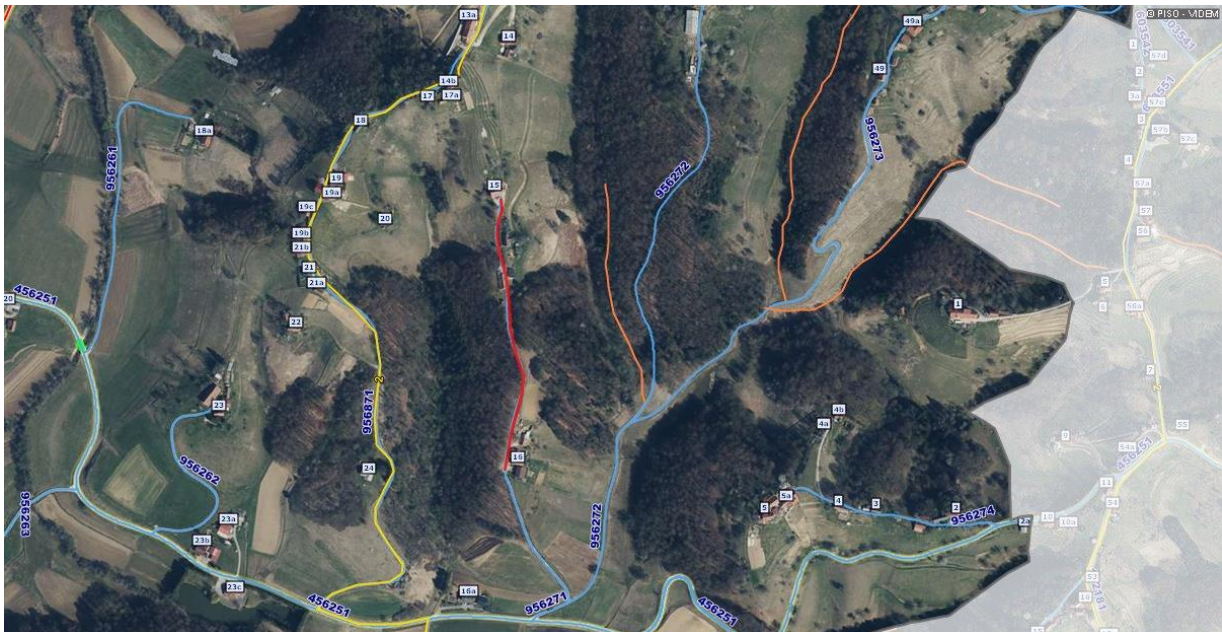
Vsebinska podlaga za pripravo DIIP-a so projektantski predračuni in popisi za vse ceste.

Vse popise del in projektantske predračune je pripravila Občina Videm, Videm pri Ptujju 54, 2284 Videm pri Ptujju.

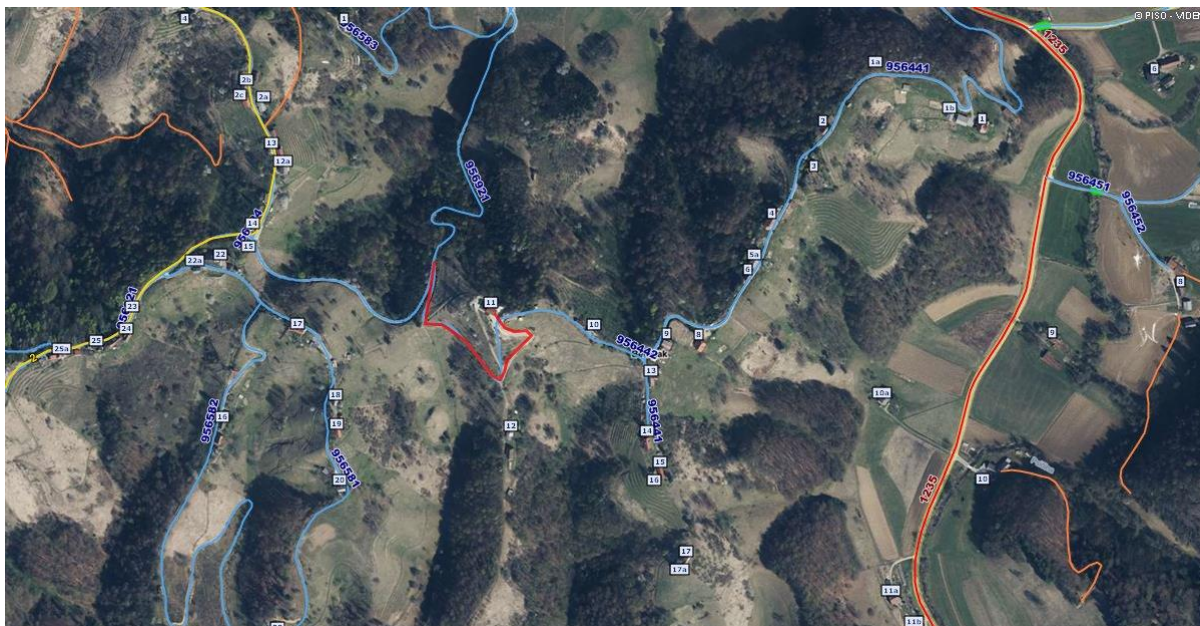
7.2 Opis in grafični prikaz lokacije

V nadaljevanju prikazujemo poteke odsekov cest, ki se bodo modernizirali.

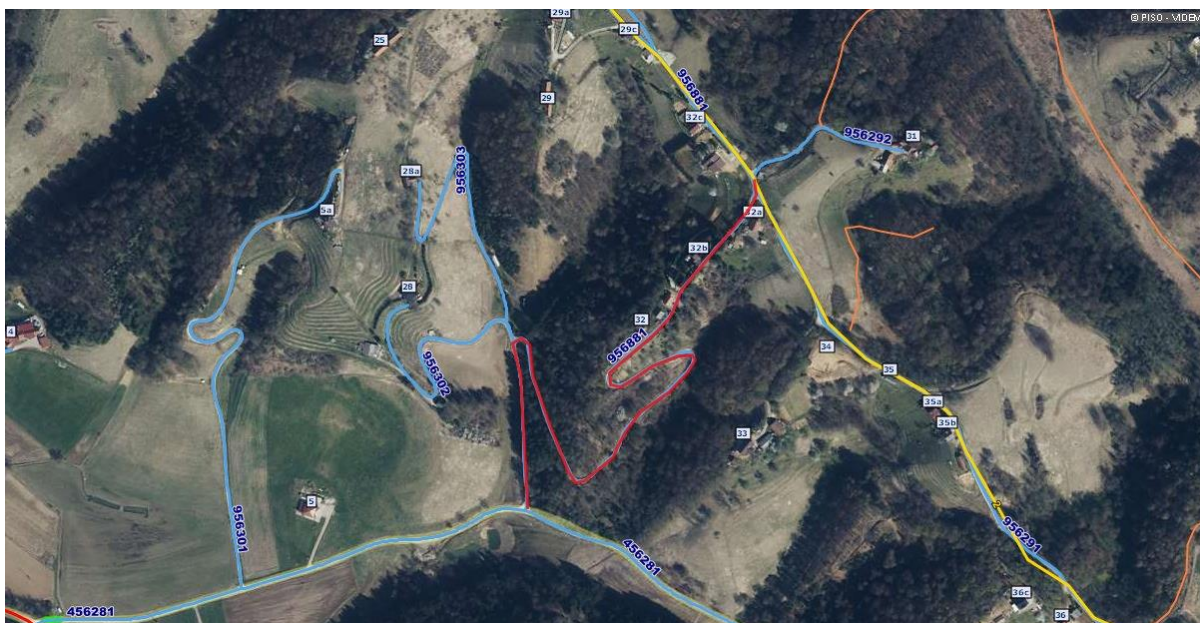
Slika 1: Zračni posnetek lokacije modernizacije ceste Cesta Repišče Pernek Vidovič JP 956271 v dolžini 400 m



Slika 2: Zračni posnetek lokacije modernizacije ceste Trdobjci Berinjak Šulek JP 956442 v dolžini 410 m



Slika 3: Zračni posnetek lokacije modernizacije ceste Belavšek JP 956881 v dolžini 900 m



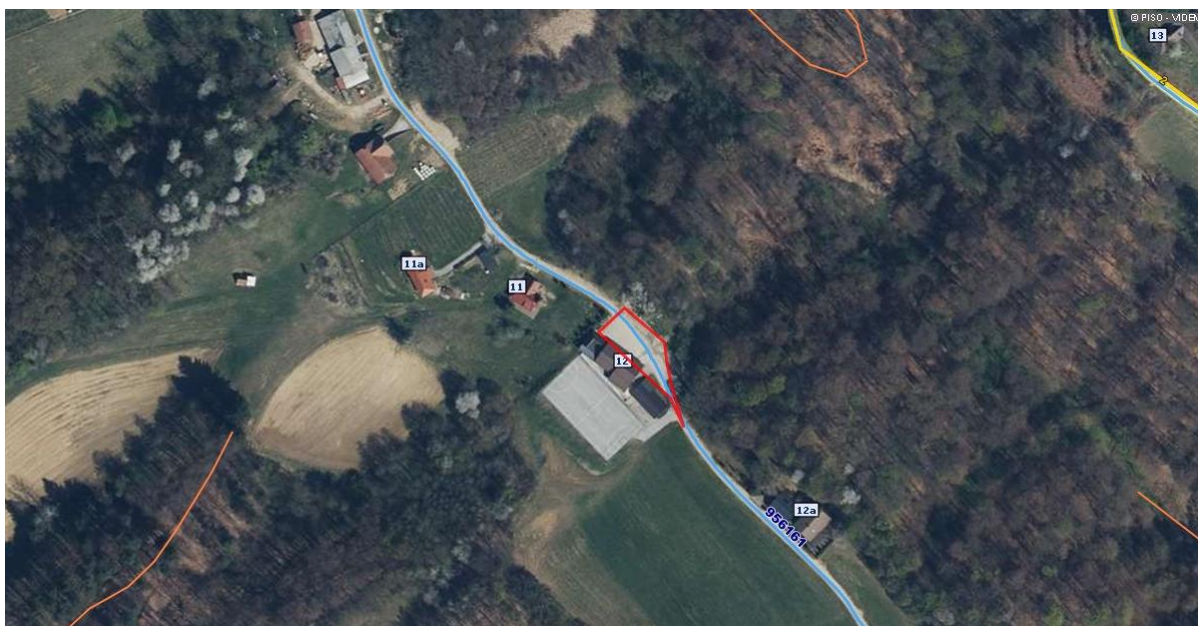
Slika 4: Zračni posnetek lokacije modernizacije ceste Skorišnjak Fric Danica JP 956361 v dolžini 100 m



Slika 5: Zračni posnetek lokacije modernizacije ceste Veliki Okič Topolovec Andrej strmina JP 956361 v dolžini 200 m



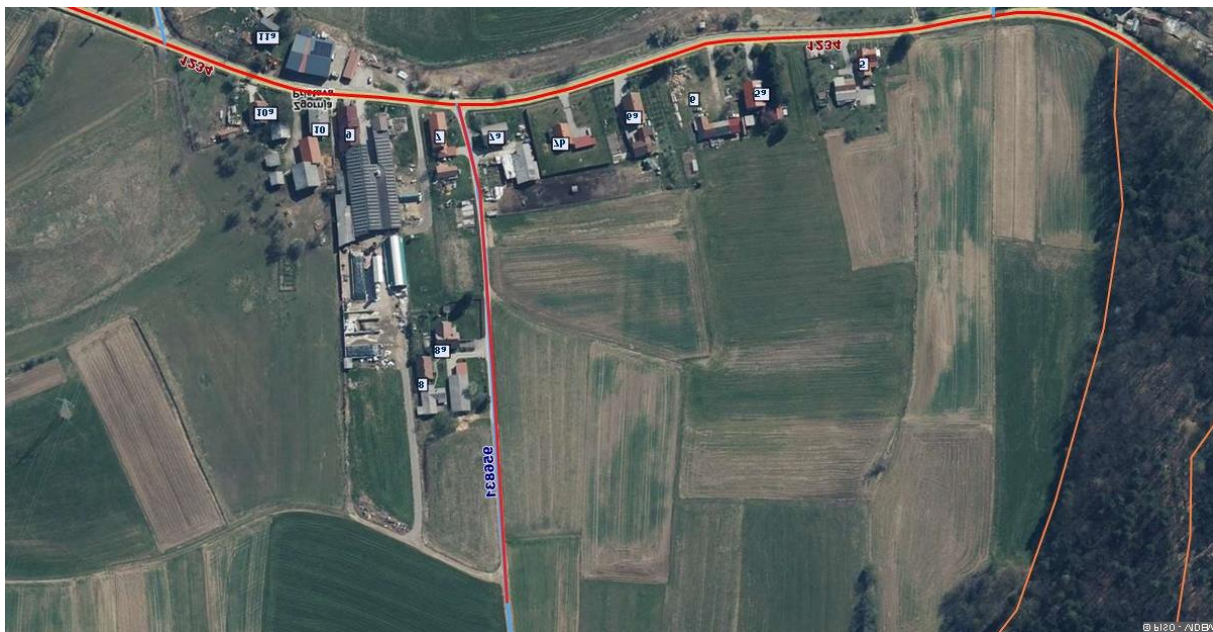
Slika 6: Zračni posnetek lokacije modernizacije ceste in parkirišče Poslančec JP 956161 v dolžini 100m



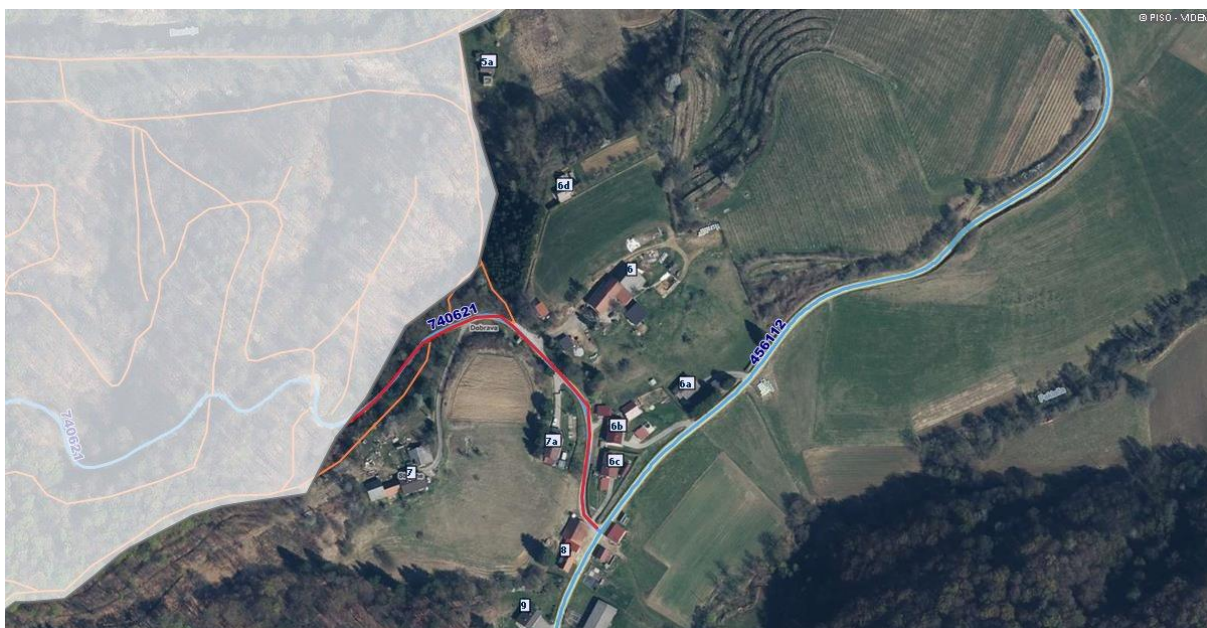
Slika 7: Zračni posnetek lokacije modernizacije ceste Pobrežje - križišče pri Selinšek JP 956092, JP 956081, JP956093 v dolžini 250m



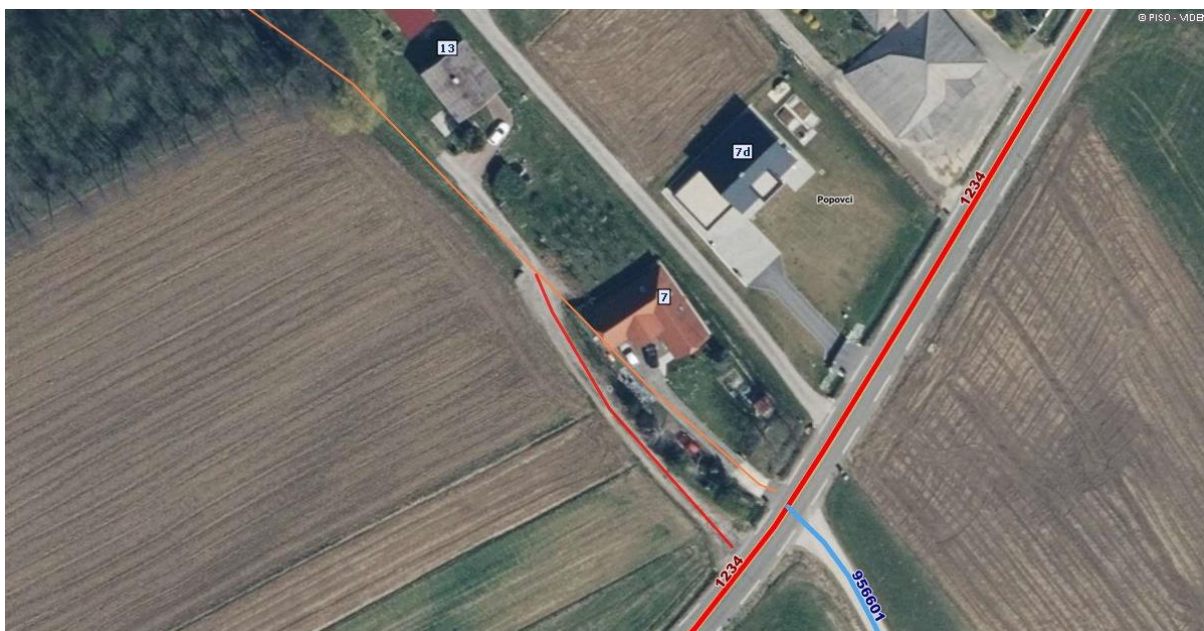
Slika 8: Zračni posnetek lokacije modernizacije ceste Zg. Pristava pri Muzeku JP 956831 v dolžini 300 m



Slika 9: Zračni posnetek lokacije modernizacije ceste Dolena odcep Janški Vrh JP 740621 v dolžini 300 m.



Slika 10: Zračni posnetek lokacije modernizacije ceste Popovci Čokl v dolžini 50 m



Za mikrolokacije veljajo zanjo naslednji prostorski akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občina Videm (Uradno glasilo slovenskih občin 62/2015)

7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Obseg in specifikacija investicijskih stroškov načrtovane investicije podaja naslednja tabela.

Tabela 4: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST V STALNIH CENAH V EUR brez DDV	VREDNOST V STALNIH CENAH V EUR Z DDV	VREDNOST V TEKOČIH CENAH V EUR brez DDV	VREDNOST V TEKOČIH CENAH V EUR Z DDV
1.	Cesta Repišče Pernek Vidovič JP 956271 v dolžini 400 m.	90.719,69	110.678,02	90.719,69	110.678,02
2.	Cesta Trdobojci Berinjak Šulek JP 956442 v dolžini 410 m.	66.827,99	81.530,15	66.827,99	81.530,15
3.	Cesta Belavšek JP 956881 v dolžini 900 m.	139.489,13	170.176,74	139.489,13	170.176,74
4.	Cesta Skorišnjak Fric Danica JP 956361 v dolžini 100 m	14.552,37	17.753,89	14.552,37	17.753,89
5.	Cesta Veliki Okič Topolovec Andrej strmina JP 956361 v dolžini 200 m.	38.216,85	46.627,56	38.216,85	46.627,56
6.	Cesta in parkirišče Poslančec JP 956161 v dolžini 100m	32.913,93	40.154,99	32.913,93	40.154,99
7.	Cesta Pobrežje - križišče pri Selinšek JP 956092, JP 956081, JP956093 v dolžini 250m.	60.000,00	73.200,00	60.000,00	73.200,00

8.	Cesta Zg. Pristava pri Muzeku JP 956831 v dolžini 300 m.	58.952,88	71.922,51	58.952,88	71.922,51
9.	Cesta Dolena odcep Janški Vrh JP 740621 v dolžini 300 m.	30.454,73	37.154,77	30.454,73	37.154,77
10	Cesta Popovci Čokl v dolžini 50 m.	14.200,00	17.324,00	14.200,00	17.324,00
11	Investicijski nadzor	14.000,00	17.080,00	14.000,00	17.080,00
12	Projekti, načrti	1.500,00	1.830,00	1.500,00	1.830,00
SKUPAJ VREDNOST z DDV		561.827,57	685.429,63	561.827,57	685.429,63

Časovni načrt osnovnih aktivnosti načrtovane investicije podaja naslednja tabela.

Tabela 5: Časovni načrt investicije

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Izdelava investicijske dokumentacije - DIIP	FEBRUAR 2025	FEBRUAR 2025
Potrditev investicijske dokumentacije - DIIP	MAREC 2025	MAREC 2025
Izdelava in potrditev investicijske dokumentacije - IP	APRIL 2025	APRIL 2025
Objava javnega naročila	MAJ 2025	MAJ 2025
Začetek izvedbe del pogodbi	JUNIJ 2025	JUNIJ 2025
Nadzor	JUNIJ 2025	JUNIJ 2025
Zaključek investicije	NOVEMBER 2025	NOVEMBER 2025

7.4 Predvideni viri financiranja

Tabela 6: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR

Viri financiranja po tekočih cenah v EUR			
Financer	Vrednost	2024	Delež
LASTNA SREDSTVA - občinski proračun Občine Videm - PP C9000243	686.300,00	686.300,00	100,00%
SKUPAJ	686.300,00	686.300,00	100,00%

Občina Videm bo za investicijo zagotovila **686.300,00 EUR** lastnih sredstev.

7.5 Varstvo okolja

7.5.1 Vpliv na okolje v času modernizacije odsekov cest

Vplivi na mehansko odpornost in stabilnost v času gradnje:

- možnost mehanskega vpliva na obstoječo infrastrukturo pri uporabi gradbenih strojev.

Onesnaženje voda in tal:

- možnost izlitja goriv in maziv iz gradbenih strojev in začasnih skladišč,

- možnost izlitja barv, lakov, razredčil, topil in drugih kemikalij iz začasnih skladišč ali ob njihovi nepravilni uporabi,
- možnost izlitja fekalnih voda iz gradbiščnih sanitarij.

Onesnaženje zraka:

- občasno povečanje emisije prahu in izpušnih plinov v zraku zaradi delovanja gradbenih strojev in prevoza gradbenega materiala,
- občasno povečanje emisije vonjav zaradi uporabe barv, lakov, razredčil, topil in drugih kemikalij.

Hrup:

- občasno povečanje hrupa zaradi delovanja gradbenih strojev,
- občasno povečanje hrupa zaradi gradbeno obrtniških del na gradbišču.

Onesnaženje z odpadki:

- nastanek odpadkov zaradi gradbeno obrtniških del na gradbišču,
- les se zbira na začasni gradbiščni deponiji in se sproti individualno – s strani zaposlenih izvajalskega podjetja odvaža iz gradbišča. Gradbene odpadke in žagovino (ki se bo zbirala v vreče) bodo predstavniki izvajalskega podjetja odvažali na deponijo zbiratelja gradbenih odpadkov.

Kovinske odpadke se zbira v kovinskem kontejnerju, ki ga bo po potrebi odvaža pooblaščen organizacija. Ostanke materialov se sproti odvažajo na deponijo pooblaščen organizacije za ravnanje z gradbenimi odpadki. Gradbene odpadke – bodo predstavniki izvajalskega podjetja odvažali na ustrezno deponijo pooblaščen organizacije, ki ima dovoljenje za zbiranje, predelavo in prevoz gradbenih odpadkov.

Za oddane gradbene odpadke se vodi evidenca in ustrezne listine, ki jih izda pooblaščen organizacija (Evidenčni list gradbenih odpadkov).

Požarna varnost:

- možnost nastanka požara zaradi gradbeno obrtniških del na gradbišču.
- investitor mora v času gradnje zagotoviti geomehanski nadzor in vse potrebne varnostne ukrepe ter tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.
- po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorje in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba ustrezno urediti.

7.5.2 Vplivi na okolje v času uporabe moderniziranih odsekov cest

V času uporabe ni pričakovati negativnih vplivov. Upoštevati je potrebno ustrezno zakonodajo, pravilnike in tehnične normative.

7.5.3 Povzetek vpliva na okolje

Modernizacija cestnih odsekov bo imela minimalne negativne vplive na okolje, saj gre za prometno infrastrukturo. Drugih negativnih vplivov na okolje cesta ne bo imela.

Pri ureditvi bodo uporabljene najsodobnejše tehnike, ki bodo pri sami izvedbi zmanjšale količine odpadkov, emisij in ostalih tveganj onesnaževanja okolja.

Prav tako bodo pri načrtovanju in izvedbi investicije upoštevana naslednja izhodišča varstva okolja:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in energentov),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (uporaba namenjena vsem zainteresiranim, uporaba tako za ne motorizirani kot motorizirani promet),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno).

7.5.4 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje

Občina in izvajalec bosta poskrbela, da bodo morebitni negativni vplivi, ki bi lahko nastali ob izvajanju del, zmanjšani na minimum. Gradbišče mora biti organizirano tako, da je verjetnost onesnaženja zmanjšana na najmanjšo možno mero. Ves gradbeni in drugi odpadni material bo ob koncu del ustrezno in varno odstranjen, na za to predvideno mesto.

Dodatni omilitveni ukrepi so predvideni, ker bo izvajanje obravnavanega odloka zaradi povečanega hrupa, imelo vpliv na nekatere dejavnosti ter s tem posledično tudi na varstvene cilje varovanih območij (kot so vodovarstveno območje). Z izvedbo predvidenih omilitvenih ukrepov, bodo negativni učinki plana na te segmente manjši in nebistveni.

7.6 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

Ocena vpliva na okolje za projekt »Cestni program 2025« ni bila izdelana, saj negativni vplivi ne bodo presegali mejnih vrednosti.

7.7 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

7.7.1 Kadrovska struktura med izvajanjem investicije

Za učinkovitejšo izvedbo obravnavane investicije je oblikovan tim sodelavcev znotraj občinske uprave Občine Videm. Po potrebi pa glede na posamezne faze projekta sodelujejo tudi zunanji izvajalci. Nove zaposlitve v fazi izvajanja investicije v občinski upravi niso predvidene.

Operacijo bodo strokovno spremljali sodelavci občinske uprave Občine Videm v okviru svojih rednih delovnih obveznosti. Za strokovni nadzor nad izvajanjem gradbenih del bo izbran najustreznejši ponudnik.

V občinski upravi Občine Videm so naslednje notranje organizacijske enote:

- Tajništvo,
- Služba za finance in računovodstvo,
- Služba za okolje in prostor,
- Služba za negospodarske dejavnosti,
- Pravna služba.

Odgovorna oseba projekta: Brane KOLEDNIK, župan.

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne in druge dokumentacije, nadzor nad izbiro izvajalca, spremljanje izvajanja izvedbenih del in vodenje investicije ter prevzem, bo Aleš Gregorec, mag. prav. in manag. neprem., podsekretar za področje Okolja in prostora.

Ostali sodelavci projektne tima:

- Gorazd Ladinek, univ. dipl. inž. prom., direktor občinske uprave.

7.7.2 Kadrovska struktura med obratovanjem v ekonomski dobi

Upravljanje z moderniziranimi odseki cest bo prevzel režijski obrat Občine Videm. Novih zaposlitve se pri upravljavcu zaradi izvedbe investicije ne načrtuje.

7.8 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Investicija bo imela v svoji ekonomski dobi pozitiven vpliv na lokalni razvoj. Družbene in ekonomske koristi, ki potrjujejo družbeno upravičenost investicije, so:

- zagotovitev ustreznih pogojev prometne varnosti,
- pozitiven vpliv na zdravje uporabnikov,
- zaradi izboljšanja infrastrukture pozitivno vplivati na razvoj naselja in prispevati h kakovostnejšemu življenju na podeželskem območju,
- zagotavljanje prijetnejšega bivanjskega okolja.

8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

8.1 *Potrebna investicijska dokumentacija*

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med **300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;**
2. za investicijske projekte nad **vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;**
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Celotna ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah vključno z davkom na dodano vrednost je ocenjena na **686.300,00**. Glede na to, da ocenjena vrednost celotnega projekta po stalnih cenah presega 500.000 EUR, je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt izdelati Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in (IP).

8.2 Smiselnost investicije

Kot je bilo iz dosedanje obravnave v pričujočem investicijskem dokumentu ugotovljeno, je nujno potrebno modernizirati 10 cestnih odsekov zaradi trenutnega stanja odsekov cest.

Realizacija investicije bo pripomogla k višji kakovosti bivanja, k povečanju poseljenosti in razvoja obravnavanega območja in regije.

Projekt je primeren za realizacijo, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v zagotavljanju prometne varnosti nasploh ter zmanjšanju negativnih vplivov na okolje oziroma živo naravo.

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija za nadaljnji razvoj območja nujno potrebna.

Dokument identifikacije investicijskega projekta je bilo potrebno izdelati v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Od potrebne projektne dokumentacije so trenutno izdelani popisi del, s projektantskimi predračuni.



OBČINA VIDEM

19. REDNA SEJA

K 11

točki dnevnega reda

**Letno poročilo o izvedenih ukrepih iz akcijskega
načrta Lokalnega energetskega koncepta in njihovih
učinkih**

PRILOGA 3: Obrazec letnega poročila

Letno poročilo o izvedenih ukrepih iz akcijskega načrta lokalnega energetskega koncepta in o njihovih učinkih

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Videm

Kontaktna oseba (ime, priimek, telefon, e-naslov):

Katja Tušek, tel. številka: 02 761 94 06, katja.tusek@videm.si

Leto izdelave lokalnega energetskega koncepta: 2023

Datum poročanja: 30. 01. 2025

1. Občina Videm **IMA** / NIMA osebo, ki je zadolžena za izvajanje projektov s področja energetike. (OBKROŽITE)
2. Občina Videm **JE** / NI vključena v Lokalno energetskega agencijo. (OBKROŽITE)
3. Če JE, v katero? Lokalna energetska agentura Spodnje Podravje
4. V preteklem letu so bile izvedene naslednje **aktivnosti s področij**:
 - učinkovite rabe energije,
 - izrabe obnovljivih virov energije ter
 - oskrbe z energijo

Izvedena aktivnost	Investicijska vrednost oz. strošek aktivnosti	Struktura financiranja izvedene aktivnosti glede na vir financiranja	Učinek aktivnosti ¹
Energetsko upravljanje občine in energetskega knjigovodstvo	3.660,00 EUR (z DDV)	Lastna sredstva	V okviru energetskega upravljanja je en. upravljavec skrbel za izdelavo letnih poročil, za informiranje in osveščanje občanov, iskanje finančnih virov za realizacijo ukrepov v uporabo OVE in URE ter za sodelovanje pri načrtovanju investicij v javno infrastrukturo.

¹ Pri ukrepih URE: opredeliti znižanje stroškov.

Pri organizaciji delavnic, okroglih miz, predavanj ipd.: navesti število prisotnih.

Pri ukrepih zamenjave fosilnih goriv za OVE: navesti oceno zmanjšanja emisij ALI navesti letno porabo goriva pred ukrepom (npr. letna količina porabljenega ELKO) in porabo goriva po ukrepu (količina porabljenih npr. sekancev, pri čemer naj se opredeli tudi obdobje na katerega se ta količina nanaša).

			Izvajanje energetskega knjigovodstva v 4 javnih stavbah.
--	--	--	--

(Vpišite tudi morebitne izdelane študije izvedljivosti, investicijske načrte, pridobivanje dokumentacije ipd. za pripravo izvedbe posameznih projektov).

5. V okviru projekta »**Osveščanje in izobraževanje širše javnosti in zaposlenih na Občini Videm na temi učinkovite rabe energije in izrabe obnovljivih virov energije**« smo v preteklem letu izvedli naslednje aktivnosti (navedite):

- okvirno število objavljenih člankov v medijih, drugih prispevkov,
- število izdelanih in razdeljenih letakov, brošur, drugega promocijskega materiala,
- število organiziranih srečanj za širšo javnost in okvirno število udeležencev ter naslove teh srečanj,
- število in naslove delavnic in drugih srečanj na temo energetike, ki so se jih udeležili zaposleni občine.....,
- druge morebitne aktivnosti :

6. Za naslednje leto načrtujemo izvedbo naslednjih aktivnosti:

Predvidena aktivnost	Predvidena investicijska vrednost oz. strošek aktivnosti	Predvidena struktura financiranja aktivnosti glede na vir financiranja
Energetsko upravljanje občine in energetske knjigovodstvo	4.000,00 EUR (z DDV)	Lastna sredstva
Izdelava energetskih izkaznic za 4 javne stavbe katerim poteče veljavnost	4.055,00 EUR (z DDV)	Lastna sredstva

(Vpišite tudi morebitne študije izvedljivosti, investicijske načrte, pridobivanje dokumentacije ipd. za pripravo izvedbe posameznih projektov).

Priloge:

- Akcijski plan iz Lokalnega energetskega koncepta (samo pri prvem poročanju).
- Ostale morebitne priloge.



OBČINA VIDEM

19. REDNA SEJA

K 12

točki dnevnega reda

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka občinskega podrobnega prostorskega načrta - OPPN za enoto urejanja prostora EUP P18-M1 območje poslovno-logistične cone Videm – skrajšani postopek



SOKPRO d.o.o.
Gorišnica 56
2272 Gorišnica
T: 02/743 00 20
M: 041 430 219
Email: info@sokpro.eu

Investitor: MTD BIO proizvodno, storitveno in
trgovsko podjetje d.o.o.
Rimska ulica 4
2310 Slovenska Bistrica

Gradbeno podjetje Jazbec d.o.o.
Žetale 14a, 2287 Žetale

Objekt:

ELABORAT EKONOMIKE

Vsebina mape:

TEHNIČNO POROČILO Z GRAFIČNIMI PRIKAZI

Številka
projekta: 68/2022

1

Datum: **AVGUST 2023**

KAZALO

ŠTEVILKA ELABORATA: 68/2022

VSEBINA:

1. NASLOVNICA ELABORATA
2. KAZALO VSEBINE
3. KLJUČNE UGOTOVITVE
4. PODLAGA ZA PRIPRAVO ELABORATA EKONOMIKE
5. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA
6. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

7. GRAFIČNI DEL

3. KLJUČNE UGOTOVITVE

Elaborat ekonomike je obvezna strokovna podlaga prostorskih načrtov.

Z elaboratom ekonomike se preverja racionalnost pri načrtovanju prostorskih ureditev in zagotavljanjem komunalne opreme, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture.

Elaborat ekonomike opredeljuje komunalno opremo in gospodarske javno infrastrukturo, ki je potrebna za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev za območje z OPPN načrtovane stanovanjske gradnje, in oceno vplivov načrtovanih prostorskih ureditev na kapacitete posameznih vrst družbene infrastrukture.

Komunalno opremo predstavlja naslednja infrastruktura:

- prometne površine in pločniki;
- izgradnja vodovodnega cevovoda znotraj območja OPPN (priklučitev na obstoječe vodovodno omrežje v neposredni bližini);
- izgradnja ustreznega kanalizacijskega omrežja za odvod odpadnih voda in priklučitev na obstoječe omrežje.
- elektroenergetsko omrežje

Območje, za katerega se izdeluje OPPN je komunalno opremljeno. Za ureditveno območje OPPN P18-M1 območje poslovno-logistične cone Videm je že opredeljeno priklučevanje objektov v trenutno veljavnem odloku.

S spremembami in dopolnitvami Oppn ni predvidena izgradnja nove komunalne infrastrukture in ne vpliva na potrebe po komunalni opremi, zato spremembe in investicije v komunalno opremo niso predvidene.

Po Pravilniku je v elaboratu ekonomike upoštevana naslednja družbena infrastruktura:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

Spremembe in dopolnitve Oppn ne bodo vplivale na število prebivalcev ali strukturo prebivalcev v občini, zato ne bo neposrednih vplivov na potrebe po vzgojnih, izobraževalnih ali drugih družbenih dejavnostih.

4. PODLAGE ZA PRIPRAVO ELABORATA EKONOMIKE

Namen elaborata

Namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta s katerim se načrtujejo ustrezne prostorske ureditve, preverja racionalnost pri načrtovanju prostorskih ureditev ter da se podajo informacije o obvezah prostorskih rešitev zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture. To pomeni, da se lahko načrtovane prostorske ureditve še dodatno preverijo, spremenijo in določi primerna etapnost izvajanja ali v skrajnem primeru celo opustijo.

V Pravilniku o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19), ki je bil sprejet na podlagi 65. člena ZUreP-2 sta podrobneje določeni vsebina in oblika elaborata ekonomike.

Elaborat ekonomike se pripravi k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu (OPPN), z njim pa se preverja racionalnost odločitev o načrtovanih prostorskih ureditvah za prostorski akt, na podlagi katerega je pripravljen.

Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne:

1. pravne podlage;
2. vsebinske podlage

4.1. PRAVNA PODLAGA

Pravni podlagi za pripravo predmetnega elaborata ekonomike sta:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21);
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19);

Pravno podlago za elaborat ekonomike predstavlja ZUreP-3. Poleg same opredelitve elaborata ekonomike so ključnega pomena še tista zakonska določila, ki se nanašajo na opredelitev komunalne opreme, opredelitev druge gospodarske javne infrastrukture in opredelitev družbene infrastrukture.

Elaborat ekonomike je opredeljen v 68. členu ZUreP-3 na naslednji način:

(1) V postopku priprave OPN in OPPN se pripravi elaborat ekonomike, ki vsebuje oceno investicij za graditev ali dograditev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter oceno investicij za zagotovitev družbene infrastrukture glede načrtovanih prostorskih ureditev v OPN in OPPN.

(2) Elaborat ekonomike ali njegov povzetek je del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.

(3) Minister podrobneje predpiše vsebino in obliko elaborata ekonomike.

4.2. VSEBINSKE PODLAGE

Vsebinske podlage za pripravo elaborata ekonomike so vse strokovne podlage, prostorski akt z vsemi sestavinami, različne študije, gradiva, ki omogočajo čim bolj natančno ocenjevanje učinkov prostorskega akta na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo.

Vsebinske podlage za pripravo predmetnega elaborata ekonomike so:

- dopolnjen osnutek Oppn
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora k OPPN.

Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne vse rešitve, določene z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, še posebej pa rešitve, ki se nanašajo na pogoje glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo.

4.2.1 OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA Z OPPN

Spremembe OPPN so pripravljene na podlagi izraženih investicijskih namer investitorjev oziroma lastnikov parcel.

Za potrebe dejavnosti v objektih je potrebno predvideti možnosti večje površine zazidave posameznega zemljišča, ki bo omogočal razvoj posameznih dejavnosti. Omogočiti je potrebno tudi povečanje tlorisnih in višinskih gabaritov posameznih objektov, ki morajo biti prilagojeni izbrani dejavnosti in konfiguraciji terena ter poziciji znotraj območja obdelave. Povečanje maksimalnih gabaritov se bo izvajalo na parcelah 311/24 in 311/48 obe k.o. Lancova vas.

Na parceli 311/24 k.o. Lancova vas bo območje gradbene meje velikosti 25 mx 60 m.

Na parceli 311/48 k.o. Lancova vas bo območje gradbene meje velikosti 29 mx 75 m.

Predvideno je povečanje maksimalne višine objektov na celotnem območju Oppn na 14 metrov, kar bo omogočalo postavitve potrebne strojne opreme za posamezno dejavnost v objektih.

Predmet sprememb je tudi možnost postavitve opornih zidov za območja, kjer je zaradi značilnosti terena to potrebno za ureditev končnega terena, samostojne sončne elektrarne, polnilnih postaj za električne avtomobile, povezovalnih mostovžev med objekti .

Območje urejanja je namenjeno proizvodnim (tudi obrtnim), skladiščnim, poslovnim, trgovskim, gostinskim in storitvenim, energetski in komunalnim dejavnostim ter prometu in mirujočemu prometu). Skladno s tem je določena tudi tipologija pozidave, območje pozidave (gradbena meja kot regulacijska linija pozidave), višine objektov v treh višinskih pasovih z regulacijo višin grajene strukture, odmiki od parcelnih mej, gradbene parcele oblikovanje objektov, ureditev obveznih zelenih pasov, Dimenzioniranje posamezne infrastrukture je usklajeno z veljavnimi predpisi, tehničnimi smernicami in standardi s področja gradnje cest ter gradnje ostalih infrastrukturnih vodov. V postopek priprave OPPN pa so vključeni tudi nosilci urejanja prostora s področja varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine in trajnostne rabe naravnih virov.

Zelene površine

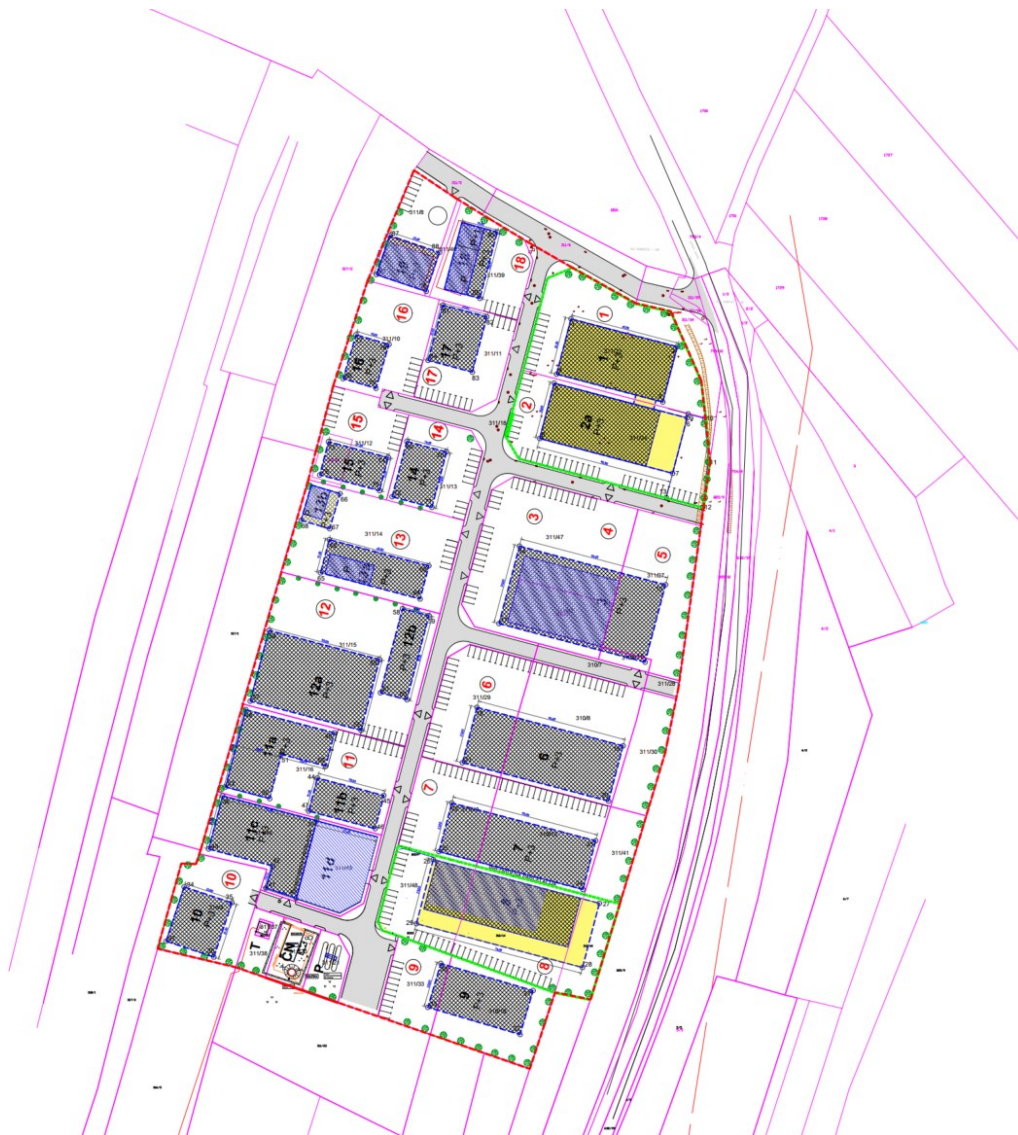
Zasaditve površin-robnih zelenih pasov vključujejo avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo. Zelenice se nahajajo v okviru gradbenih parcel na lastnih zemljiščih. Predstavljajo zunanjo ureditev

Promet

Za predvidene objekte so površine za parkiranje urejene na gradbeni parceli pripadajočega objekta. Posamezne površine bodo določene glede na dejavnost in velikost objekta na posameznih območjih.

Komunalna in druga gospodarska javna infrastruktura

Vsa zemljišča imajo zagotovljeno oskrbo z elektriko, vodo, kanalizacijo in telekomunikacijami in dostopom z javne poti.



Slika1: območje OPPN

5. OCENA POTREB PO KOMUNALNI OPREMI IN DRUGI GOSPODARSKI JAVNI INFRASTRUKTURI

Prikazana je komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura na območju sprememb prostorske ureditve. Razen internih priključkov, ki niso javna infrastruktura, nove investicije niso predvidene.

FINANCIRANJE KOMUNALNE OPREME.

Glede na to, da ne bo investicij v komunalno opremo, sprememba prostorskega akta ne bo predstavljala stroškov.

6. OCENA POTREB PO DRUŽBENI INFRASTRUKTURI NA OBMOČJU OPPN IN NAČIN ZADOVOLJEVANJA POTREB

V predmetnem elaboratu ni potrebno izdelati analize obstoječe družbene infrastrukture in ocene novi potreb po njej, saj načrtovane spremembe in dopolnitve Oppn in z njimi načrtovana gradnja objektov ne vpliva na družbeno infrastrukturo.

