



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuj 54
2284 Videm pri Ptuj



V Vidmu pri Ptuj 15. 12. 2025
Številka: 900-18/2025-01

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/16, 45/17 in 10/19) ter 24. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/16 in 6/18)

SKLICUJEM

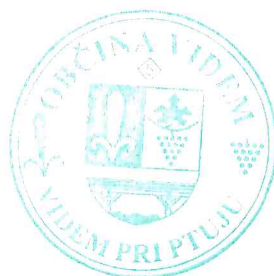
2. IZREDNO SEJO SVETA OBČINE VIDEM, ki bo v

četrtek 18. decembra 2025 OB 17. uri

v sejni sobi Občine Videm, Videm pri Ptuj 54.

PREDLOG DNEVNEGA REDA:

1. Otvoritev seje, pozdrav in ugotovitev sklepčnosti.
2. Imenovanje komisije za štetje glasov.
3. Obravnava in sprejem dnevnega reda.
4. Predlog sklepa o potrditvi Dokumenta investicijskega projekta (IP) »Kanalizacija Šturmovci II. faza«.
5. Predlog sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Kanalizacija – podaljšek F1 Sela«.
6. Predlog sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Kanalizacija Jurovci«.
7. Predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2026.



OBČINA VIDEM
župan
Brane Kolednik

Vabljeni:

- vsi člani občinskega sveta.



OBČINA VIDEM

2. IZREDNA SEJA

K 1
točki dnevnega reda

Otvoritev seje, pozdrav in ugotovitev sklepčnosti



OBČINA VIDEM

2. IZREDNA SEJA

K 2
točki dnevnega reda

Imenovanje komisije za štetje glasov



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuju 54
2284 Videm pri Ptuju



Številka: 900-18/2025-06

Datum: 15. 12. 2025

OBČINSKEMU SVETU OBČINE VIDEM

Zadeva: Predlog imenovanja komisije za štetje glasov

Obrazložitev:

Za zagotavljanje pravilnega štetja glasov, se predlaga imenovanje dveh preštevalk glasov, ki bosta preštele oddane glasove, na podlagi katerih bo župan razglasil rezultate glasovanja.

Predlog sklepa:

»Občinski svet Občine Videm za preštevalki glasov imenuje Katjo Tušek in Tatjano Mužerlin.«

Občina Videm
župan
Brane Kolednik, l. r.



OBČINA VIDEM

2. IZREDNA SEJA

K 3
točki dnevnega reda

Obravnava in sprejem dnevnega reda



OBČINA VIDEM

2. IZREDNA SEJA

K 4

točki dnevnega reda

**Predlog Sklepa o potrditvi Investicijskega programa (IP)
»Kanalizacija Šturmovci II. faza«**



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuj 54
2284 Videm pri Ptuj



Številka: 900-18/2025-02

Datum: 15. 12. 2025

Občinski svet
Občine Videm

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 2. izredni seji Občinskega sveta Občine Videm
- NASLOV:** **Predlog Sklepa o potrditvi Investicijskega programa (IP) »Kanalizacija Šturmovci II. faza«**
- PRIPRAVIL:** Občinska uprava
- PРАВNA PODLAGA:** Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016), Statut Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2016, 45/2017 in 10/2019) in Poslovnik Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2016 in 6/2018)
- PREDLOG SKLEPA:** ***Občinski svet Občine Videm sprejme predlog Sklepa o potrditvi Investicijskega programa (IP) »Kanalizacija Šturmovci II. faza«, v predloženem besedilu.***



Občina Videm
župan
Brane Kolednik

Priloge:

- Dokument Investicijskega programa »Kanalizacija Šturmovci II. faza«.
- predlog Sklepa o potrditvi Investicijskega programa »Kanalizacija Šturmovci II. faza«.



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuj 54
2284 Videm pri Ptuj



PREDLOG

december 2025

Na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/1/, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K), 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) in 16. člena Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2016, 45/2017 in 10/2019) je Občinski svet Občine Videm na ___ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

O POTRDTVITVI DOKUMENTA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (IP) »Kanalizacija Šturmovci II. faza«

1. Občinski svet Občine Videm potrjuje Investicijski program (IP) »Kanalizacija Šturmovci II. faza«.
Datum dokumenta: november 2025.
2. Celotna vrednost investicije po tekočih cenah je ocenjena na 740.883,19 EUR z DDV.
3. Projekt se bo izvajal v letu 2026-2027.
4. Viri financiranja projekta se zagotavljajo v Proračunu Občine Videm na proračunski postavki N434 KANALIZACIJA ŠTURMOVCI II. FAZA in NRP-ju OB135-24-0036 KANALIZACIJA ŠTURMOVCI II. FAZA kot lastna sredstva.

Številka:

Datum:

Obrazložitev:

Predmet projekta »Kanalizacija Šturmovci II. faza« je dograditev komunalnega kanalizacijskega sistema v naselju Šturmovci v Občini Videm, ki vključuje izgradnjo dodatnih odsekov gravitacijskega in tlačnega kanalizacijskega omrežja ter pripadajočih črpališč.



Predmet projekta Kanalizacijski sistem Šturmovci II. faza je:

- izgradnja novih odsekov komunalnega kanalizacijskega omrežja v naselju Šturmovci,
- izgradnja pripadajočih črpališč za prečrpavanje komunalnih odpadnih voda in njihova navezava na obstoječi sistem z odvodom na čistilno napravo Videm.