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
 OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
 ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA P18-M1
 OBMOČJE POSLOVNO-LOGISTIČNE CONE VIDEM

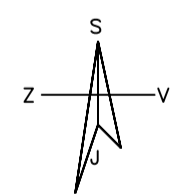
LEGENDA

	OBMOČJE CELOTNEGA OPPN
	OBMOČJE SD OPPN
	GRADBENE MEJE
	MAKSIMALNA VELIKOST OBJEKTOV (VELJAVNI OPPN)
	PREDMET SD-MAKSIMALNI HORIZONTALNI GABARITI PREDVIDENIH OBJEKTOV
	OBSTOJEČI OBJEKTI
	OBSTOJEČA CESTA V OBMOČJU OPPN (JAVNO DOBRO)
	PREDVIDENI CESTNI PRIKLJUČEK
	OBSTOJEČI CESTNI PRIKLJUČEK
	OZNAKE OBJEKTOV (OPPN 2011)
	OZNAKE OBJEKTOV (VELJAVNI OPPN) - SE SPREMENUJO
	OZNAKE OBMOČJI (PREDVIDENO)
	OZNAKE OBJEKTOV (PREDVIDENO)
	MAKSIMALNA ETAŽNOST
	UVOZ - IZVOZ
	SMER PROMETA
	PARKIRNA MESTA (PM)
	ZASADITEV - GRMOVNICE
	PARCELNE MEJE
	MEJA K.O.
	PREDVIDENA PARCELACIJA

LEGENDA GJI:

	- ELEKTRIKA - OBSTOJEČE
	- TK VOD - OBSTOJEČE
	- KTV VOD - OBSTOJEČE
	- JAVNA RAZSVETLJAVA - OBSTOJEČE
	- FAKALNA KANALIZACIJA - OBSTOJEČE
	- PLIN - OBSTOJEČE
	- VODOVOD - OBSTOJEČE
	- PADAVINSKE VODE
	- TLAČNI CEVOVOD IZTOKA IZ ČN

S SD OPPN niso predvidene spremembe pri priključevanju na GJI



KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

investitor: MTD BIO proizvodno, storitveno in trgovsko podjetje d.o.o.
 Rimska ulica 4
 2310 Slovenska Bistrica

Gradbeno podjetje Jazbec d.o.o.
 Zetale 14a
 2287 Zetale

Pooblaščen/a arhitekt/ka : Polona Menzinger, mag.inž.arti, ZAPS 1977

izdelalovalec: SOKPRO d.o.o.

Številka projekta: 68-OPPN/2022

datum izdelave: september 2023

merilo: M 1:1000

faza: ELABORAT EKONOMIKE

risba št.: 1



STUDIO URBIS, prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje, d.o.o., Mariborska cesta 10, 2327 Rače

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE

**za določitev obsega stavbnega zemljišča
na območju posamične poselitve v Občini Videm
na parcelah št. 457/1, 457/5 in 465/1 k.o. Majski Vrh**

Identifikacijska številka v PIS: _____

marec 2023, dopolnitev avgust 2024

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v
Občini Videm na parcelah št. 457/1, 457/5 in 465/1 k.o. Majski Vrh

Naročnik: **zasebni**

Pripravljavec: **OBČINA VIDEM**
Videm pri Ptujju 54
2284 Videm pri Ptujju
in
Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju
Mestni trg 1
2250 Ptuj

Izdelovalec: **STUDIO URBIS d.o.o.**
Mariborska cesta 10
2327 Rače

Direktorica:
Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Pooblaščenka prostorska
načrtovalka (PPN): **Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ.dipl.inž.kraj.arh.**
PKA PPN ZAPS 1628

Žig in podpis:

Sodelavci: **Tomaž MAGERL, inž.grad.**

Številka naloge: **2022-02-ELP**

ID LP v evidenci LP:

Kraj in datum: **Rače, marec 2023, dopolnitev avgust 2024**

VSEBINA

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV	5
1.1. Uvod	5
1.2. Namen lokacijske preveritve	6
1.3. Območje obdelave	6
2. UTEMELJITEV LOKACIJSKE PREVERITVE	9
2.1. Navedba identifikacijskih števil oz. nazivov povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev	9
2.2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša in zemljišč, ki so povezana z območjem lokacijske preveritve	9
2.3. Seznam podatkovnih virov	9
2.4. Seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata	9
2.5. Navedba namena v skladu s 134. členom ZUreP-3, za katerega se predlaga izvedba lokacijske preveritve	10
3. PODROBNA UTEMELJITEV NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE	11
3.1. Navedba podatkov o obravnavanem območju posamične poselitve	11
3.2. Navedba veljavnih prostorskih izvedbenih pogojev na območju lokacijske preveritve ..	11
3.3. Grafični izsek območja, ki dokazuje, da gre za posamično poselitev ali za namensko rabo, ki šteje kot posamična poselitev (v skladu s 307. členom ZUreP-3)	23
3.4. Opis predlagane spremembe območja posamične poselitve	24
3.5. Utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja pogojev glede določb iz 32. člena ZUreP-3	26
4. GRAFIČNI DEL LOKACIJSKE PREVERITVE	30
5. VEKTORSKI DEL LOKACIJSKE PREVERITVE (priloga v digitalni obliki)	31
5.1. Namen lokacijske preveritve in tipi preoblikovanja	31
5.2. Izvorno območje	31
5.3. Izsek parcel	32
6. PRILOGE	33

Kratice, ki so uporabljene v tem elaboratu, imajo naslednji pomen:

A	površine razpršene poselitve
DOF	digitalni ortofoto posnetek
EUP	enota urejanja prostora
LP	lokacijska preveritev
OPN	občinski prostorski načrt
PNRP	podrobna namenska raba prostora

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV

1.1. Uvod

Lokacijska preveritev (v nadaljevanju: LP) je instrument prostorskega načrtovanja, s katerim lahko občina na podlagi posameznih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora.

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) je instrument LP vezan na:

- določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135. člen ZUreP-3),
- individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (136. člen ZUreP-3),
- omogočanje začasne rabe prostora (137. člen ZUreP-3).

Predmetna LP je vezana na določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v skladu s 135. členom ZUreP-3. Slednji omogoča, da se ustvari primerna pravna podlaga, ki omogoča povečanje ali zmanjšanje velikosti ali preoblikovanje stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi glede na obseg, ki je kot izvoren določen v veljavnem občinskem prostorskem načrtu (v nadaljevanju: OPN).

LP, ki je vezana na določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, se lahko uporablja v občinah, ki imajo sprejeti OPN, ki določa posamično poselitev.

Z LP se lahko velikost obstoječega stavbnega zemljišča posamične poselitve, kot je določena v OPN (izvornega območja), poveča ali zmanjša za največ 20 %, pri čemer povečanje ne sme presegati 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

Elaborat LP je pripravljen skladno z določili ZUreP-3 in Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve (Ministrstvo za okolje in prostor, z dne 23. 11. 2018) ter Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (Ministrstvo za naravne vire in prostor, z dne 8. 12. 2023). Izdelan je na podlagi izkazanega namena investitorice.

Elaborat LP bo investitorica skupaj s pobudo za lokacijsko preveritev oddala na Občino Videm, ki izpelje postopek lokacijske preveritve. Občinski urbanist preveri skladnost elaborata z določbami ZUreP-3. Občina nato izda sklep o nadomestilu stroškov lokacijske preveritve in pozove morebitne nosilce urejanja prostora, naj v 30 dneh predložijo mnenje o skladnosti elaborata s predpisi iz njihovega področja, če se elaborat vsebinsko nanaša na njihovo področje. Pred obravnavo na občinskem svetu se elaborat javno objavi za najmanj 15 dni na spletni strani občine, javnost pa ima v tem času možnost vložiti predlogov in pripomb. O javni objavi občina pisno obvesti lastnika zadevnega zemljišča in lastnike sosednjih zemljišč. Občinski urbanist na podlagi pridobljenih mnenj nosilcev urejanja prostora ter pridobljenih predlogov in pripomb javnosti županu predlaga, da občinski svet pobudo z elaboratom s sklepom o lokacijski preveritvi odobri ali zavrne.

Postopek LP se zaključi s potrditvijo in objavo Sklepa o LP, ki predstavlja pravno podlago za izdajo predodločbe ali gradbenega dovoljenja in se upošteva poleg občinskega prostorskega izvedbenega akta oziroma namesto njega.

Spremembe območij posamične poselitve, ki nastanejo zaradi postopkov LP, se ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN ustrezno povzamejo v OPN.

1.2. Namen lokacijske preveritve

Na območju Občine Videm je na pobudo investitorice pripravljen predmetni Elaborat LP, katerega namen je **širitev in preoblikovanje (izvzem in širitev) stavbnega zemljišča pri razpršeni poselitvi** glede na obseg, ki je kot izvoren določen v veljavnem OPN, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za izvedbo investicijske namere.

Na območju lokacijske preveritve (na parceli št. 457/1 k.o. Majski Vrh) namerava investitorica zgraditi stanovanjski objekt za potrebe rešitve lastnega stanovanjskega problema. Lokacija predvidenega objekta se nahaja zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve oz. posamične poselitve.

Namen predmetne LP je, da se preoblikuje in razširi območje razpršene (posamične) poselitve ter v skladu z usmeritvami iz OPN Videm ohranja kulturna krajina Haloz in preprečuje zaraščanje območja, posledično pa se zaradi ohranjanja dejavnosti bivanja ohranja tudi poseljenost območja z domačim prebivalstvom ter zagotavlja obdelanost kmetijskih površin.

Glede na to, da gre za obmejno območje, ki je z Uredbo o območjih, ki se štejejo za demografsko ogrožena območja v Republiki Sloveniji (URL RS, št. 19/99 in 60/99 – ZSRR) opredeljeno kot demografsko ogroženo obmejno območje je ohranjanje poselitve in s tem kulturne krajine na obravnavanem območju smiselno in izredno pomembno.

1.3. Območje obdelave

Širše območje

Obravnavano območje posamične poselitve za katerega je izdelan predmetni elaborat LP leži v gričevnatem delu Občine Videm, približno 2,3 km južno od naselja Videm pri Ptujju in 1,8 km severovzhodno od naselja Podlehnik. Območje predstavlja del avtohtone slemenske poselitve v jugovzhodnem delu RPE naselja Majski Vrh.

Na širšem območju LP je tradicionalno prisoten vzorec območij razpršene (posamične) poselitve, ki predstavlja avtohtono obliko poselitve tega območja.

Ohranjanje in zaokroževanje avtohtonih območij poselitve je pomembno tako za ohranjanje obstoječega poselitvenega vzorca kakor tudi za ohranjanje tradicionalne kulturne krajine, ki se je oblikovala skozi stoletja.



Slika 1: Prikaz širšega območja obdelave LP na DOF (Vir: www.geoprostor.net).

Ožje območje

Ožje območje LP se nahaja ob javni poti JP 956181 (odcep za Širec), na katero se neposredno priključuje ter zajema:

- del parcele št. 457/5, k.o. Majski Vrh – v veljavnem OPN Videm opredeljene delno kot kmetijsko zemljišče z oznako K2 (druga kmetijska zemljišča) in delno kot stavbno zemljišče z oznako A (površine razpršene poselitve),
- del parcele št. 457/1, k.o. Majski Vrh – v veljavnem OPN Videm opredeljene delno kot kmetijsko zemljišče z oznako K2 (druga kmetijska zemljišča) in delno kot stavbno zemljišče z oznako Av (površine razpršene poselitve – vinogradniški objekti (zidanice in vinske kleti) v vinogradniških območjih) ter
- del parcele št. 465/1 k.o. Majski Vrh – v veljavnem OPN Videm opredeljene delno kot stavbno zemljišče z oznako A (površine razpršene poselitve), delno kot kmetijsko

zemljišče z oznako K2 (druga kmetijska zemljišča) in delno kot gozdno zemljišče z oznako G.



Slika 2: Prikaz ožjega območja obdelave LP na DOF (Vir: www.geoprostor.net).

2. UTEMELJITEV LOKACIJSKE PREVERITVE

2.1. Navedba identifikacijskih števil oz. nazivov povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev

Na območju, za katerega je izdelana ta lokacijska preveritev, velja:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/15) – identifikacijska številka prostorskega akta: 580.

Za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev, ki je predmet tega elaborata, v prostorskem informacijskem sistemu ni podatka o potrjenih lokacijskih preveritvah.

2.2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša in zemljišč, ki so povezana z območjem lokacijske preveritve

Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve se nanaša na:

Katastrska občina: 450 - Majski Vrh
Parcelne številke: 457/1-del, 457/5-del in 465/1-del

Seznam zemljišč, ki mejijo na območje lokacijske preveritve:

Katastrska občina: 450 - Majski Vrh
Parcelne številke: 457/3 in 555/6

2.3. Seznam podatkovnih virov

Pri pripravi elaborata so bili uporabljeni naslednji viri podatkov:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/15)
- Prostorski informacijski sistem: dostop do podatkov o prostorskih aktih, MOP, https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni/01_ob_seznami/videm.html
- Prostorski informacijski sistem občin: Občina Videm, <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=videm>
- Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni vpogled, <https://ipi.eprostor.gov.si/iv/>

2.4. Seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata

Pri izdelavi elaborata lokacijske preveritve je bila uporabljena sledeča razpoložljiva dokumentacija:

- Geodetski načrt št. GEO-509/2022 (GEOinformatika, Tadej Srdinšek s.p., Krempljeva 1a, 2250 Ptuj; pooblaščen inženir: Tadej Srdinšek, dipl. inž. geod, IZS Geo 0438) (Priloga 1);
- Odločba o vpisu stavbe v kataster nepremičnin (Geodetske uprave Republike Slovenije, št. 02152-2784/2022-2552-2, 11. 10. 2022) (Priloga 2);
- Načrt arhitekture – PZI (Biro 33, Stanislav Arnuš s.p., Orešje 115, 2250 Ptuj, št. projekta: 53-20-22, avgust 2022) (Priloga 3).

2.5. Navedba namena v skladu s 134. členom ZUreP-3, za katerega se predlaga izvedba lokacijske preveritve

Namen lokacijske preveritve je preoblikovanje in sprememba obsega stavbnega zemljišča, kot je določeno v OPN, zaradi ohranjanja posamične poselitve v skladu s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3.

3. PODROBNA UTEMELJITEV NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE

3.1. Navedba podatkov o obravnavanem območju posamične poselitve

Obravnvano območje posamične poselitve se skladno z OPN Videm nahaja v EUP HV02 (Haloze – območje Leskovca).

Izvirno območje posamične poselitve meri 936,43 m² in obsega parcele št. 457/3-del, 457/2-del 457/5-del, 555/6-del in 465/1-del , vse k.o. Majski Vrh.

Podrobna namenska raba prostora izvirnega območja je A – površine razpršene poselitve.

3.2. Navedba veljavnih prostorskih izvedbenih pogojev na območju lokacijske preveritve

Na območju, za katerega je izdelana lokacijska preveritev, veljajo določila Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/15).

V nadaljevanju so povzeta relevantna določila iz strateškega in izvedbenega dela OPN Videm, ki se nanašajo na območje lokacijske preveritve oz. na predvideno ureditev.

OPN Videm – strateški del

24. člen (območja razpršene poselitve)

(1) Občina opredeljuje preostale dele območja RPE naselij izven strjenih naselij kot območja odprtega prostora izven naselij, v katerem se pojavljajo trije značilni tipi razpršene poselitve:

- 1. starejši avtohtoni vzorec dolinske razpršene poselitve, s pojavom samotnih kmetij, manjših zaselkov ter razdrobljenih in razpršenih naselij, z domačijami, umeščenimi ob vznožje reliefnega dviga položnejših prisojnih pobočij, ki ohranja prvotne lastninske celke in njihovo delitev na vse manjše kmetije, z objekti namenjenimi kmetijam z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju z dopolnilnim kmetijstvom, z ohranjanjem katere bo občina zagotavljala obdelovanje površin v dolinskem dnu Dravinje, Psičine in Peklače s pritoki in s tem omogočala pogoje za ohranjanje značilne kulturne krajine v demografsko ogroženih, obmejnih in gričevnatih območjih občine,*
- 2. poznejši avtohtoni vzorec slemenske razpršene poselitve v vinogradniških območjih, s pojavom samotnih kmetij na stranskih in nižjih slemenih ter razložene in razdrobljene slemenske poselitve pretežno na glavnih slemenih, v kateri se pojavljajo manjše slemenske kmetije, v območjih večjih nacionaliziranih kompleksov vinogradov tudi stanovanjske hiše kot nadomestni objekti nekdanjih viničarij, opuščene viničarije spremenjene v objekte za stalno ali občasno bivanje ter starejši in novejši vinogradniški objekti kot vinske kleti, zidanice in sodobnejši vinogradniški »vikendi«, z ohranjanjem katere bo občina zagotavljala obdelovanje vinogradov in ostalih kmetijskih zemljišč v mozaični strukturi vinogradniških območij v demografsko ogroženih, obmejnih in hribovitih območjih svoje občine,*
- 3. novejši avtohtoni vzorec ravninske razpršene poselitve, ki se je pojavil kot dopolnilna gradnja med strnjenimi ravninskimi naselji, na njihovem obrobju in ob večjih prometnicah proti zaposlitvenim središčem, v katerem se pojavljajo manjše kmetije, pomembne za obdelovanje ravninskega dela občine.*

29. člen (ohranjanje območij razpršene poselitve)

(1) Na območjih, kjer so kot avtohtoni poselitveni vzorec oblikovana območja slemenske poselitve v vinogradniških območjih z vinskimi kletmi, zidanicami in novjšimi vinogradniškimi objekti ter manjšimi slemenskimi kmetijami z dopolnilnimi dejavnostmi (vinotoči, turistične kmetije), starimi viničarskimi domačijami in manjšim številom objektov obstoječih spremljajočih dejavnosti, bo občina usmerjala v:

1. ohranjanje obstoječega stavbnega fonda, s prenovo objektov za potrebe ustvarjanja sodobnega bivalnega okolja, ali gradnjo nadomestnih objektov,
2. širitvijo kmetij za potrebe lastne proizvodnje, če so širitve okoljsko in prostorsko sprejemljive,
3. ohranjanje obstoječih dejavnosti odprtega prostora, zlasti v ohranjanje vinogradništva v vinogradniških območjih,
4. spremembo namembnosti opuščenih kmetij v počitniško namembnost, če bo s tem zagotovljena obdelanost oziroma vzdrževanje pripadajočih zemljišč,
5. v razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah, zlasti spremljajoče turistične dejavnosti in pridelavo zdrave hrane,
6. zapolnjevanje in zaokroževanje te poselitve v primerih, ki bodo dopolnjevali obstoječe dejavnosti razpršene poselitve in ne bodo poslabšali ohranjanja prepoznavnih značilnosti prostora.

Opis sladnosti s strateškim delom OPN:

S predmetno lokacijsko preveritvijo je predvideno preoblikovanje in širitev stavbnega zemljišča slemenske razpršene poselitve v gričevnatem vinogradniškem delu Haloz v Občini Videm v RPE naselju Majski Vrh, kjer je skladno s 24. členom odloka značilen in prevladujoči poselitveni vzorec razpršene poselitve.

Stavbno zemljišče obstoječe razpršene poselitve se preoblikuje in razširi z namenom izboljšanja pogojev za umestitev predvidenega objekta. Predvidena je postavitev stanovanjskega objekta, v katerem bi v kletnih prostorih uredili vinsko klet.

Z načrtovano ureditvijo se bodo ohranile prepoznavne značilnosti prostora, ohranilo se bo območje razpršene poselitve (vzorec poselitve) v odprtem prostoru in obstoječa dejavnost (bivanje). Predvidena ureditev bo načrtovana tako, da ne bo ogrozila kakovosti naravnih virov ali oteževala dejavnosti, ki so vezane na njihovo rabo, prav tako ne bo imela vpliva na naravne vrednote, biotsko raznovrstnost in kulturno dediščino. Predvidena ureditev ne bo imela škodljivih vplivov na okolje ter ne bo povzročala vidnega razvrednotenja prostora.

Predvidena ureditev je skladna s strateškimi izhodišči občine.

OPN Videm – izvedbeni del

40. člen (enote urejanja prostora)

(1) Območje občine je za izvajanje določb izvedbenega dela OPN razdeljeno v enote urejanja prostora po kriteriju enake pretežne namenske rabe prostora in enakih prostorskih izvedbenih pogojev v posamezni enoti.

(4) Območja EUP so prikazana v Karti 2.2.3. Prikaz območij EUP, ONRP, PNRP in PIP v izvedbenem delu grafičnega dela OPN.

41. člen (območja namenske rabe prostora)

(1) Za celotno območje občine je v skladu s predpisi določena osnovna namenska raba prostora, ki izhaja iz strateškega dela prostorskega načrta.

(2) Na območjih, kjer je v skladu s predpisi določena podrobnejša namenska raba prostora, je podrobnejša namenska raba prostora izhodišče za določitev prostorskih izvedbenih pogojev v enotah urejanja prostora.

(4) Šifra in opis podrobne namenske rabe:

- A površine razpršene poselitve kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja); površine razpršene poselitve so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju ter spremljajočim dejavnostim,
- Av površine razpršene poselitve z avtohtonim poselitvenim vzorcem v krajini, ki so namenjene gradnji vinogradniških objektov (z ali brez dopolnilnih bivalnih prostorov) za potrebe obdelave vinogradov, sadovnjakov ali drugih nasadov

(5) Območja namenske rabe prostora so prikazana v karti 2.2.3. Prikaz območij EUP, ONRP, PNRP in PIP v izvedbenem delu grafičnega dela OPN.

42. člen (namembnost in vrste objektov, vrste posegov v prostor, dopustne dejavnosti)

(1) Glede na namen je v posamezni EUP dopustno graditi vrste objektov, določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Občine Videm (v nadaljevanju PRILOGA 1). V PRILOGI 2 k Odloku o OPN Občine Videm (v nadaljevanju PRILOGA 2) pa so določene vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so dopustne v posamezni EUP. PRILOGA 2 tudi določa investicijska vzdrževalna dela, dopustna v posameznih EUP.

(2) Dopustno je spreminjanje namembnosti objektov v delu objekta ali v celem objektu v vrste objektov, opredeljene v prvem odstavku tega člena.

(3) V EUP so v skladu z namensko rabo prostora dopustne naslednje vrste posegov:

1. gradnja novih objektov (obsega gradnjo novega objekta, dozidavo obstoječega objekta, nadzidavo obstoječega objekta, izvedbo del, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji videz objekta),
2. rekonstrukcija objektov,
3. odstranitev objektov,

v kolikor niso v nasprotju s podrobnejšimi PIP-po posameznih enotah urejanja prostora.

(7) Dopustne dejavnosti so opredeljene z namensko rabo površin in namembnostjo objektov, ki so kot dopustni v posameznih enotah urejanja prostora določeni v PRILOGI 1 in PRILOGI 2 k OPN ali pa so opredeljeni v podrobnejših PIP-ih za posamezne EUP

(9) Podrobnejši pogoji in dopustna odstopanja so določeni v podrobnejših PIP-ih za posamezne EUP.

43. člen (lega objektov in odmiki)

(1) Lega objektov pri vseh vrstah gradenj mora upoštevati obstoječo razporeditev v prostoru (obstoječo zasnovo prostora, obstoječe lege objektov v prostoru), pri čemer morebitne neustrezne lokacije obstoječih okoliških objektov ne smejo biti generator nadaljnjih neustreznih postavitvev v prostor.

(2) Na terenu z nagibom morajo biti objekti umeščeni v prostor tako, da je daljša stranica objekta postavljena vzporedno s plastnicami terena.

(7) V kolikor zasnova prostora in lega objektov ne opredeljujeta posebne lege objektov v prostoru (gradnja na posestno mejo ali tipološki vzorec z odmiki, ki so krajši od 4 m, in je temu prilagojena parcelacija gradbenih parcel), morajo biti nove stavbe (nad in pod terenom) odmaknjene najmanj 4 m od posestne meje sosednjega lastnika. Kot oddaljenost od posestne meje se šteje najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in tej meji najbližjo zunanjo točko stavbe (na primer najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in navpičnico najbolj izpostavljenega dela napušča oziroma konzolne konstrukcije).

(8) Dopustni so manjši odmiki od meje zemljišča sosednjega lastnika, v kolikor s tem pisno soglaša lastnik te nepremičnine (overjena pisna izjava), hkrati pa so še vedno zagotovljene varne poti, intervencijski dostop, sanitarno tehnični in požarnovarnostni pogoji ter ni prizadeta javna korist, če leži novogradnja ob meji odprtega javnega prostora.

(9) Medsebojni odmiki med stavbami sosednjih lastnikov morajo zagotavljati predpisane svetlobno tehnične, požarnovarnostne, sanitarne in druge pogoje ter vzdrževanje in rabo objektov po svoji gradbeni parceli.

(11) Odmiki novih objektov od objektov in omrežij GJI morajo upoštevati varovalne odmike, ki so določeni v predpisih posameznih področij GJI.

44. člen (parcelacija stavbnih zemljišč)

(1) Prostorski izvedbeni pogoji za parcelacijo stavbnih zemljišč določajo velikost in obliko parcele, namenjene gradnji. S parcelacijo se zagotovi pogoje za uporabo in vzdrževanje objektov. Parcelacija stavbnih zemljišč za parcele, namenjene gradnji, mora upoštevati:

1. tipologijo pozidave in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, FI, odmike od parcelnih ali posestnih mej, varovalne koridorje infrastrukture, odmike od regulacijskih črt in podobno),
2. velikost, zmožljivost, tlorisno zasnovo objektov in namen načrtovanih objektov,
3. krajevno značilen vzorec parcelacije, izhajajoč iz zasnove naselja, če je to osnova za kakovostno oblikovanje naselja ali njegovega dela,
4. naravne razmere in značilnosti grajene strukture,
5. omejitve uporabe zemljišča,
6. možnost priključevanja na infrastrukturne objekte in naprave,
7. možnost zagotavljanja dostopa do parcele,
8. omogočena mora biti načrtovana raba sosednjih zemljišč.

(2) Velikost in oblika parcele, primerne za gradnjo, morata zagotoviti:

1. postavitve spremljajočih objektov k osnovnemu objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulativne površine, zelene površine), če so ti dopustni na namenski rabi ali EUP,
2. predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila,
3. potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele, v skladu s SIST predpisi, ki zagotavljajo požarno varnost objekta ali območja,
4. površine, potrebne pri vzdrževanju objektov.

45. člen (velikost objektov)

(1) Vsi objekti in prostorske ureditve se morajo po velikosti prilagoditi tradicionalnim oziroma kakovostnim legalnim objektom in ureditvam po dopustnih odstopanjih, v okolici novega objekta oziroma prostorske ureditve, v EUP, naselju ali širšem območju občine.

(2) Velikost stavb in drugih objektov na posamezni parceli se določa po namenu stavbe oziroma objekta, velikosti parcele, pogojih o legi in zahtevanih odmikih ter mora upoštevati naslednje določbe:

1. velikost novih stanovanjskih in ostalih stavb za dopustne dejavnosti mora upoštevati tradicionalne krajevne značilnosti gradnje pritličnih objektov z dopustno kletjo, v kolikor to dopuščajo danosti terena (nagib, stabilnost terena, višina podtalnice), in/ali izkoriščenim podstrešjem, etažnosti (K) + P + (M), s kolenčnim zidom do višine 1 m,
2. na ravninskem terenu je dopustno povišanje etažnosti stavb do (K) + P + (1N), s kolenčnim zidom do 0,2 m in brez izkoriščenega podstrešja za stanovanjski namen, če povišanje etažnosti predstavlja značilne naselbinske poudarke in s tem ni porušen višinski videz naselja; objekti so lahko višji od sosednjih objektov za največ 10% višine - za preveritev višinskega videza naselja mora geodetski posnetek vsebovati višine slemen streh okoliških stavb, projekt pa mora vsebovati izhodiščno koto pritličja,
3. povišanje etažnosti ni dopustno pri nestanovanjskih kmetijskih stavbah (stavbah za rastlinsko pridelavo, stavbah za rejo živali, stavbah za spravilo pridelka in drugih nestanovanjskih kmetijskih stavbah (stavbah za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja, mehanizacije)) ter vseh stavbah na vrhu (slemenu) vzpetine in na pobočju vzpetine,
4. kota pritličja mora biti čim bližje zemeljskemu površju, vendar največ 1,00 m nad okoliškim terenom objekta (tudi pri nadstropnem objektu),
5. kota pritličja novogradenj ob urejenem javnem prostoru se mora nahajati na koti javnega prostora ali pa na kotah do največ 0,3 m nad koto javnega prostora,
6. na nagnjenem terenu mora biti zadnja stena kleti (to je stena na višjem nivoju terena) v celoti vkopana v teren, prednja stena kleti (to je stena na nižjem nivoju terena) pa v odvisnosti od strmine terena čim

bolj vkopana v teren – pri zelo strmem terenu je dopustna zidava prednje stene kleti v celoti nad terenom, vendar je potrebno zunanjo steno kleti, ki je več kot tretjino višine stene nad obstoječim terenom, ozeleniti z vzpenjalkami ali grmičevjem, jo zasipati ali jo drugače primerno zakriti,

7. *v primeru, da nagib terena, stabilnost tal, nosilnost tal ali višina podtalnice ne omogoča podkletitve stavbe, povišanje stavbe ni dopustno,*
8. *pri dopustnih dodatnih dejavnostih v stanovanjskih objektih je površina prostorov za te dejavnosti omejena na največ eno tretjino skupne neto površine posamezne etaže,*
9. *pri dopustnih dejavnostih v ločenih objektih ob stanovanjski hiši, razen pri kmetijski dejavnosti, je največja dovoljena neto površina objekta, namenjenega za izvajanje teh dejavnosti, do 150 m²,*
10. *dopustna tlorisna površina vinogradniških objektov je največ 70 m², pri čemer bruto tlorisna površina za občasno bivanje lahko meri največ 50 m², kolenčni zid vinogradniškega objekta pa je lahko največ 0,40 m; kletni del vinogradniškega objekta je za vsakih 0,5 ara dodatnega trajnega nasada (vinograda, sadovnjaka, ...) nad 30 arov dopustno povečati za 1 m², in sicer do največ 100 m² kleti, če je klet namenjena lastni pridelavi, oziroma do največ 200 m², če je klet namenjena tržni pridelavi, pogoj pri povečanju kleti pa je, da je povečanje kleti vkopano v teren – viden je lahko le morebitni dodatni vstop v povečano klet.*

(3) Podrobnejši pogoji in dopustna odstopanja so določeni v podrobnejših PIP-ih za posamezne EUP.

46. člen (oblikovanje objektov)

(1) Oblikovanje stavb in drugih objektov ter prilagoditve objektov sodobnemu načinu bivanja in sodobnim tehnološkim procesom mora izhajati iz arhitekturnih in prostorskih značilnosti Arhitekturne krajine Ptuj in jih kakovostno nadgrajevati. Pri oblikovanju je potrebno upoštevati naslednje določbe:

1. *vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma kakovostno nadgrajenim objektom in ureditvam v EUP ali okolici po stavbni prostornini, višini, regulacijskih črtah, nagibu streh, smereh strešnih slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve nepozidanega prostora, urbani opremi in drugih oblikovalskih značilnostih prostora,*
2. *tlorisna razmerja morajo ohranjati razmerja, značilna za arhitekturno krajino, od 1:1 do 1:3,*
3. *oblikovanje nadzidav in dozidav mora biti v skladu z oblikovanjem osnovne stavbe in mora zagotoviti oblikovno enovit objekt, ki z nadzidavo ne sme izstopati iz značilnega višinskega videza naselja, z nadzidavo in/oziroma dozidavo pa ne sme biti presežen dopustni faktor izrabe gradbene parcele,*
4. *dozidava objektov ne sme presegati dopustnega faktorja zazidanosti gradbene parcele,*
5. *objekti na parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni in prilagojeni osnovnemu objektu na parceli (po obliki objekta, nagibu strehe, uporabljenih materialih za izdelavo streh in fasad, po barvi, oblikovanju ter morajo biti nižji od osnovnega objekta, razen v primerih, ko so dopustne enake ali višje višine od višine osnovnega objekta),*
6. *oblika, nagib, kritina streh ter smeri slemen streh morajo biti prilagojeni splošni oziroma kakovostni podobi v EUP; dopustne so kritine, ki dajejo videz opečne kritine, strešna kritina mora biti v temnejših, umirjenih, nebleščečih (mat) odtenkih rdeče, rjave ali sive barve, dopustni nagib strehe pri etažnosti (K) + P + (M) na ravninskem terenu ali pri enaki etažnosti na slemenih in terenih z nagibom je od 35° do 45°; ne glede na predhodne določbe v tem odstavku, ki se nanašajo na dajanje videza opečne kritine, so dopustne tudi slamnate strehe in strehe, ozelenjene z rastlinjem; za izkoriščanje energije sonca je na strehah objektov dopustna namestitvev sončnih zbiralnikov in sončnih celic,*
7. *da se ublaži višino nadstropnega objekta, je pri objektih z etažnostjo (K) + P + 1N, dopustnih na ravninskem terenu, zahtevan nižji nagib streh, in sicer od 25° do 35°,*
8. *dopustna oblika strehe je simetrična dvokapnica, katera se lahko zaključi s čopom ali pa je brez čopa,*
9. *pri objektih, kjer funkcija objekta zahteva veliko širino objekta (večjo od 16 m), se dopušča manjši nagib strehe, in sicer minimalno 25°, ali pa se dopušča izvedbo simetrične dvokapnice z lomljenima strešinama, pri čemer se vrhnja dela lomljenih strešin krijeta z ravno pločevino ali ozelenita z rastlinjem, spodnja dela lomljenih strešin pa s kritino v predhodno predpisanem videzu in nagibu,*
10. *pri prizidkih k osnovnemu objektu so dopustne strehe, ki imajo enak nagib strehe, kot je na osnovnem objektu,*

11. izven območij pozidave na slemenih so poleg simetrične dvokapnice dopustne tudi druge oblike streh: štirikapne strehe (pri katerih pa se streha ne sme zaključiti v eni točki (konic), temveč mora streha imeti sleme), trikapne strehe, zložene strehe pri tlorisno razviti zasnovi; na slemenih so dopustne samo strehe, ki so simetrične dvokapnice,
12. enokapnice in ravne strehe so dopustne, če gre za gradnjo, katere rezultat bo na nekem zaključenem območju več objektov (najmanj treh) z istim tipom strehe, ki bodo predstavljali kvalitetno oblikovalsko zaključeno celoto ali gradnjo pasivnih in energetske varčnih hiš,
13. smer slemena strehe mora potekati vzporedno z daljšo stranico objekta in mora biti vzporedna s plastnicami terena, razen ko prevladujoč tradicionalni vzorec v EUP, naselju ali delu naselja določa drugačno usmeritev slemen,
14. osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s strešnimi odprtinami, ki so lahko v nivoju strehe (strešno okno) ali pa so strešne odprtine izvedene v dvignjenem delu strehe, pri čemer je strešne odprtine dopustno izvesti le tako, da pod njimi poteka zvezni napušč (nižje od strešne odprtine je strešna kritina, ki nižje od strešnih odprtin ne sme biti prekinjena), dvignjen del strehe za izvedbo strešnih odprtin pa ne sme biti višji od slemena osnovne strehe; strešne odprtine na posamezni strehi morajo biti enotno oblikovane, pri strešni okenski hišici s simetrično dvokapnico je nagib strešin okenske hišice enak nagibu osnovne strehe,
15. oblikovanje fasad mora pri uporabi materialov in pri arhitekturnih elementih na fasadi upoštevati kakovostne okoliške objekte (členitev fasade, postavitve oken, oblika oken, portali, stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija, barve),
16. pri prenovi fasad starih objektov se morajo obnoviti okrasja starih fasad (obrobe odprtin, vogalov, streh, členitve sten in podobno),
17. dopustne barve fasad: bela barva, pastelne barve (svetlo učinkujoče barve), ki morajo biti usklajene z barvo stavbnega pohištva in z barvo strehe oziroma strešne kritine; niso pa dopustne izstopajoče in fluorescentne barve fasad kot so intenzivno rumene, oranžne, modre, vijoličaste, rdeče in druge kričeče barve,
18. talne zidce je dopustno izvesti v temnejši barvi, praviloma v sivi barvi ali v rjavi barvi,
19. dopustne so fasade z leseno oblogo; brunarice oziroma objekti z videzom brunarice so dopustni samo na zemljiščih, ki mejijo na namensko rabo prostora, določeno kot gozd,
20. lesene dele objektov je dopustno obarvati v srednje temnih barvnih odtenkih avtohtonih vrst lesa, čelnih zatrefov ni dopustno oblagati z lesenimi fasadnimi opaži, pri gospodarskih poslopih pa je dopustno zapiranje čelnih zatrefov v celoti v leseni izvedbi s pokončno pritrjenimi deskami,
21. okna morajo biti praviloma pokončna, oblikovno enovita na celotnem objektu, dopustna je opremljenost z zunanjo zaščito pred pregrevanjem, vremenskimi nepravilnostmi (polkna, rolete, zunanja senčila),
22. oblikovanje ograje na balkonu, terasi mora izhajati iz značilnosti oblikovanja ograj v Arhitekturni krajini Ptuj, ograja mora biti praviloma lesena s pokončno strukturo, niso pa dopustne uporabe bleščečih materialov in načini oblikovanja ograj, prevzeti iz drugih arhitekturnih okolij,
23. pri stavbah in drugih objektih za industrijsko kmetijsko proizvodnjo prireje živali in vzgoje rastlin je dopustno odstopanje od določil, zapisanih v tem členu glede tlorisne zasnove, višinske zasnove in nagiba strehe, ni pa dopustno odstopanje v likovni usklajenosti kmetije; odstopanja so natančneje opredeljena pri podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojih za posamezne EUP.
24. pri oblikovanju objektov v EUP je dopustno odstopanje od določb tega člena, v kolikor je v določeni enoti drugačen oblikovalski vzorec legalno zgrajenih objektov, ki so skladni s prostorskimi predpisi, in bo nov objekt oblikovalsko usklajen z obstoječimi kakovostno oblikovanimi objekti v neposredni okolici, kar mora biti strokovno utemeljeno v projektni dokumentaciji,
25. dopustno je odstopanje od določb tega odloka pri oblikovanju zahtevnejših objektov, namenjenih trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim, socialnim, zdravstvenim, vzgojnim, izobraževalnim, kulturnim, verskim in podobnim dejavnostim, katerim je dopustno dodati tudi bivanje, tako da oblika teh objektov poudarja ali kakovostno nadgrajuje obstoječe arhitekturne in urbanistične značilnosti naselja ali dela naselja ter upošteva tehnične zahteve pri izvajanju posameznih dejavnosti.

(2) Podrobnejši pogoji in druga dopustna odstopanja, ki niso določena v tem členu, so določeni v podrobnejših PIP-ih za posamezne EUP.

51. člen (gradnja in urejanje cestnega omrežja)

(4) Dovozi in priključki na cestno omrežje morajo biti urejeni v skladu s pogoji pristojnega upravljavca ceste tako, da ne ovirajo prometa. V novih ureditvah je potrebno težiti k skupnim priključkom za več objektov. Priključevanje dovozov, nekategoriziranih cest, poljskih poti, gozdnih cest na cestno GJI ne sme ogroziti prometne varnosti.

(6) V varovalnih pasovih obstoječih cest je gradnja novih objektov in naprav ter vzdrževalna dela v javno korist, s katerimi se spremeni zmogljivost in velikost objekta, dopustna v skladu z določili tega odloka in ob soglasju upravljavca ceste. Na obstoječih objektih v varovalnih pasovih obstoječih cest je dopustno redno vzdrževanje objektov v skladu s tem odlokom ali drugimi zakonskimi predpisi brez predhodnega soglasja upravljavca ceste.

52. člen (gradnja in urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Pri novogradnjah in pri spremembi namembnosti obstoječih objektov je potrebno na gradbeni parceli zagotoviti zadostno število parkirnih mest (PM). Na območjih, kjer zaradi zatečenega stanja (na primer na območjih strnjene gradnje) PM ni možno zagotavljati na gradbeni parceli, se PM zagotavljajo na skupnih, v ta namen zagotovljenih površinah. PM se zagotovi na parkirnih površinah, garažnih mestih ali v garažah v kletnih in preostalih etažah.

(12) Če posebni predpisi ne določajo drugače, je potrebno v skladu z namenom objektov in obstoječih ali načrtovanih dejavnostih pri izračunu PM upoštevati minimalna števila PM, podana v naslednji tabeli.

Število zahtevanih PM po vrstah objektov:

DEJAVNOSTI	MINIMALNO ŠT. PARKIRNIH MEST
1. STANOVANJSKE STAVBE	
Enostanovanjske stavbe in družinske hiše	2 PM / stanovanjsko enoto

53. člen (gradnja in urejanje vodovodnega omrežja)

(1) Na celotnem območju občine je potrebno zagotoviti izvajanje javne službe vodooskrbe. Javno vodovodno omrežje mora zagotavljati oskrbo prebivalstva s pitno vodo, za zadovoljevanje sanitarnih, tehnoloških in drugih potreb ter za zagotavljanje požarne varnosti je potrebno čim manj koristiti pitno vodo in uporabiti druge vire vode. Zaradi zmanjšanja uporabe pitne vode za sanitarne potrebe, zalivanje in podobno, je za to uporabo potrebno meteorne vode s streh stavb in utrjenih površin zajemati v zbiralnike oziroma v zadrževalnike meteorne vode.

(2) Obstoječi in predvideni objekti, v katerih mora biti zagotovljena preskrba s pitno vodo, morajo biti priključeni na vodovodno omrežje v skladu s predpisi občine in pogoji upravljavca vodovodnega omrežja. Če priključitev objektov na vodovodno omrežje zaradi fizičnih ovir ni izvedljiva, je v skladu s soglasjem upravljavca vodovodnega omrežja, dopustna začasna ali trajna uporaba lastnih virov za oskrbo z vodo, kot so skupinsko zajetje, lastno zajetje, kapnica, cisterna.

54. člen (gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja)

(1) Kanalizacijsko omrežje mora zagotavljati odvajanje in čiščenje odpadnih voda. Odvajanje in čiščenje odpadnih voda mora biti načrtovano v skladu s predpisi o vodah in v skladu s predpisi s področja varstva okolja.

(3) Obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je izvedljiva priključitev na kanalizacijsko omrežje za odpadne vode, morajo biti priključeni na kanalizacijsko omrežje v skladu s predpisi občine in pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja.

(4) Odpadne vode iz vseh obstoječih in predvidenih objektov na območjih, na katerih ni urejeno javno kanalizacijsko omrežje, je potrebno odvajati v male čistilne naprave ali nepretočne greznice. Male čistilne naprave in greznice morajo biti redno vzdrževane in evidentirane pri izvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode. Blato iz malih čistilnih naprav in odpadno vodo iz greznic je potrebno odvažati na centralno čistilno napravo.

(5) Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(6) Padavinske vode s streh in utrjenih površin na posameznih gradbenih parcelah ne smejo odtekati na sosednje gradbene parcele, temveč jih je potrebno speljati v zbiralnike meteorne vode oziroma v zadrževalnike meteorne vode.

(12) Če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, je padavinske vode, ki niso zajete v zbiralnike oziroma v zadrževalnike padavinske vode, potrebno prioriteto ponikati na lastni parceli. Ponikovalnice morajo biti umeščene izven vpliva povoznih in manipulativnih površin gradbene parcele. Če ponikanje ni možno, je potrebno padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu. Pri tem mora biti ureditev odvodnje načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja. V primeru odvodnje po erozijsko nestabilni ali plazovito ogroženi brežini je potrebno predvideti odvodnjo po kanaletah ali drugače utrjenih odprtih odvodnih kanalih.

56. člen (urejanje elektroenergetskega omrežja)

(6) Gradnja sistemov za izrabo sončne energije za proizvodnjo elektrike je dopustna na objektih in objektom pripadajočih gradbenih parcelah pod pogojem, da postavitve objektov in naprav ni v neskladju z varstvenimi režimi v prostoru in varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave. Izven območij energetske infrastrukture lahko objekti in naprave energetskega sistema, ki so umeščeni ob objektih, zasedejo največ tako velik del površine gradbene parcele, da le-ta ne presega površine, zasedene z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo. Objekti in naprave energetskega sistema morajo biti tako načrtovani, da tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.

(13) Pri načrtovanju in gradnji objektov je potrebno upoštevati veljavne predpise s področja elektroenergetike.

(14) Za vsako novo priključitev oziroma povečanje priključne moči si morajo investitorji pridobiti soglasje za priključitev in izpolniti z njim predpisane pogoje.

57. člen (urejanje telekomunikacijskega omrežja)

(4) Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega telekomunikacijskega (TK) omrežja in predhodno pridobiti soglasje upravljavca komunikacijskega omrežja k projektnim rešitvam.

58. člen (posegi v prostor v varovalnih pasovih obstoječe in predvidene GJI)

(1) Varovalni pasovi posameznih objektov GJI, v katere je dovoljeno posegati pod pogoji upravljavca GJI oziroma v katerih je pri pripravi tehnične dokumentacije pred poseganjem v prostor potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje k projektu, če posebni predpisi s področja posamezne GJI ne določajo drugače, so:

1. za avtoceste 40 m, za hitre ceste 35 m, za glavne ceste 25 m, za regionalne ceste 15 m, za lokalne ceste 8 m, za javne poti 5 m, za državne kolesarske poti 5 m, za občinske kolesarske poti 2 m, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta,
2. pri prosto zračnem prenosnem elektroenergetskem daljnovodu 400 in 220 kV 40 m od osi daljnovoda, pri 110 kV 15 m od osi daljnovoda,
3. pri prosto zračnem distribucijskem elektroenergetskem vodu napetosti 10 ali 20 kV 10 m, pri kabliranem distribucijskem elektroenergetskem vodu napetosti 10 ali 20 kV 5 m, merjeno od osi skrajnih vodov,
4. pri vodooskrbnih vodih, kanalizacijskih vodih, telekomunikacijskih in drugih vodih, ki služijo posamezni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma so v javni koristi (razen priključkov nanje), je varovalni pas 1,5 m, merjeno levo in desno od osi posameznega voda,
5. pri vodooskrbnem omrežju, kjer je premer cevi dimenzije 400 mm in več, je varovalni pas 3 m, merjeno levo in desno od osi voda,
6. pri kanalizacijskem omrežju, kjer je premer cevi dimenzije 1200 mm in več, je varovalni pas 5 m, merjeno levo in desno od osi voda.

(2) V varovalni pas energetske infrastrukture so dovoljeni le posegi, ki so dopustni znotraj varovalnih pasov energetske infrastrukture skladno z veljavnimi predpisi in pod pogoji pristojnega soglasodajalca.

(3) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja GJI.

(4) Za vsak poseg v varovalni pas je potrebno pridobiti soglasje upravljavca GJI.