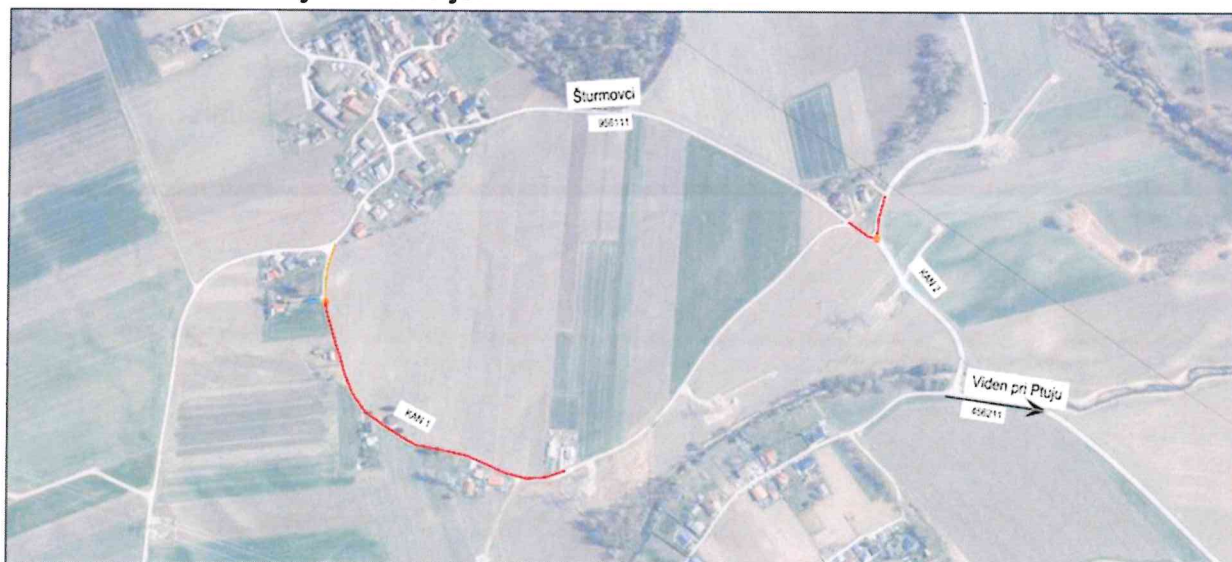
Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah in 22 % DDV (v EUR)

Zap. Št.	VRSTA DELA	Vrednost brez DDV	*DDV
1.	GOI dela	10.761,00	2.367,42
2.	Nadzor	2.250,00	0,00
3.	Koordinacija in varstvo pri delu	578.596,04	127.291,13
4.	Informiranje in obveščanje	11.580,00	2.547,60
	SKUPAJ	607.687,04	133.196,15
		740.883,19	

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah:

- brez DDV-ja: 607.687,04 EUR,
- DDV: 133.196,15 EUR (informativno prikazan DDV).

Prikaz mikro lokacije investicije:





OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuj 54
2284 Videm pri Ptuj



Viri financiranja po tekočih cenah v EUR brez DDV

Viri financiranja po tekočih cenah v EUR							
	Vrednost	2023	2024	2025	2026	2027	Delež
Lastna sredstva - občinski proračun Občine Videm	607.687,04	2.000,00	2.239,34	9.250,00	369.842,22	224.833,82	100%
SKUPAJ	607.687,04	2.000,00	2.239,34	9.250,00	369.842,22	224.833,82	100%

Predlog Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je bil potrjen na 24. redni seji dne 2. 12. 2025.

Občinskemu svetu Občine Videm predlagam, da predloženi dokument obravnava in sprejme predlagani sklep.



Občina Videm
župan
Brane Kolednik

OBČINA VIDEM

Videm pri Ptuju 54, 2284 Videm pri Ptuju

Tel.: 02/761 94 00

e-pošta: info@videm.si, <http://www.videm.si>



INVESTICIJSKI PROGRAM

(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ

– Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

»Kanalizacija Šturmovci II. faza«

Videm pri Ptuju, november 2025

Župan: Brane KOLEDNIK



Ime in sedež naročnika: **Občina Videm**
Videm pri Ptujju 54
2284 Videm pri Ptujju

Naziv investicijskega projekta: **Kanalizacija Šturmovci II. faza**



Vrsta dokumenta: **Investicijski program**

Odgovorna oseba naročnika: **Brane KOLEDNIK, župan**

Številka projekta: **OVI-2025-5-IP**

Izdelovalec dokumenta: **FIMA PROJEKTI d.o.o.**
Osojnikova cesta 3
2250 Ptuj

Direktor: **Matej ROGAČ, univ. dipl. prav.**
v sodelovanju s strokovnimi delavci naročnika