59. člen (minimalna komunalna oprema in priključevanje objektov na GJI)

(1) Gradnja objektov (razen objektov GJI in nekaterih nezahtevnih oziroma enostavnih objektov) je dopustna na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih ali gradbenih parcelah, določenih k obstoječim objektom.

(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se na podlagi pogodbe komunalno opremljanje zemljišča izvaja skladno z določili predpisov o graditvi objektov ali tako določa posebni predpis.

(3) Minimalna komunalna opremljenost za gradnjo stanovanjske stavbe mora zagotavljati:

1. oskrbo s pitno vodo: v primerih, ko zaradi fizičnih ovir ni možna priključitev na javno vodovodno omrežje, je dopustna na podlagi soglasja upravljavca vodovodnega omrežja, začasna ali trajna uporaba lastnih sistemov za oskrbo s pitno vodo,
2. električno energijo ali drugi alternativni vir energije, ki zagotavlja možnost uporabe sodobnih tehnologij v gospodinjstvu,
3. odvajanje odpadnih voda: v primerih, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, je dopustna na podlagi soglasja upravljavca javnega omrežja za odvajanje in čiščenje voda, začasna ali trajna uporaba lastnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica),
4. priključek na javno cestno omrežje.

(6) Na območjih, kjer ni izvedljiva priključitev na omrežja GJI, se za gradnjo stanovanjskih in nestanovanjskih stavb, v katerih občasno ali stalno bivajo ali delajo ljudje, komunalno opremljenost zagotavlja z lastno oskrbo (lastna oskrba s pitno vodo, lastna oskrba z električno ali drugo energijo, lastno čiščenje odpadnih voda, zagotovljen mora biti priključek na javno cesto). Če je možna priključitev na katero od omrežij GJI, ki je v tretjem odstavku tega člena določeno kot minimalna komunalna oprema, potem je za gradnjo stanovanjskih in nestanovanjskih stavb, v katerih občasno ali stalno bivajo ali delajo ljudje, priključitev na omrežje GJI obvezna.

66. člen (trajnostna raba naravnih virov za učinkovito rabo energije)

(3) Pri novogradnji in prenovi je potrebno zagotoviti energetska učinkovitost objekta. Objekti morajo skladno z veljavnimi predpisi izpolnjevati tehnične zahteve predpisanega energetskega standarda na področju toplotne zaščite, ogrevanja, klimatizacije, priprave tople vode in razsvetljave ter ostale pogoje predpisov, ki urejajo učinkovito rabo energije v stavbah in zmanjšujejo negativne vplive na okolje (onesnaženost zraka, ogrevanje okolice, druge emisije).

67. člen (varovanje zraka)

(1) Pri gradnji objektov, rekonstrukciji in spremembi namembnosti obstoječih objektov je potrebno upoštevati predpise s področja varstva zraka in zagotoviti, da z novimi posegi ne bodo prekoračene mejne vrednosti emisij.

68. člen (varstvo voda)

(20) Na erozijskem območju je prepovedano poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov, kot je:

1. ogoljevanje površin,
2. krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
3. zasipavanje izvirov,
4. nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
5. omejevanje pretoka hudourniških voda,
6. pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
7. odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
8. zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,

9. vlačenje lesa,
10. odvzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge.

(21) Na plazljivem območju so prepovedani posegi v zemljišče, zaradi katerih bi se sproščalo gibanje hribin ali drugače ogrozila stabilnost zemljišča, kot so:

1. zadrževanje voda in drugi posegi, ki bi povečali zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode ter s tem pospešili plazenje zemljišč (na primer ureditev teras),
2. izvajanje zemeljskih del, ki bi dodatno obremenjevala zemljišče ali razbremenjevala podnožje zemljišča, kot sta krčenje in večja obnova gozdnih sestojev in grmovne vegetacije, kar bi pospešilo plazenje zemljišč.

69. člen (varstvo tal ter kmetijskih zemljišč)

(1) Pri gradnji objektov je potrebno zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za izboljšanje kmetijskih zemljišč ali za urejanje objektov.

71. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Varstvo pred hrupom je potrebno izvajati na podlagi občutljivosti posameznih območij osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora. Območja varstva pred hrupom so določena v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

(2) Na podrobnejši namenski rabi prostora v območju poselitve je v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določena naslednja stopnja varstva pred hrupom:

1. v posebnih območjih, ki so namenjena površinam za turizem (BT), II. stopnja varstva pred hrupom,
2. v območjih podeželskih naselij (SK), območjih centralnih dejavnosti (CU, CD), območjih športnih centrov (BC), na vseh zelenih površinah (ZS, ZK, ZD) ter na površinah razpršene poselitve (A, Av), III. stopnja varstva pred hrupom,
3. v območjih proizvodnih dejavnosti (IG, IK), IV. stopnja varstva pred hrupom,
4. meja med III. in IV. stopnjo območij varstva pred hrupom v območjih poselitve so določene po podrobnejši namenski rabi prostora med namensko rabo IK in namensko rabo SK. To velja za ribogojnice, ki so sicer opredeljene kot samostojne EUP, mejijo pa na naselja (meja med PB01-PB08 in PB02-PB09 v naselju Pobrežje in med ST01-ST02 v naselju Šturmovci), ter za manjše gojitvene površine pernate divjadi ob Lovskem domu na Selah; vse ostale poselitvene enote s IV. stopnjo varstva pred hrupom so samostojne enote poselitve obdane z odprtim prostorom.

(6) Nove gradnje, rekonstrukcije objektov ali spremenjena namembnost v obstoječih objektih ne smejo povzročiti prekomerne obremenitve s hrupom oziroma ne smejo povzročiti povečanja obremenitve s hrupom v območjih, v katerih je obremenitev s hrupom že presežena.

72. člen (varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(3) Za območja stanovanj (SK), območja centralnih dejavnosti (CU, CD), posebna območja (BT, BC), območja intenzivne kmetijske proizvodnje (IK), območja zelenih površin (ZS, ZD, ZK) in površine odprtega prostora s kmetijsko dejavnostjo, v katerih se hkrati pojavlja razpršena poselitev (A, Av), je dopustna I. stopnja varstva pred sevanjem, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem.

73. člen (svetlobno onesnaženje)

(1) Pri osvetljevanju objektov in zunanjih površin je potrebno upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, da bodo zagotovljene emisije pod mejno vrednostjo, ki jih določajo predpisi s področja varstva pred svetlobnim onesnaženjem okolja, vključno z upoštevanjem načina osvetljevanja, uporabe svetil, moči osvetlitve, načrtovanja, gradnje in obnavljanja razsvetljave, omejitev in prepovedi, ki so določene s temi predpisi.

(3) Zaradi negativnih učinkov svetlobnega onesnaževanja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja živalskih vrst (na primer nočni metulji, netopirji) ter zaradi varovanja zdravja ljudi, je potrebno osvetljevanje

območij načrtovati tako, da bo svetloba časovno omejena in usmerjena proti tlom. Osvetljevanje mora biti izvedeno s svetlobnimi telesi, ki so v skladu z veljavnimi predpisi o varstvu pred svetlobnim onesnaževanjem.

74. člen (osvetlitev, osončenje in kakovost bivanja)

(1) Prostori ali deli prostorov, namenjeni bivanju, uživanju in pripravi hrane, morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.

(2) Obstoječim in novim stavbam je potrebno v naslednjih bivalnih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba; zagotoviti naravno osončenje najmanj 1 uro na dan 21. december in najmanj 3 ure na dan 21. marec oziroma 21. september.

77. člen (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(2) Objekti morajo biti protipotresno grajeni v skladu s pogoji, ki veljajo za območje s potresno nevarnostjo VII. stopnje po MSK lestvici oziroma projektnim pospeškom tal(g) 0,125.

(7) Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora je potrebno upoštevati prostorske, gradbene in druge tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Pogoje za varen umik ljudi ter za gašenje in reševanje je potrebno zagotoviti z odmiki in požarnimi ločitvami od parcelnih mej in med objekti, z intervencijskimi potmi, dostopi, dovozi in delovnimi površinami za intervencijska vozila, viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter s površinami ob objektih za evakuacijo ljudi.

88. člen (površine razpršene poselitve - A)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja razpršene poselitve občina ureja naslednje dele EUP:

DP01 A Dravsko polje – severno od DV,
DP02 A Dravsko polje – južno od DV do Dravinje-zahodni del,
DP08 A Dravsko polje – južno od DV do Tržca,
DP09 A Dravsko polje – južno od Ptujskega jezera do DV,
DP10 A Dravsko polje – južno od DV do Dravinje-vzhodni del,
DP11 A Gramoznica Tržec,
HV01 A, Av Haloze – območje Dolene,
HV02 A, Av Haloze – območje Leskovca,
LZ06_A, PC, K1_Zgornji leskovec – dolgoročna širitev naselja sever..

(2) Namenska raba prostora na površinah z oznako A je opredeljena kot stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba prostora pa je opredeljena kot površine razpršene poselitve. Površine z oznako A so površine razpršene poselitve z avtohtonim poselitvenim vzorcem v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja).

(3) V EUP odprtega prostora občine Videm je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določeni v PRILOGI 1 tega odloka, ter nezahtevne in enostavne objekte, določene v PRILOGI 2 tega odloka.

(4) Na površinah razpršene poselitve so dopustne dejavnosti, ki omogočajo delovanje kmetij in bivanja, razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah in umestitev spremljajočih dejavnosti v območjih stanovanj, ki so opredeljene v že navedenih določbah tega odloka.

(5) Dopustno je spreminjanje namembnosti objektov v delu objekta ali v celem objektu v vrste objektov, navedenih v tretjem odstavku tega člena. Dopustno je prepletanje dejavnosti, vendar nekmetijski posegi v prostor znotraj površin EUP ali spremembe namembnosti posameznih kmetij ne smejo poslabšati funkcionalnosti kmetij in možnosti njihove širitve. Objekte, ki imajo z emisijami večji vpliv na okolje (hrup, smrad, povečan promet), na primer večje hleve in večje širitve hlevov, je dopustno graditi v delih EUP, ki so vsaj na eni strani odprti proti zemljiščem, na katerih se ne predvideva širitev poselitve.

(6) Nove kmetije in širitve kmetij v EUP so dopustne v območju stavbnega zemljišča z oznako A oziroma IK (območja z oznako IK so namenjena objektom za kmetijsko proizvodnjo – kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali brez stanovanjskih objektov), v kolikor so za to izpolnjeni prostorski in okoljski

pogoji. Če na območju stavbnih zemljišč, zaradi premajhne razpoložljive površine stavbnega zemljišča, ni mogoče zgraditi nezahtevnega ali enostavnega objekta iz skupine pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, se v oddaljenosti 30 m od zunanje meje območja stavbnih zemljišč dopušča gradnja teh objektov tudi na območju kmetijskih zemljišč (brez spremembe namenske rabe prostora v stavbno zemljišče).

(7) Faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji (razmerje med zazidanim delom parcele in celo parcelo):

1. pri kmetijah je priporočljivi faktor zazidanosti 0,2, v območjih kmetij z obstoječo večjo zazidanostjo se faktor zazidanosti lahko poveča na največ 0,8, če je možno zadostiti pogojem o odmikih, legi in drugim pogojem,
2. pri stanovanjskih in drugih objektih je priporočljivi faktor zazidanosti 0,4, ki pa se lahko poveča na največ 0,8, če je možno zadostiti pogojem o odmikih, legi in drugim pogojem.

(8) Pri objektih, ki nimajo določenega stavbnega zemljišča, ker jih je dopustno graditi na kmetijskih, gozdnih oziroma ostalih zemljiščih (na primer enostavni objekti), ali pa gre za objekte, ki se ne prikazujejo v zemljiškem katastru (objekti brez trdnih temeljev), zgrajenih pred letom 1967, se kot funkcionalno zemljišče za njihovo nemoteno obratovanje določi 1,5 kratnik zazidane površine.

Opis skladnosti z izvedbenim delom OPN:

Celotno območje Občine Videm je razdeljeno na enote urejanja prostora (EUP) in ima določeno namensko rabo prostora. Območje lokacijske preveritve se nahaja v odprtem prostoru v EUP HV02 (Haloze – območje Leskovca).

V skladu z 41. členom OPN Videm se med območja stavbnih zemljišč uvrščajo med drugim tudi območja podrobne namenske rabe prostora z oznako A – površine razpršene poselitve, ki predstavljajo avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja), ki so namenjene površinam kmetij, bivanju in spremljajočim dejavnostim.

Predmetna lokacijska preveritev predvideva manjšo širitev stavbnih zemljišč obstoječe enote avtohtone poselitve zaradi potrebe investitorice po izgradnji stanovanjskega objekta za lastne potrebe. Ureditev bo načrtovana tako, da bo skladna z določili OPN Videm in da bo ohranila prepoznavne značilnosti prostora.

Skladno z 42. členom odloka je na celotnem območju občine v skladu z namensko rabo prostora dopustna gradnja novih objektov (ki obsega gradnjo novega objekta, dozidavo obstoječega objekta, nadzidavo obstoječega objekta, izvedbo del, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji videz objekta), rekonstrukcija objektov in odstranitev objektov. Dopustne vrste objektov glede na namen so določene v Prilogi 1 k OPN Videm, dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov pa v Prilogi 2.

Na območju lokacijske preveritve je predvidena gradnja stanovanjskega objekta, kar je skladno s PIP iz 88. člena OPN Videm in Prilogo 1 k OPN Videm, kjer je na namenski rabi z oznako A med drugim dopustna tudi gradnja enostanovanjskih stavb. Pri umeščanju načrtovanega objekta v prostor bodo glede lege in odmikov upoštevana določila 43. člena odloka. Parcelacija bo skladna z določili 44. člena odloka.

Pri oblikovanju in določanju tlorisnih in višinskih gabaritov bodo upoštevana določila 45. in 46. člena OPN. Stanovanjski objekt bo imel podolgovat tloris, z razmerjem stranic do največ 1:3, in z dvokapno streho v naklonu od 35° do 45°. Za stanovanjske objekte je na slemenih dopustna

višina do (K)+P+M s kolenčnim zidom do 1 m. Za parkiranje bosta zagotovljeni dve parkirni mesti (v skladu z 52. člen OPN).

Skladno z 88. členom odloka je na namenski rabi A pri stanovanjskih in drugih objektih priporočljivi faktor zazidanosti 0,4, ki pa se lahko poveča na največ 0,8, če je možno zadostiti pogojem o odmikih, legi in drugim pogojem. V danem primeru je možno zagotoviti ustrezne odmike, sosednja posest ne bo motena, zato bo predviden faktor zazidanosti do 0,8.

Glede priključevanja objekta na gospodarsko javno infrastrukturo (GJI) bodo upoštevana določila 53., 54., 56., 57. in 59. člena OPN Videm. Zemljišče je komunalno opremljeno. Območje LP ima neposredno navezavo na javno pot JP 956181 (odcep za Širec), ki se v smeri proti severu priključi na lokalno cesto LC 456401 Videm - Dravinjski vrh - Majšperk. Stanovanjski objekt bo priključen na obstoječe energetska, vodovodno in komunikacijsko omrežje. Ker na območju lokacijske preveritve ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja, bo odvajanje odpadnih komunalnih vod iz objekta urejeno individualno – skladno s pogoji iz 54. in 59. člena odloka je predvideno odvajanje v malo čistilno napravo.

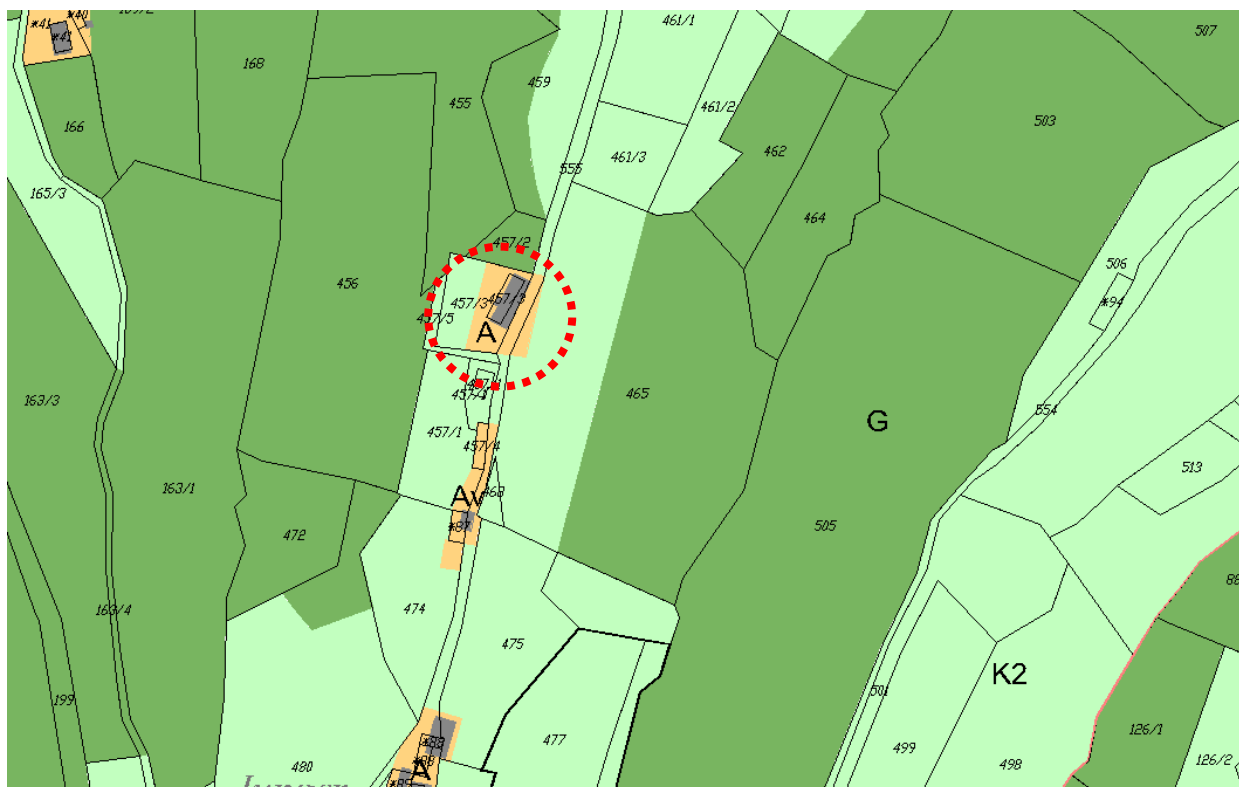
Glede na to, da predvidena ureditev sega na erozijsko in plazljivo območje, se bodo vsi posegi v prostor izvajali v skladu z določili 68. člena OPN.

Za zagotovitev skladnosti z izvedbenim delom OPN Videm bo predvidena ureditev načrtovana in izvedena tako, da bodo upoštevani vsi relevantni prostorski izvedbeni pogoji iz OPN (glede velikosti, oblikovanja, odmikov, parcelacije, priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in komunalno opremo ter upoštevanja varstvenih režimov, omejitev in pogojev glede varovanja zdravja).

3.3. Grafični izsek območja, ki dokazuje, da gre za posamično poselitev ali za namensko rabo, ki šteje kot posamična poselitev (v skladu s 307. členom ZUreP-3)

V skladu s 307. členom ZUreP-3 kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi štejejo tista zemljišča, ki so kot posamična poselitev določena v občinskem prostorskem načrtu ali za posamično poselitev štejejo v skladu z 280. členom ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US).

V 280. členu ZUreP-2 je določeno, da se kot območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi štejejo površine razpršene poselitve po Zakonu o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZureP-3), ki so v OPN določene skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZureP-3).



OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ			
SK	Površine podeželskega naselja	E	Območja energetske infrastrukture
CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti	O	Območja okoljske infrastrukture
CD	Druga območja centralnih dejavnosti	A	Površine razpršene poselitve
IG	Gospodarske cone	Av	Površine razpršene poselitve-vinogradniški objekti (zidanice in vinske kleti) v vinogradniških območjih
IK	Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	■	Razpršena gradnja, zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)
BT	Površine za turizem		OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
BC	Športni centri	K1	Najboljša kmetijska zemljišča
ZS	Površine za oddih in rekreacijo	K2	Druga kmetijska zemljišča
ZD	Druge urejene zelene površine		OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ
ZK	Pokopališča	G	Gozdna zemljišča
PC	Površine cest		OBMOČJA VODA
PO	Ostale prometne površine	VC	Celinske vode
		VI	Območja vodne infrastrukture

Slika 3: Izsek območja obdelave iz veljavnega OPN Videm (Vir: <https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni/>).

3.4. Opis predlagane spremembe območja posamične poselitve

Z LP se v enoti razpršene poselitve v EUP HV02 predlaga preoblikovanje in povečanje stavbnega zemljišča posamične poselitve za namen gradnje objekta namenjenega za bivanje (CC-SI

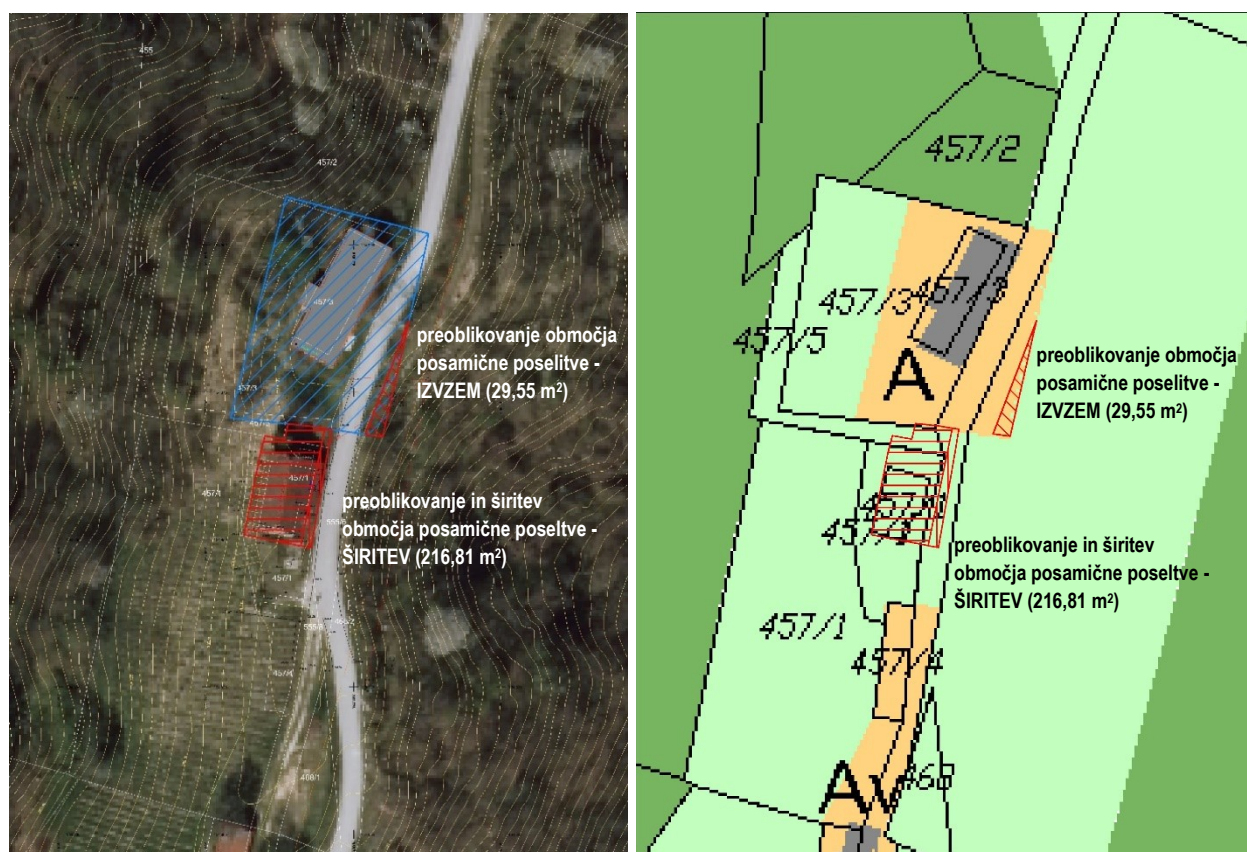
11100). Predvideni objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti na tem območju, saj se na izvornem območju LP že nahaja stanovanjski objekt.

Na delu parcele št. 457/1 k.o. Majski Vrh želi investitorica zgraditi stanovanjski objekt (za lastne potrebe) v skladu z veljavnimi predpisi. Trenutna namenska raba na območju LP tega ne omogoča, zato je potrebna prilagoditev oblike in povečanje stavbnega zemljišča s PNRP A tako, da se bo zazidljiva površina na parcelah št. 457/1-del in 457/5-del, obe k.o. Majski Vrh, povečala. Deloma se bo povečala na račun zmanjšanja (izvzema) stavbnega zemljišča na parceli št. 465/1-del, k.o. Majski Vrh, deloma pa na račun dopustnega povečanja v skladu s 135. členom ZUreP-3, ki dopušča povečanje za največ 20 % (vendar ne več kot 600 m²) glede na izvorno določen obseg.

Izvedlo se bo preoblikovanje in povečanje stavbnega zemljišča, na način, da bo omogočena investicijska namera.

Nova določitev stavbnega zemljišča ohranja tradicionalni vzorec poselitve tega območja. Stanovanjski objekt bo v prostor umeščen vzporedno s plastnicami terena in vzporedno z obstoječo cesto, kar je značilen vzorec slemenske pozidave ožjega in širšega območja.

Tradicionalna podoba arhitekturne krajine se ne spreminja, ohranja se večina obstoječih kmetijskih zemljišč.



Sliki 4 in 5: Prikaz predlagane spremembe območja LP na DOF in PNRP.

Vrsta predlagane spremembe:

Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se na jugovzhodnem delu območja avtohtone poselitve (parcela št. 465/1-del k.o. Majski Vrh) predlaga

zmanjšanje (izvzem) stavbnega zemljišča v velikosti 29,55 m² (sprememba iz A v K2). Površina izvzema se prenese na južni del območja avtohtone poselitve (parceli št. 457/1-del in 457/5-del, obe k.o. Majski Vrh), hkrati pa se območje poveča še za dodatnih 187,26 m² (sprememba iz K2 v A).

Površina izvirnega območja:

- 936,43 m²

Površina spremembe:

- | | |
|---|-----------------------|
| - izvzem | -29,55 m ² |
| - širitev (preoblikovanje + širitev) | 216,81 m ² |
| - skupaj sprememba stavbnega zemljišča: | 187,26 m ² |

Delež spremembe / širitve:

- 19,997 % glede na površino izvirnega območja.

3.5. Utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja pogojev glede določb iz 32. člena ZUreP-3

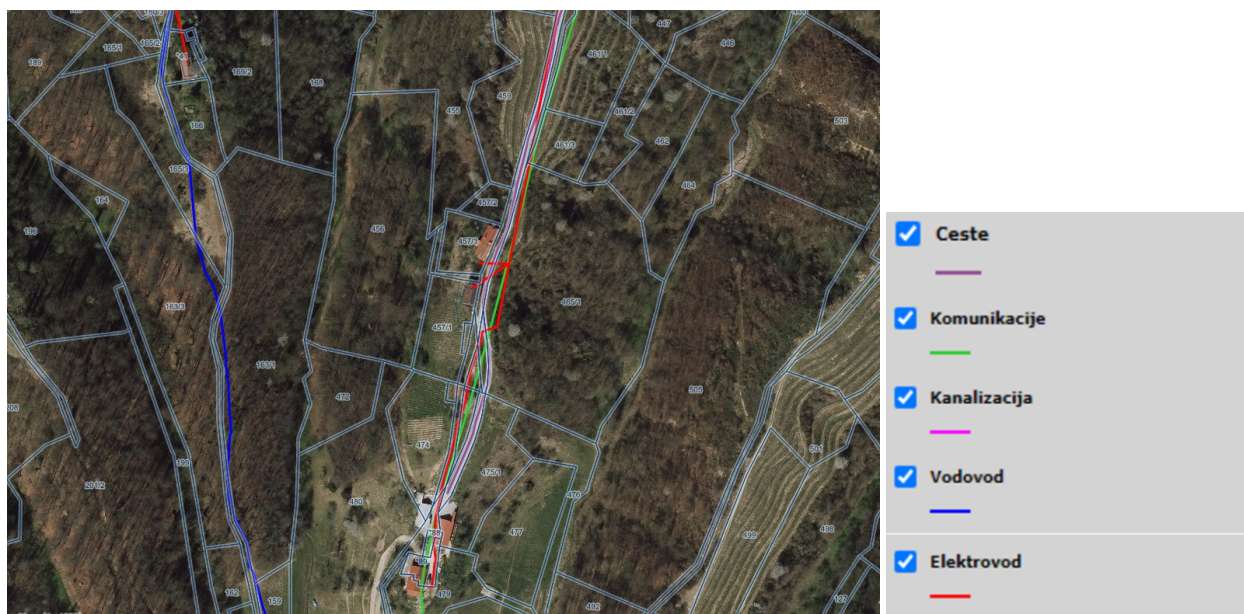
Pogoji iz 32. člena ZUreP-3	Utemeljitev upoštevanja
Ohranjanje/širitev obstoječih dejavnosti	<p>Na območju lokacijske preveritve je predvideno ohranjanje oziroma širitev obstoječe dejavnosti. Investitorica namerava na obravnavanem območju zgraditi stanovanjski objekt.</p> <p>Predvidena dejavnost, ki se bo izvajala v objektu oz. na območju lokacijske preveritve, je dejavnost bivanja.</p> <p>Gre za gradnjo objekta, ki je glede na namen dopusten v območju namenske rabe A (EUP HV02), kot to določa 88. člen OPN Občine Videm.</p> <p>V skladu z OPN Videm (Priloga 1 - Vrste objektov glede na namen) so na namenski rabi prostora A – površine razpršene poselitve med drugim dopustne tudi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 11100 Enostanovanjske stavbe (kamor se uvršča predviden objekt). <p>Skladno z namensko rabo so dopustne naslednje vrste posegov: gradnja novih objektov (ki obsega gradnjo novega objekta, dozidavo obstoječega objekta, nadzidavo obstoječega objekta, izvedbo del, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji videz objekta), rekonstrukcija objektov, odstranitev objektov.</p>

	<p>Širitev in preoblikovanje stavbnega zemljišča ohranja in dopolnjuje obstoječo dejavnost (bivanje).</p>
<p>Ohranjanje ali izboljšanje obstoječega arhitekturnega in tipološkega vzorca</p>	<p>V skladu z usmeritvami iz OPN Videm (29. člen – ohranjanje območij razpršene poselitve) se poselitev ohranja na območjih, kjer so kot avtohtoni poselitveni vzorec oblikovana območja slemenske poselitve v vinogradniških območjih z vinskimi kletmi, zidanicami in novejšimi vinogradniškimi objekti ter manjšimi slemenskimi kmetijami z dopolnilnimi dejavnostmi (vinotoči, turistične kmetije), starimi viničarskimi domačijami in manjšim številom objektov obstoječih spremljajočih dejavnosti. Občina ohranjanje območij razpršene poselitve usmerja v:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ohranjanje obstoječega stavbnega fonda, s prenovo objektov za potrebe ustvarjanja sodobnega bivalnega okolja, ali gradnjo nadomestnih objektov, 2. širitvijo kmetij za potrebe lastne proizvodnje, če so širitve okoljsko in prostorsko sprejemljive, 3. ohranjanje obstoječih dejavnosti odprtega prostora, zlasti v ohranjanje vinogradništva v vinogradniških območjih, 4. spremembo namembnosti opuščenih kmetij v počitniško namembnost, če bo s tem zagotovljena obdelanost oziroma vzdrževanje pripadajočih zemljišč, 5. v razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah, zlasti spremljajoče turistične dejavnosti in pridelavo zdrave hrane, 6. zaposnjevanje in zaokroževanje te poselitve v primerih, ki bodo dopolnjevali obstoječe dejavnosti razpršene poselitve in ne bodo poslabšali ohranjanja prepoznavnih značilnosti prostora. <p>Površine z oznako A so v skladu z 88. členom OPN Videm površine razpršene poselitve z avtohtonim poselitvenim vzorcem v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja).</p> <p>Poselitev se ohranja na območjih avtohtone razpršene poselitve na celotnem območju občine, s poudarkom na ohranjanju poselitve v gričevnatem delu. Območje Haloz je namreč eno od demografsko najbolj ogroženih območij Slovenije. Praznjenje gričevnatega dela občine se preprečuje tudi tako, da se spodbuja razvoj obstoječih dejavnosti, seveda v obsegu in obliki, ki je primerna za ohranjanje kulturne podobe krajine.</p> <p><i>S predlagano širitvijo in preoblikovanjem območja razpršene poselitve se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve v širšem prostoru, za katerega je značilna slemenska pozidava.</i></p>
<p>Komunalna opremljenost obstoječe posamične poselitve</p>	<p>Območje LP ima neposredno navezavo na javno pot JP 956181 (odcep za Širec), ki se v smeri proti severu priključi na lokalno cesto</p>

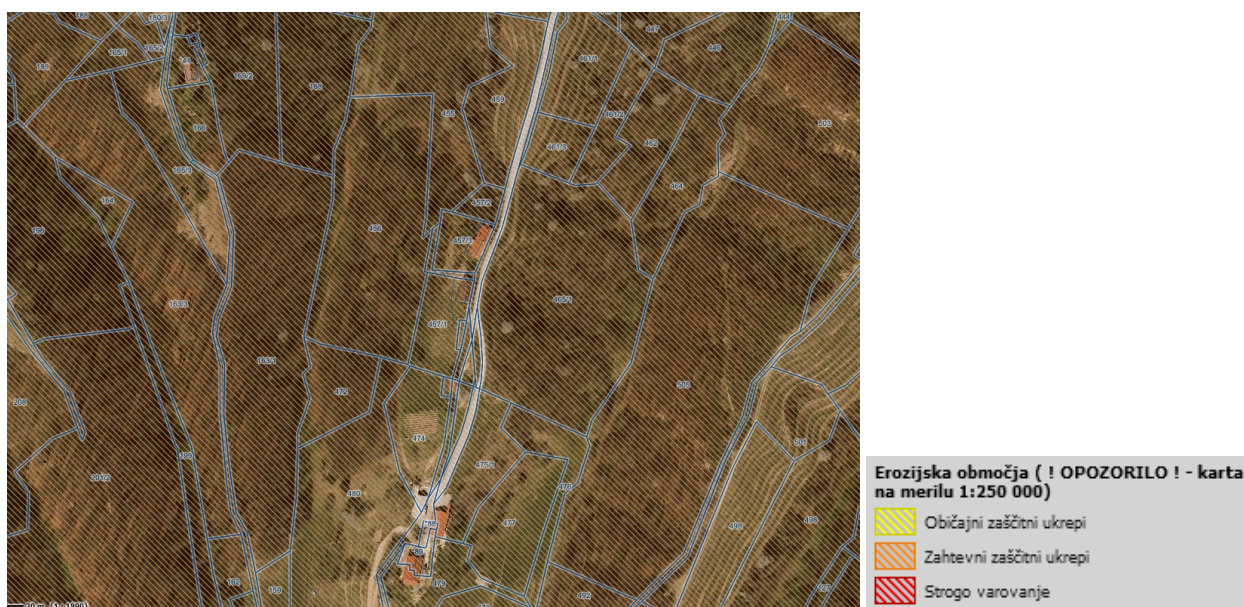
	<p>LC 456401 Videm - Dravinjski vrh - Majšperk, ta pa na regionalno cesto R3 1235 Tržec - Zgornji Leskovec.</p> <p>Stanovanjski objekt bo priključen na elektro in vodovodno omrežje. Prav tako je možna priključitev na komunikacijsko omrežje, ki poteka v neposredni bližini.</p> <p>Na obravnavanem območju posamične poselitve ni urejenega kanalizacijskega omrežja. Odvajanje odpadnih voda se rešuje individualno, v skladu z veljavnimi predpisi in določili OPN.</p> <p>Območje obstoječe posamične poselitve je ustrezno komunalno opremljeno, za objekt je možno zagotoviti samostojne priključke na GJI.</p>
<p>Fizične lastnosti zemljišča</p>	<p>Obravnavano območje leži na slemenu, neposredno ob obstoječi javni poti JP 956181 (odcep za Širec). Zaradi tega je zemljišče, ki je predvideno za širitev, dobro dostopno. Umestitev objekta v prostor upošteva konfiguracijo terena, saj bo v prostor umeščen vzporedno s platnicami.</p> <p>Posega se izven območja kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom. Boniteta zemljiške parcele št. 465/1 k.o. Majski Vrh, kjer je predviden izvzem, je 38 in 40. Na parcelah št. 457/1 in 457/5, obe k.o. Majski Vrh, kjer je predvidena širitev stavbnega zemljišča, pa je boniteta 38.</p> <p>Pri preoblikovanju in širitvi stavbnega zemljišča na območju lokacijske preveritve so upoštewane fizične lastnosti zemljišča. Upoštevana je dostopnost in konfiguracija terena, sosednja zemljišča ter lega vodov in naprav, ki potekajo preko oziroma v bližini območja ter grajena struktura.</p>
<p>Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev</p>	<p>Predvideno je preoblikovanje in širitev območja posamične poselitve za potrebe gradnje stanovanjskega objekta, ki ne bo povzročal dodatnih emisij strupenih plinov, nevarnih delcev, plinov, onesnaženja ali zastrupitve vode in tal ter elektromagnetnega sevanja kot tudi ne povečanega hrupa. Posledično bo s stalnim bivanjem povezana tudi obdelava pripadajočih kmetijskih površin in skrb za ohranjanje značilne kulturne krajine (preprečevanje zaraščanja zaradi neobdelanosti kmetijskih površin).</p> <p>S predvidenim preoblikovanjem in širitvijo območja posamične poselitve se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal ali povzročal dodatnih negativnih vplivov na okolje.</p>
<p>Pravni režimi in varstvene usmeritve</p>	<p>Območje LP se nahaja zunaj območij varstvenih režimov: kulturne dediščine, varstva narave (EPO, Natura 2000, naravne vrednote, zavarovana območja), poplavnih območij, vodovarstvenih območij, varovalnih gozdov in gozdnih rezervatov.</p> <p>Območje LP se nahaja v erozijskem območju zahtevnih zaščitnih ukrepov (Slika 7). Vsi posegi v prostor se bodo izvajali v skladu z 20. odstavkom 68. člena OPN občine Videm in v sodelovanju s</p>

strokovnim nadzorom – geomehanikom. Natančneje bodo opredeljeni v DGD dokumentaciji.

Predvidena ureditev se bo izvajala v skladu z veljavnimi predpisi in določili prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN ter bo tako skladna tudi z vsemi pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.



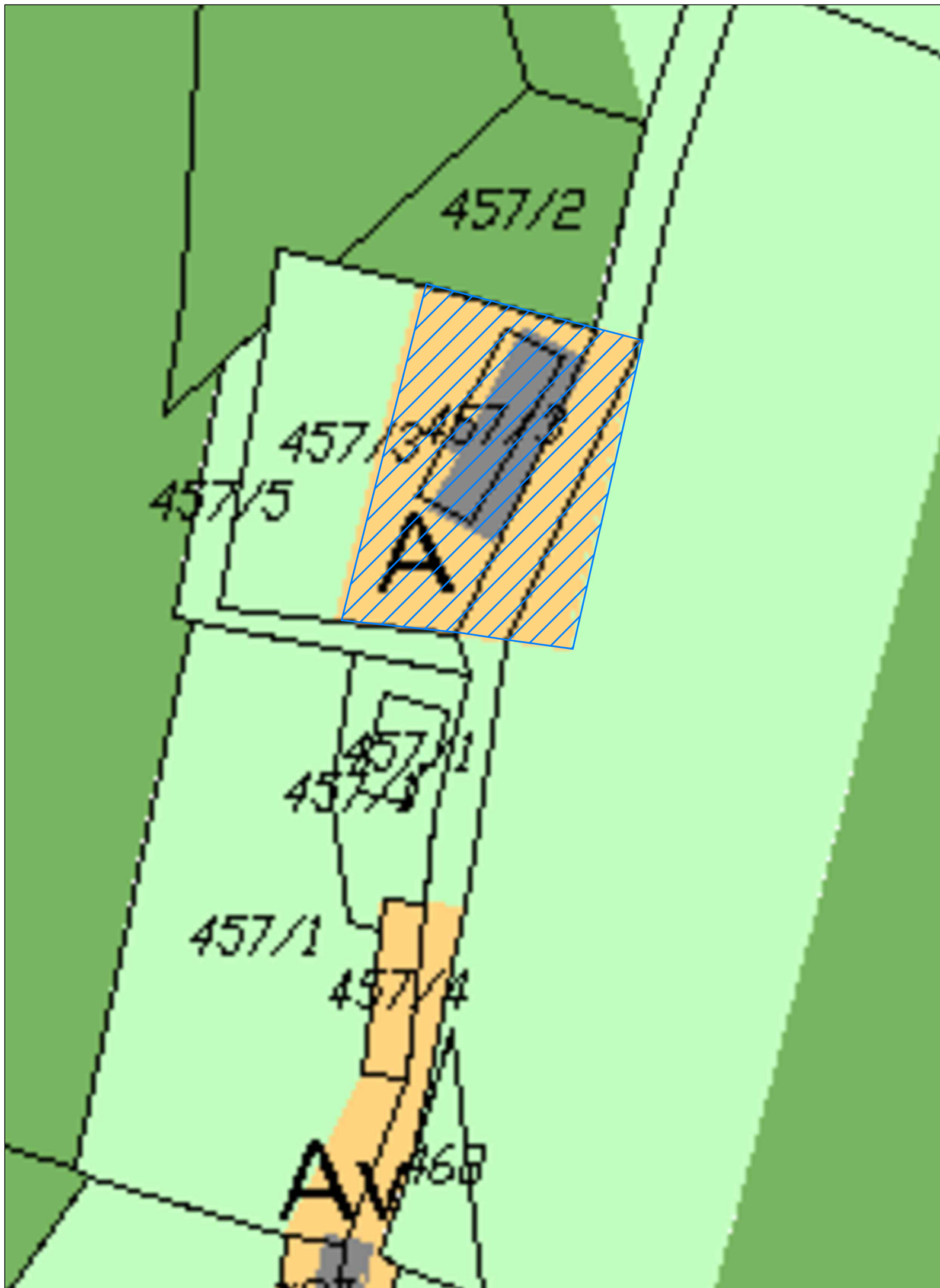
Slika 6: Prikaz komunalne opremljenosti območja obdelave (Vir: www.geoprostor.net).



Slika 7: Prikaz erozijskih območij (Vir: www.geoprostor.net).

4. GRAFIČNI DEL LOKACIJSKE PREVERITVE

- Karta 1: Prikaz izvornega območja lokacijske preveritve na izseku iz občinskega prostorskega načrta, M 1:500
- Karta 2: Prikaz preoblikovanja in širitve izvornega območja posamične poselitve na izseku iz občinskega prostorskega načrta, M 1:500
- Karta 3: Prikaz novega območja posamične poselitve na izseku iz občinskega prostorskega načrta, M 1:500
- Karta 4: Prikaz izvornega območja lokacijske preveritve in preoblikovanja ter širitve območja posamične poselitve na geodetskem načrtu št. GEO-509/2022, junij 2022, M 1:500
- Karta 5: Prikaz območja lokacijske preveritve z načrtovano ureditvijo v prostoru, M 1:500

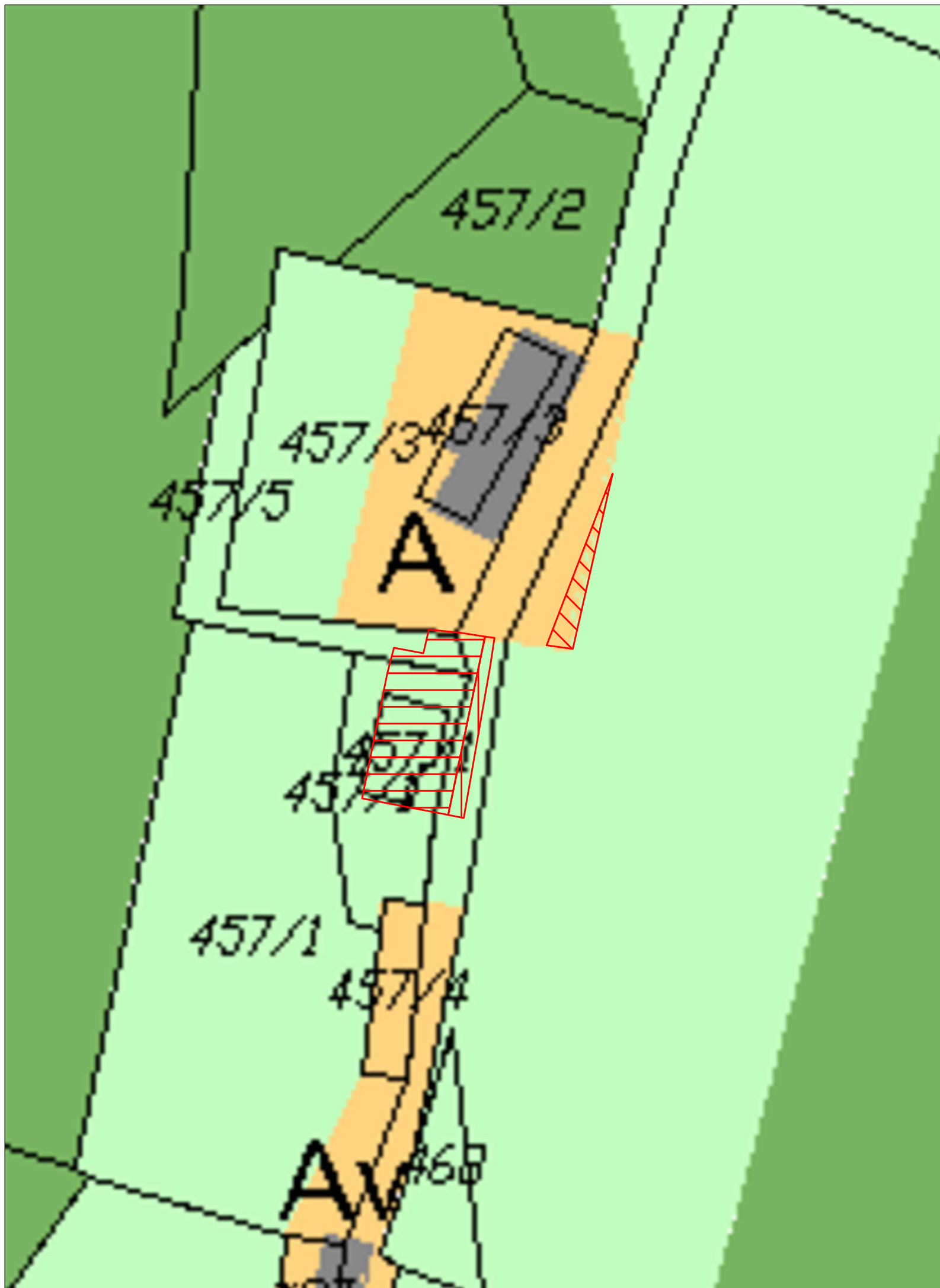


LEGENDA:

- 457/1 zemljiški kataster
- kataster stavb
- HV02 enota urejanja prostora
- A površine razpršene poselitve
- K1 najboljša kmetijska zemljišča
- K2 druga kmetijska zemljišča
- G gozdna zemljišča
- izvorno območje lokacijske preveritve (936.43m²)



IZDELOVALEC:	STUDIO URBIS, prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje, d.o.o. Mariborska cesta 10, 2327 Rače
NALOGA:	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Videm na parcelah št. 457/1, 457/5 in 465/1 k.o. Majski Vrh
GRAFIČNI PRIKAZ:	PRIKAZ IZVORNEGA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE NA IZSEKU IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
NAROČNIK:	zasebni
NOSILEC NALOGE:	Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1628 PKA PPN
ŠT. PROJEKTA:	2022-02-ELP
DATUM:	marec 2023
MERILO:	1 : 500
ŠT. LISTA:	1

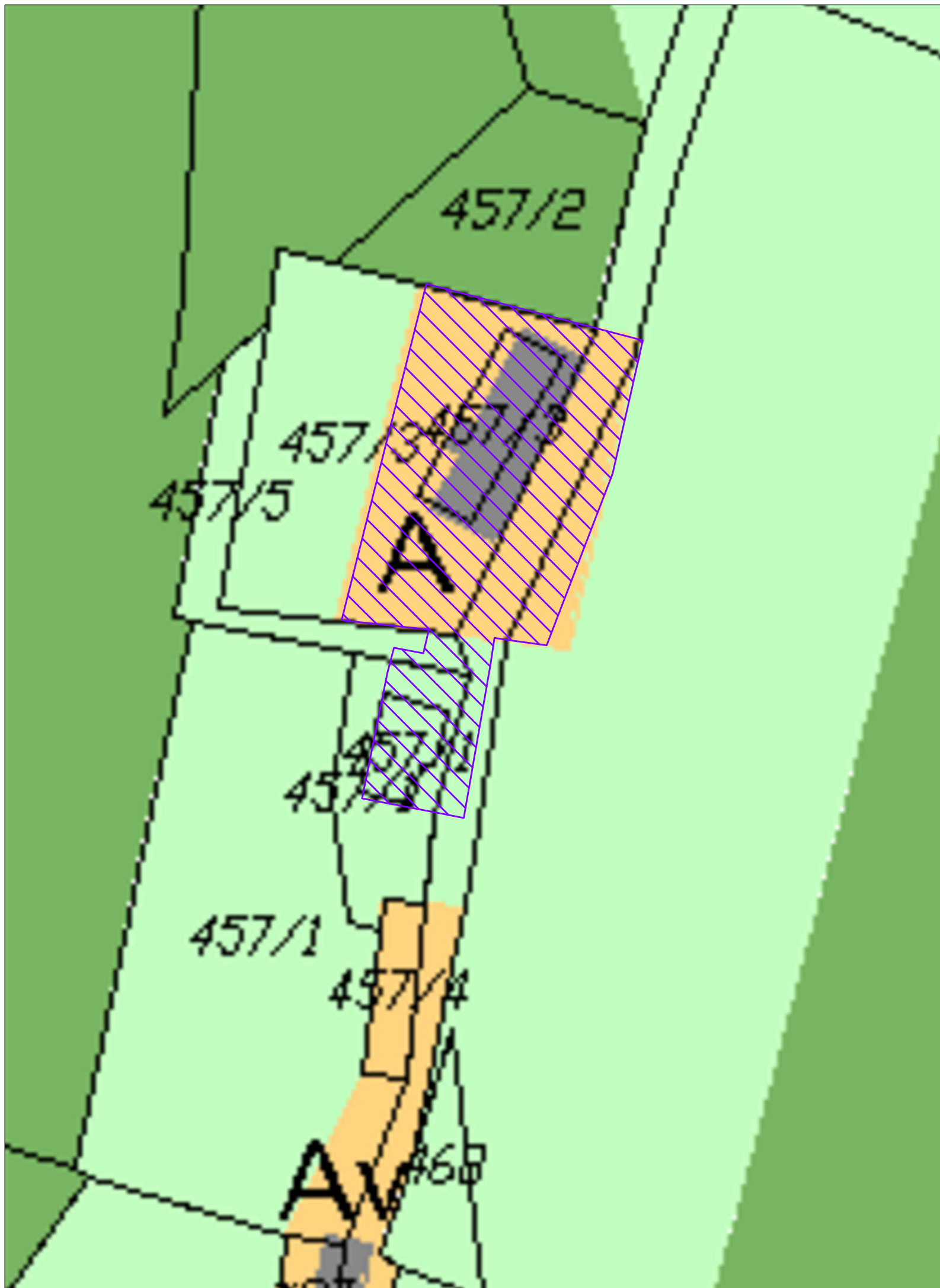


LEGENDA:

- 457/1 zemljiški kataster
- kataster stavb
- HV02 enota urejanja prostora
- A površine razpršene poselitve
- K1 najboljša kmetijska zemljišča
- K2 druga kmetijska zemljišča
- G gozdna zemljišča
- območje lokacijske preveritve (izvzem 29.55 m²)
- območje lokacijske preveritve (preoblikovanje širitev 29.55 m²)
- območje lokacijske preveritve (širitev 187.26 m²)



IZDELOVALEC:	STUDIO URBIS, prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje, d.o.o. Mariborska cesta 10, 2327 Rače
NALOGA:	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Videm na parcelah št. 457/1, 457/5 in 465/1 k.o. Majski Vrh
GRAFIČNI PRIKAZ:	PRIKAZ PREOBLIKOVANJA IN ŠIRITVE IZVORNEGA OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE NA IZSEKU IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
NAROČNIK:	zasebni
NOSILEC NALOGE:	Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1628 PKA PPN
ŠT. PROJEKTA:	2022-02-ELP
DATUM:	marec 2023
MERILO:	1 : 500
ŠT. LISTA:	2

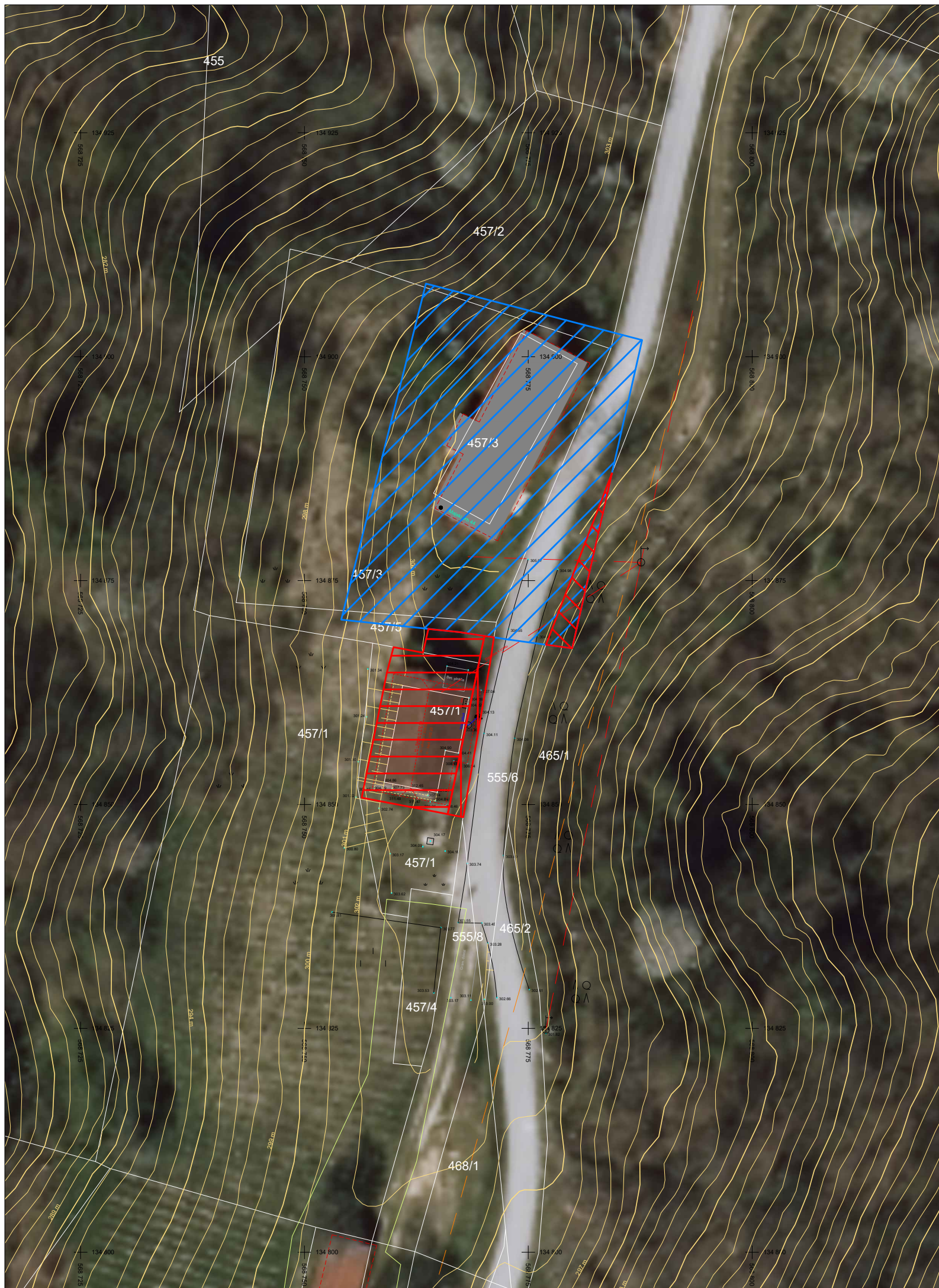


LEGENDA:

- 457/1 zemljiški kataster
- kataster stavb
- HV02 enota urejanja prostora
- A površine razpršene poselitve
- K1 najboljša kmetijska zemljišča
- K2 druga kmetijska zemljišča
- G gozdna zemljišča
- novo (preoblikovano in razširjeno) območje posamične poselitve (1123,69 m²)



IZDELOVALEC:	STUDIO URBIS, prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje, d.o.o. Mariborska cesta 10, 2327 Rače
NALOGA:	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Videm na parcelah št. 457/1, 457/5 in 465/1 k.o. Majski Vrh
GRAFIČNI PRIKAZ:	PRIKAZ NOVEGA OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE NA IZSEKU IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
NAROČNIK:	zasebni
NOSILEC NALOGE:	Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1628 PKA PPN
ŠT. PROJEKTA:	2022-02-ELP
DATUM:	marec 2023
MERILO:	1 : 500
ŠT. LISTA:	3

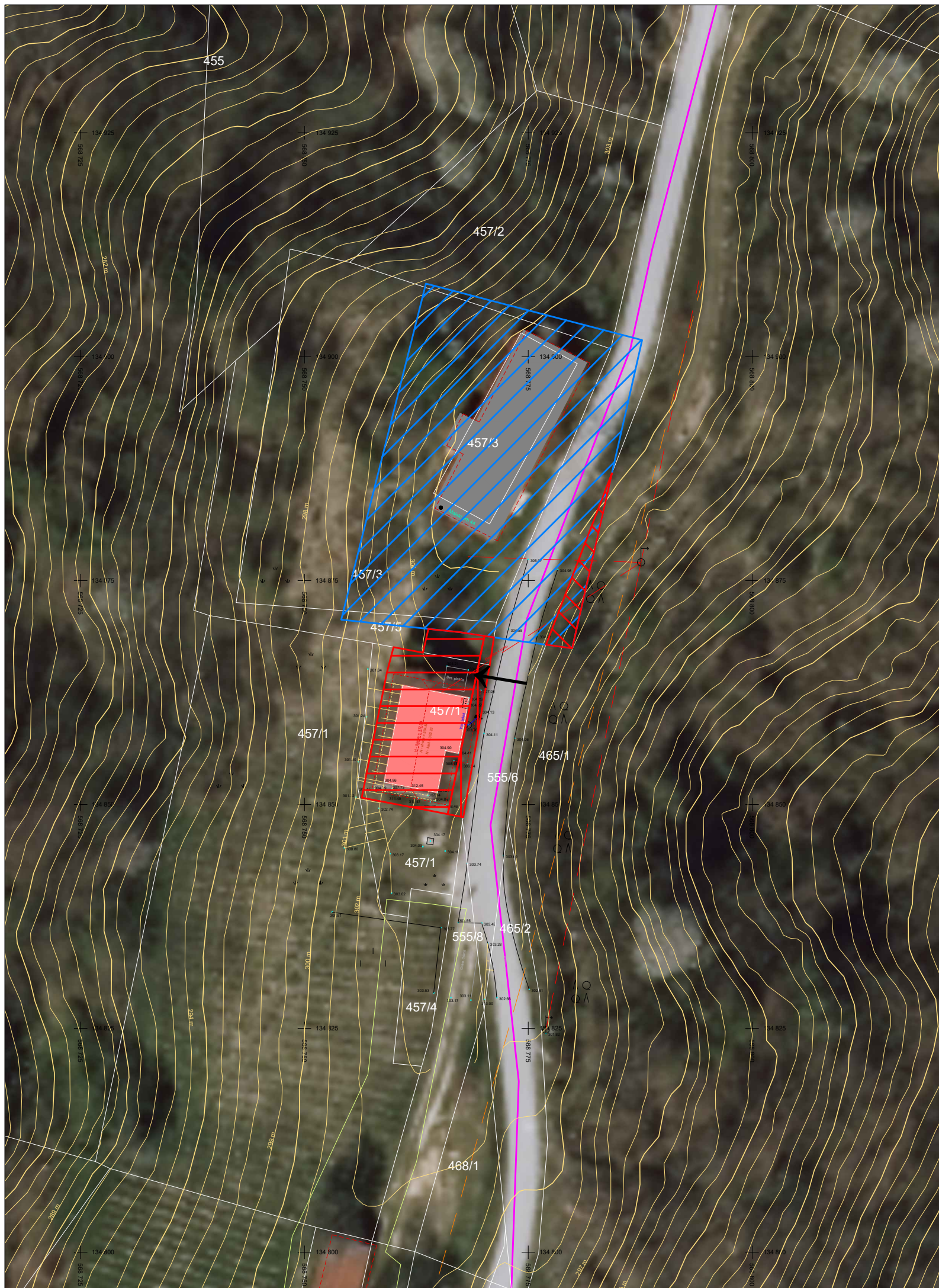


LEGENDA:

- 457/1 geodetski načrt
- kataster stavb
- izvorno območje lokacijske preveritve (936.43m²)
- območje lokacijske preveritve (izvzem 29.55 m²)
- območje lokacijske preveritve (preoblikovanje širitev 29.55 m²)
- območje lokacijske preveritve (širitev 187.26 m²)



IZDELOVALEC:	STUDIO URBIS, prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje, d.o.o. Mariborska cesta 10, 2327 Rače
NALOGA:	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Videm na parcelah št. 457/1, 457/5 in 465/1 k.o. Majski Vrh
GRAFIČNI PRIKAZ:	PRIKAZ IZVORNEGA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE IN PREOBLIKOVANJA TER ŠIRITVE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE NA GEODETSKEM NAČRTU ŠT. GEO-509/2022, JUNIJ 2022
NAROČNIK:	zasebni
NOSILEC NALOGE:	Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1628 PKA PPN
ŠT. PROJEKTA:	2022-02-ELP
DATUM:	marec 2023
MERILO:	1 : 500
ŠT. LISTA:	4



LEGENDA:

- 457/1 geodetski načrt
- obstoječi objekt
- izvorno območje lokacijske preveritve (936.43m²)
- območje lokacijske preveritve (izvzem 29.55 m²)
- območje lokacijske preveritve (preoblikovanje širitev 29.55 m²)
- območje lokacijske preveritve (širitev 187.26 m²)
- dovoz oz. dostop iz obstoječe kategorizirane občinske ceste
- kategorizirana občinska cesta (JP 956181)
- obstoječ objekt daljšega obstoja



IZDELOVALEC:	STUDIO URBIS, prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje, d.o.o. Mariborska cesta 10, 2327 Rače
NALOGA:	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Videm na parcelah št. 457/1, 457/5 in 465/1 k.o. Majski Vrh
GRAFIČNI PRIKAZ:	PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE Z NAČRTOVANO UREDITVIJO V PROSTORU
NAROČNIK:	zasebni
NOSILEC NALOGE:	Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1628 PKA PPN
ŠT. PROJEKTA:	2022-02-ELP
DATUM:	marec 2023
MERILO:	1 : 500
ŠT. LISTA:	5

5. VEKTORSKI DEL LOKACIJSKE PREVERITVE (priloga v digitalni obliki)

5.1. Namen lokacijske preveritve in tipi preoblikovanja

Vektorski podatek je v D96/TM in vsebuje naslednje opisne podatke:

OBVEZNI ATRIBUT	FORMAT	FORMAT	FORMAT	OPIS
IDO	1	2	3	Enolični identifikator
NAMEN	1	1	1	Identifikacijska številka namena lokacijske preveritve iz šifrant namenov lokacijske preveritve*
TIP	1	2	3	Identifikacijska številka tipa preoblikovanja iz šifrant tipov preoblikovanja (za namen določanja obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi)**
POV	29,55	29,55	187,26	Površina območja v m ²

Šifrant namenov lokacijske preveritve*

NAMEN	OPIS
1	Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi
2	Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev
3	Omogočanje začasne rabe prostora

Šifrant tipov preoblikovanja**

TIP	OPIS
0	Območje individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev ali omogočanja začasne rabe prostora
1	Preoblikovanje – izvzem območja stavbnega zemljišča
2	Preoblikovanje – širitev območja stavbnega zemljišča
3	Širitev stavbnega zemljišča

5.2. Izvorno območje

Podatek o izvornem območju LP je prevzet iz podatka o enotah urejanja in namenski rabi prostora iz veljavnega OPN Videm, ki je objavljen na spletnem portalu (v koordinatnem sistemu D48/GK in transformiran s programom 3tra (E-prostor - Transformacijski modeli) v koordinatni sistem D96/TM):

<https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni/O135/index.html>

Vektorski podatek o izvornem območju vsebuje naslednje opisne podatke:

OBVEZNI ATRIBUT	FORMAT	OPIS
IDO	1	Enolični identifikator
NRP_ID	1110	Identifikacijska številka namenske rabe prostora iz šifranta vrst namenskih rab prostora
EUP_OZN	HV02	Oznaka enote urejanja prostora
PEUP_OZN	-	Oznaka podenote urejanja prostora
POV	936,43	Površina območja v m ²

5.3. Izsek parcel

Podatek zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju LP je bil pridobljen s strani GURS (D96/TM), z datumom veljavnosti 26. 5. 2022, in se ga ni spreminjalo.

6. PRILOGE

Priloga 1: Geodetski načrt št. GEO-509/2022 (GEOinformatika, geodetske storitve, Tadej Srdinšek s.p., Kremljeva 1a, 2250 Ptuj; pooblaščen inženir: Tadej Srdinšek, dipl. inž. geod., ID IZSGeo 0438, 22. 6. 2022)

Naročnik:



Vrsta načrta:

GEODETSKI NAČRT

Št. načrta: **GEO-509/2022**

Datum: **22.06.2022**



GEOinformatika geodetske storitve, Tadej Srdinšek s.p.
Krempljeva 1a, 2250 Ptuj, Slovenija

Tel.: +386 (0)41 890 555
e-mail: info@geo-informatika.si

NASLOVNA STRAN

Naročnik:



GEODETSKI NAČRT

Številka načrta:

GEO-509/2022

Območje obdelave:

Kat. občina 0450 – MAJSKI VRH

Parcelne št. 457/1

Izdelovalec:

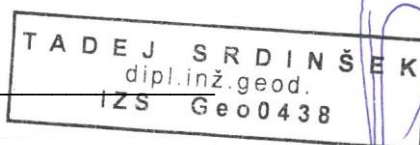
GEOinformatika, geodetske storitve Tadej Srdinšek s.p.
Krempljeva 1a
2250 Ptuj

Pooblaščen inženir s
področja geodezije:

Tadej SRDINŠEK, dipl. inž. geod., ID št. IZS Geo0438

Osebni žig:

Podpis: _____



Načrt izdelal:

Tadej SRDINŠEK, dipl. inž. geod

Številka izvoda:

1 2 3

Kraj in datum izdelave:

Ptuj, 22.06.2022

CERTIFIKAT GEODETSKEGA NAČRTA

1. Naročnik geodetskega načrta: [REDACTED]

Pooblaščen inženir s področja geodezije: Tadej SRDINŠEK, dipl.inž.geod., IZS Geo0438
potrjujem, da je geodetski načrt številka: GEO-509/2022 izdelan skladno s predpisi in z namenom
uporabe, opredeljenim v točki 3. tega certifikata.

3. Namen uporabe geodetskega načrta:

- za pripravo projektne dokumentacije za legalizacijo objekta

4. Podatki o vsebini geodetskega načrta:

Splošno:

Podatki	Vir podatkov	Institucija	Datum	Natančnost
Dejansko stanje	Geodetska izmera	GEOinformatika s.p.	21.06.2022	do 6 cm
Katastrski podatki	ZKP	GURS	22.06.2022	

Komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura:

Podatki	Vir podatkov	Institucija	Datum	Natančnost
Elektrika	Geodetska izmera	GEOinformatika s.p.	21.06.2022	do 6 cm
	Zbirni kat. GJI	GURS	22.06.2022	do 3,0 m
Vodovod	Geodetska izmera	GEOinformatika s.p.	21.06.2022	do 6 cm
	Zbirni kat. GJI	GURS	22.06.2022	do 3,0 m
Elektronske komunikacije	Geodetska izmera	GEOinformatika s.p.	21.06.2022	do 6 cm
	Zbirni kat. GJI	GURS	22.06.2022	do 5,0 m

5. Pogoji za uporabo geodetskega načrta:

Geodetski načrt je izdelan v državnem koordinatnem sistemu **D96/TM** z **SLOVRP2016-Koper** geoidnim modelom za območje parcel 457/1, v k.o. 0450 – MAJSKI VRH .

Podatki o parcelah:

Parcela v postopku	Urejena parcela	Natančnost meje
457/1	NE	Do 0,50m

6. Dodatna vsebina:

Podatki o dejanski rabi, boniteti:

Katastrska občina	Št. parcele	Dejanska raba	Bonitetne točke	Površina [%]
450-MAJSKI VRH	457/1	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	/	13,8
		vinograd	42	75,8
		nedoločena raba	/	10,4

Kraj in datum: Ptuj, 22.06.2022



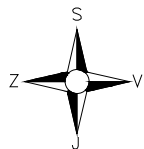
.....
(osebni žig in podpis pooblaščenega inženirja s področja geodezije)



.....
(žig geodetskega podjetja in podpis odgovorne osebe)

Vsebina/naslov risbe:

GEODETSKI NAČRT



Tadej Srdinšek s.p.
Kremljeva 1a, 2250 Ptuj
info@geo-informatika.si

Naročnik:



Katastrska občina: **0450 – MAJSKI VRH**

Ime/Naziv:

Datum:

Parcele: **457/1**

Meritve/obdelava:

Geoinformatika, Tadej Srdinšek s.p.

21.06.2022

Številka načrta: **GEO-509/2022**

Merilo:

1:250

Potrdil pooblaščen inž. s področja geo.:

Tadej Srdinšek, dipl. inž. geod.

22.06.2022

ID IZSGeo 0438

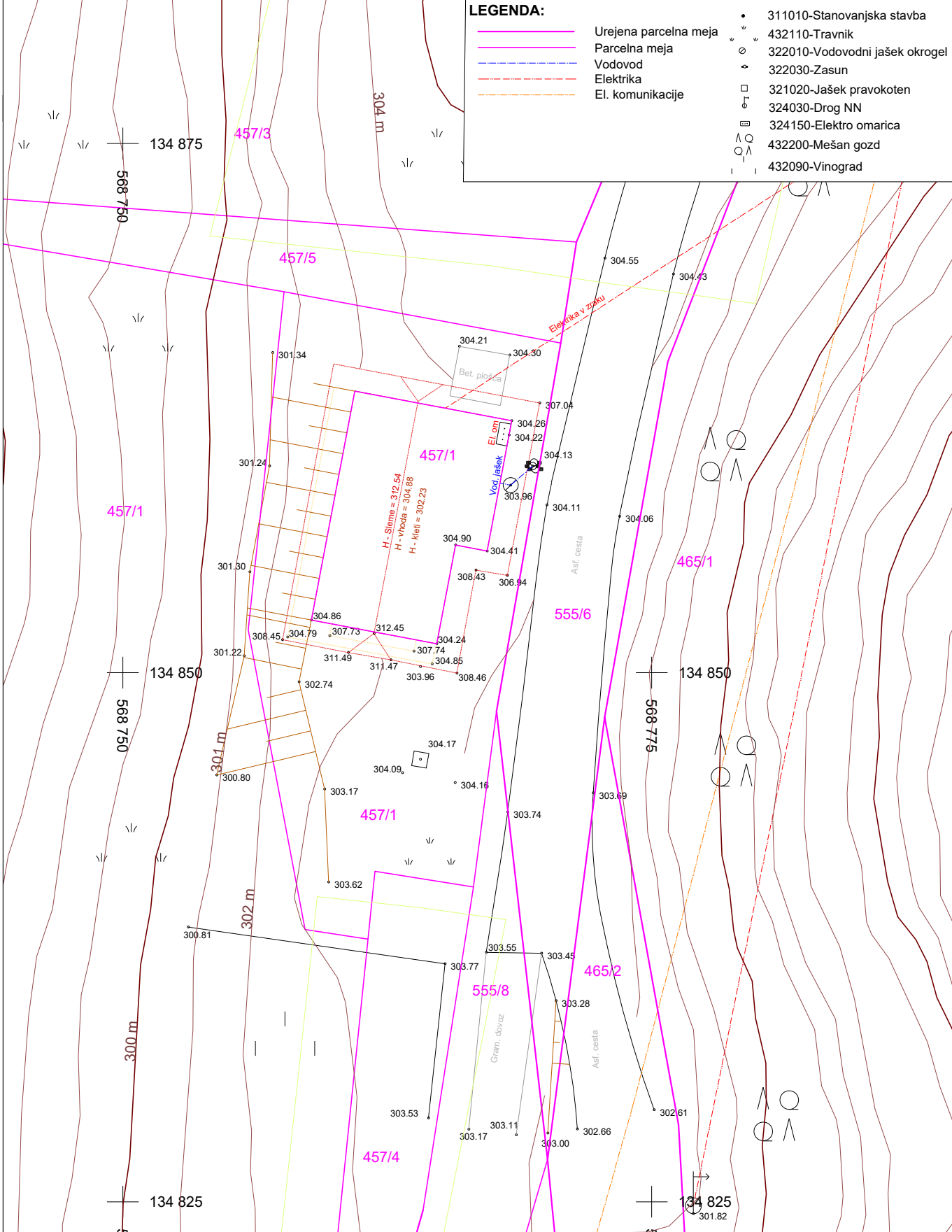
List:

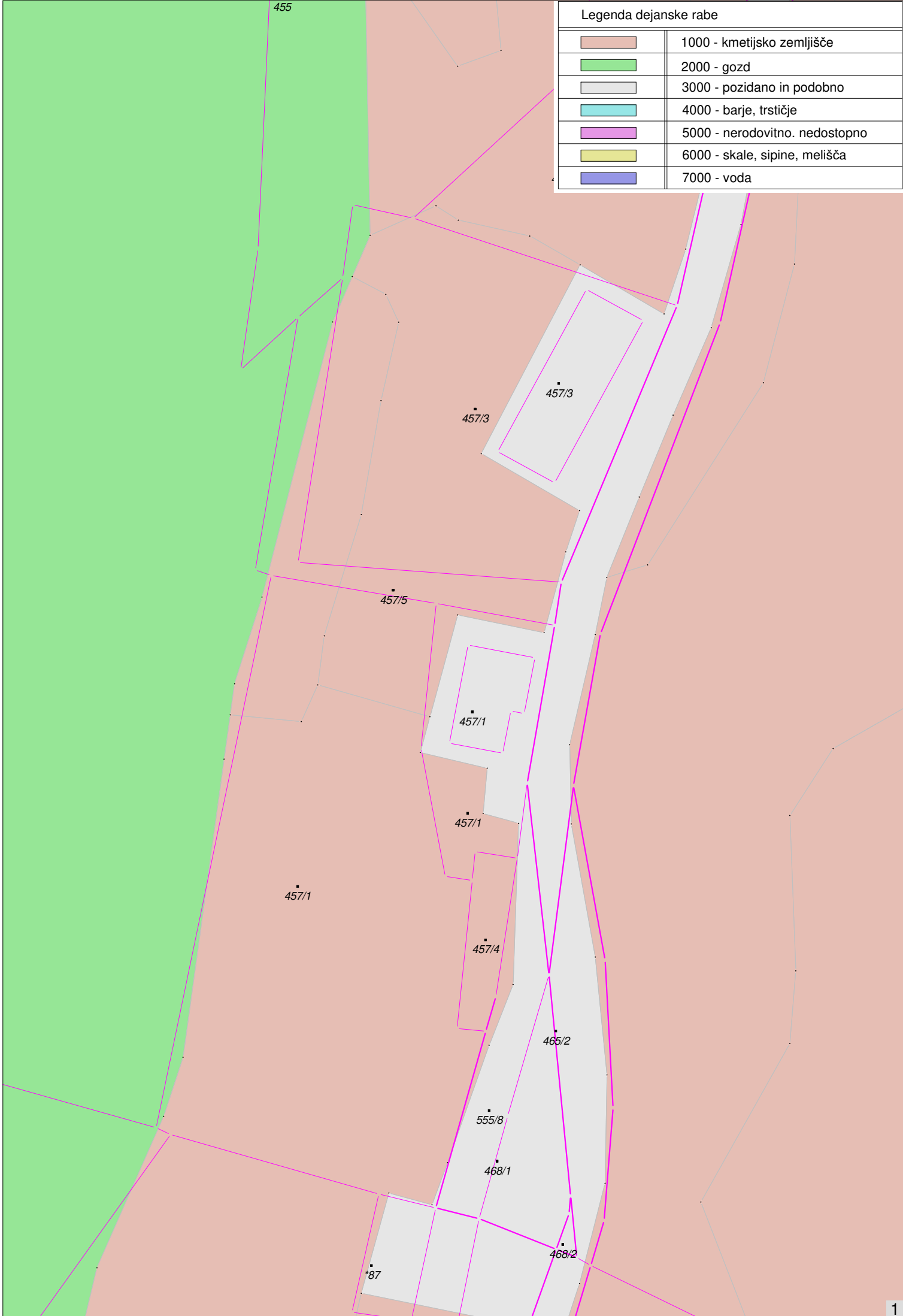
1

Na podlagi ZAKONA O AVtorskih in sorodnih pravicah (UL RS št. 21/95) podjetje GEOinformatika, Tadej Srdinšek s.p. uveljavlja materialno avtorsko pravico, zato se dokumentacije ne sme kopirati ali posredovati tretjim osebam oz. kakorkoli uporabiti brez dovoljenja podjetja GEOinformatika, Tadej Srdinšek s.p.!

LEGENDA:

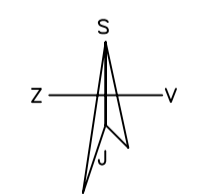
- Urejena parcelna meja
- Parcelna meja
- Vodovod
- Električna komunikacija
- El. komunikacije
- 311010-Stanovanjska stavba
- 432110-Travnik
- 322010-Vodovodni jašek okrogel
- 322030-Zasun
- 321020-Jašek pravokoten
- 324030-Drog NN
- 324150-Elektro omarica
- 432200-Mešan gozd
- 432090-Vinograd





SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
 OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
 ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA P18-M1
 OBMOČJE POSLOVNO-LOGISTIČNE CONE VIDEM

	OBMOČJE CELOTNEGA OPPN
	OBMOČJE SD OPPN
	GRADBENE MEJE
	MAKSIMALNA VELIKOST OBJEKTOV (VELJAVNI OPPN)
	PREDMET SD-MAKSIMALNI HORIZONTALNI GABARITI PREDVIDENIH OBJEKTOV
	OBSTOJEČI OBJEKTI
	OBSTOJEČA CESTA V OBMOČJU OPPN (JAVNO DOBRO)
	PREDVIDENI CESTNI PRIKLJUČEK
	OBSTOJEČI CESTNI PRIKLJUČEK
	OZNAKE OBJEKTOV (OPPN 2011)
	OZNAKE OBJEKTOV (VELJAVNI OPPN) - SE SPREMENIJO
	OZNAKE OBMOČJI (PREDVIDENO)
	OZNAKE OBJEKTOV (PREDVIDENO)
	MAKSIMALNA ETAŽNOST
	UVOZ - IZVOZ
	SMER PROMETA
	PARKIRNA MESTA (PM)
	ZASADITEV - GRMOVNICE
	PARCELNE MEJE
	MEJA K.O.
	PREDVIDENA PARCELACIJA



SITUACIJA - VELJAVNI OPPN

investitor:
 MTD BIO proizvodno, storitveno in trgovsko podjetje d.o.o.
 Rimska ulica 4
 2310 Slovenska Bistrica

Gradbeno podjetje Jazbec d.o.o.
 Žetale 14a
 2287 Žetale

Pooblaščen/a arhitekt/ka : Polona Menzinger, mag.inž.arh, ZAPS 1977

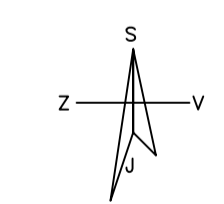
izdelalovalec:

Številka projekta: 68-OPP/2022 datum izdelave: september 2023

merilo: M 1:1000

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
 OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
 ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA P18-M1
 OBMOČJE POSLOVNO-LOGISTIČNE CONE VIDEM

	OBMOČJE CELOTNEGA OPPN
	OBMOČJE SD OPPN
	GRADBENE MEJE
	MAKSIMALNA VELIKOST OBJEKTOV (VELJAVNI OPPN)
	PREDMET SD-MAKSIMALNI HORIZONTALNI GABARITI PREDVIDENIH OBJEKTOV
	OBSTOJEČI OBJEKTI
	OBSTOJEČA CESTA V OBMOČJU OPPN (JAVNO DOBRO)
	PREDVIDENI CESTNI PRIKLJUČEK
	OBSTOJEČI CESTNI PRIKLJUČEK
	OZNAKE OBJEKTOV (OPPN 2011)
	OZNAKE OBJEKTOV (VELJAVNI OPPN) - SE SPREMENIJO
	OZNAKE OBMOČJI (PREDVIDENO)
	OZNAKE OBJEKTOV (PREDVIDENO)
	MAKSIMALNA ETAŽNOST
	UVOZ - IZVOZ
	SMER PROMETA
	PARKIRNA MESTA (PM)
	ZASADITEV - GRMOVNICE
	PARCELNE MEJE
	MEJA K.O.
	PREDVIDENA PARCELACIJA



UREDITVENO KOLIČBENA SITUACIJA S PREREZOM

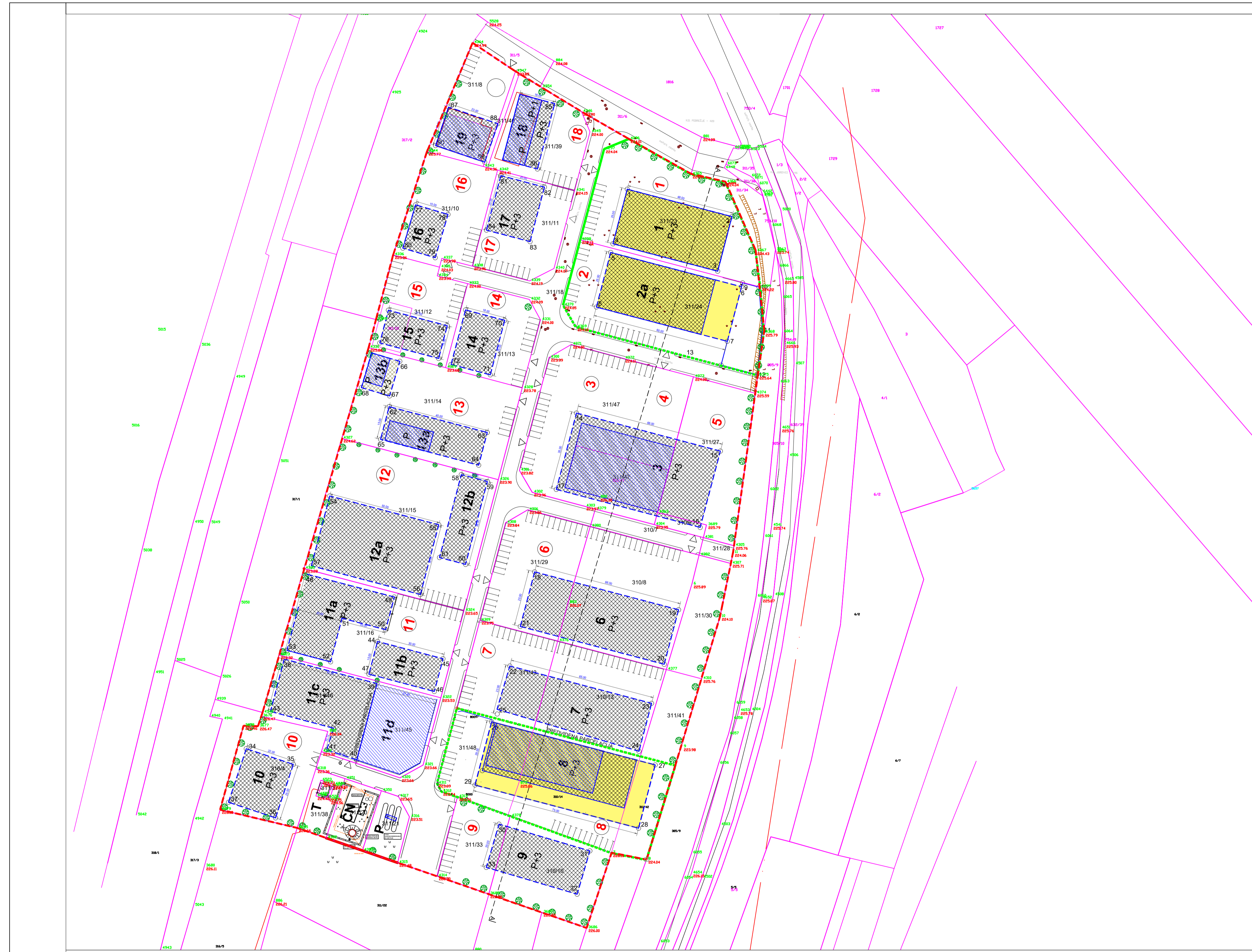
investitor:
 MTD BIO proizvodno, storitveno in trgovsko podjetje d.o.o.
 Rimska ulica 4
 2310 Slovenska Bistrica

Gradbeno podjetje Jazbec d.o.o.
 Žetale 14a
 2287 Žetale

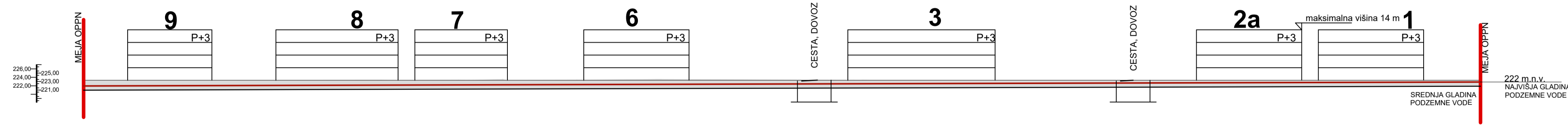
Pooblaščen/a arhitekt/ka : Polona Menzinger, mag.inž.arh, ZAPS 1977

izdelovalec:

številka projekta: 68-OPPN/2022 datum izdelave: september 2023
 merilo: M 1:1000



SREDNJA GLADINA PODZEMNE VODE - 221 m.n.v.
 NAJVIŠJA GLADINA PODZEMNE VODE - 222 m.n.v.
 +1,00 m - NAD NAJVIŠJO GLADINO PODZEMNE VODE
 KOTA TERENA - 224,03 m.n.v.



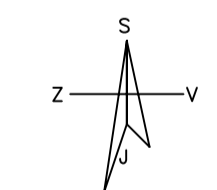
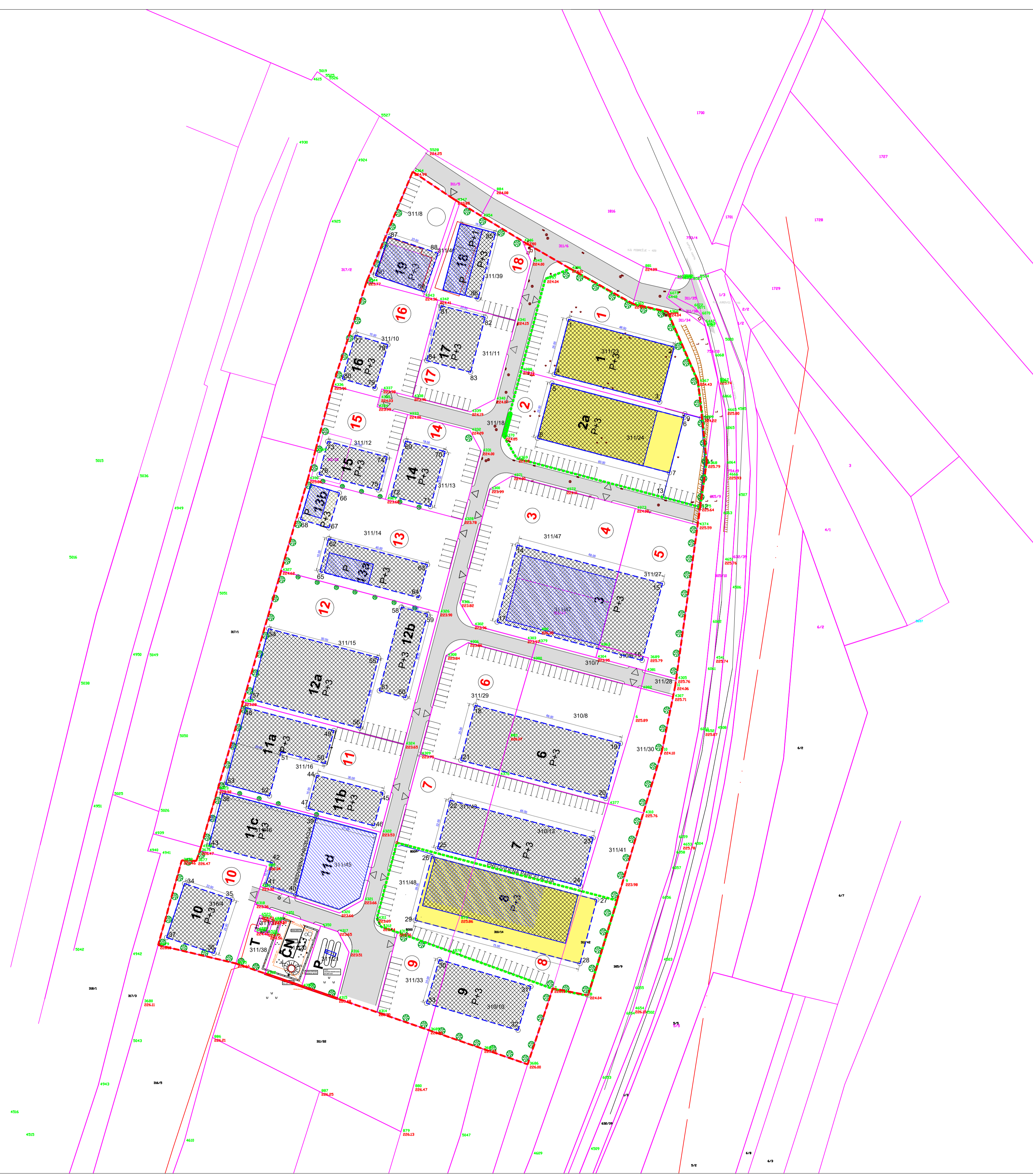
226,00
 224,00
 222,00
 221,00

222 m.n.v.
 NAJVIŠJA GLADINA
 PODZEMNE VODE

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
 OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
 ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA P18-M1
 OBMOČJE POSLOVNO-LOGISTIČNE CONE VIDEM

	OBMOČJE CELOTNEGA OPPN
	OBMOČJE SD OPPN
	GRADBENE MEJE
	MAKSIMALNA VELIKOST OBJEKTOV (VELJAVNI OPPN)
	PREDMET SD-MAKSIMALNI HORIZONTALNI GABARITI PREDVIDENIH OBJEKTOV
	OBSTOJEČI OBJEKTI
	OBSTOJEČA CESTA V OBMOČJU OPPN (JAVNO DOBRO)
	PREDVIDENI CESTNI PRIKLJUČEK
	OBSTOJEČI CESTNI PRIKLJUČEK
	OZNAKE OBJEKTOV (OPP 2011)
	OZNAKE OBJEKTOV (VELJAVNI OPPN) - SE SPREMIJUNO
	OZNAKE OBMOČJI (PREDVIDENO)
	OZNAKE OBJEKTOV (PREDVIDENO)
	MAKSIMALNA ETAŽNOST
	UVOZ - IZVOZ
	SMER PROMETA
	PARKIRNA MESTA (PM)
	ZASADITEV - GRMOVNICE
	PARCELNE MEJE
	MEJA K.O.
	PREDVIDENA PARCELACIJA

S SD OPPN niso predvidene spremembe prometnega omrežja.



PROMETNO OMREŽJE

investitor: MTD BIO proizvodno, storitveno in trgovsko podjetje d.o.o.
 Rimska ulica 4
 2310 Slovenska Bistrica

Gradbeno podjetje Jazbec d.o.o.
 Žetale 14a
 2287 Žetale

Pooblaščen/a arhitekt/ka: Polona Menzinger, mag.inž.art., ZAPS 1977

Izdelalovalec: SOKPRO d.o.o.