M.P.   **FIMA Projekti d.o.o.**
Osojnikova c. 3, 2250 Ptuj

Datum izdelave DIIP: **NOVEMBER 2025**

Datum izdelave IP: **NOVEMBER 2025**



KAZALO VSEBINE

1 UVOD IN POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA	8
1.1 Uvodno pojasnilo	8
1.2 Predstavitev investitorja in izdelovalca investicijskega programa	8
1.2.1 Opredelitev in podatki investitorja.....	8
1.2.2 Opredelitev in podatki izdelovalca investicijskega programa	9
1.2.3 Opredelitev in podatki izdelovalca projektne dokumentacije	9
1.2.4 Opredelitev in podatki upravljavca	10
1.3 Namen in cilji investicijskega projekta	10
1.3.1 Cilji projekta	11
1.4 Povzetek DIIP-a s pojasnili poteka aktivnosti	11
2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	12
2.1 Cilj investicije s fizičnimi in finančnimi kazalniki	12
2.1.1 Fizični kazalniki	12
2.1.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah	12
2.1.3 Finančni kazalniki.....	13
2.1.3.1 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi	13
2.1.3.2 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi.....	14
2.1.4 Spisek strokovnih podlag	15
2.2 Opis upoštevanih različic ter utemeljitev izbire optimalne različice	15
2.2.1 Opis upoštevanih različic in navedba razlik med različicami	15
2.2.2 Stroškovna in vsebinska primerjava obeh različic	15
2.2.3 Utemeljitev izbire optimalne različice	16
2.3 Navedba odgovornih oseb	18
2.3.1 Občinske strokovne službe odgovorne za investicijski projekt	18
2.3.2 Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta	19
2.3.3 Predvidena organizacija za izvedbo investicije	19
2.4 Spremljanje učinkov investicije	20
2.5 Prikaz ocenjene vrednosti investicije s predvideno finančno konstrukcijo.....	20
2.6 Zbirni prikaz rezultatov izračuna upravičenosti investicije	22
3 OSNOVI PODATKI O INVESTITORJU.....	23



3.1 Podatki o investitorju.....	23
3.2 Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije	24
3.3 Podatki o izdelovalcu projektne dokumentacije	24
3.4 Podatki o upravljavcu	25
4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA.....	26
4.1 Pregled in analiza obstoječega stanja.....	26
4.2 Temeljni razlogi za investicijsko namero	27
4.3 Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami.....	27
4.3.1 Predmet projekta	27
4.3.2 Namen projekta.....	28
4.3.3 Cilji projekta	28
4.3.4 Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi	29
4.3.5 Obveznosti in prednostni ukrepi	30
4.4 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje.....	31
5 OPREDELITEV TRŽNIH MOŽNOSTI	36
5.1 Opredelitev tržnih možnosti	36
5.2 Analiza kupcev ciljnega trga.....	36
6 TEHNIČNO - TEHNOLOŠKI DEL.....	37
6.1 Opredelitev trenutnih situacij	37
6.2 Opredelitev osnovnih tehnično - tehnoloških rešitev v okviru operacije.....	37
6.2.1 Predvidena izvedba komunalne kanalizacije	38
7 ANALIZA ZAPOSLENIH »BREZ« INVESTICIJE IN »Z« INVESTICIJO	48
8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH.....	49
8.1 Navedba osnov in izhodišča za oceno	49
8.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah	49
8.2.1 Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah.....	50



8.3 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah	50
8.3.1 Terminski plan glede vrste stroškov po tekočih cenah.....	50
8.4 Navedba osnove za oceno vrednosti	51
9 ANALIZA LOKACIJE	52
9.1 Imenovanje prostorskih aktov in glasil, v katerih so le-ti objavljeni.....	52
9.2 Opis in grafični prikaz lokacije.....	52
10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE	54
10.1 Varovanje okolja	54
10.1.1 Učinkovita izraba naravnih virov	54
10.1.2 Okoljska učinkovitost.....	54
10.1.3 Trajnostna dostopnost.....	54
10.1.4 Zmanjšanje vplivov na okolje	55
10.1.5 Hrup.....	55
10.1.6 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje	55
10.2 Pričakovani vplivi na okolje med gradnjo	56
10.3 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov	58
11 TERMINSKI PLAN	59
11.1 Časovni načrt.....	59
11.2 Analiza izvedljivosti	59
12 NAČRT FINANCIRANJA	60
13 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA	61
13.1 <i>Projekcija prihodkov</i>	61
13.2 <i>Projekcija stroškov</i>	62
13.3 <i>Razrez operativnih stroškov</i>	63
14 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI S PRESOJO UPRAVIČENOSTI.....	65
14.1 Druge koristi - javno dobro.....	65
14.2 Izračun finančnih in ekonomskih kazalnikov	67



14.2.1	Finančna analiza	67
14.2.1.1	Finančni kazalniki.....	70
14.2.2	Ekonomska analiza	71
14.2.2.1	Ekonomski kazalniki.....	73
14.3	Denarni tokovi.....	74
15	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ.....	76
15.1	Analiza občutljivosti	76
15.2	Analiza tveganja	78
16	PREDSTAVITEV REZULTATOV	81

Kazalo tabel

<i>Tabela 1: Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah in 22 % DDV (v EUR)</i>	<i>12</i>
<i>Tabela 2: Preglednica občinske strokovne službe</i>	<i>18</i>
<i>Tabela 3: Preglednica vodja projekta.....</i>	<i>19</i>
<i>Tabela 4: Fizični kazalniki – mejniki</i>	<i>20</i>
<i>Tabela 5: Finančni kazalniki – mejniki.....</i>	<i>20</i>
<i>Tabela 6: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah.....</i>	<i>20</i>
<i>Tabela 7: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR</i>	<i>21</i>
<i>Tabela 9: Kanalizacijske cevi</i>	<i>38</i>
<i>Tabela 10: Prikaz delovanja črpalke</i>	<i>41</i>
<i>Tabela 11: Preglednica vodje projekta in reference.....</i>	<i>48</i>
<i>Tabela 12: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah in 22 % DDV (v EUR)</i>	<i>49</i>
<i>Tabela 13: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah v EUR</i>	<i>50</i>
<i>Tabela 14: Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah in 22 % DDV (v EUR).....</i>	<i>50</i>
<i>Tabela 15: Celotna investicijska vrednost po tekočih cenah v EUR</i>	<i>50</i>
<i>Tabela 16: Terminski plan</i>	<i>59</i>
<i>Tabela 17: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR brez DDV</i>	<i>60</i>
<i>Tabela 18: Projekcija prihodkov.....</i>	<i>61</i>
<i>Tabela 19: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah.....</i>	<i>62</i>
<i>Tabela 20: Projekcija operativnih stroškov.....</i>	<i>63</i>
<i>Tabela 21: Projekcija prihodkov – javno dobro</i>	<i>65</i>
<i>Tabela 22: Preglednica stroškov in prihodkov investicije – finančna analiza.....</i>	<i>67</i>
<i>Tabela 23: Preglednica stroškov in prihodkov investicije – ekonomska analiza.....</i>	<i>71</i>
<i>Tabela 24: Denarni tok.....</i>	<i>74</i>
<i>Tabela 25: ENSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk</i>	<i>76</i>
<i>Tabela 26: ENSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk za 1%</i>	<i>77</i>
<i>Tabela 27: Faktorji tveganja.....</i>	<i>78</i>



Tabela 28: Ocena tveganja po posameznih različicah79

Kazalo slik

Slika 1: Kadrovsko-organizacijska shema19

Slika 2: Pregledna situacija26

Slika 3: KAN 139

Slika 4:KAN 240

Slika 5: Graf črpanja in polnjenja črpalnega zadrževalnika za črpališče 141

Slika 6: Graf črpanja in polnjenja črpalnega zadrževalnika za črpališče 242

Slika 7: Prikaz parcel na katerih bo potekala gradnja52

Slika 8: Prikaz mikro lokacije investicije53

Slika 9: Prikaz cevovodov za odpadno vodo glede na varstvena območja57



1 UVOD IN POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA

1.1 Uvodno pojasnilo

Predmet projekta »Kanalizacija Šturmovci II. faza« je dograditev komunalnega kanalizacijskega sistema v naselju Šturmovci v Občini Videm, ki vključuje izgradnjo dodatnih odsekov gravitacijskega in tlačnega kanalizacijskega omrežja ter pripadajočih črpališč. Nova kanalizacija bo potekala po lokalnih cestah in se bo navezala na obstoječi kanalizacijski sistem, ki se izteka v čistilno napravo Videm. S tem se zagotavlja celovit, varen in okoljsko ustrezen sistem odvajanja komunalnih odpadnih voda ter dolgoročna zaščita tal in podtalnice.

1.2 Predstavitev investitorja in izdelovalca investicijskega programa

1.2.1 Opredelitev in podatki investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	Občina Videm
Naslov:	Videm pri Ptujju 54, 2284 Videm pri Ptujju
Matična številka:	5883423000
Identifikacijska številka za DDV:	SI 21061742
Telefon:	02/761 94 00
Telefaks:	02/761 94 01
E-pošta:	info@videm.si
Internetna stran:	www.videm.si
Transakcijski račun:	SI56 0133 5010 0017 246, odprt pri UJP
Odgovorni vodja projekta:	Katja TUŠEK, Višji svetovalec za investicije
Žig in podpis:	
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Brane KOLEDNIK, župan
Žig in podpis:	



1.2.2 Opredelitev in podatki izdelovalca investicijskega programa

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	FIMA PROJEKTI d.o.o.
Naslov:	Osojnikova cesta 3, 2250 Ptuj
Matična številka:	3835057000
Davčna številka:	43904459
Telefon:	040 211 491
E-pošta:	info@b2b-group.net
Internetna stran:	www.fima-projekti.b2b-group.net
Transakcijski račun:	SI56 6100 0000 2287 510, odprt pri Delavska hranilnica d.d.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matej ROGAČ

1.2.3 Opredelitev in podatki izdelovalca projektne dokumentacije

IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	PROINFRA inženirski biro d.o.o.
Naslov:	Gospodsvetska cesta 84, 2000 Maribor
Odgovorna oseba:	Aljaž VESENJAK, direktor
Telefon:	031 / 395 577
E-pošta:	info@proinfra.si
ID za DDV:	SI 77508220
Transakcijski račun:	SI56 1010 0005 7381 315, odprt pri Banka Intesa Sanpaolo d.d
Odgovorna oseba za pripravo projektnih dokumentov:	Aljaž VESENJAK



Telefon:	031 / 395 577
E-pošta:	info@proinfra.si

1.2.4 Opredelitev in podatki upravljavca

UPRAVLJALEC KANALIZACIJSKEGA SISTEMA	
Naziv:	KOMUNALNO PODJETJE PTUJ d.d.
Naslov:	Puhova ulica 10, 2250 Ptuj
Odgovorna oseba:	mag. Janko ŠIREC
Telefon:	02 / 787 51 11
Telefaks:	02 / 771 36 01
E-pošta:	tajnistvo@komunala.si
ID za DDV:	SI 65735676
Transakcijski račun:	SI56 0215 0001 0743 422, odprt pri NLB d.d. in SI56 0420 2000 0289 870, oba odprta pri Nova KBM d.d.