Številka projekta: 68-OPPN/2022 datum izdelave: september 2023

merilo: M 1:1000

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
 OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
 ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA P18-M1
 OBMOČJE POSLOVNO-LOGISTIČNE CONE VIDEM

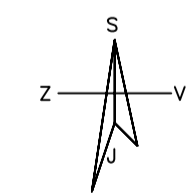
LEGENDA

	OBMOČJE CELOTNEGA OPPN
	OBMOČJE SD OPPN
	GRADBENE MEJE
	MAKSIMALNA VELIKOST OBJEKTOV (VELJAVNI OPPN)
	PREDMET SD-MAKSIMALNI HORIZONTALNI GABARITI PREDVIDENIH OBJEKTOV
	OBSTOJEČI OBJEKTI
	OBSTOJEČA CESTA V OBMOČJU OPPN (JAVNO DOBRO)
	PREDVIDENI CESTNI PRIKLJUČEK
	OBSTOJEČI CESTNI PRIKLJUČEK
	OZNAKE OBJEKTOV (OPP 2011)
	OZNAKE OBJEKTOV (VELJAVNI OPPN) - SE SPREMIENIO
	OZNAKE OBMOČJI (PREDVIDENO)
	OZNAKE OBJEKTOV (PREDVIDENO)
	MAKSIMALNA ETAŽNOST
	UVOZ - IZVOZ
	SMER PROMETA
	PARKIRNA MESTA (PM)
	ZASADITEV - GRMOVNICE
	PARCELNE MEJE
	MEJA K.O.
	PREDVIDENA PARCELACIJA

LEGENDA GJI:

	- ELEKTRIKA - OBSTOJEČE
	- TK VOD - OBSTOJEČE
	- KTV VOD - OBSTOJEČE
	- JAVNA RAZSVETLJAVA - OBSTOJEČE
	- FAKALNA KANALIZACIJA - OBSTOJEČE
	- PLIN - OBSTOJEČE
	- VODOVOD - OBSTOJEČE
	- PADAVINSKE VODE
	- TLAČNI CEVOVOD IZTOKA IZ ČN

S SD OPPN niso predvidene spremembe pri priključevanju na GJI



SITUACIJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

investitor: MTD BIO proizvodno, storitveno in trgovsko podjetje d.o.o.
 Rimska ulica 4
 2310 Slovenska Bistrica

Gradbeno podjetje Jazbec d.o.o.
 Žetale 14a
 2287 Žetale

Pooblaščen/a arhitekt/ka : Polona Menzinger, mag.inž.art., ZAPS 1977

izdelovalec: SOKPRO d.o.o.

številka projekta: 68-OPPN/2022

datum izdelave: september 2023

merilo: M 1:1000

risba št.: 6



Številka: _____

Datum: _____

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE VIDEM**

ZADEVA: Usklajen predlog sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora EUP P18-M1 območje poslovno - logistične cone Videm

Identifikacijska številka prostorskega akta v PIS: 3281

Na podlagi 16. člena Statuta občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2016, 45/2017, 10/2019) in v skladu z 61. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2016, 6/2018) predlagam Občinskemu svetu v obravnavo in sprejem usklajen predlog sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora EUP P18-M1 - območje poslovno - logistične cone Videm.

Brane KOLEDNIK
župan Občine Videm

Priloge:

- predlog odloka z obrazložitvijo
 - grafične priloge
 - elaborat ekonomike
-

Na podlagi prvega odstavka 119. člena v zvezi z drugo alinejo četrtega odstavka 289. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) in v zvezi s tretjim odstavkom 338. člena ter tretjim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi 16. člena Statuta občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2016,45/2017,10/2019) je občinski svet Občine Videm na seji dne sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja P18-M1 območje poslovno - logistične cone Videm

1. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja P18-M1 območje poslovno - logistične cone Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/11 in 47/14, 47/2018), se spremeni 3. člen tako, da se glasi:

»3. člen« (sestavni deli podrobnega načrta)

Podrobni načrt sestavljajo:

I SPLOŠNI DEL

II ODLOK

III KARTOGRAFSKI DEL Z GRAFIČNIMI NAČRTI

– nadomestijo se naslednje karte

list 02 Območje podrobnega načrta z obstoječim stanjem (nadomesti list 02) 1:1000

list 04 Ureditveno količbena situacija s prerezom (nadomesti list 04) 1:1000

list 05 Prometno omrežje (nadomesti list 05) 1:1000

list 06 Situacija komunalne infrastrukture (nadomesti lista 06 in 07) 1:1000

list 08 Načrt parcelacije (nadomesti list 08) 1:1000

IV POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

1. Seznam nosilcev urejanja prostora ter smernice in mnenja

2. Povzetek za javnost

3. Seznam strokovnih podlag«. 6

2. člen

Za prvim odstavkom 5. člena (izdelovalec podrobnega načrta) se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

~~»(2) Spremembe in dopolnitve podrobnega načrta je izdelalo podjetje Žihor projekt d.o.o., Opekarniška cesta 17a, 2270 Ormož, pod številko projekta 33-OPPN/2017, datum: maj 2018 in so sestavni del Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje poslovno logistične cone P18-M1 Videm.«.~~

(2) Spremembe in dopolnitve podrobnega načrta je izdelalo podjetje Sokpro d.o.o., Opekarniška cesta 17a, 2270 Ormož, pod številko projekta 68-OPPN/2022, datum: maj 2023 in so sestavni del Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje poslovno logistične cone P18-M1 Videm.«.

3. člen

Prvi odstavek 6. člena (območje podrobnega načrta) se v celoti črta in se nadomesti z novim, ki se glasi:

(1) Površina območja, ki se ureja s podrobnim načrtom meri cca. 5,85 ha in obsega parcele št. ~~311/8, 311/9, 311/18, 311/23, 311/24, 311/25, 311/26, 311/27, 310/5, 310/6, 310/7, 311/28, 311/29, 310/8, 311/30, 311/31, 310/9, 311/32, 310/10, 311/33, 311/21, 311/20, 311/38, 316/4, 311/17, 311/16, 311/15, 311/14, 311/12, 311/13, 311/10, 311/11, vse k.o. Lancova vas.~~«

311/8, 311/40, 311/39, 311/18, 311/23, 311/24, 311/47, 311/27, 310/6, 310/7, 311/28, 311/29, 310/8, 311/30, 311/43, 310/13, 311/41, 311/48, 310/10, 311/33, 311/21, 311/20, 311/38, 311/37, 316/4, 311/46, 311/45, 311/16, 311/15, 311/14, 311/12, 311/13, 311/10, 311/11, vse k.o. Lancova vas. «.

4. člen

Spremeni se 12. člen odloka tako, da se glasi:

»12. člen (pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)«

(1) Na območju podrobnega načrta je, v skladu z veljavno zakonodajo, dovoljena postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov za lastne potrebe (tudi ob objektih):

- majhne stavbe,
- majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave,
- pomožni objekti v javni rabi,
- **nadstreški**
- nadstreški pred vhodom v objekt ali za zaščito motornih vozil in koles,
- ograje,
- urbana oprema,
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture,
- pomožni energetske objekti,
- pomožni komunalni objekti. 7

2) Nezahtevni in enostavni objekti naj bodo od meje s sosednjo zemljiško parcelo odmaknjeni minimalno 1,5 m. Na parcelno mejo so lahko postavljeni le s soglasjem (**overjena pisna izjava**) lastnika zemljiške parcele, na katero mejijo.

(3) Nezahtevni in enostavni objekti so lahko, skladno s predvidenimi odmiki, locirani na zemljišču investitorja glede na funkcionalne potrebe dejavnosti. «.

5. člen

Prvi in drugi odstavek 13. člena (gabariti objektov) se spremenita tako, da se glasita:

»Maksimalni horizontalni gabariti objektov:

1. Industrijsko poslovno skladiščna stavba (oznaka objekta 1):

max. horizontalni gabarit: 25 m x 48 m.

~~2. Objekt za proizvodnjo, skladiščenje, trgovino in poslovne prostore ter gostinsko dejavnost (oznaka objekta 2 a):~~

~~max. horizontalni gabarit: 48 m x 25 m~~

2. Objekt za proizvodnjo, skladiščenje, trgovino in poslovne prostore ter gostinsko dejavnost (oznaka objekta 2 a):

max. horizontalni gabarit: 60 m x 25 m in

~~Parkirišča za osebna vozila, avtobuse in tovornjake (oznaka objekta 2 b):~~

~~max. horizontalni gabarit: romb – 37,70 m x 16,50 m.~~

3. Objekt za proizvodnjo, trgovino in skladiščenje, poslovne prostore ter gostinsko dejavnost (oznaka objekta 3):

max. horizontalni gabarit: 35 m x 66 m.

4. Objekt se ukine (oznaka objekta 4).

5. Objekt se ukine (oznaka objekta 5).

6. Objekt za proizvodnjo, obdelavo lesa ter poslovne prostore (oznaka objekta 6):
max. horizontalni gabarit: 25 m x 66 m.
7. Objekt za proizvodnjo, skladiščenje ter poslovne prostore (oznaka objekta 7):
max. horizontalni gabarit: 22 m x 65 m.
- ~~8. Objekt za proizvodnjo, skladiščenje, trgovino in poslovne prostore (oznaka objekta 8):
max. horizontalni gabarit: 22 m x 65 m.~~
8. Objekt za proizvodnjo, skladiščenje, trgovino in poslovne prostore (oznaka objekta 8):
max. horizontalni gabarit: 29 m x 75 m
9. Mehanična delavnica in trgovina, objekt za obrtno dejavnost, proizvodnjo, skladiščenje, trgovino in poslovne prostore (oznaka objekta 9):
max. horizontalni gabarit: 20 m x 42 m.
10. Zbirni center komunalnih odpadkov – občinski režijski obrat (oznaka objekta 10):
max. horizontalni gabarit občinskega režijskega obrata: 25 m x 22 m;
tlorisna velikost (obstoječega) utrjenega platoja zbirnega centra 35 m x 27,50 m z nadstreškom in:
- komunalno energetski objekti (obstoječi);
- trafo postaja (oznaka objekta T);
- čistilna naprava (oznaka objekta ČN);
- plinska postaja (oznaka objekta P).
11. Objekt za proizvodnjo in skladiščenje ter poslovni prostori (oznaka objekta 11 a):
max. horizontalni gabarit: 35 m x 20 m + 15 m x 20 m;
- objekt za proizvodnjo in skladiščenje ter poslovni prostori (oznaka objekta 11 b):
max. horizontalni gabarit 15 m x 30 m;
- objekt za proizvodnjo in skladiščenje ter poslovni prostori, tudi kot montažna nadstrešnica nad utrjenim platojem (oznaka objekta 11 c):
max. horizontalni gabarit: 24 m x 42,50 m + 10 m x 14 m. Za dostop do objekta se uredi novi dovoz, obstoječ se ukine.
- utrjen plato (oznaka objekta 11 d):
max. horizontalni gabarit: 35 m x 27,50 m. Plato je obstoječ, se ohrani.
12. Skladiščni prostori (oznaka objekta 12 a):
max. horizontalni gabarit: 32 m x 50 m in
- Skladiščni prostori (oznaka objekta 12 b):
max. horizontalni gabarit: 38 m x 12 m;
13. Objekt za proizvodnjo, trgovino in skladiščenje ter poslovni prostori (oznaka objekta 13 a):
max. horizontalni gabarit celotnega objekta 15 m x 45 m, del objekta v tlorisni velikosti 9 m x 20 m, etažnosti P + 1, do P + 2 je obstoječ;
- objekt za proizvodnjo, trgovino in skladiščenje ter poslovni prostori (oznaka objekta 13 b):
max. horizontalni gabarit celotnega objekta 16 m x 13 m, del objekta v tlorisni velikosti 13 m x 8,50 m, etažnosti P, je obstoječ.
14. Objekt za proizvodnjo, trgovino in skladiščenje (oznaka objekta 14):
max. horizontalni gabarit: 25 m x 18 m.
15. Šotor (oznaka objekta 15):
max. horizontalni gabarit: 15 m x 27 m.
16. Objekt za proizvodnjo, trgovino in skladiščenje ter poslovni in gostinski prostori z možnostjo kratkotrajne nastanitve (oznaka objekta 16):
max. horizontalni gabarit: 20 m x 15 m.
17. Avtoservisna (mehanična) delavnica s poslovnimi prostori in trgovino (oznaka objekta 17):
max. horizontalni gabarit: 25 m x 20 m.
18. Objekt mizarske delavnice s skladiščnimi poslovnimi prostori in trgovino (oznaka objekta 18):
max. horizontalni gabarit celotnega objekta 30 m x 16 m; del objekta v tlorisni velikosti 10 m x 30 m, etažnosti P do P + 1 je obstoječ.
19. Objekt za proizvodnjo, trgovino in skladiščenje (oznaka objekta 19): 9
max. horizontalni gabarit: 18 m x 23 m.«.
- Predvidena prostorska zasnova je prikazana na kartografskem listu št. 04 »Ureditveno količbena situacija s prerezom«.

(2) Objekti morajo ostati znotraj območja, omejenega z gradbeno mejo največje možne širitve objektov. Predvidena podrobna namenska raba za posamezne objekte, ki je navedena v prvi alineji tega člena, ni obvezujoča, ampak je možen izbor ustrezne namenske rabe med navedenimi dopustnimi rabami. Objekt ima tako lahko le eno samo namensko rabo ali pa tudi vse naštetje v prvi alineji. Delež namenske rabe glede na velikost objekta ni vnaprej določen, odvisen je od potreb investitorja.«

6. člen

»1. točka 3. odstavka 13. člena«

~~»1. Najvišja dovoljena etažnost objektov je P + 3N ob pogoju, da stavba ne presega maksimalne dovoljene višine 12 m. Vsaka povečava, ki bi odstopala od predvidenih višinskih gabaritov, ni dopustna.«~~

»1. Najvišja dovoljena etažnost objektov je P + 3N ob pogoju, da stavba ne presega maksimalne dovoljene višine 14 m. Vsaka povečava, ki bi odstopala od predvidenih višinskih gabaritov, ni dopustna.«

7. člen

»19. člen (varstvo kulturne dediščine)« se spremeni tako, da se glasi:

1.) V območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebne rešitve in ukrepi za kulturno dediščino niso potrebni.

2.) Ne glede na prejšnjo točko velja ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

3.) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

8. člen

»20. člen (varstvo okolja in naravnih virov)«

Varstvo vode in podtalnice:

~~(1) Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter ločeno za odpadne in padavinske vode. Vse komunalne odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi.~~

(1) Predvideti je potrebno ločen sistem odvajanja odpadnih voda za komunalne in padavinske odpadne vode ter njihovo odvajanje v skladu z zahtevami veljavnih predpisov-uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 634/12,64/14,98/15,44/22-ZVO-2 in 75/22) ter Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07,32/11,24/13,79/15).

(2) Območje obdelave je komunalno opremljeno. Predvidena je priključitev objektov na javno gospodarsko infrastrukturo.

(3) Projektne rešitve odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih vod mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l.RS, št. 98/15 in 76/17) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.l.RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

(4) Čiste padavinske vode iz streh je treba prioritarno ponikati, pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, dno ponikovalnice pa mora biti vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Če ponikanje ni možno, in v kolikor geološke razmere za to niso ugodne, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok oziroma površinski odvodnik (preko ustrezno velikega zadrževalnika padavinskih vod).

(5) Odvajanje padavinskih odpadnih vod s parkirišč, cest in manipulativnih površin mora biti v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko - ptujskega polja (Ur.l.RS, št. 59/07, 32/11 in 24/13) načrtovano preko ustrezno dimenzioniranega lovilca olj in usedalnika.

Tla v objektih morajo biti brez talnih izpustov, v primeru le teh, se izvede odvodnja odpadnih voda preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj s koalescentnimi filtri v javno padavinsko kanalizacijo (oziroma ponikovalnice). V primeru izvedbe garaž v kletnih prostorih predvidenih objektov morajo biti tla teh prostorov načrtovana brez talnih iztokov, v primeru izvedbe le-teh, pa morajo biti odpadne vode speljane po vodotesnem sistemu preko lovilca olj in usedalnika v javno padavinsko kanalizacijo (oziroma ponikovalnice). Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj s koalescentnimi filtri (SIST EN 858-2).

(6) Pred uporabo internega kanalizacijskega omrežja, ki se zaključi na mali komunalni čistilni napravi, je treba, v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko - ptujskega polja (Ur.l.RS, št. 59/07, 32/11 in 24/13), preveriti vodotesnost tega omrežja s standariziranimi postopki.

(7) V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa voda-voda, bo treba za poseg v podzemno vodo, predhodno pred izdajo vodnega soglasja, skladno s 115. in 125. členom ZV-1, pridobiti:

- dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba poskusne črpalne vrtine za določitev izdatnosti vodonosnika – vrtine),

- ter na tej osnovi vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote.

Dovoljenje za raziskavo podzemnih voda, kakor tudi dovoljenje za neposredno rabo vode (vodno dovoljenje), izda Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana, na podlagi posebnih vlog. Projektna dokumentacija za pridobitev vodnega soglasja bo morala biti usklajena s pogoji pridobljenega vodnega dovoljenja.

(8) V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa zemlja – voda (vertikalni kolektor – geosonda), bo treba za poseg v podzemno vodo, predhodno pred izdajo vodnega soglasja, skladno s 115. in 125. členom ZV-1, pridobiti:

- dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba vrtine za namestitev geosonde). Dovoljenje za raziskavo podzemnih voda izda Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana.

(9) Kota izvedenih končnih izkopov za predvideno gradnjo mora biti v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko - ptujskega polja (Ur.l.RS, št. 59/07, 32/11 in 24/13) izvedena nad srednjo gladino podzemne vode.

(10) Predmetna lokacija se nahaja v širšem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, z oznako VVO III, po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko - ptujskega polja (Ur.l.RS, št. 59/07, 32/11 in 24/13), zato je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.

(11) V skladu z 49.b členom Zakona o graditvi objektov si mora investitor pri naslovnem organu, po končanem projektiranju in pred gradnjo objektov na obravnavanem območju, pridobiti vodno soglasje.

(12) Vloga in dokumentacija za pridobitev vodnega soglasja morata biti izdelana v skladu s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. 1. RS, št. 25/09).

(13) V primeru iztoka v vodotok (Dravinja) mora investitor pri Ministrstvu za Okolje in prostor, pristojni Agenciji Republike Slovenije za okolje pridobiti služnost.

Predviden iztok očiščene iz čistilne naprave bo speljan v kanalizacijo, ki bo potekala od poslovno logistične cone Videm do obstoječega odvodnega kanala, ki bo speljan v reko Dravinjo ni predmet obdelave tega OPPN.

(14) Območje obdelave OPPN se nahaja na območju zahtevnih zaščitnih ukrepov (opozorilne karte erozije), zato je potrebno v času gradnje zagotoviti geomehanski nadzor.

(15) Projektna dokumentacija za pridobitev vodnega soglasja mora vsebovati prerez objektov s prikazano najnižjo koto predvidenih objektov (poleg tega tudi ponikovalnice, greznice ali male čistilne naprave, zbiralnika za padavinske vode, ipd.), koto terena ter koto srednje in najvišje gladine podzemne vode.

(16) Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvidene gradnje mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.«.

(17) V kolikor se s spremembo namembnosti dela ali celotnega objekta spremeni klasifikacija dela ali celotnega objekta je treba pri pristojnem organu za varstvo voda pridobiti vodno soglasje ali mnenje o vplivu gradnje(spremembe namembnosti dela ali celotnega objekta) na vodni režim in stanje voda.

VARSTVO ZRAKA:

(1) Posamezni objekti se ogrevajo na plin (lahko sicer tudi na elektriko ali na druge alternativne vire). 12

(2) Prezračevanje vseh delov posameznega objekta se lahko izvede naravno ali prisilno. Zagotoviti je potrebno odvajanje dimnih plinov nad strehe ali terase objektov.

(3) S stališča ohranjanja kakovosti zunanjega zraka, se naj za ogrevanje in hlajenje objektov v čim večji meri uporabljajo obnovljivi viri energije, plinovodno omrežje in elektrika.

Strehe objektov se naj uredijo tako, da je na njihovo površino možno namestiti kolektorje za toplo vodo ali panele za pridobivanje električne energije, ki jih je potrebno prioriteto uporabljati za lastne potrebe.«

VARSTVO PRED HRUPOM (1) Glede na namensko rabo površin v veljavnih prostorskih planih leti območje podrobnega načrta na površini, ki je opredeljena kot mešano območje. Skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10, v nadaljnjem besedilu: Uredba) se površine, ki jih obravnava podrobni načrt, nahajajo v IV območju varstva pred hrupom.

(2) Pogoj za doseg ciljev plana s stališča varstva pred hrupom je, da na površinsko enoto preračunana zvočna moč naprav in drugih dejavnosti na območju podrobnega načrta, vključno z internim transportom na območju podrobnega načrta, v dnevnem in večernem času ne sme presegati 60 dB(A)/m² in 45 dB(A)/m² v nočnem času. Ta pogoj mora biti vključen v gradbeno dovoljenje za objekte in dejavnosti na posameznih območjih podrobnega načrta.

(3) Investitor mora zagotoviti, da zaradi izvedbe plana obremenitev s hrupom ne presega mejnih vrednosti kazalcev hrupa za obrate ali naprave.

(4) V bližini območja podrobnega načrta se ob lokalni cesti nahaja stanovanjska stavba (Lancova vas 1), sicer pa je širše območje plana neposeljeno. Lahko da bo, zaradi izvedbe podrobnega načrta, dodatno povečanje prometa po lokalni cesti pri tej stavbi povzročilo preseganje mejne ravni za infrastrukturne vire hrupa. V tem primeru bo za to stavbo potrebno izvesti protihrupno zaščito. Podlaga za določitev o potrebnosti te zaščite bo računska ocena obremenitve s hrupom na podlagi podatkov o prometni obremenitvi lokalne ceste po izvedbi plana.

(5) Upravljalca avtoceste (Družba za avtoceste RS, d.d.) ni dolžna zagotavljati dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za objekte in njihove funkcionalne površine, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki bodo posledica obratovanja avtoceste, glede na načrtovane ukrepe zaščite v sklopu izgradnje le-te. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih objektov in funkcionalnih površin v območju podrobnega načrta je obveznost lokalne skupnosti oziroma investitorjev novih posegov.

(4) Prezračevalne, ogrevalne in hladilne naprave, ki so pomemben vir hrupa, je treba umestiti na ali v objekte tako, da pri najbližjih sosednjih stavbah z varovanimi prostori ne bodo povzročali prekomernih ravni hrupa(SVPH)

9. člen

»26. člen (kanalizacijsko omrežje)«

(1) V osnovi mora biti sistem zasnovan kot ločen sistem odvodnje komunalnih odpadnih vod od padavinskih odpadnih vod.

(2) V okviru PGD za objekte se mora izdelati načrt zunanje ureditve z vrisanimi priključki za komunalne odpadne vode na sistem javne kanalizacije, z vsemi detajli (ponikalnice, peskolovilci).

(3) Padavinske vode iz streh se ponika po čiščenju v peskolovilcih, padavinske vode iz povoznih površin se ponika po čiščenju v lovilcih olj. Padavinske vode z dovoza ne smejo odtekati na javno cesto.

(4) Padavinske vode s streh in utrjenih površin na posamezni parceli, je potrebno na območju le-te tudi ponikati.

(5) V javno kanalizacijo je možno navezati izključno komunalne odpadne vode. Priključek se izvede v revizijski jašek. Navezavo izvede upravljalec ali pod njegovim nadzorom usposobljen izvajalec.

(6) Gravitacijskega priključka komunalnih odpadnih vod se na javno kanalizacijo ne sme izvesti iz delov objekta, ki ležijo pod koto terena. V kleti se izvede interno črpališče, ki odplake prečrpa v kanalizacijski priključek. Na cevovodu črpališča mora biti vgrajen element, ki preprečuje vdor odplak iz priključka v črpališče.

(7) Ob izgradnji objekta se ne sme poškodovati javno kanalizacijsko omrežje in obstoječe kanalizacijske priključke.

1 PDAVINSKA KANALIZACIJA

2 »(1) Ločena kanalizacija za odvajanje padavinskih vod je izvedena za odvajanje zbranih meteornih vod na javnih skupnih površinah. Predvidena je odvodnja padavinske vode iz dostopnih cest preko cestnih požiralnikov z navezavo na jaške padavinske kanalizacije.

3 Kanalizacijske cevi so od profila 200mm do profila 400mm predvidene v PVC izvedbi, vodotesni. Kanalizacijski jaški so predvideni v PE izvedbi profilov DN800 in DN1000.

4 Padavinsko kanalizacijo dostopnih cest je speljati preko vsedalnika in koalescentnega lovilca olj v ponikovalno polje na južni strani območja OPPN.

5 (2) Pri ureditvi padavinske kanalizacije je potrebno upoštevati naslednje:

6 1. Vse padavinske vode strešnih površin objektov je potrebno prioriteto ponikati na lastnikovi parceli, pred tem jih je potrebno ustrezno prečistiti v ustrezno dimenzioniranih peskolovcih;

7 2. Vse padavinske vode utrjenih zunanjih površin posameznih parcel je potrebno prioriteto ponikati na lastni parceli, pred tem jih je potrebno prečistiti v ustrezno dimenzioniranih usedalnikih in lovilcih olj.«

8 KOMUNALNA KANALIZACIJA

(1) Kanalizacijske cevi so predvidene v PVC izvedbi, profila 200 temenske togosti

SN 8 Položene so v padcu 0,5% - 5,0%

(2) Kanalizacijski jaški so predvideni v PE profilov DN80 in DN100 v vodotesni izvedbi.

(3) Kanalizacija odpadnih komunalnih odplak se preko prečrpališča navezuje na tipsko čistilno napravo kapacitete 180PE – 200PE.

(4) Iztok očiščene vode iz čistilne naprave je speljan v kanalizacijo, ki bo speljana do vodotoka Dravinja.

(5) Obvezno je upoštevanje določil Odloka o gospodarskih javnih službah občine Videm (Uradni list RS št. 38/01), Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju občine (Uradno glasilo slovenskih občin št. 16/2015) in Odlok o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v občini Videm (Uradno glasilo slovenskih občin št. 27/2019), ter koncesijske pogodbe sklenjene med izbranim koncesionarjem in občino Videm.

6. Obvezno je upoštevanje določil Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 19/2017), datum objave 14.4.2017 in Koncesijske pogodbe za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Videm iz 23.10.2019

(7) Po vzhodni strani industrijske cone poteka tlačni vod iztoka Iz ČN in objekti, ki bi nastali tekom širitve ne smejo biti grajeni preko tras tega cevovoda.

V kolikor objektov n možno prestaviti je potrebna prestavitev tlačnega voda.

10. člen

» 27. člen (vodovodno omrežje)«

(1) Predvideno zazidavo je mogoče priključiti na ptujski vodovodni sistem. V območju poslovno – logistične cone je že zgrajeno vodovodno omrežje. Obvezno je upoštevanje določil Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Videm (Uradno glasilo slovenskih občin št. 27/2010) in Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu v Občini Videm pri Ptuj (Ur. list RS 48/2005).

(2) Omrežje vodovoda se priključi na obstoječi vodovodni cevovod AC DN 150 mm v Pobrežju.

(3) Vodovodni cevovod na katerega se priključujemo poteka iz smeri Ptuja proti Vidmu.

(4) Za priključek na ptujsko vodovodno omrežje izven zazidalnega področja bo potrebno izdelati projektno dokumentacijo. Za projektno dokumentacijo je potrebno pridobiti projektne pogoje, izdelati geodetski posnetek terena in ustanoviti stvarno služnost za zemljišča po katerih bo cevovod potekal.

(5) V aktualnem zazidalnem področju je predvidena hidravlična krožna zanka iz katere so predvideni hišni priključki za potrebe sanitarno pitne in požarne vode posameznih objektov

V ostalem je vodovodno omrežje zasnovano tako, da bo znotraj zazidave mogoče krožno napajanje. Postavitev nadzemnih hidrantov na hidravlični zanki mora biti skladna z veljavnimi predpisi in zahtevami pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Če bodo zasnove požarne

varnosti ali študije požarne varnosti posameznih objektov predvidevale interna hidrantna omrežja bodo priključene na predvideno javno vodovodno omrežje.

(6) Material za izvedbo krožne zanke je duktil K9.«

(7) Zaporni elementi omrežja in nadzemni hidranti se vgradijo, če to prostor omogoča, na bodočih javnih površinah.

(8) Na trasi novega cevovoda bo izvedena vgradnja devet nadzemnih hidrantov. Hidrantno omrežje mora izpolnjevati pogoje glede pritiska in kapacitete.

(9) Za območje je treba, v skladu s Pravilnikom o oskrbi s pitno vodo(Uradni list S, št. 35/06,41/08,28/11,88/12 in 44/22-ZVO-2), zagotoviti oskrbo objektov s skladno zdravstveno ustrežno pitno vodo.«

11. člen

»29.člen (Nizko napetostni razvod)«

(1) Za napajanje se predvidi TP 1x 800 kVA / lokacija je predvidena na situaciji /.

Priključno točko 20 kV voda se izvede na elektrovodu, ki poteka od Suhe veje proti Tržcu.

(2) NN razvod na lokaciji poslovno logistične cone bo potekal v kabelskih jaških, ob prehodih pod asfaltnimi površinami se kabli položijo v zaščitno PVC cev.

Priključna merilna omara se predvidi na robu parcele za posamezen objekt / neoviran dostop distributerja.

(3)Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj s pripadajočim SN in NN omrežjem bo odvisna od predvidenih obremenitev na posameznih področjih.

(6) Nove TP bo možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini.

(7) Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve iz Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l. RS št. 45/95, 66/96,59/02,41/04 in 105/05) in Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l.RS 101/10 in 17/14-EZ-1)

(8) Investitorja bremenijo stroški morebitnih predstavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so v lasti Elektro Maribor d.d.

(9)Pred začetkom izgradnje priključka in pred priključitvijo predvidenih objektov na energetska omrežje je potrebno na osnovi 39. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur. L. Rs, št. 172/21), pridobiti soglasje za priključitev v katerem bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev predvidenih objektov na distribucijsko omrežje.«

12. člen

»30 člen (omrežje zunanje(javne) razsvetljave)«

(1) Investitor mora izvesti javno razsvetljavo na območju ureditve.

(2) Predvidena je ulična razsvetljava urejena skladno z veljavno zakonodajo, tehničnimi predpisi in normativi. Dopustno je tudi izvesti javno razsvetljavo z vertikalnimi solarnimi paneli.«

(3) Za potrebe javne razsvetljave se predvidi merilna el . omara.

(4) V območju plana naj se za razsvetljavo območja uporabijo sijalke, ki sevajo čim nižji dele- UV svetlobe in taka konstrukcija svetil, ki omogoča osvetljevanje talne površine, ne osvetljuje pa neba in širše okolice.

(5)S stališča svetlobnega onesnaževanja je treba javno razsvetljavo objektov na območju prilagoditi zahtevam Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja(Uradni list RS, št. 81/07,109/07,62/10,46/13,44/22-ZVO-2) in zagotoviti, da mejne vrednosti svetlobnega sevanja na oknih varovanih prostorov ne bodo presežene.«

13. člen

»31. člen«

(komunikacijsko omrežje)

Kabelsko komunikacijsko omrežje:

(1) Za navedeno območje je potrebno za izgradnjo kabelsko komunikacijsko omrežje pripraviti PGD projektno dokumentacijo, kjer se upošteva, da se:

1. Tehnično rešitev novogradnje zasnuje v skladu z ustreznimi usmeritvami ter terenskim danostmi. Priključna točka na omrežje, ki poteka iz Ptuja proti Vidmu, bo na Pobrežju.

2. Zgraditi se mora nova TK kanalizacija ustrezne kapacitete, pri čemer se na glavnih trasah zgradi kabelska kanalizacija s PVC cevmi 2 x Ø110 mm. Cevi se zaključijo v kabelskih jaških. Od kabelskih jaškov do posameznih poslovnih stavb pa se zgradi kanalizacija iz ene PVC cevi, katerih presek naj bo Ø 110, ali pa PEHD cevi s presekom cevi Ø 50 mm.

3. Predvidi se izgradnja kabelskih jaškov minimalno 1,2 m x 1,2 m x 1,2 m. Trasa kanalizacije in kablov mora potekati v cestnem svetu in se prilagaja glede na ostale kable in komunalne inštalacije. Pri sami izgradnji moramo upoštevati tehnične predpise glede izgradnje z ostalimi komunalnimi inštalacijami in kabli.

4. Izvedba TK kabelske kanalizacije mora omogočati Telekomu Slovenije kot obveznemu izvajalcu Univerzalne storitve, možnost priklopa vseh objektov v zazidavi.

(2) Obstoječe TK omrežje, ki ga dovodna cesta v poslovno cono prečka, je potrebno glede na pozidavo ustrezno zaščititi, prestaviti in razširiti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, prestavitve in izvedbe TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

(3) Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).

Brezžično komunikacijsko omrežje:

Na območju podrobnega načrta se dovoljuje gradnja gradbeno inženirskih objektov skladno s klasifikacijo vrst objektov CC-SI 22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja.

KKS omrežje:

(1) KKS kanalizacija se priključi na predvideno kanalizacijo, ki bo potekala v Občini Videm: Pobrežje - PLC Videm

(2) Za priklop na obstoječi optični kabel je potrebno predvideti dograditev cevne kanalizacije z dodatnim jaškom.

(3) Za priklop objektov predvideti položitev cevi alkatem fi 32 mm od obstoječih kabelskih jaškov do objektov.

(4) Pred pričetkom gradbenih del je obvezna zakoličba (odkaz) trase kabla KKS. Zakoličbo trase kabla izvede Telemach d.o.o., najmanj 30 dni pred nameranim pričetkom gradbenih del. Ustrezno obvestilo na Telemach d.o.o. pošlje investitor ali njegov pooblaščenec

(5) Investitor je v območju gradbenih posegov, kjer je položen kabel KKS, dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti Telemach d.o.o.

Morebitno premestitev, izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega KKS omrežja v lasti Telemach d.o.o. izvrši Telemach d.o.o. ali za ta dela usposobljen, registriran in s strani Telemach d.o.o. potrjen izvajalec.

(6) Od morebitni prestavitvi KKS vodov mora biti križanje z ostalimi komunalnimi vodi (tudi predvidenimi novimi) izvedeno tako, da je kot križanja 90 stopinj oz. ne manj kot 45 stopinj. Vertikalni odmik med vodi pri križanju mora znašati vsaj 0,3 m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom, ter uskladitvijo tehničnih rešitev. V bližini KKS vodov je dovoljen le ročni izkop z obveznim pregledom stanja KKS vodov pred zasutjem. Oglede opravi nadzorni organ Telemach d.o.o.

(7) Vsako poškodbo na KKS omrežju je potrebno takoj sporočiti na Telemach d.o.o. Če izvajanje del ogroža KKS omrežje, lahko nadzorni organ Telemacha d.o.o. predpiše dodatne zaščitne ukrepe. Vse morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih KKS vodov in drugih naprav med gradnjo bremenijo investitorja oz. izvajalca.«.

14. člen

»34. člen«

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

Splošno:

(1) OPPN se lahko izvaja v več etapah (tudi stavbe), ki so časovno medsebojno neodvisne. Vsaka etapa mora biti zaključena funkcionalna celota vključno s prometno, komunalno, energetske in infrastrukturno ureditvijo, priključki ter zunanjimi ureditvami.

(2) Pri uresnitvi OPPN so dopustna odstopanja od funkcionalnih, tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem projektiranju ali podrobnejšemu proučevanju prometnih, energetskih, tehnoloških, geoloških, hidroloških, okoljskih, geomehanskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s čimer pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere. Odstopanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev, ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije oziroma nosilci urejanja prostora.

(3) V projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja se vse lokacije objektov in naprav natančno določi. Dopustna so odstopanja od podatkov, prikazanih v kartografskih prilogah, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov.

(4) Dopustno je preoblikovanje površin za dostavo – parkiranje, dostopov in vhodov skladno z zahtevami tehnologije ali potrebami investitorjev. Natančnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji.

(5) Znotraj posameznih območji (označeno na kartografskih listih s številkami 1-19), je dopustno preoblikovanje zarisanih zemljiških parcel v večje ali manjše glede na tehnologijo ali potrebe investitorjev, v kolikor te spremembe ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN.

(6) Za vse kar ni opredeljeno v tem OPPN je potrebno upoštevati določila iz hierarhično višjih aktov.

Odstopanja pri načrtovanju objektov:

(1) V območju obdelave veljajo naslednje urbanistične omejitve, ki so prikazane v kartografskih prilogah: gradbena meja je črta, ki je novozgrajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost.

(2). Natančno se tlorisi objektov določijo v projektni dokumentaciji. Znotraj območji določenih z maksimalnimi horizontalnimi gabariti, so lahko tlorisi objektov tudi manjši ali drugačne oblike od zarisane z gradbenimi mejami ali glede na tehnologijo ali potreb investitorjev je lahko postavljenih več objektov.

Pri velikosti objektov toleranc v + ni. Objekti so lahko manjši.

Dopustno odstopanje od višinskih gabaritov, kot povišanje objektov, je možno le za postavitve strojne opreme (klimatske naprave, prezračevalni sistemi, dimniki, sončni kolektorji, fotovoltaične celice, kombinacije različnih sistemov ter anten, strelovodov, **reklamnih tabel** in podobno). **Strojna oprema na strehah je dovoljena kot naprava ali kot zaprt objekt (strojnice in podobno) z maksimalno skupno višino 17 metrov (242 m.n.v).** Dopustna je gradnja objektov, ki so nižji od predvidenih višinskih gabaritov.

(3) Pri gradnji je potrebno upoštevati standardne višine posameznih objektov glede na zahtevano dejavnost in potrebne tehnološke višine. Znotraj predvidenih gradbenih meja je na celotnem območju obdelave dopustna postavitve stolpnih silosov, samostojnih anten, **sončnih elektrarn, nadstrešnica ob objektu za potrebe proizvodnega procesa, povezovalni mostovi med objekti (npr, med proizvodnjami in poslovni objekti), Izven gradbene meje je možna postavitve polnilnih postaj za električne avtomobile, opornih zidov za višinsko uskladitev obstoječega terena.**

~~(4) Višinska regulacija terena (odkopavanje in nasipavanje zemeljskih mas): odstopanja so lahko do +/- 0,50 m.~~

Komunalni vodi, objekti in naprave:

(1) Na podlagi projektne dokumentacije so dopustne spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri, racionalnejša raba prostora ali bolj ekonomična investicijska vlaganja, v kolikor te ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN in so za izvedbo teh odstopanj pridobljena pisne privolitve vseh pristojnih nosilcev urejanja prostora (soglasodajalcev).

(2) Spremembe, dovoljene z odstopanji, ne smejo ovirati realizacije podrobnega načrta in morajo biti v skladu s predpisi, ki se nanašajo na posege v prostor in varovanje okolja.«.

15. člen

(vpogled v podrobni načrt)

Podrobni načrt s prilogami je v času uradnih ur na vpogled v prostorih Občine Videm, Videm pri Ptujju 54, 2284 Videm pri Ptujju in prostorih Skupne občinske uprave občin Spodnjega Podravja, Mestni trg 1, 2250 Ptuj.

16. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Obrazložitev:

Na podlagi sprejete pobude in izdelanih strokovnih podlag je uradno objavljen Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora (EUP) P18-M1, območje poslovno logistične cone Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/2022).

Strokovne podlage za pripravo SD OPPN za EUP P18-M1, območje poslovno logistične cone Videm so pripravljene kot spremljajoče gradivo v postopku priprave SD OPPN skladno z določili 63. člena ZUreP-3 ter so izdelane z upoštevanjem veljavnih predpisov, ki določajo vsebino, obliko in način priprave podrobnega prostorskega načrta. S tem sklepom se potrdijo strokovne podlage za SD OPPN za enoto urejanja prostora (EUP) P18-M1, območje poslovno logistične cone Videm, ki jih je izdelala družba Sokpro d.o.o., Gorišnica 56, 2272 Gorišnica pod št. projekta 68-OPPN/2022, z datumom september 2022.

Pred uradno objavo Sklepa je skladno z določili ZUreP-3 pridobljena ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0249/2022-2 z dne 9. 11. 2022. Presoje sprejemljivosti vplivov plana na varovana območja, ni potrebno izvesti.

Po uradni objavi Sklepa o pripravi OPPN v Uradnem glasilu slovenskih občin je skupaj z osnutkom SD OPPN gradivo bilo posredovano nosilcem urejanja prostora, da k njemu podajo konkretne smernice. Na podlagi korigiranega osnutka SD OPPN so pridobljena mnenja k osnutku SD OPPN.

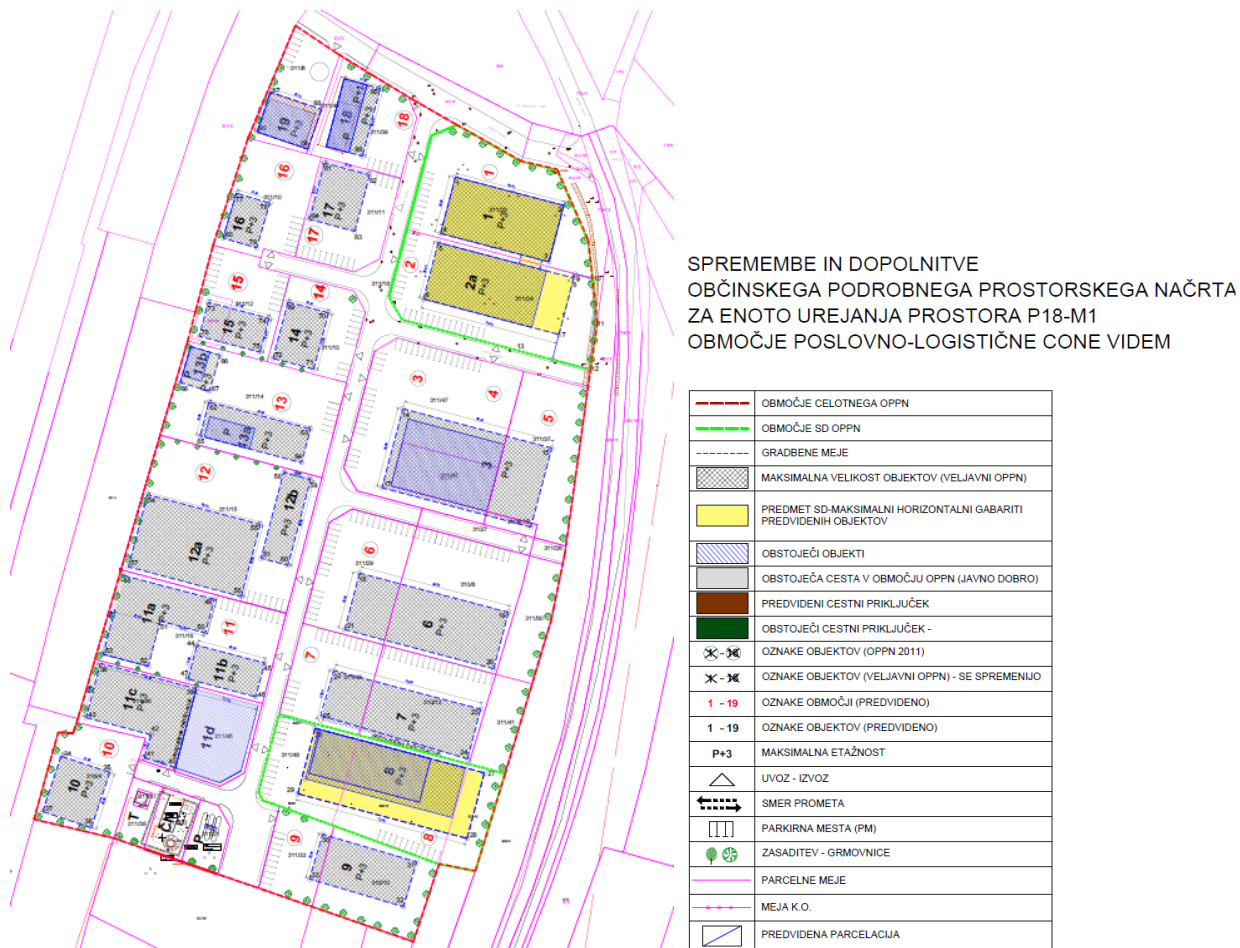
Na podlagi pridobljenih smernic in mnenj pristojnih mnenjedajalcev je bil izdelan dopolnjen osnutek OPPN. Dopolnjen osnutek OPPN je bil javno razgrnjen v času od 27. 11. 2023 do vključno 27. 12. 2023 ter javno dostopen v prostorih Občine Videm in na spletni strani Občine Videm. V okviru javne razgrnitve je bila 6. 12. 2023 izvedena javna obravnava.

V času javne razgrnitve in na javni obravnavi ni bilo podanih pripomb in predlogov javnosti. Zato se Občinski svet Občine Videm ni opredeljeval do le-teh.

Občinski svet Občine Videm je na svoji 3. dopisni seji, ki je potekala v času od dne 20.3.2024 do 22.3.2024 obravnaval in sprejel dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora (EUP) P18-M1, območje poslovno logistične cone Videm.

V maju 2024 je družba Sokpro d.o.o., Gorišnica 56, 2272 Gorišnica je izdelala predlog SD OPPN. Upoštevala je zahtevo Ministrstva za kulturo in dopolnila 19. člen Odloka s priporočilom o varovanju arheoloških ostalin ter zahtevo Ministrstva za naravne vire in prostor (MNVP) – Direktorat za prostorsko planiranje in gradivo korigirala skladno s Tehničnimi smernicami MNVP.

Gradivo predloga OPPN je izdelovalec ustrezno korigiral in sta oba Ministrstva na podlagi vloge dne 27. 5. 2024 izdala pozitivna mnenja o ustreznosti predloga SD OPPN. Glede na dejstvo, da so ostala mnenja pristojnih mnenjedajalcev že v fazi pridobivanja mnenj k osnutku SD OPPN bila pozitivna in ni bilo vsebinskih sprememb med osnutkom in predlogom SD OPPN se skladno s tretjim odstavkom 123. člena ZUreP-3 mnenja k predlogu SD OPPN le-teh ne pridobivajo.



Prikaz: Ureditvena situacija z označenim območjem SD OPPN

Pristojni nosilci urejanja prostora in datumi so razvidni iz tabele.