1.3 Namen in cilji investicijskega projekta

Osnovni namen Občine Videm pri izvedbi projekta je ureditev sistema odvajanja komunalnih odpadnih voda v naselju Šturmovci ter zagotovitev varnega in okoljsko ustreznega odvajanja v skladu s predpisi. Neurejen ali nepopoln sistem odvajanja lahko povzroča obremenjevanje tal in podtalnice ter posledično vpliva na kakovost vodnih virov, zato postaja učinkovito upravljanje z odpadnimi vodami eden ključnih ciljev lokalne in državne okoljske politike.

Na obravnavanem območju je potreben celovit pristop, ki vključuje vzpostavitev trajnostnega in zanesljivega kanalizacijskega sistema ter dolgoročno zaščito vodnega okolja. Dograditev kanalizacije predstavlja pomemben korak v izboljšanju komunalne infrastrukture, ki je nujna za doseganje dolgoročnih okoljskih in razvojnih ciljev občine.

Namen investicije je spodbujanje uravnoteženega razvoja naselja Šturmovci z vidika družbenega, gospodarskega in okoljskega razvoja ter izboljšanje kakovosti bivanja prebivalcev. Projekt prispeva k višjemu življenjskemu standardu, boljšim bivalnim pogojem in ohranjanju kakovosti okolja, kar je v interesu vseh občanov in občanov Občine Videm.



1.3.1 Cilji projekta

Nameni investicije so:

- ✓ izvajanje strateške usmeritve države na področju komunalne infrastrukture;
- ✓ implementacija veljavnih predpisov s področja okolja;
- ✓ odgovorno ravnanje z odpadnimi vodami v občini;
- ✓ razviti oz. vzpostaviti okolje, ki bo privlačno za prebivalce;
- ✓ spodbujati priseljevanje v občino in regijo;
- ✓ ohranjanje poseljenosti Podravske regije;
- ✓ drugo.

Cilji investicije:

- ✓ izboljšanje učinka čiščenja odpadnih voda;
- ✓ doseči energetska nevtralnost kanalizacijskega sistema;
- ✓ zmanjševanje emisij v vode iz komunalnih virov onesnaževanja;
- ✓ izločanje biološko razgradljivih in nevarnih odpadkov;
- ✓ varovanje in zaščita vodnih virov;
- ✓ sanacija virov onesnaževanja iz naselij;
- ✓ izboljšanje kakovosti življenja;
- ✓ zagotoviti enakovredne bivalne pogoje na podeželskih območjih;
- ✓ zmanjšati razvojno ogroženost;
- ✓ povečanje števila prebivalcev v občini in regiji;
- ✓ priseljevanje mladih družin;
- ✓ preprečiti odseljevanje mladih.

1.4 Povzetek DIIP-a s pojasnili poteka aktivnosti

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »Kanalizacija Šturmovci II. faza« je bil pripravljen v novembru 2025, v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ. Ker uredba za investicije, katerih ocenjena vrednost presega 500.000 EUR, zahteva pripravo tako DIIP-a kot investicijskega programa (IP), se je pristopilo k nadaljnji obdelavi projekta z izdelavo IP.

Od priprave DIIP-a do izdelave IP ni prišlo do vsebinskih sprememb, ki bi vplivale na obseg ali zasnovo projekta, zato je povzetek DIIP-a enak in usklajen z vsebino tega investicijskega programa. Vse predvidene aktivnosti potekajo skladno z zastavljenim načrtom



2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

2.1 Cilj investicije s fizičnimi in finančnimi kazalniki

2.1.1 Fizični kazalniki

Predmet projekta Kanalizacijski sistem Šturmovci II. faza je:

- izgradnja novih odsekov komunalnega kanalizacijskega omrežja v naselju Šturmovci,
- izgradnja pripadajočih črpališč za prečrpavanje komunalnih odpadnih voda in njihova navezava na obstoječi sistem z odvodom na čistilno napravo Videm.

2.1.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Pri preračunu investicijskih vrednosti po tekočih cenah smo upoštevali sledeče predpostavke:

- za leto 2026 smo upoštevali inflacijsko stopnjo 2,50 % v skladu s podatki UMAR-ja.
- za leto 2027 smo upoštevali inflacijsko stopnjo 2,40 % v skladu s podatki UMAR-ja.

Tabela 1: Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah in 22 % DDV (v EUR)

Zap. št.	VRSTA DELA	Vrednost brez DDV	*DDV
1.	GOI dela	10.761,00	2.367,42
2.	Nadzor	2.250,00	0,00
3.	Koordinacija in varstvo pri delu	578.596,04	127.291,13
4.	Informiranje in obveščanje	11.580,00	2.547,60
	SKUPAJ	607.687,04	133.196,15
		740.883,19	

* Vrednost DDV-ja je prikazana zgolj informativno.

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah:

- brez DDV-ja: **607.687,04 EUR**,
- DDV: **133.196,15 EUR** (informativno prikazan DDV).