PREGLEDNA TABELA

Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora EUP P18-M1 območje poslovno - logistične cone Videm

Identifikacijska številka v PIS: 3281

SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA – PODROBNEJŠE USMERITVE, MNENJA K DOPOLNJENEMU OSNUTKU, MNENJA K PREDLOGU OPPN, MNENJE IN OCENA ZRSVN

1. Analiza podrobnejših usmeritev, mnenj k dopolnjenemu osnutku in mnenj k predlogu

	NOSILEC UREJANJA PROSTORA	Podrobnejše usmeritve	Mnenje k osnutku	Mnenje k predlogu	Opombe
1.	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	Št: 35034-128/2022-2550 Datum: 6.1.2023	Št: 35034-128/2022-2550-6 Datum: 24.7.2023	Št. 35034-128/2023-2550-8 Datum: 8. 8. 2024	Upoštevati temeljna pravila ZUreP-3, splošne smernice, Pravilnik OPPN, nadrejeni prostorski akt. Upoštevano.
2.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave Krekova ulica 17, 2000 Maribor (za področje voda)	Št.: 35020-177/2022-3 Datum: 21.2.2023	Št.: 35024-155/2023-3 Datum: 24. 7. 2023	/	Upoštevati zaščitne ukrepe za erozijsko ogroženo območje, vodovarstveno območje VVO III po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko -ptujskega polja. Upoštevano.
3.	Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor Pobreška cesta 20, 2000 Maribor (za področje varstva narave)	Št. 3563-0328/2022-5 Datum: 20. 2. 2023	Št.: 3563-0288/2023-2 Datum: 6. 7. 2023	/	Območje zazidalnega načrta leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja. Tudi daljinski vpliv območja OPPN ne sega na posebna varstvena območja (območja Natura 2000). Prav tako na obravnavanem območju ni naravnih vrednot ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost. Izdelava naravovarstvenih smernic in naravovarstvenega

					mnenja nista potrebna. Upoštevano.
4.	Ministrstvo za naravne vire in prostor Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (za področje varstva narave)	/	Št.: 35629-46/2023-2550-4 Datum: 6. 7. 2023	/	Ministrstvo za naravne vire in prostor se strinja z gradivom ZRSVN. Upoštevano.
5.	Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	Št. 35012-240/2022-3340-5 Datum: 29. 12. 2022	Št. 35012-240/2022-3340-10 Datum 21. 7. 2023	Št. 35012-240/2022-3340-14 Datum: 6. 6. 2024	V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine. Upoštevano.
6.					
7.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)	Št. 350-290/2022-3 - DGZR Datum: 22. 12. 2022	Št. 350-290/2022-6 - DGZR Datum: 16. 06. 2023	/	Po pregledu veljavnega Odloka o OPPN za enoto urejanja prostora P18-M1 Ministrstvo ugotavlja, da je v njem že opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, zato za pripravo sprememb in dopolnitev navedenega prostorskega akta nimajo novih usmeritev. Upoštevano.
8.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za vojaško dediščino Dimičeva ulica 16, 1000 Ljubljana (za področje vojnih grobišč)	Št. 350-216/2022-2 Datum: 03. 01. 2023	Št.: 350-216/2022-4 Datum: 26. 06. 2023	/	Območje obdelave ni na seznamu vojnih grobišč. Upoštevano
9.	Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje Štefanova 5, 1000 Ljubljana (za področje zdravstvenega varstva)	Št.: 350-107/2022-4 Datum: 28. 12. 2022	Št.: 350-107/2022-8 Datum: 20. 6. 2023	/	Upoštevati smernice NLZOH. Upoštevano
10	Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Oddelek za okolje in zdravje Maribor	Št. 2940-09/1649-22/NP-1095490-1 Datum: 27. 12. 2022	Št. 2940-09/1649-23 / NP - 1095490-2	/	Upoštevati: - obravnavano območje PNRP (IG) razvrstiti v IV. stopnjo varstva pred hrupom.

	Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor		Datum: 20. 6. 2023		<ul style="list-style-type: none"> - prezračevalne, ogrevalne in hladilne naprave umeščati tako, da ne bodo povzročali prekomernih ravni hrupa; - strehe objektov se naj uredijo tako, da je na njihovo površino možno namestiti kolektorje za toplo vodo ali panele za pridobivanje električne energije, ki jih je treba prioritetno uporabljati za lastne potrebe; - v čim večji meri uporabljati obnovljive vire energije, plinovodno omrežje in elektrika; - javno razsvetljava in zunanjo razsvetljava objektov na območju SDOPPN prilagoditi zahtevam Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja - zagotoviti oskrbo objektov s zdravstveno ustrežno pitno vodo; - predvideti je potrebno ločen sistem odvajanja odpadnih voda za komunalne in padavinske odpadne vode ter njihovo odvajanje v skladu z zahtevami veljavnih predpisov; - poskrbeti za ustrežno zbiranje in predajanje komunalnih in nevarnih odpadkov pooblaščenim prevzemnikom odpadkov. <p>Upoštevano.</p>
11	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat	Odstop	/	/	/

	<p>za kopenski promet, DARS</p> <p>Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (za področje državne cestne infrastrukture)</p>				
12	<p>Ministrstvo za infrastrukturo, Minister</p> <p>Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (za področje trajnostne mobilnosti, energetike, kopenskega prometa, letalskega in pomorskega prometa)</p>	<p>Št. 350-350/2022/17-02411851</p> <p>Datum: 17.1.2023</p>	<p>Št.: 350-226/2023/5 – 02411138</p> <p>Datum: 26. 7. 2023</p> <p>Ministrstvo za infrastrukturo</p> <p>Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana</p>	/	<p>- priporočilo za izdelavo mobilnostnega načrta;</p> <p>- predvideti ustrezno pasivno zaščito stavb – hrup;</p> <p>- uporablja se obstoječi cestni priključek;</p> <p>Upoštevano.</p>
13	<p>Elektro Maribor d.d.</p> <p>Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (za področje oskrbe z električno energijo)</p>	<p>Št. 3901-111/2022-2</p> <p>Datum: 24.4.2024.</p>	<p>Št. 3902-57/2023-2</p> <p>Datum: 5.9.2023</p>	/	<p>Pogoji za izdelavo strokovnih podlag, ki predvidevajo prestavitve obstoječih elektrovodov, postavitve nove TP , izvedbo novega elektro omrežja in priključitev novih objektov..</p> <p>Upoštevano.</p>
14	<p>Komunalno podjetje Ptuj d.d.</p> <p>Puhova ulica 10, 2250 Ptuj (za področje oskrbe z vodo)</p>	<p>Št. 256-RV/2022</p> <p>Datum: 15.12.2022</p>	<p>Št. 331-JV/2023</p> <p>Datum: 13.6.2023</p>	/	<p>Smernice za priključitev na vodovodno in kanalizacijsko javno omrežje.</p> <p>Upoštevano.</p>
15	<p>Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja, TKO vzhodna Slovenija</p> <p>Titova cesta 38, 2000 Maribor (telekomunikacijsko omrežje)</p>	<p>Št. 116031 - MB/523-IV</p> <p>Datum: 22.2.2023</p>	<p>Št. 121690 - MB/2977-IV</p> <p>Datum: 5.7.2023</p>	/	<p>»Na območju podrobnega načrta se dovoljuje gradnja gradbeno inženirskih objektov skladno s klasifikacijo vrst objektov CC-SI 22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja.«</p> <p>Upoštevano.</p>
16	<p>Občina Videm</p> <p>Videm pri Ptuj 54, 2284 Videm pri Ptuj (občinska GJI)</p>	<p>Št.: 351-0100/2021 – 18</p> <p>Datum: 13.2.2023</p>	<p>Št. 351-0100/2021 -21</p> <p>Datum: 13.9.2023</p>	/	<p>SD OPPN je skladen z veljavnim OPN. Zasnova je ustrezna.</p> <p>Upoštevano.</p>

* Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja, št.: 3563-0249/2022-2, z dne 9. 11. 2022 (prejeto: 14. 11. 2022): **NI potrebno izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.**

Ker je iz predmetnega gradiva razvidno, da so smernice, mnenja k dopolnjenemu osnutku in mnenja k predlogu SD OPPN upoštevana in usklajena, sprejme občinski svet usklajen predlog podrobnega načrta z odlokom.

Predlagam, da občinski svet obravnava in sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora EUP P18-M1 območje poslovno - logistične cone Videm v predloženem besedilu.

Pripravil:
Veselin Zatezalo
občinski urbanist

Brane KOLEDNIK
župan Občine Videm



OBČINA VIDEM

19. REDNA SEJA

K 13

točki dnevnega reda

Predlog Sklepa o potrditvi lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora EUP HVO2 na parcelah št. 457/1, 457/5 in 465/1, vse k. o. Majski Vrh



Številka: _____

Datum: _____

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE VIDEM**

ZADEVA: Predlog Sklepa o potrditvi lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora EUP HV02 na parcelah št. 457/1, 457/5 in 465/1, vse k.o. Majski Vrh

Na podlagi 30. člena Statuta občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2016, 45/2017, 10/2019) predlagam Občinskemu svetu v obravnavo in sprejem Sklepa o potrditvi lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora EUP HV02 na parcelah št. 457/1, 457/5 in 465/1, vse k.o. Majski Vrh.

OBČINA VIDEM
Župan
Brane Kolednik

Priloge:

- predlog Sklepa z obrazložitvijo
 - elaborat lokacijske preveritve
-

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24 v nadaljevanju ZUreP-3) ter 30. člena Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2016, 45/2017, 10/2019) je Občinski svet Občine Videm na ___ seji dne _____ sprejel

SKLEP

o potrditvi lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora EUP HV02 na parcelah št. 457/1, 457/5 in 465/1, vse k.o. Majski Vrh

1. člen

(1) S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 4330 in se nanaša na zemljišče, ki sega na parc. št. 457/1, 457/5 in 465/1, vse k.o. Majski Vrh in se po določenih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2016, 45/2017, 10/2019), v nadaljnjem besedilu: OPN) nahaja v delu enote urejanja prostora oznake »HV02« z namensko rabo delno območje drugih kmetijskih zemljišč (K2) in delno območje stavbnih zemljišč - površina razpršene poselitve (A).

2. člen

(1) Obseg in oblika stavbnega zemljišča se prilagodi tako kot izhaja iz Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, ki ga je izdelala družba Studio urbis d.o.o., Mariborska cesta 10, 2250 Ptuj, št. naloge 2022-02-ELP, Rače, marec 2023, dopolnitev avgust 2024.

(2) Grafični prikaz preoblikovanja stavbnega zemljišča z lokacijsko preveritvijo je določen v elaboratu lokacijske preveritve in je priloga sklepa.

3. člen

(1) Na zemljišču iz prvega in drugega člena tega sklepa se v skladu s 134. in 135. členom ZUreP-3 omogoči širitev in preoblikovanje (izvzem in širitev) stavbnega zemljišča pri razpršeni poselitvi na območju parc. št. 457/1, 457/5 in 465/1, vse k.o. Majski Vrh. Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča je grafično prikazana v Prilogi sklepa.

(2) Predvidene ureditve na stavbnem zemljišču, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko, se omogoči po določenih OPN, ki se nanašajo na površine razpršene poselitve.

4. člen

(1) V skladu s sedmim odstavkom 138. člena ZUreP-3 se sprejeti sklep objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen.

(2) Občina Videm podatke o lokacijski preveritvi posreduje Upravni enoti Ptuj in Ministrstvu za naravne vire in prostor.

(3) Občina Videm vnese podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnega zemljišča v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

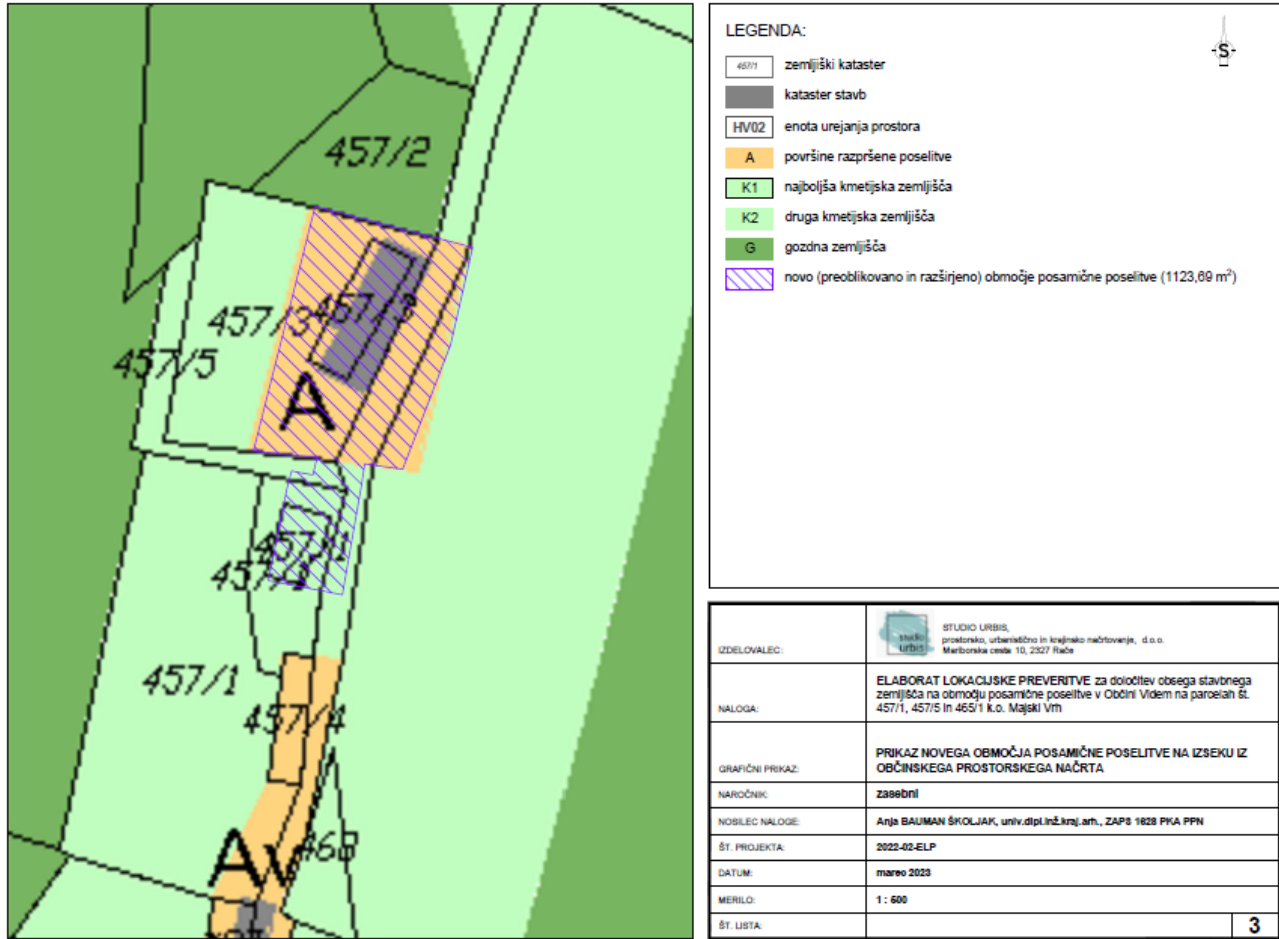
5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Priloga: Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča



Priloga: Prikaz spremembe stavbnega zemljišča (Vir: Elaborat lokacijske preveritve št. 2022-02-ELP, marec 2023, dopolnitev avgust 2024, izdelovalec: Studio Urbis, d.o.o., Mariborska cesta 10, 2327 Rače)

Obrazložitev:

Investitor je na podlagi prvega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24 v nadaljevanju ZUreP-3) vložil pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve na območju Občine Videm, z namenom, da zagotovi prostorske možnosti za potrebe bivanja – legalizacija enostanovanjske stavbe.

Pobudi je priložil Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljiških 457/1, 457/5 in 465/1, vse k.o. Majski Vrh, ki ga je izdelala družba Studio Urbis, d.o.o., Mariborska cesta 10, 2327 Rače), št. naloge 2022-02-ELP, Rače, marec 2023, dopolnitev avgust 2024.

Na območju Občine Videm je na pobudo investitorice pripravljen predmetni Elaborat LP, katerega namen je **širitev in preoblikovanje (izvzem in širitev) stavbnega zemljišča pri razpršeni poselitvi** glede na obseg, ki je kot izvoren določen v veljavnem OPN, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za izvedbo postopka legalizacije. Na območju lokacijske preveritve (na parceli št. 457/1 k.o. Majski Vrh) namerava investitorica legalizirati stanovanjski objekt za potrebe rešitve lastnega stanovanjskega problema. Lokacija predvidenega objekta se nahaja zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve oz. posamične poselitve. Namen predmetne LP je, da se preoblikuje in razširi območje razpršene (posamične) poselitve ter v skladu z usmeritvami iz OPN Videm ohranja kulturna krajina Haloz in preprečuje zaraščanje območja, posledično pa se zaradi ohranjanja dejavnosti bivanja ohranja tudi poseljenost območja z domačim prebivalstvom ter zagotavlja obdelanost kmetijskih površin.

Na delu parcele št. 457/1 k.o. Majski Vrh želi investitorica legalizirati stanovanjski objekt (za lastne potrebe) v skladu z veljavnimi predpisi. Trenutna namenska raba na območju LP tega ne omogoča, zato je potrebna prilagoditev oblike in povečanje stavbnega zemljišča s PNRP A tako, da se bo zazidljiva površina na parcelah št. 457/1-del in 457/5-del, obe k.o. Majski Vrh, povečala.

Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se na jugovzhodnem delu območja avtohtone poselitve (parcela št. 465/1-del k.o. Majski Vrh) predlaga zmanjšanje (izvzem) stavbnega zemljišča v velikosti 29,55 m² (sprememba iz A v K2). Površina izvzema se prenese na južni del območja avtohtone poselitve (parceli št. 457/1-del in 457/5-del, obe k.o. Majski Vrh), hkrati pa se območje poveča še za dodatnih 187,26 m² (sprememba iz K2 v A). Lokacijska preveritev bo omogočila legalizacijo obstoječega objekta (št. stavbe. 178, k.o. Majski Vrh), v skladu s 142. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP - v nadaljevanju GZ-1).

Občinski urbanist je v 30 dneh preveril skladnost elaborata s zakonom ter ga skupaj s sklepom o plačilu nadomestila (št. 350-7/2024-27 z dne 31.5.2024) - Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/2019 z dne 1. 3. 2019)) za postopek lokacijske preveritve posredoval tudi pozitivno mnenje občinskega občinskega urbanista št. 350-7/2023 (5036) z dne 26. 4. 2024. Pred uradnim začetkom postopka lokacijske preveritve je občinski urbanist opravil pregled lastništva na območju predmetne lokacijske preveritve. Ugotovil je, da je izvorno območje last treh lastnikov: pobudnice, Stanovanjskega sklada RS in RS, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS. Glede da se površina izvornega območja povečuje v korist pobudnice in se s tem omejuje enaka pravica ostalima dvema lastnikoma, je občinski urbanist stopil v stik s predstavnikoma Stanovanjskega sklada RS in Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS. Pridobljena sta soglasja obeh navedenih solastnikov, da se strinjata s predmetnim postopkom lokacijske preveritve. Stanovanjski sklad RS (lastnik dela izvornega območja na parceli št. 457/3, k.o. 450-Majski Vrh) je izdal soglasje št. 3502-1/2023 z dne 24.10.2023. Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS (lastnik dela izvornega območja na parceli št. 465/1, k.o. 450-Majski Vrh) je izdal soglasje za lokacijsko preveritev št. 47820-9997/2024 z dne 16.4.2024.

V postopku so bila pridobljena pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora s področij poselitve, kmetijskih zemljišč, ter oskrbe z vodo, oskrbe z električno energijo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda in upravljanja cest. Elaborat lokacijske preveritve je avgusta 2024 delno korigiran zaradi zahtev MNSV-DRSV zaradi erozijsko ogroženega območja z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi - izdelava geomehanskega poročila (Božidar Janžekovič, s.p., Geomehanika, projektiranje, gradbeni inženiring, št. geo/mn-124/2024, z datumom avgust 2024) in zahteve MNVP - Direktorata za občinsko planiranje, zaradi uskladitve z tehničnimi smernicami. Oba dopolnilna menja sta bila pridobljena do oktobra 2024.

Negativnih mnenj nosilcev urejanja prostora v postopku ni bilo.

Vsi lastniki izvirnega obočja ter mejaši so obveščeni o datumu javne razgrnitve na spletni strani občine Videm ter osebno s povratnico. Z javno naznanitvijo javne razgrnitve dne 27. 11. 2024 na spletni strani občine in na oglasni deski je med 4.12. 2024 in 20.12. 2024 potekala 15-dnevna javna razgrnitev elaborata lokacijske preveritve, na kateri ni bilo podanih pripomb javnosti. Ker v času javne razgrnitve ni bilo prejetih pripomb javnosti, občinskemu svetu ni potrebno obravnavati stališč do podanih pripomb. Priložen je grafični prikaz območja lokacijske preveritve in elaborat lokacijske preveritve.

Pripravil:

Veselin Zatezalo, občinski urbanist - poročevalec

Glede na navedeno predlagam občinskemu svetu Občine Videm, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

OBČINA VIDEM
Brane KOLEDNIK
župan



OBČINA VIDEM

19. REDNA SEJA

K 14

točki dnevnega reda

**Predlog sprememb sistemizacije delovnih mest v
Javno vzgojno – izobraževalnem zavodu OŠ Videm za
šolsko leto 2024/2025**



Datum: 20. 2. 2025

OBČINSKEMU SVETU OBČINE VIDEM

Zadeva: Predlog spremembe sistemizacije delovnih mest v Javno vzgojno – izobraževalnem zavodu OŠ Videm za šolsko leto 2024/2025

Pravna podlaga:

108. člen Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr., 25/17 – ZVaj, 123/21, 172/21, 207/21, 105/22 – ZZNŠPP, 141/22, 158/22 – Zdoh-2AA IN 71/23), 17. in 14., 17. In 41. člen Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 55/17 in 18/21), Pravilnik o normativih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje (Uradni list RS, št. 27/14, 47/17, 43/18, 54/21 IN 82/23) in 16. člen Statuta občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin št. 11/16-UPB, 45/17, 43/18 in 54/21).

Obrazložitev:

Javni vzgojno - izobraževalni zavod OŠ Videm je posredoval predlog za izdajo soglasja k spremembi sistemizacije delovnega mesta VII/2 in čistilka II v vrtcu Videm. Občinski svet Občine Videm je na svoji 15. redni seji, dne 3. 7. 2024, sprejel sklep št. 144, s katerim je potrdil sistemizacijo delovnih mest za šolsko leto 2024/2025. Ministrstvo je zavode z okrožnico pozvalo, da takoj uskladijo svojo sistemizacijo z novo veljavnimi normativi, ki so določeni v spremembah in dopolnitvah Pravilnika o normativih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje (Uradni list RS, 82/23) (v nadaljevanju: pravilnik)

Pravilnik v 9. členu določa tudi nov normativ za sistemiziranje delovnega mesta svetovalnega delavca, ki se sistemizira vrtcu z 20 oddelki. Vrtec, ki glede na število oddelkov ne dosega normativa oziroma presega normativ za eno delovno mesto, sistemizira svetovalnega delavca v ustreznem deležu. Sistemizacija delovnega mesta svetovalni delavec VII/2 v Vrtcu Videm za šolsko leto, bi se iz 0,40 delovnega mesta spremenilo na 0,60 delovnega mesta svetovalnega delavca.

Vrtec Videm je s prizidkom pri POŠ Sela pridobil nove prostore in boljše pogoje za bivanje, s čimer se je povečala čistilna talna površina. Glede na 18. člen pravilnika to predstavlja 2 delovni mesti čistilke, kar znaša 0,17 delovnega mesta čistilke več kot je bilo sistemizirano.



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuj 54
2284 Videm pri Ptuj



Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Videm potrdi spremembo sistemizacije delovnih mest v vrtcu zavoda OŠ Videm za šolsko leto 2024/2025, in sicer delovno mesto svetovalni delavec VII/2 na 0,60 delovnega mesta in sistemizacijo delovnega mesta čistilka II na 2,00 delovni mesti.

Občina Videm
Župan
Brane Kolednik



kulturna šola



Mreža gozdnih
vrtov in šol Slovenije
The Slovenian Network of Forest
Kindergartens and Schools



VRTEC PRI OSNOVNI ŠOLI
VIDEM
Videm pri Ptuj 47
2284 Videm pri Ptuj

Telefon: (02) 761.94 20
E-mail: info@vrtecvidem.si
Splet: vrtec.solavidem.si

Št.: 100-14/2024-19

Datum: 17. 2. 2025

Občina Videm

Videm pri Ptuj 54

2284 Videm pri Ptuj

OBČINA VIDEM

Prejeto: 19. 02. 2025	Št. zn.: 218
Številka za jav.:	Priloge:

602-1/2025-17

Zadeva: Predlog za izdajo soglasja k spremembi sistemizacije delovnega mesta svetovalni delavec VII/2 v Vrtcu Videm za šolsko leto 2024/2025.

Spoštovani,

na podlagi sklepa št. 144, 15. redne seje Občinskega sveta Občine Videm, z dne 2. 7. 2024, vas prosimo za soglasje k spremembi sistemizacije delovnega mesta svetovalni delavec VII/2 v Vrtcu Videm za šolsko leto 2024/2025, iz 0,40 delovnega mesta na 0,60 delovnega mesta svetovalnega delavca.

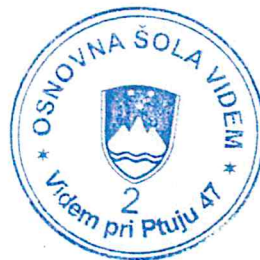
Obrazložitev:

Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o normativih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje (Ur.l.RS, št. 82/23), med drugim določil tudi nov normativ za sistemiziranje delovnega mesta svetovalnega delavca, ki se sistemizira v vrtcu z 20 oddelki (9. člen pravilnika). Vrtec, ki glede na število oddelkov ne dosega normativa oziroma presega normativ za eno delovno mesto, sistemizira svetovalnega delavca v ustreznem deležu.

Ministrstvo je z okrožnico dne 12. 2. 2025 pozvalo, da se sistemizacija takoj uskladi z novo veljavnimi normativi.

Glede na navedeno prosimo ustanoviteljico Občino Videm za izdajo soglasja k spremembi sistemizacije delovnega mesta svetovalni delavec VII/2 iz 0,40 na 0,60 delovnega mesta.

Lep pozdrav.



Ravnatelj:
mag. Robert Murko



VRTEC PRI OSNOVNI ŠOLI
VIDEM
Videm pri Ptujju 47
2284 Videm pri Ptujju

Telefon: (02) 761 94 20
E-mail: info@vrtecvidem.si
Splet: vrtec.solavidem.si

Št.: 100-14/2024-18

Datum: 17. 2. 2025

Občina Videm

Videm pri Ptujju 54

2284 Videm pri Ptujju

Zadeva: Predlog za izdajo soglasja k spremembi sistemizacije delovnega mesta čistilka II v Vrtcu Videm za šolsko leto 2024/2025.

Spoštovani,

na podlagi sklepa št. 144, 15. redne seje Občinskega sveta Občine Videm, z dne 2. 7. 2024, vas prosimo za soglasje k spremembi sistemizacije delovnega mesta čistilka II v Vrtcu Videm za šolsko leto 2024/2025, iz 1,83 delovnega mesta na 2 delovni mesti.

Obrazložitev:

Vrtec Videm je s prizidkom pri POŠ Sela pridobil nove prostore in boljše pogoje za bivanje, s čimer se je povečala tudi čistilna talna površina. Glede na normativ *Pravilnika o normativih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje (18. člen)* to predstavlja 2 delovni mesti čistilke, kar znaša 0,17 delovnega mesta čistilke več kot je bilo sistemizirane.

Glede na navedeno prosimo ustanoviteljico Občino Videm za izdajo soglasja k spremembi sistemizacije delovnega mesta čistilke II iz 1,83 na 2 delovni mesti.

Lep pozdrav.



Ravnatelj:
mag. Robert Murko

**OBČINA VIDEM**

Videm pri Ptuj 54

2284 Videm

E pošta: info@videm.siSpletni naslov: <http://www.videm.si>

Številka: 900-0009/2024-21

Datum: 3. 7. 2024

Občinski svet Občine Videm je na svoji 15. redni seji Občinskega sveta Občine Videm, dne 2. 7. 2024 sprejel naslednji

SKLEP ŠT. 144

Občinski svet Občine Videm v skladu s Pravilnikom o normativih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje (Uradni list RS, št. 27/14, 47/17, 43/18, 54/21 in 82/23 za delo 12 oddelkov vrčev v zavodu OŠ Videm potrdi naslednji Predlog Sistemizacije delovnih mest za šolsko leto 2024/2025:

DELOVNO MESTO	ŠIFRA DELOVNEGA MESTA	SISTEMIZIRANO DELOVNO MESTO
Pomočnik ravnatelja vrtca VII/1	D037005	1
Vzgojitelj predšolskih otrok VII/1	D037007	12
Vzgojitelj predšolskih otrok - pomočnik vzgojitelja V	D035003	13,25
Svetovalni delavec VII/2	D027026	0,40
Vzdrževalec računalniške opreme v vrtcu VII/1	J037009	0,50
Organizator prehrane VII/1	D037001	0,20
Organizator zdravstveno- higienskega režima VII/1	D037003	0,20
Spremljevalec V	J035064	0,50
Računovodja VII/2	J017093	0,50
Poslovni sekretar VII/2	J027006	0,50
Knjigovodja V	J015013	0,25
Administrator V	J025002	0,25
Kuhar IV	J034030	2,07
Kuharski pomočnik II	J032008	2
Perica II	J032013	0,25
Čistilka II	J032001	1,83
Hišnik IV	J034020	0,66



Občina Videm
župan
Brane Kolednik



OBČINA VIDEM

19. REDNA SEJA

K 15
točki dnevnega reda

**Predlog Sklepa o cenah programov predšolske vzgoje
v Javnem vzgojno-izobraževalnem zavodu OŠ Videm**



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuju 54
2284 Videm pri Ptuju



Datum: 20. 2. 2025

OBČINSKEMU SVETU OBČINE VIDEM

Zadeva: Predlog Sklepa o cenah programov predšolske vzgoje v Javnem vzgojno – izobraževalnem zavodu OŠ Videm za šolsko leto 2024/2025

Pravna podlaga:

Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr., 25/17 – ZVaj, 123/21, 172/21, 207/21, 105/22 – ZZNŠPP, 141/22 in 158/22 – ZDoh-2AA in 71/23), Pravilnik o normativih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje (Uradni list RS, št. 27/14, 47/17, 43/18, 54/21 in 83/23), Zakon o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 108/09 – uradno prečiščeno besedilo, 13/10, 59/10, 85/10, 107/10, 35/11 – ORZSPJS49a, 27/12 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 46/13, 25/14 – ZFU, 50/14, 95/14 – ZUPPJS15, 82/15, 23/17 – ZDOdv, 67/17, 84/18, 204/21, 139/22, 38/24, 48/24 – odl. US in 95/24 - ZSTSPJS), Pravilnik o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 97/03, 77/05, 120/05, 93/15 in 59/19), Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17 in 63/23) in 16. člena Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2016, 45/2017, 10/2019).

Obrazložitev:

OŠ Videm je posredovala predlog izračuna ekonomske cene programov vrtca v zavodu OŠ Videm. V letu 2024/2025 je v zavodu 12 oddelkov vrtca. Osnovna šola Videm je dne 20. 2. 2025 posredovala predlog izračuna ekonomske cene programov v vrtcu od 1. 3. 2025 dalje.

Podrobnejša obrazložitev je razvidna iz priložene vloge.

Predlog:

Občinski svet Občine Videm potrdi Sklep o cenah programov predšolske vzgoje v Javnem vzgojno – izobraževalnem zavodu OŠ Videm za šolsko leto 2024/2025.

Občina Videm
župan
Brane Kolednik

Priloga:

- Predlog Sklepa o cenah programov predšolske vzgoje v Javnem vzgojno-izobraževalnem zavodu OŠ Videm,
- Dopis OŠ Videm; Predlog izračuna ekonomske cene programov v vrtcu OŠ Videm.

*Predlog*

Na podlagi Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr., 25/17 – ZVaj, 123/21, 172/21, 207/21, 105/22 – ZZNSPP, 141/22 in 158/22 – ZDoh-2AA in 71/23), Pravilnika o normativih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje (Uradni list RS, št. 27/14, 47/17, 43/18, 54/21 in 83/23), Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 108/09 – uradno prečiščeno besedilo, 13/10, 59/10, 85/10, 107/10, 35/11 – ORZSPJS49a, 27/12 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 46/13, 25/14 – ZFU, 50/14, 95/14 – ZUPPJS15, 82/15, 23/17 – ZDOdv, 67/17, 84/18, 204/21, 139/22, 38/24, 48/24 – odl. US in 95/24 - ZSTSPJS), Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 97/03, 77/05, 120/05, 93/15 in 59/19), Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17 in 63/23) in 16. člena Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2016, 45/2017, 10/2019) je Občinski svet Občine Videm, na svoji 19. redni seji, dne 11. marca 2025 sprejel

SKLEP**o cenah programov predšolske vzgoje
v Javnem vzgojno-izobraževalnem zavodu OŠ Videm****I.**

Cene programov predšolske vzgoje v Javnem vzgojno-izobraževalnem zavodu OŠ Videm znašajo mesečno:

	Dnevni program (6-9 ur)	Cena/otroka v EUR
1.	Prvo starostno obdobje	
	1 do 3 let	702,80
2.	Drugo starostno obdobje	
	3 do 6 let	502,46
3.	Kombinirani oddelki	559,73
	Stroški živil za otroke	2,02

II.

Mesečni stroški živil na otroka, upoštevani v cenah programov iz 1. člena tega sklepa znašajo 44,53 EUR oziroma 2,02 EUR na dan.

Stroški materiala in storitev, upoštevani v cenah programov iz 1. člena tega sklepa znašajo 44,37 EUR mesečno na otroka.

Za čas, ko je otrok odsoten in ne obiskuje vrtca, se cena programa zniža za stroške neporabljenih živil, če starši o otrokovi odsotnosti obvestijo vrtec najkasneje do 8.00 ure prvega dne otrokove odsotnosti.

III.



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuju 54
2284 Videm pri Ptuju



Z dnem veljavnosti tega sklepa preneha veljati Sklep št. 602-0005/2023-38 o cenah programov predšolske vzgoje v Javnem vzgojno-izobraževalnem zavodu OŠ Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 40/2024).

IV.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se od 1. 3. 2025 dalje.

Številka:

Datum:

Občina Videm
župan
Brane Kolednik



VRTEC PRI OSNOVNI ŠOLI
VIDEM
Videm pri Ptujju 47
2284 Videm pri Ptujju

Telefon: (02) 761 94 20
E-mail: info@vrtecvidem.si
Splet: vrtec.solavidem.si

Štev.: 410-1/2025-10
Datum: 17. 02. 2025

OBČINA VIDEM
Videm pri Ptujju 54
2284 Videm pri Ptujju

OBČINA VIDEM

Prejeto: 20. 02. 2025	Sign. zn.: 218
Številka zadeve: 602-1/2025-18	Priloge:

Zadeva: Izračun ekonomske cene programov v vrtcu za leto 2025

Občino Videm prosimo za potrditev ekonomske cene v vrtcu Videm od **1. 03. 2025** in sicer za

	Dnevni program (6-9 ur)	Cena /otroka v EUR
1.	Prvo starostno obdobje	
	1 do 3 let – stara cena	662,25 EUR
	1 do 3 let – nova cena	702,80 EUR
	% povišanja	6,12 %
2.	Drugo starostno obdobje	
	3- 6 let – stara cena	473,50 EUR
	3-6 let – nova cena	502,46 EUR
	% povišanja	6,12 %
3.	Kombinirani oddelki	
	Kombinirani oddelki – stara cena	527,39 EUR
	Kombinirani oddelki – nova cena	559,73 EUR
	% povišanja	6,13 %

V skladu s 6. odstavkom 25. člena Pravilnika o normativih za opravljanje predšolske vzgoje je v 12 oddelkih vključenih 210 otrok.



VRTEC PRI OSNOVNI ŠOLI
VIDEM
Videm pri Ptujju 47
2284 Videm pri Ptujju

Telefon: (02) 761 94 20
E-mail: info@vrtecvidem.si
Splet: vrtec.solavidem.si

IZRAČUN:

1. Izhodišča za izračun

Cene programov so izračunane na podlagi Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 97/2003, 77/2005, 120/2005, 93/2015 in 59/2019)

Stroški dela so izračunani na podlagi:

- sistemizacije za šolsko leto 2024/2025,
- Zakona o skupnih temeljih sistema plač v javnem sektorju,
- Pravilnika o napredovanju javnih uslužbencev v plačne razrede,
- Pravilnika o napredovanju zaposlenih v vzgoji in izobraževanju v nazive,
- Aneksa h Kolektivni pogodbi za dejavnost vzgoje in izobraževanja v RS

Pri planiranju sredstev za prispevke na bruto plače se upošteva stopnja 16,10 %, nadomestilo za prehrano v višini 7,08 EUR za dan prisotnosti ter stroški prevoza na delo in iz dela v višini dejanskih stroškov prevoza.

2. Pregled planiranih stroškov

- Stroški dela

	Vzgojiteljice	Pomočnice vzgojiteljic	Drugi zaposleni po sistemizaciji
Bruto	33.601,13	23.417,20	15.784,29
Prispevki na plače	5.409,78	3.770,17	2.541,27
Premije ZKDPZJU	527,33	589,05	400,21
Regres za dopust	1.397,50	1.570,79	1.059,86
Prehrana	1.710,44	1.914,87	1.292,03
Prevoz	316,80	563,33	440,70
Jubilejna, odpravnina, redna delovna uspešnost	824,98	608,52	384,41
SKUPAJ	43.787,96	32.433,93	21.902,77



VRTEC PRI OSNOVNI ŠOLI
VIDEM
Videm pri Ptujju 47
2284 Videm pri Ptujju

Telefon: (02) 761 94 20
E-mail: info@vrtecvidem.si
Splet: vrtec.solavidem.si

Z januarjem 2025 je začel veljati novi Zakon o skupnih temeljnih sistema plač v javnem sektorju (ZSTSPJS) ter Aneks h Kolektivni pogodbi za dejavnost vzgoje in izobraževanja v RS. Na podlagi novih predpisov se je povečal strošek dela. Stroški dela se obračunajo za število zaposlenih, potrebnih za izvajanje programa v skladu s predpisanimi normativi, ki jih določajo zakon in na njegovi podlagi izdani podzakonski predpisi in za število zaposlenih, ki jih v skladu s predpisi o ugodnejših normativih odobri občina. Stroški dela vključujejo plače, obvezne prispevke delodajalca in druge stroške dela, kot so dodatno kolektivno pokojninsko zavarovanje, regres za letni dopust, povračila stroškov prehrane med delom, povračila stroškov prevoza na delo in iz dela, jubilejne nagrade, odpravnine ob upokojitvi, solidarnostne pomoči, sredstva za delo sindikalnega zaupnika v skladu z zakoni, kolektivno pogodbo in drugimi predpisi za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje.

Drugi zaposleni: svetovalna služba, kuharice, kuharski pomočnik, hišnik, Računovodja VIZ VII/2, Poslovni sekretar VIZ VII/2, administrator, knjigovodja, organizator prehrane, organizator zdravstveno higienskega režima, perica, čistilka.

Število delovnih mest za delavce v kuhinji se sistemizira na podlagi porabe časa za posamezno delovno operacijo, ob upoštevanju starostne skupine in energijskih potreb otrok, ki ga določa tabela. Poraba časa je določena za delo v lastni, centralni in razdelilni kuhinji. Za pripravo dietnih obrokov za otroke, ki imajo ustrezno zdravniško mnenje, se doda za vsak obrok tri četrtine časa, določenega v tabeli. Če ima vrtec organizirano centralno ali lastno kuhinjo, mora imeti sistemiziranih najmanj polovico delovnih mest kuharjev.

Preglednice za izračun števila delavcev v kuhinji

Normativi za delavce v kuhinji upoštevajo starostne skupine in energijske potrebe otrok. Na njihovi osnovi so izračunani faktorji za določanje obrokov. Normativi so izraženi v porabljenem času in določeni na enoto obroka (zajtrk, malica, kosilo).

Normative določa 16. člen Pravilnika o normativih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje (Ur. l. RS, št. 27/14, 47/17, 43/18, 54/21 in 82/23).

IZRAČUN

Število otrok: 46 starih do 2 let in 164 starih 2 do 6 let (od tega ima 8 otrok dieto)

Preglednica 1: Normativi za zajtrk v minutah: 1,20 za otroke do 2 let in 1,65 za otroke od 2 do 6 let (+0,75% za dieto)



VRTEC PRI OSNOVNI ŠOLI
VIDEM
Videm pri Ptujju 47
2284 Videm pri Ptujju

Telefon: (02) 761 94 20
E-mail: info@vrtecvidem.si
Splet: vrtec.solavidem.si

Vrsta kuhinje in organiziranost	Potreben čas za pripravo zajtrka v minutah		Skupaj
	otroci do 2 let	otroci od 2 do 6 let	
Centralna, lastna, razdeljevalna	55,20	280,50	335,70

Preglednica 2: Normativi za **malico** v minutah: 1,07 za otroke do 2 let in 1,47 za otroke 2 do 6 let (+ 0,75 % za dieto)

Vrsta kuhinje in organiziranost	Potreben čas za pripravo malice v minutah		Skupaj
	otroci do 2 let	otroci od 2 do 6 let	
Centralna, lastna, razdeljevalna	49,22	249,90	299,12

Preglednica 3: Normativi za **kosilo** v minutah : do 100 kosil= 4,7 za otroke do 2 let in 6,5 za otroke 2 do 6 let (+ 0,75% za dieto); do 200 kosil= 4,5 za otroke do 2 let in 6,2 za otroke 2 do 6 let (+0,75% za dieto)

Število kosil	Potreben čas za pripravo kosila v minutah		Skupaj
	otroci do 2 let	otroci od 2 do 6 let	
do 100	216,20	1105,00	1321,20



VRTEC PRI OSNOVNI ŠOLI
VIDEM
Videm pri Ptuju 47
2284 Videm pri Ptuju

Telefon: (02) 761 94 20
E-mail: info@vrtecvidem.si
Splet: vrtec.solavidem.si

Preglednica 4: Izračun števila delavcev v kuhinji glede na čas (v minutah)

Potreben čas za pripravo zajtrka	Potreben čas za pripravo malice	Potreben čas za pripravo kosil	SKUPAJ
335,70	299,12	1321,20	1956,02

Izračun po minutah 1956,02: 480 (8ur) = 4.07

V vrtcu se sistemizira delovno mesto čistilca na 600 m² čistilne talne površine. Čistilne površine so notranje talne površine, zmanjšane za površino kuhinje in prostore hišnika. Če delavec skrbi za dve do tri stavbe, se normativ zniža za 100 m², za štiri ali več stavb pa za 200 m².

Drugi tehnični delavec je hišnik-vzdrževalec. V vrtcu z 18 oddelki se za hišnika sistemizira eno delovno mesto. Če delavec skrbi za tri do pet stavb, se normativ zniža za dva oddelka, če skrbi za več kot pet stavb, pa se zniža za štiri oddelke = 0,66.

Sistemizacija za šolsko leto 2024/2025

Delovno mesto	ŠIFRA DELOVNEGA MESTA	ČLEN PRAVILNIKA	SISTEMIZACIJA
Pomočnik ravnatelja vrtca VII/1	D037005	6.	1
Vzgojitelj predšolskih otrok VII/1	D037007	26.	12
Vzgojitelj predšolskih otrok - pomočnik vzgojitelja V	D035003	26.	13,25
Svetovalni delavec VII/2	D037009	9.	0,60
Vzdrževalec računalniške opreme VII/1	D097025	15.a	0,50
Organizator prehrane VII/1	D037001	10.	0,20
Organizator zdravstveno.- higienskega režima VII/1	D037003	10.	0,20
Spremljevalec V	D045001	23.	0,50
Računovodja VII/2 (III)	D097063	14.	0,50
Poslovni sekretar VII/2	D097081	14.	0,50
Knjigovodja V	D095024	15.	0,25
Administrator V	D095034	15.	0,25



VRTEC PRI OSNOVNI ŠOLI
VIDEM
Videm pri Ptuju 47
2284 Videm pri Ptuju

Telefon: (02) 761 94 20
E-mail: info@vrtecvidem.si
Splet: vrtec.solavidem.si

Kuhar IV	D094039	16.	2,07
Kuharski pomočnik II	D092023	16.	2
Perica II	D092009	17.	0,25
Hišnik IV	D094036	19.	0,66
Čistilka II	D092001	18.	2

Stroški dela vzgojiteljic: 43.787,96 EUR mesečno
Stroški dela pomočnic vzgojiteljice: 32.433,92 EUR mesečno

Stroški dela drugih delavcev:
21.902,77 : 210 otrok po normativu 104,30 EUR mesečno na otroka

- Stroški materiala in storitev

Stroški materiala in storitev so vsi stroški za nabavljeni material in za opravljene storitve. Med stroške materiala in storitev sodijo ogrevanje, elekrika, plin, voda, komunalne storitve, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, tekoče vzdrževanje objektov, varovanje objekt, zavarovalne premije.

Med funkcionalne stroške dejavnosti pa štejemo didaktična sredstva in igrače, stalno strokovno izpopolnjevanje v skladu s kolektivno pogodbo, obvezne zdravstvene storitve, varstvo pri delu, pisarniško poslovanje (pisarniški material, stroški plačilnega prometa, časopisi, revije, telefonske storitve), čistila, vzdrževanje računalniške opreme, drobni inventar, strokovno izobraževanje in podobno, kar znaša 111.812,40 EUR na leto.

111.812,40 EUR : 12 : 210 = 44,37 EUR na otroka

- Stroški živil

Stroški živil za otroke se pri izračunu cene določijo na podlagi števila obrokov, ki jih vrtec zagotavlja na otroka v posameznem programu.

Otroci imajo vsak dan na voljo nesladkan čaj ali vodo ter jabolka v sadnem kotičku.

Stroški živil znašajo:

112.215,60 EUR : 12 : 210 = 44,53 EUR na otroka

Stroški živil na otroka na dan: **2,02 EUR/dan**



Mreža gozdnih
vrtoev in Sol Slovenije
The Slovenian Network of Forest
Nurturing Trees and Schools



VRTEC PRI OSNOVNI ŠOLI
VIDEM
Videm pri Ptujju 47
2284 Videm pri Ptujju

Telefon: (02) 761 94 20
E-mail: info@vrtecvidem.si
Splet: vrtec.solavidem.si

3. Izračun cene za posamezne programe

Prvo starostno obdobje – 4 oddelki

Stroške dela vzgojiteljic in pomočnic vzgojiteljic:

VZG. $43.787,96 : 12 \times 4 = 14.595,99$ EUR

PVZG $32.433,92 : 11 \times 3 = 8.845,61$ EUR

$23.441,60 : 46$ otrok = 509,60 EUR

Stroški dela drugih delavcev: 104,30 EUR

Stroški materiala in storitev 44,53 EUR

Stroški živil 44,37 EUR

SKUPAJ 702,80 EUR

Drugo starostno obdobje – 6 oddelkov

Stroške dela vzgojiteljic in pomočnic vzgojiteljic:

VZG. $43.787,96 : 12 \times 6 = 21.893,98$ EUR

PVZG $32.433,92 : 11 \times 6 = 17.691,23$ EUR

$39.585,21 : 128$ otrok = 309,26 EUR

Stroški dela drugih delavcev: 104,30 EUR

Stroški materiala in storitev 44,37 EUR

Stroški živil 44,53 EUR

SKUPAJ 502,46 EUR

Kombinirani oddelki – 2 oddelka

Stroške dela vzgojiteljic in pomočnic vzgojiteljic:

VZG. $43.787,96 : 12 \times 2 = 7.297,99$ EUR

PVZG $32.433,92 : 11 \times 2 = 5.897,08$ EUR

$13.195,07 : 36$ otrok = 366,53 EUR

Stroški dela drugih delavcev: 104,30 EUR

Stroški materiala in storitev 44,37 EUR

Stroški živil 44,53 EUR

SKUPAJ 559,73 EUR

Predlog izračuna pripravili:

vodja vrtca Vesna Sodec Grula

Vesna Sodec Grula

računovodja Renata Samec

Renata Samec



Ravnatelj:

mag. Robert Murko

Robert Murko

Sklep o cenah programov predšolske vzgoje v Javnem vzgojno-izobraževalnem zavodu OŠ Videm

Uradno glasilo slovenskih občin, št. 40/2024

Datum sprejema: 02.07.2024
Datum objave: 05.07.2024
Datum začetka veljavnosti: 06.07.2024
Datum začetka uporabe: 01.09.2024

Na podlagi [Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja](#) (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr., 25/17 – ZVaj, 123/21, 172/21, 207/21, 105/22 – ZZNŠPP, 141/22 in 158/22 – ZDoh-2AA in 71/23), [Pravilnika o normativih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje](#) (Uradni list RS, št. 27/14, 47/17, 43/18, 54/21 in 83/23), [Zakona o sistemu plač v javnem sektorju](#) (Uradni list RS, št. 108/09 – uradno prečiščeno besedilo, 13/10, 59/10, 85/10, 107/10, 35/11 – ORZSPJS49a, 27/12 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 46/13, 25/14 – ZFU, 50/14, 95/14 – ZUPPJS15, 82/15, 23/17 – ZDOdv, 67/17, 84/18, 204/21 in 139/22), [Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo](#) (Uradni list RS, št. 97/03, 77/05, 120/05, 93/15 in 59/19), [Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca](#) (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17 in 63/23) in 16. člena [Statuta Občine Videm](#) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2016, 45/2017, 10/2019) je Občinski svet Občine Videm, na svoji 15. redni seji, dne 2. julija 2024 sprejel

SKLEP

O CENAH PROGRAMOV PREDŠOLSKE VZGOJE V JAVNEM VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNEM ZAVODU OŠ VIDEM

I.

Cene programov predšolske vzgoje v Javnem vzgojno-izobraževalnem zavodu OŠ Videm znašajo mesečno:

	Dnevni program (6-9 ur)	Cena/otroka v EUR
1.	Prvo starostno obdobje	
	1 do 3 let	662,25
2.	Drugo starostno obdobje	
	3 do 6 let	473,50
3.	Kombinirani oddelki	527,39
	Stroški živil za otroke	2,02

II.

Mesečni stroški živil na otroka, upoštevani v cenah programov iz 1. člena tega sklepa znašajo 44,53 EUR oziroma 2,02 EUR na dan.

Stroški materiala in storitev, upoštevani v cenah programov iz 1. člena tega sklepa znašajo 44,37 EUR mesečno na otroka.

Za čas, ko je otrok odsoten in ne obiskuje vrtca, se cena programa zniža za stroške neporabljenih živil, če starši o otrokovi odsotnosti obvestijo vrtec najkasneje do 8.00 ure prvega dne otrokove odsotnosti.

III.

Z dnem veljavnosti tega sklepa preneha veljati Sklep št. 602-0001/2023-11 o cenah programov predšolske vzgoje v Javnem vzgojno-izobraževalnem zavodu OŠ Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2023).

IV.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se od 1. 9. 2024 dalje.

Številka: 602-0005/2023-38
Datum: 2. 7. 2024

Občina Videm
Brane Kolednik, župan



OBČINA VIDEM

19. REDNA SEJA

K 16
točki dnevnega reda

**Predlog Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi
Javnega zavoda Zdravstveni dom Ptuj – skrajšani
postopek**



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuj 54
2284 Videm pri Ptuj



Številka: 014-1/2024
Datum: 20. 2. 2025

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE VIDEM**

Zadeva: Predlog Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Zdravstveni dom Ptuj – skrajšan postopek

Pravna podlaga:

3. člen Zakona o zavodih (Uradni list RS – stari, št. 12/91, Uradni list RS/I, št. 17/91 – ZUDE, Uradni list RS, št. 55/92 – ZVDK, 13/93, 66/93, 45/94 – odl. US, 8/96, 31/00 – ZP-L, 36/00 – ZPDZC IN 127/06 – ZJZP), 9. člen Zakona o zdravstveni dejavnosti (Uradni list RS, št. 23/05 – uradno prečiščeno besedilo, 23/08, 58/08 – ZZdrS-E, 15/08–ZpacP, 77/08 – (ZDZdr), 40/12 – ZUJF, 14/13, 88/16 – ZdZPZD, 64/17, 1/19 – odl. US, 73/19, 82/20, 152/20 – ZZUOOP, 203/20 – ZIUPOPDVE, 112/21 – ZNUPZ in 206/21) in 16. člen Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/16,045/17 in 10/19).

Obrazložitev:

Javni zavod Zdravstveni dom Ptuj v prvem in četrtem členu Odloka o ustanovitvi Javnega zdravstvenega doma Ptuj (Uradni list RS, št. 35/24) ni pravilno navajal naziva in sedeža zavoda. Prav tako ni bilo pravilno poimenovanje zavoda v nazivu odloka, kar posledično onemogoča vpis v Sodni register. Za potrebe vpisa v Sodni register ter usklajeno navajanje zavoda, se s tem odlokom usklajuje poimenovanje. Predlagan predlog Odloka je že bil obravnavan in potrjen na 21. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj, dne 16. 12. 2024.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Videm sprejme predlog Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Zdravstveni dom Ptuj, v predloženem besedilu po skrajšanem postopku.

Občina Videm
Župan
Brane Kolednik

Info Občina Videm

Prejeto: 06. 12. 2024	Sign.zn.: 0218
	Priloge:
Številka zadeve: 014-1/2024-16	

Od: Tajništvo ZD Ptuj <tajnistvo@zd-ptuj.si>
Poslano: petek, 06. december 2024 12:18
Za: obcina.destrikn@destrikn.si; uprava@hajdina.si; obcina@kidricevo.si;
obcina.majsperk@majsperk.si; tajnistvo@markovci.si; Info Občina Videm;
obcina.zavrc@siol.net; info.zetale@zetale.si
Kp: 'Ana Starovic'
Zadeva: Spremembe Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Zdravstveni dom Ptuj
Priloge: Odlok_o_spremembah_Odloka_o_ustanovitvi_Javnega_zavoda_Zdravstveni_dom_Ptuj.pdf
Pomembnost: Visoka

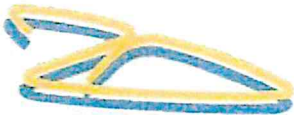
Pozdravljeni.

Posredujemo pripravljeno gradivo za sprejeme na občinskih svetih vsem občinam ustanoviteljicam Javnega zavoda Zdravstveni dom Ptuj s prošnjo, da gradivo v **identičnem besedilu kot v prilogi, uvrstite na prvo možno sejo občinskega sveta.**

Po sprejemu na občinskih svetih, prosim čimprej posredujete sklep v tajništvo Zdravstvenega doma Ptuj.

Te spremembe so potrebne za vpis v sodni register.

Lep pozdrav,
Klaudija Auer Kavčević



JZ ZDRAVSTVENI DOM PTUJ
ZD Ptuj Tajništvo
Tel. 02 787 1 622



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Podpisnik: NUŠKA GAJŠEK
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 771935ED0000000572
Potek veljavnosti: 10. 01. 2029
Čas podpisa: 04. 12. 2024 11:14

Številka: 007-19/2020
Datum: 27. 11. 2024

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 21. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: Osnutek (predlog) Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Zdravstveni dom Ptuj – skrajšani postopek

PRIPRAVIL: Kabinet župana
Nataša Koderman, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) ter 79. in 93. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20 in 11/23)

POROČEVALEC: Alen Jevtović, direktor mestne uprave
Nataša Koderman, višja svetovalka

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za socialno varstvo, zdravstvo in kulturo

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme osnutek (predlog) Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Zdravstveni dom Ptuj, v predloženem besedilu po skrajšanem postopku.

Nuška Gajšek
županja

PRILOGE:

- osnutek (predlog) odloka z obrazložitvijo,
- veljavni odlok.

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS - stari, št. 12/91, Uradni list RS/I, št. 17/91 - ZUDE, Uradni list RS, št. 55/92 - ZVDK, 13/93, 66/93, 66/93, 45/94 - odl. US, 8/96, 31/00 - ZP-L, 36/00 - ZPDZC in 127/06 - ZJZP), 9. člena Zakona o zdravstveni dejavnosti (Uradni list RS, št. 23/05 - uradno prečiščeno besedilo, 23/08, 58/08 - ZZdrS-E, 15/08 - ZPacP, 77/08 - (ZDZdr), 40/12 - ZUJF, 14/13, 88/16 - ZdZPZD, 64/17, 1/19 - odl. US, 73/19, 82/20, 152/20 - ZZUOOP, 203/20 - ZIUPOPDVE, 112/21 - ZNUPZ in 206/21), 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23), 16. člena Statuta občine Destrnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 65/20), 16. člena Statuta občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/17), 73. člena Statuta občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/16 in 16/18), 16. člena Statuta občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12, 34/15, 55/15, 50/17 in 16/19), 16. člena Statuta občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17), 16. člena Statuta občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/16, 45/17 in 10/19), 14. člena Statuta občine Zavrč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 60/18 in 36/19) in 15. člena Statuta občine Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/17) so

Mestni svet Mestne občine Ptuj na _____ seji, dne _____,
Občinski svet Občine Destrnik na _____ seji, dne _____,
Občinski svet Občine Hajdina na _____ seji, dne _____,
Občinski svet Občine Kidričevo na _____ seji, dne _____,
Občinski svet Občine Majšperk na _____ seji, dne _____,
Občinski svet Občine Markovci na _____ seji, dne _____,
Občinski svet Občine Videm na _____ seji, dne _____
Občinski svet Občine Zavrč na _____ seji, dne _____ in
Občinski svet Občine Žetale na _____ seji, dne _____,

sprejeli

ODLOK

o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Zdravstveni dom Ptuj

1. člen

V Odloku o ustanovitvi Javnega zavoda Zdravstveni dom Ptuj (Uradni list RS, št. 35/24) se spremeni poimenovanje odloka tako, da se glasi:

»Odlok o ustanovitvi JAVNEGA ZAVODA ZDRAVSTVENI DOM PTUJ«.

2. člen

V 1. členu odloka se besedna zveza »Javni zavod Zdravstveni dom Ptuj« nadomesti z besedno zvezo »JAVNI ZAVOD ZDRAVSTVENI DOM PTUJ«.

3. člen

V 4. členu se prvi in drugi odstavek spremenita tako, da se glasita:

»(1) Ime zavoda je JAVNI ZAVOD ZDRAVSTVENI DOM PTUJ. Skrajšano ime je JZ ZDRAVSTVENI DOM PTUJ.

(2) Sedež zavoda je Ptuj, poslovni naslov je Potrčeva cesta 19 A, 2250 Ptuj.«.

4. člen

Ta odlok začne veljati, ko ga v enakem besedilu sprejmejo mestni svet in občinski sveti občin ustanoviteljic in petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-19/2020

Ptuj, dne

Županja
Mestne občine Ptuj
Nuška Gajšek

Obrazložitev

Javni zavod Zdravstveni dom Ptuj v prvem in četrtem členu Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Zdravstveni dom Ptuj (UL RS, št. 35/24), ni pravilno navajal naziva in sedeža zavoda. Prav tako ni bilo pravilno poimenovanje zavoda v nazivu odloka, kar posledično onemogoča vpis v Sodni register. Za potrebe vpisa v Sodni register ter usklajeno navajanje zavoda, s tem odlokom usklajujemo poimenovanje.

Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj zato predlagam, da po obravnavi na seji sprejme predlagani osnutek (predlog) Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Ptuj po skrajšanem postopku, saj gre za manj zahtevne spremembe odloka.

Pripravila:
Nataša Koderman

Nuška Gajšek
županja

Odlok o ustanovitvi Javnega zavoda Zdravstveni dom Ptuj

Uradni list Republike Slovenije, št. 35/2024

Datum sprejema: 22.05.2023

Datum objave: 26.04.2024

Datum začetka veljavnosti: 11.05.2024

Na podlagi 3. člena [Zakona o zavodih](#) (Uradni list RS, – stari, št. 12/91, Uradni list RS/I, št. 17/91 – ZUDE, Uradni list RS, št. 55/92 – ZVDK, 13/93, 66/93, 66/93, 45/94 – odl. US, 8/96, 31/00 – ZP-L, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), 9. člena [Zakona o zdravstveni dejavnosti](#) (Uradni list RS, št. 23/05 – uradno prečiščeno besedilo, 23/08, 58/08 – ZZdrS-E, 15/08 – ZPacP, 77/08 – (ZDZdr), 40/12 – ZUJF, 14/13, 88/16 – ZdZPZD, 64/17, 1/19 – odl. US, 73/19, 82/20, 152/20 – ZZUOOP, 203/20 – ZIUPOPDVE, 112/21 – ZNUPZ in 206/21), 12. člena [Statuta Mestne občine Ptuj](#) (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20), 16. člena [Statuta Občine Destrnik](#) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 65/20), 16. člena [Statuta Občine Hajdina](#) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/17), 73. člena [Statuta Občine Kidričevo](#) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/16 in 16/18), 16. člena [Statuta Občine Majšperk](#) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12, 34/15, 55/15, 50/17 in 16/19), 16. člena [Statuta Občine Markovci](#) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17), 16. člena [Statuta Občine Videm](#) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/16, 45/17 in 10/19), 14. člena [Statuta Občine Zavrč](#) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 60/18 in 36/19) in 15. člena [Statuta Občine Žetale](#) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/17) so Mestni svet Mestne občine Ptuj na 6. redni seji, dne 22. 5. 2023, Občinski svet Občine Destrnik na 4. redni seji, dne 28. 9. 2023, Občinski svet Občine Hajdina na 6. redni seji, dne 22. 6. 2023, Občinski svet Občine Kidričevo na 6. redni seji, dne 22. 6. 2023, Občinski svet Občine Majšperk na 6. redni seji, dne 22. 6. 2023, Občinski svet Občine Markovci na 4. redni seji, dne 4. 10. 2023, Občinski svet Občine Videm na 6. redni seji, dne 27. 6. 2023, Občinski svet Občine Zavrč na 5. redni seji, dne 16. 11. 2023 in Občinski svet Občine Žetale na 8. redni seji, dne 13. 11. 2023, sprejeli

O D L O K

o ustanovitvi Javnega zavoda Zdravstveni dom Ptuj

I. UVODNA DOLOČILA

1. člen

(uvodne določbe)

S tem odlokom Mestna občina Ptuj in občine Destrnik, Hajdina, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Videm, Zavrč in Žetale (v nadaljevanju: občine ustanoviteljice) ustanavljajo Javni zavod Zdravstveni dom Ptuj (v nadaljevanju: zavod) za izvajanje javne službe na področju osnovne zdravstvene dejavnosti.

2. člen

(uporaba izrazov)

V aktu uporabljeni in zapisani izrazi v slovnični obliki za moški spol se uporabljajo kot nevtralni za ženski in moški spol.

3. člen

(vsebina odloka)

S tem odlokom se ureja status, organiziranost zavoda in vsebina dela zavoda, dejavnost zavoda, organi zavoda in njihova pristojnost, knjigovodstvo in finančno poslovanje zavoda, premoženje, viri in način pridobivanja sredstev za delo zavoda, nastopanje v pravnem prometu, varovanje poslovne tajnosti, splošni akti zavoda ter medsebojne pravice, odgovornosti in obveznosti med zavodom in občinami ustanoviteljicami.

II. STATUSNE DOLOČBE

4. člen

(ime, sedež in pravni status zavoda)

- (1) Ime zavoda je Javni zavod Zdravstveni dom Ptuj. Skrajšano ime je JZ Zdravstveni dom Ptuj.
- (2) Sedež zavoda je Potrčeva cesta 19A, Ptuj.

(3) Zavod je pravna oseba s polno odgovornostjo in odgovarja za svoje obveznosti z vsem premoženjem, s katerim razpolaga.

(4) Zavod je vpisan v sodni register pri Okrožnem sodišču na Ptuj, pod številko reg. vložka 1/04380-00.

5. člen

(žig zavoda)

(1) Zavod ima in uporablja žig okrogle oblike, v katerem v sredini piše ZDRAVSTVENI DOM PTUJ in v zgornjem delu žiga JAVNI ZAVOD.

(2) Organizacijske enote in strokovne službe uporabljajo žig pravokotne oblike: v prvi vrstici piše javni zavod, v drugi ZDRAVSTVENI DOM PTUJ, v tretji ime organizacijske enote ali strokovne službe.

III. ORGANIZIRANOST ZAVODA IN VSEBINA DELA ZAVODA

6. člen

(organizacijske enote in strokovne službe zavoda)

(1) V sestavi zavoda delujejo naslednje organizacijske enote (OE):

- OE Osnovno zdravstveno varstvo (OE OZV),
- OE Zobozdravstvo.

(2) Skupna dela, ki so potrebna za delovanje zavoda, opravljajo naslednje strokovne službe:

- Splošno finančni in računovodski sektor (SFRS),
- Služba vzdrževanja.

(3) Podrobnejša organizacija se določi s pravilnikom o notranji organizaciji dela javnega zavoda, ki ga sprejme direktor zavoda po pridobitvi soglasja sveta zavoda.

7. člen

(območje opravljanja zdravstvene dejavnosti zavoda)

(1) Zavod opravlja zdravstveno dejavnost na primarni ravni za območje občin ustanoviteljic v okviru mreže javne zdravstvene službe.

(2) Zavod opravlja zdravstveno dejavnost na primarni ravni zdravstvene dejavnosti tudi na območju občin, ki niso ustanoviteljice zavoda na podlagi predpisov, ki urejajo področje zdravstvenega varstva.

(3) Zavod lahko organizira nove zdravstvene enote v skladu z mrežo javne zdravstvene službe v soglasju z občinami ustanoviteljicami in zakonodajo ter predpisi s področja zdravstvene dejavnosti.

8. člen

(nadzor dela zavoda)

(1) Nadzor nad zakonitostjo dela zavoda določa zakonodaja in ta odlok.

(2) Svet zavoda izvaja nadzor nad zakonitostjo dela in poslovanjem zavoda.

(3) Nadzor nad finančnim poslovanjem zavoda opravljajo pristojni organi oziroma pooblašcene organizacije. Pristojni organi ustanoviteljice so člani nadzornega odbora občine, pooblašcene. notranja revizorka in druge pooblašcene osebe, ki jih imenuje predstojnik z odločbo.

(4) Nadzor nad strokovnim poslovanjem zavoda opravljajo strokovni organi.

IV. DEJAVNOST ZAVODA

9. člen

(zdravstvena dejavnost)

Zavod opravlja osnovno zdravstveno dejavnost na primarni ravni kot javno službo, katere izvajanje je v javnem interesu in druge dejavnosti, opredeljene v Zakonu o zdravstveni dejavnosti.

10. člen

(obseg dejavnosti zavoda)

(1) Zavod opravlja javno službo, ki obsega osnovno zdravstveno dejavnost:

- spremljanje zdravstvenega stanja prebivalcev in predlaganje ukrepov za varovanje, krepitev in izboljšanje zdravja ter preprečevanje, odkrivanje, zdravljenje in rehabilitacijo bolnikov in poškodovancev;
- preventivno zdravstveno varstvo rizičnih skupin in drugih prebivalcev v skladu s programom preventivnega zdravstvenega varstva in z mednarodnimi konvencijami;
- zdravstveno vzgojo ter svetovanje za ohranitev in krepitev zdravja;
- preprečevanje, odkrivanje in zdravljenje ustnih in zobnih bolezni ter rehabilitacijo;
- zdravstveno rehabilitacijo otrok in mladostnikov z motnjami v telesnem in duševnem razvoju;
- patronažne obiske, zdravstveno nego, zdravljenje in rehabilitacijo bolnikov na domu ter oskrbovancev v socialnovarstvenih in drugih zavodih;
- nujno medicinsko pomoč in reševalno službo;
- zdravstvene preglede športnikov;
- zdravstvene preglede nabornikov;
- ugotavljanje začasne nezmožnosti za delo;
- diagnostične in terapevtske storitve.

(2) Zavod opravlja še naslednje zdravstvene dejavnosti:

- spremljanje zdravstvenega stanja prebivalcev in predlaganje ukrepov za varovanje, krepitev in izboljšanje zdravja ter preprečevanje, odkrivanje, zdravljenje in rehabilitacijo bolnikov in poškodovancev;
- specialistična ambulantna dejavnost;
- mrliško pregledna služba;
- raziskovalni in eksperimentalni razvoj na področju medicine;
- praktični pouk dijakov zdravstvenih šol in kliničnih vaj študentov univerzitetnih in visokošolskih zdravstvenih programov;
- izvajanje pripravništva za poklice zdravstvene smeri;
- izvajanje specializacije na področju zdravstvenega in zobozdravstvenega varstva;
- druge dejavnosti v skladu z zakonom.

(3) Na območju kjer študenti obiskujejo visokošolske zavode, lahko zavod izvaja tudi zdravstveno varstvo za študente.

(4) Dejavnosti zavoda se v skladu z navedbami v prej navedenih odstavkih in v skladu z uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti razvrščajo v naslednje podrazrede:

- C 32.500 Proizvodnja medicinskih instrumentov, naprav in pripomočkov.
- L 68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin.
- L 68.320 Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi.
- M 72.110 Raziskovalna in razvojna dejavnost na področju biotehnologije.
- M 72.190 Raziskovalna in razvojna dejavnost na drugih področjih naravoslovja in tehnologije.
- M 72.200 Raziskovalna in razvojna dejavnost na področju družboslovja in humanistike.
- N 82.190 Fotokopiranje, priprava dokumentov in druge posamične pisarniške dejavnosti.
- P 85.600 Pomožne dejavnosti za izobraževanje.
- Q 86.210 Splošna zunajbolnišnična zdravstvena dejavnost.
- Q 86.220 Specialistična zunajbolnišnična zdravstvena dejavnost.
- Q 86.230 Zobozdravstvena dejavnost.
- Q 86.909 Druge zdravstvene dejavnosti.
- Q 88.109 Drugo socialno varstvo brez nastanitve za starejše in invalidne osebe.

(5) Zavod lahko opravlja na področju svojega delovanja tudi tržno dejavnost, opravljanje takšne dejavnosti pa ne sme ogroziti izvajanja osnovne dejavnosti zavoda. Z izvajanjem tržne dejavnosti mora zavod zagotoviti najmanj pokritje vseh s tržno dejavnostjo povezanih odhodkov. Zavod mora v poslovnih knjigah zagotavljati ločeno spremljanje poslovanja med tržno dejavnostjo in javno službo, kot to določa zakon.

(6) Dejavnosti iz četrtega odstavka tega člena se lahko opravljajo tudi kot tržne dejavnosti.

V. ORGANI ZAVODA

11. člen

(organi zavoda)

(1) Organi zavoda so:

- direktor,
- svet zavoda in
- strokovni svet.

(2) Zavod ima lahko tudi druge organe, ki jih določata zakon ali statut zavoda.

12. člen

(direktor zavoda)

(1) Direktor zavoda organizira in vodi delo in poslovanje ter strokovno delo zavoda, če poslovna in funkcija strokovnega vodenja nista ločeni. Predstavlja in zastopa zavod ter je odgovoren za zakonitost in strokovnost dela zavoda.

(2) Direktorja zavoda imenuje na podlagi javnega razpisa svet zavoda s predhodnim soglasjem občin ustanoviteljic. Za direktorja je lahko imenovan tisti, ki izpolnjuje z zakonom in statutom predpisane pogoje. Mandat direktorja traja pet let in je po preteku lahko ponovno imenovan.

(3) Na podlagi sklepa o imenovanju direktorja, sklene z njim pogodbo o zaposlitvi v imenu sveta zavoda njegov predsednik.

(4) Če poslovodna funkcija in funkcija strokovnega vodenja nista ločeni, mora imeti direktor strokovno izobrazbo ustrezne zdravstvene smeri. Če sta poslovodna funkcija in funkcija strokovnega vodenja zdravstvenega zavoda ločeni, vodi strokovno delo zdravstvenega zavoda strokovni vodja, ki mora imeti visoko izobrazbo ustrezne zdravstvene smeri in najmanj pet let delovnih izkušenj.

13. člen

(nadomeščanje direktorja zavoda)

Med začasno odsotnostjo nadomešča direktorja delavec, ki ga s pisnim pooblastilom pooblasti direktor. Pooblaščen delavec ima v času nadomeščanja vse pristojnosti določene v pooblastilu direktorja.

14. člen

(naloge direktorja zavoda)

(1) Naloge direktorja zavoda so:

- organizira delo zavoda,
- sprejema strateški načrt,
- sprejema predlog programa dela s finančnim načrtom,
- sprejema akt o organizaciji dela po predhodnem mnenju reprezentativnih sindikatov v zavodu,
- sprejema akt o sistemizaciji delovnih mest po predhodnem mnenju reprezentativnih sindikatov v zavodu,
- sprejema akte o varstvu pri delu in požarni varnosti,
- sprejema predlog kadrovskega načrta,
- sprejema načrt nabav in odprodaje osnovnih sredstev ter investicijskega vzdrževanja,
- sprejema druge akte, ki urejajo pomembna vprašanja v zvezi z delovanjem zavoda,
- poroča občinam ustanoviteljicam in svetu zavoda o zadevah, ki lahko pomembno vplivajo na delovanje zavoda,
- pripravi letno poročilo in
- druge naloge, določene z zakonom, ustanovitvenim aktom in statutom.

(2) K aktom iz druge, tretje, četrte, pete, šeste, sedme, osme in enajste alineje prejšnjega odstavka daje soglasje svet zavoda.

(3) Direktor je dolžan o svojih ugotovitvah v zvezi s strokovnim delom obveščati strokovni svet zavoda ter sprejemati ukrepe za odpravo pomanjkljivosti in za napredek strokovnega dela.

(4) Direktor je samostojen pri opravljanju poslov iz svojega delovnega področja.

(5) Direktor je za svoje delo odgovoren svetu zavoda. Direktor mora pri vodenju poslov ravnati z javnimi sredstvi s skrbnostjo dobrega gospodarstvenika.

(6) Pri izvrševanju svoje funkcije ima direktor v delovnem procesu pravico in dolžnost določati in odrejati dela in naloge posameznim delavcem ali skupini delavcev za izvršitev določenih zadev v skladu z določbami splošnih aktov zavoda.

(7) V pravnem prometu zastopa in predstavlja zavod direktor neomejeno in je pooblaščen za sklepanje pogodb v okviru potrjenega finančnega načrta (letnega izvedbenega načrta), razen:

- pogodb o investicijah, za katere je potreben sklep sveta zavoda in občinskih svetov občin ustanoviteljic,
- pogodb, ki se nanašajo na nepremičnine, ki jih ima zavod v upravljanju, za katere je potrebno soglasje lastnika.

15. člen

(mandat direktorja zavoda)

(1) Direktor sklene delovno razmerje za določen čas, za čas trajanja mandata.

(2) Delavca, ki je bil pred imenovanjem za direktorja zaposlen v istem zavodu za nedoločen čas, se po prenehanju funkcije razporedi v skladu s sistemizacijo delovnih mest in kadrovskim načrtom na prosto

delovno mesto, ki ustreza njegovi strokovni izobrazbi in za katero izpolnjuje predpisane pogoje.

(3) Pravice in dolžnosti delodajalca v razmerju do direktorja zavoda izvaja svet zavoda, ki sklepa pogodbe o zaposlitvi.

(4) Direktor je lahko razrešen pred potekom časa, za katerega je bil imenovan.

(5) Direktorja razrešuje svet zavoda s soglasjem občin ustanoviteljic.

(6) Direktor je razrešen v naslednjih primerih:

- če sam zahteva razrešitev,
- če nastopi kateri od razlogov, ko po predpisih o delovnih razmerjih preneha delovno razmerje po samem zakonu,
- če pri svojem delu ne ravna po predpisih in splošnih aktih zavoda ali neutemeljeno ne izvršuje sklepov organov zavoda ali ravna v nasprotju z njimi,
- če s svojim nevestnim ali nepravilnim delom povzroči zavodu večjo škodo, ali če zanemarja ali malomarno opravlja svoje dolžnosti, tako da nastanejo ali bi lahko nastale hujše motnje pri opravljanju dejavnosti zavoda.

16. člen

(vršilec dolžnosti direktorja zavoda)

Če direktorju predčasno preneha mandat, oziroma če nihče izmed prijavljenih kandidatov za direktorja ni imenovan, svet zavoda imenuje vršilca dolžnosti direktorja izmed strokovnih delavcev zavoda, oziroma izmed prijavljenih kandidatov, vendar največ za eno leto.

17. člen

(svet zavoda)

Svet zavoda (v nadaljevanju: svet) ima naslednje naloge:

- sprejema statut,
- nadzira zakonitost dela in poslovanja zavoda,
- spremlja, analizira in ocenjuje delovanje zavoda,
- predlaga občinam ustanoviteljicam revizijo poslovanja, ki jo lahko opravi tudi notranji revizor občin ustanoviteljic,
- ocenjuje delo direktorja,
- predlaga in potrjuje delovno uspešnost direktorja v skladu z veljavno zakonodajo,
- daje soglasje k strateškemu načrtu, k programu dela s finančnim načrtom, k aktom o sistemizaciji delovnih mest in organizaciji dela, h kadrovskemu načrtu, k načrtu nabav, k aktom o varstvu pri delu in požarni varnosti, k letnemu poročilu,
- sprejema sklepe k pogodbam o investicijah, katerih vrednosti so višje od naročil male vrednosti po Zakonu o javnih naročilih in Zakonu o izvrševanju proračuna Republike Slovenije, s soglasjem občinskih svetov občin ustanoviteljic,
- s soglasjem občin ustanoviteljic imenuje in razrešuje direktorja,
- sklepa pogodbo o zaposlitvi z direktorjem,
- potrjuje letno poročilo zavoda,
- imenuje in razrešuje člane strokovnega sveta zavoda,
- odloča o načinu razpolaganja s presežkom prihodkov nad odhodki, ki jih doseže pri opravljanju svoje dejavnosti,
- sprejema letne in večletne plane investicij,
- sprejema program razreševanja presežnih delavcev zavoda,
- razpisuje volitve predstavnikov delavcev v svet zavoda in
- opravlja ostale naloge v skladu z zakonodajo, določili tega odloka in statuta ter drugimi splošnimi akti zavoda.

18. člen

(člani sveta zavoda)

(1) Svet šteje 7 članov. Sestavljajo ga:

- 4 predstavniki občin ustanoviteljic,
- 2 predstavnika delavcev zavoda,
- 1 predstavnik uporabnikov.

(2) Predstavnike občin ustanoviteljic imenujejo občinski sveti. Mestna občina Ptuj imenuje dva predstavnika, ostale občine ustanoviteljice pa dva predstavnika, tako da je en predstavnik imenovan iz občin desnega brega reke Drave in en predstavnik iz občin levega brega reke Drave.

- (3) Predstavnika delavcev izvolijo delavci neposredno po postopku in na način, ki ga v skladu z zakonom določa statut zavoda.
- (4) Predstavnika uporabnikov imenuje pristojni organ Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije.
- (5) Mandat članov sveta zavoda traja 5 let in so po poteku lahko ponovno imenovani.
- (6) Podrobnejše delovanje uredi svet zavoda s poslovnikom.

19. člen

(strokovni svet)

- (1) Zavod ima strokovni svet, ki ga imenuje svet zavoda na predlog direktorja zavoda.
- (2) Naloge strokovnega sveta, sestavo in način oblikovanja določajo zakonski predpisi in statut zavoda.
- (3) Strokovni svet opravlja naslednje naloge:
 - spremlja in ocenjuje delovanje zavoda,
 - obravnava vprašanja s področja strokovnega dela zavoda,
 - daje svetu zavoda in direktorju mnenja, predloge in pobude glede organizacije dela in pogojev za razvoj dejavnosti,
 - opravlja druge naloge, določene z zakonom.

VI. SKUPNE DOLOČBE ZA SVET ZAVODA IN STROKOVNI SVET

20. člen

(skupne določbe)

- (1) Prvo konstitutivno sejo sveta in strokovnega sveta skliče direktor v roku 30 dni po imenovanju oziroma po izvolitvi predstavnikov delavcev in prejemu predlogov.
- (2) Svetu zavoda prične teči mandat z dnem konstituiranja.
- (3) Strokovnemu svetu prične teči mandat z dnem konstituiranja.

VII. KNJIGOVODSTVO IN FINANČNO POSLOVANJE ZAVODA

21. člen

(vodenje knjigovodstva in knjigovodskih evidenc)

- (1) Zavod vodi knjigovodstvo in knjigovodske evidence po načelih in pravilih, ki jih določa zakon.
- (2) Za pravilno in zakonito vodenje knjigovodstva in knjigovodskih evidenc odgovarjata računovodja in direktor zavoda.

VIII. PREMOŽENJE

22. člen

(premoženje v upravljanju zavoda)

- (1) Premoženje, s katerim upravlja zavod, oprema in drugo premoženje, je last občin ustanoviteljic.
- (2) Nepremično premoženje v upravljanju zavoda se deli po legi občin ustanoviteljic.
- (3) Občine ustanoviteljice dajejo v upravljanje tudi premoženje, ki se nahaja v navedenih nepremičninah, upošteva kriterij lege nepremičnine ter drugo premoženje (presežek prihodkov nad odhodki, neopredmetena osnovna sredstva ipd.) upošteva kriterij lege, če tega ni mogoče uporabiti, se uporabi kriterij sedeža zavoda.
- (4) Nepremično in premoženje, ki ga občine ustanoviteljice predajo zavodu v upravljanje, premoženjska razmerja in pravice ter obveznosti pri upravljanju s sredstvi, se med posameznimi občinami ustanoviteljicami in zavodom uredijo s posebno pogodbo o predaji premoženja v upravljanje. Za upravljanje s premoženjem je zavod odgovoren ustanoviteljicam.
- (5) Zavod samostojno razpolaga s sredstvi, ki so mu dana v upravljanje, ne more pa s pravnimi posli odtujiti nepremičnega premoženja ali le-tega obremeniti s stvarnimi ali drugimi bremenimi brez soglasja občine ustanoviteljice, ki je lastnica nepremičnega premoženja.
- (6) Zavod lahko odda prostor v najem ob predhodnem soglasju občine, ki je lastnica nepremičnine.
- (7) Podrobnejše evidence o posameznih vrstah premoženja vodi zavod skladno s predpisi in jih po potrebi ali na zahtevo posreduje občinam ustanoviteljicam.

IX. VIRI, POGOJI IN NAČIN PRIDOBIVANJA SREDSTEV ZA DELO ZAVODA

23. člen

(sredstva za delo zavoda)

(1) Sredstva za delo pridobiva zavod:

- iz sredstev občin ustanoviteljic v skladu z aktom o ustanovitvi,
- s plačili za storitve,
- po pogodbi z Zavodom za zdravstveno zavarovanje Slovenije,
- po pogodbi z ministrstvom, pristojnim za zdravje, za naloge, ki se na podlagi zakona financirajo iz republiškega proračuna,
- iz drugih virov na način in pod pogoji, določenimi z zakonom, aktom o ustanovitvi in statutom zavoda.

(2) Zavod mora sredstva, ki jih zagotavljajo občine ustanoviteljice, uporabljati za namene, določene v proračunih.

24. člen

(zadolževanje in investicijska vlaganja)

(1) Zavod se sme zadolževati le s prehodnim soglasjem občin ustanoviteljic.

(2) Za predhodno dogovorjena investicijska vlaganja v skupno premoženje občin ustanoviteljic, ki je namenjeno izvajanju zdravstvene dejavnosti za občane vseh občin ustanoviteljic, velja za vlaganja posameznih občin ustanoviteljic kriterij, ki ga dogovorijo občine ustanoviteljice v posameznem primeru.

25. člen

(presežek prihodkov in primanjkljaj sredstev)

(1) O načinu razpolaganja s presežkom prihodkov nad odhodki, ki jih zavod doseže pri opravljanju osnovne zdravstvene dejavnosti kot javne službe, odloča na predlog direktorja svet zavoda.

(2) Presežek prihodkov nad odhodki, ustvarjen iz javne službe, sme zavod nameniti le za razvoj, medicinsko-tehnološko posodobitev in opravljanje dejavnosti javne službe.

(3) Sredstva od prodaje proizvodov in storitev ustvarjenih na trgu, lahko zavod deli v skladu z zakonodajo in sprejetim finančnim načrtom.

(4) O načinu in višini pokrivanja primanjkljaja, ki nastane iz dejavnosti javne službe in ga ni moč pokriti iz razpoložljivih sredstev zavoda, odločajo občine ustanoviteljice na predlog sveta zavoda.

(5) Če odhodki presegajo prihodke zavoda zaradi neizpolnjenih obveznostih občin ustanoviteljic in pogodbenih partneric, primanjkljaj krijejo tiste občine ustanoviteljice in pogodbene partnerice, ki obveznosti niso izpolnile.

X. NASTOPANJE V PRAVNEM PROMETU

26. člen

(pravice, obveznosti in odgovornosti zavoda)

(1) Zavod je pravna oseba in nastopa v pravnem prometu v okviru svoje dejavnosti samostojno, z vsemi pravicami in obveznostmi, v svojem imenu in za svoj račun.

(2) Za svoje obveznosti odgovarja zavod do višine sredstev, s katerimi razpolaga.

XI. VAROVANJE POSLOVNE TAJNOSTI

27. člen

(poslovna tajnost)

Za poslovno tajnost štejejo podatki in listine, katerih nepooblaščen objava ali posredovanje bi škodovala interesom ali ugledu zavoda. Navedba listin in podatkov, ki se štejejo za poslovno tajnost, opredeljuje statut.

XII. SPLOŠNI AKTI ZAVODA

28. člen

(statut in drugi splošni akti zavoda)

(1) Zavod ima naslednje splošne akte:

- statut zavoda,
- akt o sistemizaciji delovnih mest,
- akt o notranji organizaciji dela,
- akt o varstvu pri delu in požarni varnosti,
- splošne akte o knjigovodstvu, finančnem poslovanju in drugih zadevah s področja materialno finančnega poslovanja in
- druge splošne akte.

(2) Pred sprejemom splošnega akta zavoda, za katerega je potrebno predhodno soglasje sindikatov in ki posega na področje pravic delavcev in njihovega ekonomsko socialnega položaja, se organizira razprava, na kateri lahko delavci ali sindikat dajejo pripombe, stališča in mnenja ali predlagajo spremembe oziroma dopolnitve določb splošnih aktov.

(3) Ob odločitvi za sprejem posameznega splošnega akta svet zavoda oziroma direktor določi način in roke za pripravo delovnega besedila osnutka oziroma predloga splošnega akta, določi strokovni organ ali delavca, ki vodi razpravo in zbira pripombe ter daje mnenja o določilih delovnega besedila, osnutka oziroma predloga splošnega akta ter določi potek sprejemanja.

XIII. MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI TER ODGOVORNOSTI OBČINUSTANOVITELJIC ZA OBVEZNOSTI ZAVODA

29. člen

(medsebojne pravice in obveznosti)

(1) Medsebojne pravice in obveznosti, občine ustanoviteljice uredijo s pogodbo in v skladu z določili zakonov s področja zdravstvene dejavnosti. Občine ustanoviteljice pooblašajo za podpis pogodbe svoje župane.

(2) Z občinami, ki niso ustanoviteljice zavoda, le-ta sklene pogodbo o izvajanju in financiranju dejavnosti za to občino.

(3) Druge medsebojne pravice, obveznosti in odgovornosti, ki niso opredeljene s tem odlokom, se uredijo v statutu.

(4) Občine ustanoviteljice ne odgovarjajo za obveznosti zavoda.

30. člen

(rok za izdajo soglasja občin ustanoviteljic)

(1) V primeru, da mora zavod pridobiti soglasje občin ustanoviteljic, so občine ustanoviteljice dolžne o izdaji soglasja odločiti najkasneje v 60 dneh od prejema zahtevka. Če tega v postavljenem roku ne sporočijo, se šteje, da je soglasje dano.

(2) O zadevah, ki po svoji vsebini sodijo v pristojnost samo ene občine ustanoviteljice, pridobi zavod samo njeno soglasje.

XV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

31. člen

Člani sveta zavoda, direktor zavoda in člani strokovnega sveta zavoda opravljajo svojo funkcijo do izteka mandata.

32. člen

Zavod mora uskladiti svojo organiziranost zavoda ter priglasiti spremembe vpisa v sodni register najkasneje v šestih mesecih po uveljavitvi tega odloka.

33. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/05, Uradni list RS, št. 115/07, 48/17 in 70/18, Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 4/19 in Uradni list RS, št. 61/19).

34. člen

Ta odlok začne veljati, ko ga v enakem besedilu sprejmejo mestni svet in občinski sveti občin ustanoviteljic in petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-19/2020
Ptuj, dne 22. maja 2023

Županja
Mestne občine Ptuj
Nuška Gajšek

Št. 007-1/2023
Destrnik, dne 28. septembra 2023

Županja
Občine Destrnik
Vlasta Tetičkovič – Toplak

Št. 014-8/2022
Hajdina, dne 22. junija 2023

Župan
Občine Hajdina
mag. Stanislav Glažar

Št. 014-4/2022
Kidričevo, dne 22. junija 2023

Župan
Občine Kidričevo
Anton Leskovar

Št. 160-2/2015
Majšperk, dne 22. junija 2023

Župan
Občine Majšperk
Sašo Kodrič

Št. 007-0001/2023
Markovci, dne 4. oktobra 2023

Župan
Občine Markovci
Milan Gabrovec

Št. 007-8/2022
Videm, dne 27. junija 2023

Župan
Občine Videm
Brane Kolednik

Št. 014-01/2022
Zavrč, dne 16. novembra 2023

Župan
Občine Zavrč
Slavko Pravdič

Št. 032-8/2022
Žetale, dne 13. novembra 2023

Župan
Občine Žetale
Anton Butolen



OBČINA VIDEM

19. REDNA SEJA

K 17
točki dnevnega reda

Predlog Sklepa o cenikih v Občini Videm za leto 2025

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2016-UPB2, 45/2017, 10/2019), Pravilnika o oddajanju nepremičnega premoženja Občine Videm v najem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/2011) Odlok o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter o urejanju pokopališča v občini Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 5/2011), Odloka o ustanovitvi režijskega obrata (Uradni list RS, št. 21/1997), Odloka o komunalnih taksah v Občini Videm (Naš glas-uradne objave Občine Videm, št. 01/1997, Uradni list RS, št. 98/1999) in Pravilnika o višini in načinu določanja plač oziroma plačil za opravljanje funkcije funkcionarjem, sejin članom delovnih teles občinskega sveta in drugih organov Občine Videm ter o povračilih stroškov (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 17/2019, 12/2020 in 32/2023) je občinski svet Občine Videm na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP O CENIKIH V OBČINI VIDEM ZA LETO 2025

1.člen

1. DVORANA V OSNOVNI ŠOLI VIDEM

Naziv	Dosedanja cena	Nova cena
Najem dvorane v OŠ Videm, podružnica Leskovec, in podružnica Sela za 45 minut-občani Občine Videm	8,80 EUR	8,80 EUR
Najem dvorane v OŠ Videm, podružnica Leskovec, in podružnica Sela za 45 minut – najemniki izven Občine Videm	13,80 EUR	13,80 EUR
Najem učilnice in drugih prostorov v OŠ Videm, podružnici Leskovec in podružnici Sela za 45 minut občani	4,40 EUR	4,40 EUR
Najem učilnice in drugih prostorov v OŠ Videm, podružnici Leskovec in podružnici Sela za 45 minut – najemniki izven Občine Videm	6,90 EUR	6,90 EUR

2. SPLOŠNA AMBULANTA VIDEM – 1

Naziv	Dosedanja cena	Nova cena
Najem prostorov splošne ambulante Videm – na mesec	2,18 EUR/m ²	2,18 EUR/m ²

3. SPLOŠNA AMBULANTA VIDEM - 2

Naziv	Dosedanja cena	Nova cena
Najem prostorov splošne ambulante Videm -2 - na mesec	2,18 EUR/m ²	2,18 EUR/m ²

4. ZOBNA AMBULANTA VIDEM

Naziv	Dosedanja cena	Nova cena
Najem prostorov zobne ambulante Videm - na mesec	2,18 EUR/m2	2,18 EUR/m2

5. LEKARNA VIDEM

Naziv	Dosedanja cena	Nova cena v EUR
Najem prostorov lekarne Videm - na mesec	2,18 EUR/m2	2,18 EUR/m2

6. POSLOVNI PROSTORI V POSLOVNO STANOVANJSKEM OBJEKTU VIDEM PRI PTUJU 51

Naziv	Dosedanja cena	Nova cena
Najem dveh poslovnih prostorov na mesec - št.stavbe-990, št. dela 16	3,47 EUR/m2	3,47 EUR/m2

7. TERASE V POSLOVNO STANOVANJSKEM OBJEKTU VIDEM PRI PTUJU 51

Naziv	Dosedanja cena	Nova cena	
Terase v poslovno stan. stavbi na mesec - št.stavbe-990, št dela 20 - št.stavbe-990, št dela 21	april-september 1,00 EUR/m2 oktober- marec 0,50 EUR/m2	april- september 1,00 EUR/m2	oktober- marec 0,50 EUR/m2

8. POSLOVNI PROSTOR V POSLOVNEM OBJEKTU VIDEM PRI PTUJU 54

Naziv	Dosedanja cena	Nova cena
Najem poslovnega prostora na mesec - Pisarna kletni prostor Garant	170,00 EUR z DDV	170,00 EUR z DDV

9. KURJAVA V POSLOVNO STANOVANJSKEM OBJEKTU VIDEMPRI PTUJU 51

Naziv	Dosedanja cena	Nova cena
Kurjava v poslovno stanovanjskem objektu Videm pri Ptuj 51. Izračun velja za vse odjemnike toplotne energije. Mesečni obračuni se opravljajo na podlagi popisov in porabljenih kWh s pribitkom fiksnih stroškov. Ko ni kurilne sezone se zaračunavajo samo fiksni stroški.	Variabilni del kurjave se izračuna na podlagi formule: $PkWh = P/H/EI * EE$ $PkWh = 0,826/10/0,87 * 5\% = 0,13 \text{ EUR}$ PkWh-cena kilovatne ure P-cena kurilnega olja H – kurilna vrednost kurilnega olja = 10 kw/l EI-energetski izkoristek = 0,87 EE-električna energija za pogon naprav v kurilnici in voda = 5 % Fiksni del kurjave je določen v pogodbi.	Variabilni del kurjave se izračuna na podlagi formule: $PkWh = P/H/EI * EE$ $PkWh = 1,15/10/0,87 * 5\% = 0,13 \text{ EUR}$ PkWh-cena kilovatne ure P-cena kurilnega olja = 1,15 EUR H – kurilna vrednost kurilnega olja = 10 kw/l EI-energetski izkoristek = 0,87 EE-električna energija za pogon naprav v kurilnici in voda = 5 % Fiksni del kurjave je določen v pogodbi.