2.1.3 Finančni kazalniki

2.1.3.1 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi

Aproksimativni izračun neto sedanje vrednosti na podlagi podatkov iz zgornje preglednice in še z nekaterimi vhodnimi podatki je sledeč:

- vrednost investicije= 588.041,72 EUR,
- ekonomska doba investicije $i = 30$ let,
- diskontna stopnja $p = 4\%$.

$$FNSV = \sum_{i=1}^n \frac{I_i}{(1+p)^i} = -590.459$$

Kot pričakovano je neto finančna sedanja vrednost investicije negativna in znaša -590.459 €, finančna stopnja donosnosti pa je prav tako negativna.

Finančna interna stopnja donosnosti

FIRR= negativna

Relativna neto sedanja vrednost

RNSV= -1,058

Obrazložitev:

- Finančna neto sedanja vrednost ima oznaka FNSV,
- V osnovnem izračunu je FNSV negativna in znaša **-590.459 EUR**,
- Eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja $1+i$, s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 4 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom).
- Finančna interna stopnja donosa ima oznako FIRR.
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 30 let.
- Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 4% iščemo v nadaljevanju projekta pozitivno neto sedanja vrednost in interno stopnjo donosnosti višjo od uporabljene individualne diskontne stopnje 4%, s čimer bo investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.



2.1.3.2 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi

Aproksimativni izračun neto sedanje vrednosti na podlagi podatkov iz zgornje preglednice in še z nekaterimi vhodnimi podatki je sledeč:

- vrednost investicije = 588.041,72 €,
- ekonomska doba investicije $i = 30$ let,
- diskontna stopnja $p = 5\%$.

$$\text{ENSV} = \sum_{i=1}^n \frac{I_i}{(1+p)^i} = 115.270$$

Neto ekonomska sedanja vrednost investicije je pozitivna in znaša 115.270 €, ekonomska stopnja donosnosti je prav tako pozitivna.

Ekonomska interna stopnja donosnosti

$$\text{EIRR} = 6,55\%$$

Relativna neto sedanja vrednost

$$\text{RNSV} = 0,21$$

Doba vračanja investicije

$$\text{DVI} = 15,04$$

Obrazložitev:

- Ekonomska doba projekta je bila narejena na 30 let.
- Neto sedanja vrednost je ob uporabljeni 5% letni obrestni meri (diskontni stopnji) pozitivna
- Interna stopnja donosa je pri uporabljeni diskontni stopnji pozitivna in znaša 6,55 %.
- Pomeni, da je interna stopnja donosnosti višja od uporabljene individualne diskontne stopnje, s čimer je investicija v tem primeru ekonomsko upravičena in nam pove, da vsaka enota vloženega kapitala ustvari 0,0655 enote akumulacije.



2.1.4 Spisek strokovnih podlag

Strokovne podlage za izdelavo investicijskega dokumenta:

- PROINFRA inženirski biro d.o.o., Gosposvetska cesta 84, 2000 Maribor, pod vodstvom pod vodstvom odgovornega projektanta Aljaža Vesenjaka. Dokumentacija obravnava dograditev kanalizacijskega sistema v naselju Šturmovci ter vključuje tehnične rešitve gravitacijskih in tlačnih vodov ter pripadajočih črpališč.

2.2 Opis upoštevanih različic ter utemeljitev izbire optimalne različice

2.2.1 Opis upoštevanih različic in navedba razlik med različicami

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta je bila upoštevana Različica »brez« investicije ter Različica »z« investicijo.

V primeru različice »brez« investicije ne bi prišlo do realizacije investicijskega projekta, kar bi pomenilo za Občino Videm nezmožnost zagotovitve varovanja vodnih virov in dviga kakovosti življenja na tem področju, medtem, ko bo različica »z investicijo zelo pripomogla k razvoju občine in regije na vseh področjih.

2.2.2 Stroškovna in vsebinska primerjava obeh različic

Za investicijski projekt je bil izdelan projekt za izvedbo, v katerem je bila razdelana le ena različica.

Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR potrebno izdelati Dokument identifikacije investicijskega projekta in Investicijski program.

Različica »brez« investicije

Različica »brez« investicije predstavlja nezmožnost realizacije projekta Občine Videm.

Brez realizacije investicijskega projekta Občina Videm ne bo sledila vsem Direktivam, Strategijam in Programom, ki jih narekujejo Slovenija in Evropska unija na področju odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih voda.

Glede na dejstvo, da na obravnavanem območju ni kanalizacijskega sistema, ugotavljamo, da je nujno potrebno izvesti projekt izgradnje ustreznega sistema odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda. V nasprotnem primeru se bo onesnaževanje površinskih voda, kot tudi podtalnice, nadaljevalo, saj lahko prihaja do onesnaževanja podtalnice. Onesnaževanje podtalnice pa predstavlja potencialno nevarnost onesnaženja pitne vode.



Predmetno območje se delno nahaja na širšem vodovarstvenem območju, ki je določeno z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko - ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15). Predmetni kanalizacijski sistem posega v VVO III. S tega vidika je pomembno doseči ustrezno odvajanje in čiščenje komunalnih voda na tem območju, saj bo to omogočilo zmanjšanje obremenjevanja okolja, kar bo pripomoglo k varovanju in ohranjanju okolja in njegove raznovrstnosti ter razvoju ostalih dejavnosti.