10. HONORAR UREDNIŠKEGA ODBORA

Honorar uredniškega odbora	Dosedanje neto cena	Nova neto cena
Tekst – navaden (za stran – 30 vrstic; 1900 znakov)	6,70 EUR	6,70 EUR
Tekst – intervju (za stran)	13,40 EUR	13,40 EUR
Naslovnica	22,30 EUR	22,30 EUR
Fotografija	6,70 EUR	6,70 EUR
Lektoriranje na stran	2,60 EUR	2,60 EUR
Sestanek kot imajo odbori		
Urednikovanje za eno številko	222,80 EUR	222,80 EUR

11. DELOVNA URA DELAVCA REŽIJSKEGA OBRATA

Naziv	Dosedanja cena	Nova cena
Delovna ura delavca	5,30 EUR	5,30 EUR

12. URNA POSTAVKA STROJEV V REŽIJSKEM OBRATU

Naziv	Dosedanja cena	Nova cena
Traktor	11,10 EUR	11,10 EUR
Traktor z delovnimi stroji - priključki	16,60 EUR	16,60 EUR

Mini bager	16,60 EUR	16,60 EUR
Kosilnica Ferrari	16,60 EUR	16,60 EUR
Poltovorni avto	7,24 EUR	7,24 EUR
Ostali manjši delovni stroji – kosilnice, škropilnice, žage, kose, vibra deska	5,53 EUR	5,53 EUR

13. KOMUNALNA TAKSA

Naziv	Dosedanja cena	Nova cena
Vrednost točke v skladu z Odlokom o komunalnih taksah	0,13 EUR	0,13 EUR

14. MRLIŠKA VEŽA VIDEM PRI PTUJU IN ZG. LESKOVEC

Naziv	Dosedanja cena	Nova cena
Uporaba in čiščenje mrliške veže	57,94 EUR	57,94 EUR
Uporaba prostora mrliške veže v primeru žare	20,06 EUR	20,06 EUR
Letna pristojbina za enojni grob, žaro in žarni zid	22,50 EUR	22,50 EUR
Letna pristojbina za dvojni grob	28,90 EUR	28,90 EUR
Letna pristojbina za grobnico	58,20 EUR	58,20 EUR
Parcela za prvi pokop za enojni grob	10,00 EUR	10,00 EUR
Parcela za prvi pokop v dvojni grob	15,00 EUR	15,00 EUR
Parcela za prvi pokop v grobnico	30,00 EUR	30,00 EUR
Žarni grob	10,00 EUR	10,00 EUR
*Žarni zid – povračilo stroškov za ureditev žarne niše (občan)	145,00 EUR	145,00 EUR
Žarni zid – povračilo stroškov za ureditev žarne niše (ostali-neobčani)	1.650,00 EUR	1.650,00 EUR

*pod točko povračilo stroškov za ureditev žarne niše (občan) se kot priloga k vlogi za najem žarne niše zahteva potrdilo o stalnem prebivališču v Občini Videm iz katerega izhaja, da je pokojnik imel stalno prebivališče v Občini Videm najmanj tri (3) leta pred smrtjo.

2.člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin veljati pa začne naslednji dan po objavi.

Številka: 007-

Datum:

Občina Videm
župan
Brane Kolednik



OBČINA VIDEM

19. REDNA SEJA

K 18
točki dnevnega reda

**Pobude in vprašanja, ter odgovori na prejete pobude
in vprašanja občinskih svetnikov**



OBČINA VIDEM

19. REDNA SEJA

K 19
točki dnevnega reda

Prispela pošta



OBČINA VIDEM

19. REDNA SEJA

K 20
točki dnevnega reda

Razno



OBČINA VIDEM

19. REDNA SEJA

K 21
točki dnevnega reda

Zapisniki odborov in komisij



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuj 54
2284 Videm pri Ptuj



Številka: 011-4/2023-15

Datum: 28. 2. 2025

STATUTARNO - PRAVNA KOMISIJA

ZAPISNIK

3. redne seje Statutarne pravne komisije, ki je bila 27. februarja 2025 ob 16.00 uri v prostorih Občine Videm. Sejo je sklical predsednik komisije Statutarne pravne komisije Dušan Serdinšek.

Na seji so bili prisotni:

- člani komisije: Dušan Serdinšek, Rudi Potrč, Bojan Merc, Anita Turk,
- župan: Brane Kolednik,
- občinska uprava: Andreja Šmigoc.

Opravičeno odsotni:

- Vesna Vinko, podžupanja.

Predsednik odbora Dušan Serdinšek pozdravi vse prisotne. V razpravo in potrditev, da z vabilom posredovan predlog dnevnega reda. Prisotni soglasno potrdijo naslednji dnevni red:

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 2. redne seje.
2. Predlog Pravilnika o spremembah Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Videm.
3. Razno.

K 1. točki

Pregled in potrditev zapisnika 2. seje Statutarne pravne komisije

Predsednik komisije Dušan Serdinšek na kratko predstavi zapisnik 2. redne seje Statutarne pravne komisije in ga da v razpravo.

Prisotni na zapisnik niso imeli pripomb in dopolnitev ter soglasno sprejmejo:



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuj 54
2284 Videm pri Ptuj



Sklep št. 4: Statutarno pravna komisija je soglasno potrdila zapisnik 2. redne seje Statutarno pravne komisije z dne 27. 8. 2024.

K 2. točki

Predlog Pravilnika o spremembah Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Videm

Člani komisije se seznanijo z vsebino Pravilnika o spremembah Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Videm.

Člani komisije so po krajši razpravi sprejeli naslednji:

Člani - navzoči	Člani - ZA	Člani - VZDRŽANI	Člani - PROTI
4	4	0	0

Sklep št. 5: Statutarno pravna komisija soglasno (4 glasovi ZA) predlaga Občinskemu svetu Občine Videm, da sprejme Pravilnika o spremembah Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Videm.

K 3. točki

Razno

Župan na kratko predstavil tekoče projekte Občine Videm.

Ker člani komisije niso imeli več predlogov in vprašanj se je seja končala ob 16.30 uri.

Zapisala:
Andreja Šmigoc, univ.dipl.prav.

Predsednik Statutarno pravne komisije
Dušan SERDINŠEK, l.r.



OBČINA VIDEM
Videm pri Ptujju 54
2284 Videm
E pošta: info@videm.si
Spletni naslov: <http://www.videm.si>

Številka: Številka: 011-03/2022
Datum: 19. 12. 2024

SVET ZA PREVENTIVO IN VZGOJO V CEDSTNEM PROMETU

ZAPISNIK

11. redne seje Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu, ki je bila dne 19. 12. 2024 s pričetkom ob 18.00 uri v prostorih Občine Videm.

Na seji so bili prisotni:

- Člani SPVCP: Friderik Likavec, Žiga Škrabl, Miha Emeršič, Stanko Vinko, Vesna Sodec Grula.

Opravičena odsotnost: Anita Turk

Prisotni drugi vabljeni:

- Župan Brane Kolednik, podžupanja Vesna Vinko

DNEVNI RED:

1. Pregled prisotnosti;
2. Potrditev dnevnega reda;
3. Pregled in potrditev zapisnika 10. seje SPV CP;
4. Seznanitev članov o izvedenih ukrepih na predloge SPV CP v letu 2024 (sklepi in dopisi) in rednih ukrepih občine v cilju izboljšanja varnosti v CP v občini. Poročilo poda občinska uprava;
5. Predstavitev dokončne določitve šolskih avtobusnih postajališč (OŠ Videm in podružnici – koordinatorka Barbara Ambrož ali Vesna Sodec Grula) in zaznane pomanjkljivosti ali posebnosti;
6. Poročilo o udeležbi na posvetu »Varno brez alkohola« - poročata Škrabl, Likavec
7. Prispela pošta;
8. Predlogi, pobude in smotri za pripravo programa SPV CP v letu 2025 (sprejeli ga bomo na 12. redni seji predvidoma februarja 2025);
9. Razno.

K 1. točki

Pregled prisotnosti

Predsednik SPVCP Friderik Likavec. Občine Videm, preveri navzočnost in ugotovi, da je na 11. redni seji navzočih 5 članov, tako je 10. redna seja SPVCP Občine Videm sklepčna.

K 2. točki

Potrditev dnevnega reda

Friderik Likavec poda predlog dnevnega reda za 11. redno sejo. Predlog dnevnega reda je bil iz strani članov SPVCP Občine Videm sprejet soglasno.

K 3. točki

Pregled in potrdite zapisnika 10. seje SPVCP

Friderik Likavec poda zapisnik 10. redne seje v razpravo. Člani po razpravi sprejmejo naslednji;

Sklep št. 41:
SPVCP Občine Videm potrdi zapisnik 10. redne seje SPVCP Občine Videm z dne 29. 8. 2024.

K 4. točki

Seznanitev članov o izvedenih ukrepih na predloge SPV CP v letu 2024 (sklepi in dopisi) in rednih ukrepih občine v cilju izboljšanja varnosti v CP v občini. Poročilo poda občinska uprava

Friderik Likavec zaprosi predstavnika občine g. Aleša Gregoreca, da poda pojasnila o izvedenih ukrepih občinske uprave.

Aleš Gregorec pojasni, da se na državni cesti R3 690 za odsek v Zg. Pristavi in Mali Varnica na problematičnih odsekih pripravlja in usklajuje z DRSI vloga za označitev nevarnih AP šolskega avtobusa. Verjetno bo potrebno pripraviti tudi izvedbene načrte ureditve na nivoju IZN dokumentacije. Za celotno traso se pripravlja tudi projektna naloga za ureditev vseh nevarnih in neurejenih cestnih odsekov.

Na javni razpis za pridobitev in najem prikazovalnikov hitrosti »VI VOZITE« je občina bila uspešna s prikazovalnikom v naselju ZG. Leskovec. Na javni razpis za sofin. projektov na državnih cestah – prometne ureditve ja občina prijavila projekte; Pločnik Leskovec, Pločnik Videm in Pločnik Jurovci. Rezultati še niso znani.

K 5. točki

Predstavitev dokončne določitve šolskih avtobusnih postajališč (OŠ Videm in podružnici – koordinatorka Barbara Ambrož ali Vesna Sodec Gula) in zaznane pomanjkljivosti ali posebnosti;

Vesna Sodec Gula seznaniti prisotne, da je vozni red šolskih prevozov je objavljen na spletni strani OŠ Videm. Prav tako je obnovljen Načrt varnih šolskih poti in usklajen z dejanskim stanjem izvajanja prevozov. V kolikor se bodo pojavile kakršne koli težave ali neusklajenost časovnika prevoza bosta koncesionar (prevoznik) in občina še usklajevala.

K 6. točki
Poročilo o udeležbi na posvetu »Varno brez alkohola« - poročata Škrabl,
Likavec

Friderik Likavec seznanil prisotne o poteku akcije AVP. Prav tako prisotne seznanil, da je na AVP RS možno najeti 3 naprave za prikaz Zaletavček, Alkohol in avtomobil za prevračanje. Predlaga da se izvede preventivna akcija ob kašni prireditvi. Člani so mnenja, da se izvede dogovor na AVP za podan predlog.

K 7. točki
Prispela pošta;

Prispele pošte ni.

K 8. točki
Predlogi, pobude in smotri za pripravo programa SPV CP v letu 2025 (sprejeli
ga bomo na 12. redni seji predvidoma februarja 2025);

Friderik Likavec povabi člane, da pripravijo morebitne predloge in pobude za pripravo programa.

K 9. točki
Razno.

Friderik Likavec pozove občinsko upravo, da se čimprej realizirajo zadeve pod točko 4.

Sejo smo zaključili ob 19.00 uri

Zapisal:
Aleš Gregorec, predstavnik občine

Predsednik SPVCP Občine Videm
Friderik Likavec



Številka: 011-04/2022-67

Datum: 4. 2. 2025

OBČINA VIDEM

KOMISIJE ZA MANDATNA VPRAŠANJA, VOLITVE IN IMENOVANJA

ZAPISNIK

13. seje Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, ki je bila v torek 4. 2. 2025 ob 15.30 uri v prostorih Občine Videm.

Prisotni člani: Dejan Tramšek, mag. Darinka Ratajč, Andrej Rožman.
Občinska uprava: Nada Kolednik.

Predsednik komisije Dejan Tramšek pozdravi navzoče in predlaga naslednji:

DNEVNI RED:

1. Potrditev zapisnika 12. redne seje Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.
2. Sklep o določitvi plače za poklicno opravljanje funkcije.
3. Razno.

Člani komisije so se s predlaganim dnevnim redom strinjali in ga soglasno potrdili.

K tč. 1

Potrditev zapisnika 12. redne seje

Predsednik komisije Dejan Tramšek je dal v razpravo zapisnik 12. redne seje Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja z dne 7. 11. 2025.

Ker na zapisnik ni bilo pripomb se je sprejel naslednji:

SKLEP št. 39: Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja soglasno sprejme zapisnik 12. redne seje z dne 7. 11. 2025, v predlagani obliki.

K tč. 2

Sklep o določitvi plače za poklicno opravljanje funkcije

Z 1. 1. 2025 se je začel uporabljati Zakon o skupnih temeljih sistema plač v javnem sektorju, prav tako je Vlada Republike Slovenije z reprezentativnimi sindikati javnega sektorja podpisala Kolektivno pogodbo za javni sektor, ki je bila skupaj z drugimi potrebnimi pravnimi podlagami za prehod na skupne temelje za nov plačilni sistem, objavljena v Uradnem listu RS, št. 99/2024.

Na podlagi navedenega mora Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja določiti plačo župana s sklepom.



Glede na kriterije število prebivalcev lokalne skupnosti ima Občina Videm, izhajajoč iz zadnjega znanega podatka SURS, 5598 prebivalcev, kar po Prilogi 2 Zakona o skupnih temeljih sistema plač v javnem sektorju funkcijo župan V, šifra funkcije A050501, uvršča v 53. plačni razred, pri čemer županu pripada 100 odstotni (%) delež vrednosti navedenega plačnega razreda zaradi poklicnega opravljanja funkcije v obsegu 40 ur tedensko. Vrednosti plačnih razredov se usklajujejo praviloma enkrat letno. Višina uskladitve mora biti enaka za javne uslužbenke in funkcionarje.

Po krajši razpravi so člani Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja soglasno sprejeli naslednji:

SKLEP št. 40: Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja potrjuje Sklep o določitvi plače za poklicno opravljanje funkcije župana v predlagani obliki. Sklep stopi v veljavo takoj, uporablja pa se od 1. 1. 2025 dalje.

K tč. 3

Razno

Pod točko ni bilo razprave.

Ker člani odbora niso imeli več predlogov in vprašanj se je seja končala ob 16.00 uri.

Zapisała:
Nada Kolednik, mag. upr. ved

Komisija za mandatna vprašanja, volitve
in imenovanja
Dejan Tramšek



Štev.: 011-2/2023-31

- ODBOR ZA FINANCE IN PREMOŽENJE

Z A P I S N I K

15. redne seje Odbora za finance in premoženje, ki je bila v četrtek 27. 2. 2025 ob 18. uri v prostorih Občine Videm.

Na seji so bili prisotni:

- člani odbora za finance: Murko Robert, Ratajc Darinka, Škrabl Žiga, Klasinc Matjaž in Dejan Tramšek.
- župan Kolednik Brane
- občinska uprava: Jagarinec Darinka.

Člani odbora so prejeli z vabilom naslednji dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 14. seje odbora za javne finance in premoženje.
2. Predlog Sklepa o cenikih v Občini Videm za leto 2025.
3. Razno.

Sklep št. 48: Odbor za finance in premoženje soglasno potrdi dnevni red.

K t č. 1

Člani odbora za javne finance in premoženje obravnavajo zapisnik 14. seje odbora za javne finance in premoženje, na katerega ima g. Klasinc pripombo, da se vsebinsko zapiše podrobno vsa razprava, ki poteka na odboru. Pisno poda zahtevo za dopolnitev zapisnika k 2. točki dnevnega reda z naslednjo vsebino: »V razpravi o sredstvih namenjenih za ustanovitev javnega podjetja in o ustanovitvi javnega podjetja na 14. seji odbora je Matjaž Klasinc pozval vodstvo občine, da pripravi ustrezno analizo smotnosti in upravičenosti ustanovitve javnega podjetja.«

Pojasni se mu, da je na 14. seji bilo rečeno, da bo občina pripravila analizo, ki je sedaj tudi že naročena in da se bo za ustanovitev javnega podjetja sklicala posebna seja, na kateri se bo razpravljalo samo o ustanovitvi javnega podjetja.



Predsednik odbora po krajši razpravi da na glasovanje ali se pripomba vnese v zapisnik. Sprejme se naslednji

Sklep št. 49: Odbor za javne finance in premoženje soglasno potrdi, da se pripomba vnese v zapisnik 14. seje odbora.

Predsednik da na glasovanje zapisnik 14. seje odbora za javne finance in premoženje s sprejetimi dopolnitvami. Sprejme se naslednji

Sklep št. 50 : Odbor za javne finance in premoženje soglasno potrdi zapisnik 14. seje odbora za javne finance in premoženje s sprejetimi dopolnitvami.

K tč. 2

Člani odbora so prejeli predlog Sklepa o cenikih v Občini Videm za leto 2025. Po krajši razpravi se sprejme naslednji:

Sklep št. 51 : Odbor za javne finance in premoženje soglasno predlaga svetu Občine Videm, da sprejme naslednji Sklep o cenikih v Občini Videm za leto 2025

SKLEP O CENIKIH V OBČINI VIDEM ZA LETO 2025

1.člen

1. DVORANA V OSNOVNI ŠOLI VIDEM

Naziv	Dosedanja cena	Nova cena
Najem dvorane v OŠ Videm, podružnica Leskovec, in podružnica Sela za 45 minut-občani Občine Videm	8,80 EUR	8,80 EUR
Najem dvorane v OŠ Videm, podružnica Leskovec, in podružnica Sela za 45 minut – najemniki izven Občine Videm	13,80 EUR	13,80 EUR
Najem učilnice in drugih prostorov v OŠ Videm, podružnici Leskovec in podružnici Sela za 45 minut občani	4,40 EUR	4,40 EUR
Najem učilnice in drugih prostorov v OŠ Videm, podružnici Leskovec in podružnici Sela za 45 minut – najemniki izven Občine Videm	6,90 EUR	6,90 EUR



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuj 54
2284 Videm pri Ptuj



2. SPLOŠNA AMBULANTA VIDEM – 1

Naziv	Dosedanja cena	Nova cena
Najem prostorov splošne ambulante Videm – na mesec	2,18 EUR/m ²	2,18 EUR/m ²

3. SPLOŠNA AMBULANTA VIDEM - 2

Naziv	Dosedanja cena	Nova cena
Najem prostorov splošne ambulante Videm -2 - na mesec	2,18 EUR/m ²	2,18 EUR/m ²

4. ZOBNA AMBULANTA VIDEM

Naziv	Dosedanja cena	Nova cena
Najem prostorov zobne ambulante Videm - na mesec	2,18 EUR/m ²	2,18 EUR/m ²

5. LEKARNA VIDEM

Naziv	Dosedanja cena	Nova cena v EUR
Najem prostorov lekarne Videm - na mesec	2,18 EUR/m ²	2,18 EUR/m ²



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuj 54
2284 Videm pri Ptuj



6. POSLOVNI PROSTORI V POSLOVNO STANOVANJSKEM OBJEKTU VIDEM PRI PTUJU 51

Naziv	Dosedanja cena	Nova cena
Najem dveh poslovnih prostorov na mesec - št.stavbe-990, št. dela 16	3,47 EUR/m ²	3,47 EUR/m ²

7. TERASE V POSLOVNO STANOVANJSKEM OBJEKTU VIDEM PRI PTUJU 51

Naziv	Dosedanja cena	Nova cena	
Terase v poslovno stan. stavbi na mesec - št.stavbe-990, št dela 20 - št.stavbe-990, št dela 21	april-september 1,00 EUR/m ² oktober- marec 0,50 EUR/m ²	april- september 1,00 EUR/m ²	oktober- marec 0,50 EUR/m ²

8. POSLOVNI PROSTOR V POSLOVNEM OBJEKTU VIDEM PRI PTUJU 54

Naziv	Dosedanja cena	Nova cena
Najem poslovnega prostora na mesec - Pisarna kletni prostor Garant	170,00 EUR z DDV	170,00 EUR z DDV



9. KURJAVA V POSLOVNO STANOVANJSKEM OBJEKTU VIDEM PRI PTUJU 51

Naziv	Dosedanja cena	Nova cena
Kurjava v poslovno stanovanjskem objektu Videm pri Ptuj 51. Izračun velja za vse odjemnike toplotne energije. Mesečni obračuni se opravljajo na podlagi popisov in porabljenih kWh s pribitkom fiksnih stroškov. Ko ni kurilne sezone se zaračunavajo samo fikсни stroški.	Variabilni del kurjave se izračuna na podlagi formule: $PkWh = P/H/EI * EE$ $PkWh = 0,826/10/0,87 \times 5\% = 0,13 \text{ EUR}$ PkWh-cena kilovatne ure P-cena kurilnega olja H – kurilna vrednost kurilnega olja = 10 kw/l EI-energetski izkoristek = 0,87 EE-električna energija za pogon naprav v kurilnici in voda = 5 % Fiksni del kurjave je določen v pogodbi.	Variabilni del kurjave se izračuna na podlagi formule: $PkWh = P/H/EI * EE$ $PkWh = 1,15/10/0,87 \times 5\% = 0,13 \text{ EUR}$ PkWh-cena kilovatne ure P-cena kurilnega olja = 1,15 EUR H – kurilna vrednost kurilnega olja = 10 kw/l EI-energetski izkoristek = 0,87 EE-električna energija za pogon naprav v kurilnici in voda = 5 % Fiksni del kurjave je določen v pogodbi.

10. HONORAR UREDNIŠKEGA ODBORA

Honorar uredniškega odbora	Dosedanje neto cena	Nova neto cena
Tekst – navaden (za stran – 30 vrstic; 1900 znakov)	6,70 EUR	6,70 EUR
Tekst – intervju (za stran)	13,40 EUR	13,40 EUR
Naslovnica	22,30 EUR	22,30 EUR
Fotografija	6,70 EUR	6,70 EUR
Lektoriranje na stran	2,60 EUR	2,60 EUR
Sestanek kot imajo odbori		
Urednikovanje za eno številko	222,80 EUR	222,80 EUR



11. DELOVNA URA DELAVCA REŽIJSKEGA OBRATA

Naziv	Dosedanja cena	Nova cena
Delovna ura delavca	5,30 EUR	5,30 EUR

12. URNA POSTAVKA STROJEV V REŽIJSKEM OBRATU

Naziv	Dosedanja cena	Nova cena
Traktor	11,10 EUR	11,10 EUR
Traktor z delovnimi stroji - priključki	16,60 EUR	16,60 EUR
Mini bager	16,60 EUR	16,60 EUR
Kosilnica Ferrari	16,60 EUR	16,60 EUR
Poltovorni avto	7,24 EUR	7,24 EUR
Ostali manjši delovni stroji – kosilnice, škropilnice, žage, kose, vibra deska	5,53 EUR	5,53 EUR

13. KOMUNALNA TAKSA

Naziv	Dosedanja cena	Nova cena
Vrednost točke v skladu z Odlokom o komunalnih taksah	0,13 EUR	0,13 EUR

14. MRLIŠKA VEŽA VIDEM PRI PTUJU IN ZG. LESKOVEC

Naziv	Dosedanja cena	Nova cena
Uporaba in čiščenje mrliške veže	57,94 EUR	57,94 EUR
Uporaba prostora mrliške veže v primeru žare	20,06 EUR	20,06 EUR
Letna pristojbina za enojni grob, žaro in žarni zid	22,50 EUR	22,50 EUR
Letna pristojbina za dvojni grob	28,90 EUR	28,90 EUR
Letna pristojbina za grobnico	58,20 EUR	58,20 EUR
Parcela za prvi pokop za enojni grob	10,00 EUR	10,00 EUR
Parcela za prvi pokop v dvojni grob	15,00 EUR	15,00 EUR
Parcela za prvi pokop v grobnico	30,00 EUR	30,00 EUR
Žarni grob	10,00 EUR	10,00 EUR



*Žarni zid – povračilo stroškov za ureditev žarne niše (občan)	145,00 EUR	145,00 EUR
Žarni zid – povračilo stroškov za ureditev žarne niše (ostali-neobčani)	1.650,00 EUR	1.650,00 EUR

*pod točko povračilo stroškov za ureditev žarne niše (občan) se kot priloga k vlogi za najem žarne niše zahteva potrdilo o stalnem prebivališču v Občini Videm iz katerega izhaja, da je pokojnik imel stalno prebivališče v Občini Videm najmanj tri (3) leta pred smrtjo.

2.člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin veljati pa začne naslednji dan po objavi.

K tč. 3

G. Škrabla zanima, kako je z izvajanjem projektov na terenu in kakšno je stanje denarja Občine Videm na dan 31.12.2024.

Župan mu pojasni:

Izvajanje gradnje kanalizacije po posameznih krajih, sanira se plaz Berinjak, posed Jurošak, zaključeni so mostovi. Spomladi naj bi se pričel izvajati cestni program. Bili smo uspešni na razpisu za Martinovanje, občina se je prijavila na razpis Interreg, prijavili se bomo na razpis za šport. V ponedeljek je pustna povorka na Vidmu, sklican je bil tudi zbor občanov na Selih za strelišče, sklicani bodo zbori občanov na temo optičnega omrežja v Vidmu in Leskovcu. Čistilna akcija bo potekala 5. 4. 2025. Naslednja seja sveta bo 11. 3. 2025, še naslednja pa 15. 4. 2025. Na seji 15. 4. 2025 se bo obravnaval Zaključni račun Občine Videm in takrat bodo posredovane vse informacije, ki g. Škrabla zanimajo glede poslovanja Občine Videm za leto 2024.

G. Klasinca še zanima ali so v proračunu planirana sredstva za povišanja plač s 1. 1. 2025, kar se mu pojasni, da bo navedeno upoštevano pri rebalansu, saj je bil proračun pripravljen prej, kot so bili znani podatki o spremembah na področju plač.

Ker člani odbora nimajo več vprašanj in predlogov se seja zaključi.

Zapisala:

Darinka Jagarinec

Predsednik odbora

mag. Robert Murko



ODBOR ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 011-3/2023-32

Datum: 26. 2. 2025

ZAPISNIK

16. redne seje Odbora za gospodarske dejavnosti, ki je bila 25. februarja 2025 ob 17. uri v prostorih Občine Videm.

Na seji so bili prisotni:

- člani odbora: Dejan Tramšek, Ivan Krajnc, Anita Turk, mag. Darinka Ratajc, Zvonko Korpič,
- župan: Brane Kolednik,
- podžupanja: Vesna Vinko,
- direktor občinske uprave: Gorazd Ladinek,
- občinska uprava: Nada Kolednik.

Predsednik odbora Dejan Tramšek je pozdravil prisotne in predlagal naslednji dnevni red:

DNEVNI RED:

1. Potrditev zapisnika 15. seje Odbora za gospodarske dejavnosti.
2. Javni razpis za dodelitev finančnih sredstev za ohranjanje in spodbujanje razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v Občini Videm v letu 2025.
3. Razno.

Člani odbora so se s predlaganim dnevnim redom strinjali.

K 1. točki

Potrditev zapisnika 15. seje Odbora za gospodarske dejavnosti

Predsednik odbora je dal v razpravo zapisnik 15. redne seje Odbora za gospodarske dejavnosti z dne 2. 12. 2024.

Ker člani odbora na zapisnik niso imeli pripomb se je sprejel naslednji:

Sklep št. 28: *Odbor za gospodarske dejavnosti je potrdil zapisnik 15. redne seje Odbora za gospodarske dejavnosti z dne 2. december 2024.*



K 2. točki

Javni razpis za dodelitev finančnih sredstev za ohranjanje in spodbujanje razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v Občini Videm v letu 2025

V proračunu občine za leto 2025 je planiranih 30.000,00 EUR za Javni razpis za dodelitev finančnih sredstev za ohranjanje in spodbujanje razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v Občini Videm. Člani odbora so se strinjali, da se v razpis vključijo vsi ukrepi iz Pravidnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v Občini Videm z dne 6. 6. 2023 in sicer:

- UKREP 1: Pomoč za naložbe na kmetijskih gospodarstvih povezane s primarno kmetijsko proizvodnjo (14. člen Uredbe Komisije (EU) št. 2022/2472).
- UKREP 2: Pomoč za naložbe v zvezi s premestitvijo kmetijskih poslopij (16. člen Uredbe Komisije (EU) št. 2022/2472).
- UKREP 3: Pomoč za plačilo zavarovalnih premij (28. člen Uredbe Komisije (EU) št. 2022/2472).
- UKREP 4: Pomoč za naložbe za ohranjanje kulturne in naravne dediščine na kmetijskih gospodarstvih (36. člen Uredbe Komisije (EU) št. 2022/2472).

Razpis se objavi na spletni strani občine 26. 2. 2025, tako da bo razpis odprt od 26. 2. 2025 do 11. 4. 2025. Upravičenci do pomoči bodo tisti, ki bodo ukrepe izvajali v navedenem roku.

Sklep št. 29: Odbor za gospodarske dejavnosti je sprejel, da se v Javni razpis za dodelitev finančnih sredstev za ohranjanje in spodbujanje razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v Občini Videm v letu 2025 zajamejo vsi ukrepi iz Pravidnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v Občini Videm ter, da je razpis odprt od 26. 2. 2025 do 11. 4. 2025.

K 3. točki

Razno

G. Ivan Krajnc je predlagal, da občina preveri zainteresiranost lastnikov kmetijskih zemljišč za izgradnjo namakalnega sistema, ter preveri kaj je potrebno za občinsko tržnico.

Župan je prisotne povabil na pustno povorko »Fašenk 2025«.

Ker člani odbora niso imeli več predlogov in vprašanj se je seja končala ob 17. 40 uri.

Zapisala:

Nada Kolednik, mag. upr. ved

Predsednik odbora
Dejan Tramšek



ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Z A P I S N I K

16. redne seje Odbora za okolje in prostor, ki je bila 27. 2. 2025 ob 16. 30 v prostorih Občine Videm.

Na seji so bili prisotni:

člani odbora za okolje in prostor: Ivan Krajnc, Andrej Rožman, Bojan Merc in Peter Jagarinec,
Dušan Serdinšek

župan g. Brane Kolednik,

občinska uprava: Aleš Gregorec, Veselin Zatezalo

Predsednik odbora g. Jagarinec pozdravi navzoče in predlaga, da se potrdi dnevni red.

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 15. seje Odbora za okolje in prostor.
2. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka občinskega podrobnega prostorskega načrta – OPPN za enoto urejanja prostora EUP P18-M1 območje poslovno-logistične cone Videm – skrajšani postopek
3. Predlog Sklepa o potrditvi lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora EUP HVO2 na parcelah št. 457/1, 457/5 in 465/1, vse k. o. Majski Vrh
4. Letno poročilo o izvedenih ukrepih iz akcijskega načrta Lokalnega energetskega koncepta in njihovih učinkih.
5. Predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Cestni program 2025«.
6. Razno.

S k l e p št. 1: Odbor za okolje in prostor soglasno potrdi dnevni red.

K 1. točki

Potrditev zapisnika 15. seje Odbora za okolje in prostor.

Člani odbora nimajo pripomb na zapisnik 15. seje odbora za okolje in prostor, zato se sprejme naslednji

S k l e p št. 2 : Odbor za okolje in prostor s 5 glasovi ZA in 0 PROTI potrdi zapisnik 15. seje odbora za okolje in prostor.



K 2. točki

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka občinskega podrobnega prostorskega načrta – OPPN za enoto urejanja prostora EUP P18-M1 območje poslovno-logistične cone Videm – skrajšani postopek

g. Veselin Zatezalo obrazloži predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka občinskega podrobnega prostorskega načrta – OPPN za enoto urejanja prostora EUP P18-M1 območje poslovno-logistične cone Videm – skrajšani postopek, da se lahko člani odbora z njimi seznanijo. Predlog zajema 2 spremembi na območju OC Lancova vas. Člani odbora sprejmejo

S k l e p št. 3 : Odbor za okolje in prostor s 5 glasovi ZA in 0 PROTI potrди Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka občinskega podrobnega prostorskega načrta – OPPN za enoto urejanja prostora EUP P18-M1 območje poslovno-logistične cone Videm – skrajšani postopek

K 3. točki

Predlog Sklepa o potrditvi lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora EUP HVO2 na parcelah št. 457/1, 457/5 in 465/1, vse k. o. Majski Vrh

g. Veselin Zatezalo obrazloži predlog Sklepa o potrditvi lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora EUP HVO2 na parcelah št. 457/1, 457/5 in 465/1, vse k. o. Majski Vrh. V naveden primeru gre za legalizacijo obstoječega objekta. Odbor po razpravi sprejme;

S k l e p št. 3 : Odbor za okolje in prostor s 5 glasovi ZA in 0 PROTI potrди Predlog Sklepa o potrditvi lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora EUP HVO2 na parcelah št. 457/1, 457/5 in 465/1, vse k. o. Majski Vrh.

K 4. točki

Letno poročilo o izvedenih ukrepih iz akcijskega načrta Lokalnega energetskega koncepta in njihovih učinkih

g. Župan poda obrazložitev letnega poročila o izvedenih ukrepih iz akcijskega načrta Lokalnega energetskega koncepta in njihovih učinkih. Člani odbora po razpravi sprejmejo;

S k l e p št. 4 : Odbor za okolje in prostor s 5 glasovi ZA in 0 PROTI potrди Letno poročilo o izvedenih ukrepih iz akcijskega načrta Lokalnega energetskega koncepta in njihovih učinkih



K 5. točki

Predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Cestni program 2025«.

g. Aleš Gregorec poda kratko obrazložitev;

Obravnavana investicija obravnava obnovo sklopa 10 odsekov občinskih cest v občini Videm v skupni dolžini 3010 m, ki so danes v slabem asfaltiranem ali makadamskem stanju. Seznam obravnavanih cestnih odsekov je sledeč:

KS LESKOVEC

- 1.) Cesta Repišče Pernek Vidovič JP 956271 v dolžini 400 m
- 2.) Cesta Trdobojci Berinjak Šulek JP 956442 v dolžini 410 m
- 3.) Cesta Belavšek JP 956881 v dolžini 900 m
- 4.) Cesta Skorišnjak Fric Danica JP 956361 v dolžini 100 m
- 5.) Cesta Veliki Okič Topolovec Andrej strmina JP 956361 v dolžini 200 m

KS SOVIČE DRAVCI VAREJA

- 6.) Cesta in parkirišče Poslančec JP 956161 v dolžini 100m

KS POBREŽJE

- 7.) Cesta Pobrežje - križišče pri Selinšek JP 956092, JP 956081, JP956093 v dolžini 250m

KS DOLENA

- 8.) Cesta Zg. Pristava pri Muzeku JP 956831 v dolžini 300 m
- 9.) Cesta Dolena odcep Janški Vrh JP 740621 v dolžini 300 m
- 10.) Cesta Popovci Čokl v dolžini 50 m



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuj 54
2284 Videm pri Ptuj



Obrađnavani cestni odseki se bodo modernizirali z novim asfaltnim voziščem oz. prevleko v skupni dolžini 3010 m, različne širine od 3,00 do 4,00 m. Obrađnavani odseki cest so trenutno asfaltirane in makadamske ceste, ki pa so poškodovane in dotrajane, zato se bo uredilo cestišče z novo asfaltno voziščno konstrukcijo ali plastjo asfalta in ureditvijo bankin ter odvodnjanja.

Celotna vrednost investicije znaša **561.827,57** EUR brez DDV in **685.429,63** EUR z DDV. Investicija bo zaključena v letu 2025.

Viri financiranja

VIRI FINANCIRANJA		2024	Skupaj
1	Občina Videm	685.429,63	685.429,63
SKUPAJ		685.429,63	685.429,63

Za izvedbo investicije bo Občina Videm zagotovila sredstva iz občinskega proračuna. Sredstva so zagotovljena na skupni proračunski postavki C9000243 Cestni program 2025.

Objekti cest, ki niso zajeti v DIIP od seznama v sprejetem proračunu se obrađnavajo v rednem programu Sanacije cest po neurju 2023. V kolikor ne bodo uspešno realizirane se pripravi DIIP za navedene ceste in se realizirajo iz cestnega programa.

Člani odbora sprejmejo naslednji

S k l e p št. 5 : Odbor za okolje in prostor s 5 glasovi ZA in 0 PROTI potrđi Predlog Sklepa o potrđitvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Cestni program 2025«.

K 6. točki Razno

Ni predlogov.

Odbor je bil končan ob 18.05.

Zapisal:
Aleš Gregorec

Predsednik odbora
Peter Jagarinec



ODBOR ZA NEGOSPODARSKE DEJAVNOSTI

ZAPISNIK

17. redne seje Odbora za negospodarske dejavnosti, ki je bila 25. februarja 2025 ob 18. uri v prostorih Občine Videm.

Na seji so bili prisotni:

- člani odbora: mag. Robert Murko, Peter Jagarinec, Andrej Rožman, Srečko Zavec in Andreja Marinič Kozel
- opravičeno odsotna: Urška Hercog
- župan: Brane Kolednik, Vesna Vinko, podžupanja,
- občinska uprava: Gorazd Ladinek, Andreja Tkalec.

Predsednik odbora mag. Robert Murko pozdravi vse prisotne. V razpravo in potrditev, da z vabilom posredovan predlog dnevnega reda. Prisotni soglasno potrdijo naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev zapisnika 16. redne seje Odbora za negospodarske dejavnosti.
2. Predlog spremembe sistemizacije delovnih mest v Javno vzgojno - izobraževalnem zavodu OŠ Videm za šolsko leto 2024/2025.
3. Predlog Sklepa o cenah programov predšolske vzgoje v Javnem vzgojno – izobraževalnem zavodu OŠ Videm za šolsko leto 2024/2025.
4. Predlog Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Zdravstveni dom Ptuj – skrajšani postopek.
5. Prispela pošta.
6. Razno.

K 1. točki

Potrditev zapisnika 16. seje Odbora za negospodarske dejavnosti

Člani odbora so zapisnik 16. redne seje odbora z dne 28. novembra 2024 prejeli v gradivu. Predsednik odbora na kratko predstavi zapisnik in ga da v razpravo.

Prisotni na zapisnik niso imeli pripomb in dopolnitev ter soglasno sprejmejo.

Sklep. št. 57: Odbor za negospodarske dejavnosti potrdi zapisnik 16. redne seje odbora z dne 28. novembra 2024.



K 2. točki

Predlog spremembe sistemizacije delovnih mest v Javno vzgojno - izobraževalnem zavodu OŠ Videm za šolsko leto 2024/2025

Predsednik odbora pove, da se je spremenil Pravilnik o normativih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje. Pravilnik v 9. členu določa nov normativ za sistemiziranje delovnega mesta svetovalnega delavca, ki se sistemizira v vrtcu z 20 oddelki. Vrtec, ki glede na število oddelkov ne dosega normativa oziroma presega normativ za eno delovno mesto, sistemizira svetovalnega delavca v ustreznem deležu. Sistemizacija delovnega mesta svetovalni delavec VII/2 v Vrtcu Videm za šolsko leto, bi se iz 0,40 delovnega mesta spremenilo na 0,60 delovnega mesta svetovalnega delavca.

S prizidkom vrtca pri POŠ Sela smo pridobil nove prostore in boljše pogoje za bivanje otrok, s čimer se je povečala čistilna talna površina. Glede na 18. člen pravilnika to sedaj predstavlja 2 delovni mesti čistilke, kar znaša 0,17 delovnega mesta čistilke več kot je bilo predhodno sistemizirano.

Odbor je predlog obravnaval in soglasno sprejel

Sklep št. 58: Odbor za negospodarske dejavnosti predlaga Občinskemu svetu Občine Videm, da potrdi spremembo sistemizacije delovnih mest v vrtcu zavoda OŠ Videm za šolsko leto 2024/2025, in sicer delovno mesto svetovalni delavec VII/2 na 0,60 delovnega mesta in sistemizacijo delovnega mesta čistilka II na 2,00 delovni mesti.

K 3. točki

Predlog Sklepa o cenah programov predšolske vzgoje v Javnem vzgojno – izobraževalnem zavodu OŠ Videm za šolsko leto 2024/2025

Predsednik odbora podrobneje predstavi predlog Sklepa o cenah programov predšolske vzgoje v Javnem vzgojno – izobraževalnem zavodu OŠ Videm za šolsko leto 2024/2025. Sprememba je potrebna zaradi novega Zakona o skupnih temeljih sistema plač v javnem sektorju ter Aneksa h Kolektivni pogodbi za dejavnost vzgoje in izobraževanja v RS. V letu 2024/2025 je v zavodu 12 oddelkov vrtca, predlog izračuna ekonomske cene vrtca bi se uporabljal od 1. 3. 2025 do konca šolskega leta 2024/2025 oz. do 31. 8. 2025

Andreja Rožmana zanima, če je zvišanje cen vrtca določeno z zakonom in se zvišujejo cene vrtcev po celi državi ali samo v naši občini? Prav tako ga zanima glede praznih oddelkov v vrtcu Leskovec in Vidmu.

Andrejo Marinič Kozel zanima ali so cene primerljive z ostalimi vrtci?

Odgovor poda predsednik odbora, ki pove, da se podražitve posledica prenove plačnega sistema, kar p vpliva na ceno vrtca in je podražitve pričakovati v vseh vrtcih po državi, prav



tako so cene primerljive z ostalimi vrtci, ki so že korigirali ceno. Nadalje odgovori, da praznih oddelkov ni ne v vrtcu Leskovec, ne na Vidmu. Pove, da sta v Vidmu in Leskovcu po en polovični oddelki. Poudari, da s tem gredo nasproti staršem, saj jim omogočamo vpis otrok skozi celotno leto. Izpostavi, da to terja veliko mero fleksibilnosti in dodatnega dela, hkrati se zahvali ustanoviteljici za odlično sodelovanje.

Po krajši razpravi, predsednik odbora predlaga glasovanje.

Sklep št. 59: Odbor za negospodarske dejavnosti predlaga Občinskemu svetu Občine Videm, da potrdi Sklep o cenah programov predšolske vzgoje v Javnem vzgojno – izobraževalnem zavodu OŠ Videm za šolsko leto 2024/2025.

SKLEP
o cenah programov predšolske vzgoje
v Javnem vzgojno-izobraževalnem zavodu OŠ Videm

I.

Cene programov predšolske vzgoje v Javnem vzgojno-izobraževalnem zavodu OŠ Videm znašajo mesečno:

	Dnevni program (6-9 ur)	Cena/otroka v EUR
1.	Prvo starostno obdobje	
	1 do 3 let	702,80
2.	Drugo starostno obdobje	
	3 do 6 let	502,46
3.	Kombinirani oddelki	559,73
	Stroški živil za otroke	2,02

II.

Mesečni stroški živil na otroka, upoštevani v cenah programov iz 1. člena tega sklepa znašajo 44,53 EUR oziroma 2,02 EUR na dan.

Stroški materiala in storitev, upoštevani v cenah programov iz 1. člena tega sklepa znašajo 44,37 EUR mesečno na otroka.

Za čas, ko je otrok odsoten in ne obiskuje vrtca, se cena programa zniža za stroške neporabljenih živil, če starši o otrokovi odsotnosti obvestijo vrtec najkasneje do 8.00 ure prvega dne otrokove odsotnosti.



III.

Z dnem veljavnosti tega sklepa preneha veljati Sklep št. 602-0005/2023-38 o cenah programov predšolske vzgoje v Javnem vzgojno-izobraževalnem zavodu OŠ Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 40/2024).

IV.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se od 1. 3. 2025 dalje.

K 4. točki**Predlog Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Zdravstveni dom Ptuj – skrajšani postopek**

Predsednik odbora pove, da je Javni zavod Zdravstveni dom Ptuj v prvem in četrtem členu Odloka o ustanovitvi Javnega zdravstvenega doma Ptuj (Uradni list RS, št. 35/24) ni pravilno navajal naziva in sedeža zavoda. Prav tako ni bilo pravilno poimenovanje zavoda v nazivu odloka, kar posledično onemogoča vpis v Sodni register. Za potrebe vpisa v Sodni register ter usklajeno navajanje zavoda, se s tem odlokom usklajuje poimenovanje. Predlagan predlog Odloka je že bil obravnavan in potrjen na 21. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj, dne 16. 12. 2024. Odbor je predlog obravnaval in soglasno sprejel

Sklep št. 60: Odbor za negospodarske dejavnosti predlaga Občinskemu svetu Občine Videm, da potrdi predlog Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Zdravstveni dom Ptuj, v predloženem besedilu po skrajšanem postopku.

K 5. točki**Prispela pošta**

Odbor za negospodarske dejavnosti ni prejel pošte.

k 6. točki**Razno**

Ker člani odbora niso imeli več predlogov in vprašanj se seja zaključí.

Zapisala:

Andreja Tkalec

Predsednik odbora:

Mag. Robert Murko