Po Zakonu o varstvu okolja morata država in občina v skladu s svojimi pristojnostmi spodbujati dejavnosti varstva okolja, ki preprečujejo in zmanjšujejo obremenjevanje okolja, v okviru katerega spada tudi ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda.

To pomeni, do bi se glede na obstoječe stanje okoljske infrastrukture še naprej:

- onesnaževala podtalnica
- slabšala zdravstvena varnost uporabnikov vodovodnega sistema
- pospešilo odseljevanje prebivalstva v druge občine

S finančnimi in ekonomskimi kazalci bi težko primerjali ta projekt »z« investicijo in »brez« investicije. Dejstvo je, da je izgradnja kanalizacijskega sistema na obravnavanem območju nujno potrebna, saj predstavlja ključno manjkajočo komunalno infrastrukturo.

Različica »z« investicijo

Različica »z« investicijo je mnogo ugodnejša z okoljevarstvenega vidika.

Občina Videm želi izvesti investicijo v dograditev kanalizacijskega sistema v naselju Šturmovci, s katero bo zagotovljeno ustrezno odvajanje komunalnih odpadnih voda in povezava na obstoječi javni kanalizacijski sistem..

Različica »z« investicijo je edina možnost za realizacijo projekta. Prav tako je različica »z« investicijo mnogo ugodnejša tako z vidika varovanja okolja kot ekonomskega vidika, saj se bo z urejeno okoljsko infrastrukturo povečala verjetnost, da se bo obdržalo ali povečalo število mladih družin v krajih, kar ugodno vpliva na BDP in gospodarski razvoj Občine Videm.

2.2.3 Utemeljitev izbire optimalne različice

V projektu za izvedbo, ki ga je pripravilo podjetje PROINFRA inženirski biro d.o.o., Gosposvetska cesta 84, 2000 Maribor, je obravnavana le ena projektna rešitev, saj zaradi narave investicije druge variantne možnosti niso predvidene. Zato je kot optimalna izbrana rešitev, ki je predstavljena v projektu za izvedbo.



Pri izbiri med različico »brez« investicije in različico »z« investicijo je kot optimalna različica »z« investicijo, saj bi različica »brez« investicije predstavljala nerealizacijo investicijskega projekta, kar pa je za razvoj Občine Videm in širšega okolja, tj. regije, nesprejemljivo.

Ekonomski pomen investicije

Z ekonomskega vidika bo obravnavana investicija doprinesla pri:

- povečanju dodane vrednosti naselja Šturmovci, saj bo urejena komunalna infrastruktura izboljšala kakovost bivalnega okolja, dvignila vrednost nepremičnin in okrepila razvojne možnosti območja.

Družbeni pomen investicije

Z družbenega vidika bo obravnavana investicija doprinesla pri:

- pozitivnemu družbenemu učinku na več skupin prebivalcev,
- povečevanju možnosti ohranjanja poseljenosti,
- dvigu kvalitete življenja z zagotavljanjem odvajanja odpadnih komunalnih voda,
- dvigu ravni socialno - ekonomskega razvoja krajanov.

Okoljevarstveni pomen investicije

Z okoljevarstvenega vidika bo obravnavana investicija doprinesla pri:

- zmanjševanju emisij v vode iz komunalnih virov onesnaževanja,
- izločanju biološko razgradljivih in nevarnih odpadkov,
- varovanju in zaščiti vodnih virov,
- sanacija virov onesnaževanja iz naselij,
- ostalo.

Različica »z« investicijo je za realizacijo projekta edina možna, saj je tako z vidika varovanja okolja kot ekonomskega vidika povsem ustrezna.



2.3 Navedba odgovornih oseb

2.3.1 Občinske strokovne službe odgovorne za investicijski projekt

Tabela 2: Preglednica občinske strokovne službe

ČLANI PROJEKTNE SKUPINE ZA VODENJE PROJEKTA			
Ime in priimek	Izobrazba	Strokovno področje, ki ga pokriva	Zadolžitev v okviru predloženega projekta
Brane KOLEDNIK	dipl. org. dela	Župan	Odgovorna oseba investitorja
Katja TUŠEK	univ. dipl. ekon.	Višji svetovalec za investicije	Skrbnik investicijskega projekta partnerja
Matej ROGAČ	univ. dipl. prav.	Zakonodaja, pravo, finance	Tehnična in strokovna podpora



2.3.2 Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta

Tabela 3: Preglednica vodja projekta

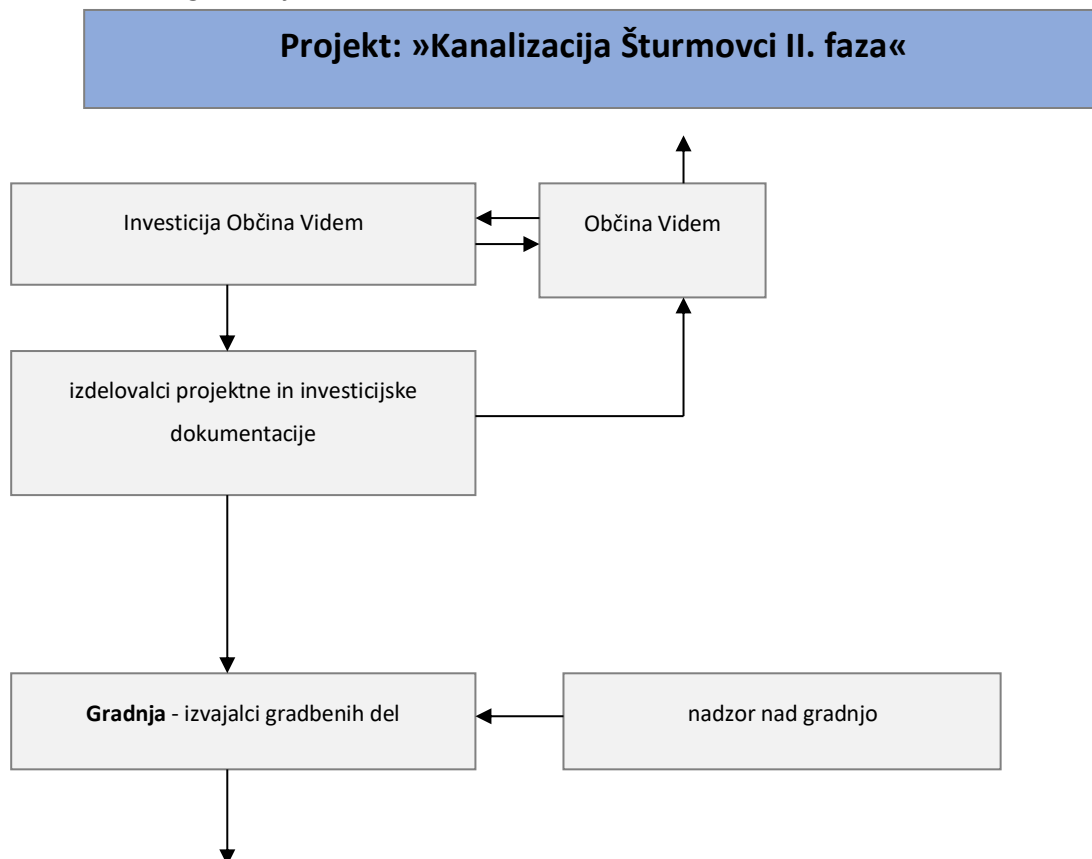
VODJA PROJEKTA IN REFERENCE	
Ime in priimek:	Katja TUŠEK
Izobrazba in položaj:	univ. dipl. ekon.
Področje dela:	Višji svetovalec za investicije
Delovne izkušnje (leta):	19 let
Splošno:	Strokovna usposobljenost pri vodenju projektov za izgradnjo, praktična znanja pri vzpostavljanju javno-zasebnih partnerstev, delavnost, natančnost.

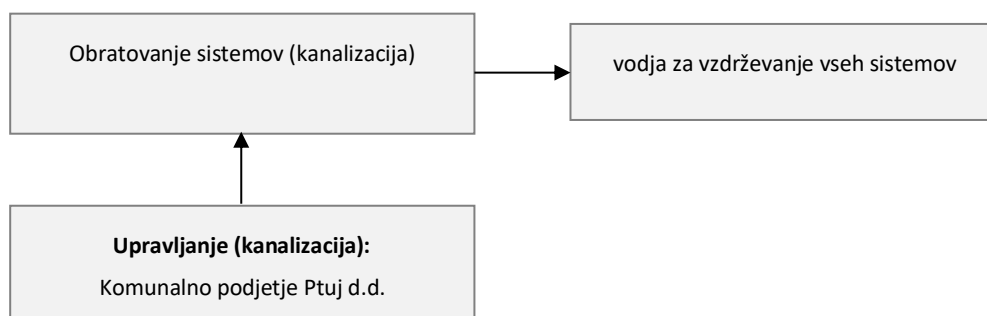
2.3.3 Predvidena organizacija za izvedbo investicije

Investicijo bo izvajala Občina Videm. Za izvedbo investicijskega projekta bo odgovoren župan Občine Videm, g. Brane KOLEDNIK.

V nadaljevanju prikazujemo kadrovsko organizacijsko shemo za omenjen projekt. Občina je določila glavnega koordinatorskega projekta, to je ga. Katja TUŠEK, ki skrbi za koordinacijo projekta.

Slika 1: Kadrovsko-organizacijska shema





2.4 Spremljanje učinkov investicije

Učinki investicije se bodo spremljali skozi izvedbena dela (fizični učinki – mejniki) in skozi učinke doseganja finančnih kazalnikov investicije.

Tabela 4: Fizični kazalniki – mejniki

ŠT. MEJNIKA	AKTIVNOST
1	Izgradnja fekalnega kanalizacijskega omrežja v dolžini 1,65 km.
2	Izgradnja 1 črpališča.

Tabela 5: Finančni kazalniki – mejniki

ŠT. MEJNIKA	AKTIVNOST
1	doseganje ENSV
2	doseganje EIRR
3	doseganje RNSV
4	doseganje EDVI

2.5 Prikaz ocenjene vrednosti investicije s predvideno finančno konstrukcijo

Tabela 6: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah

Leto	Vrsta specifikacije	Vrednost v stalnih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v stalnih cenah v EUR, z DDV*	Vrednost v tekočih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, z DDV*
	Projektna dokumentacija	2.000,00	2.440,00	2.000,00	2.440,00



2023	Skupaj 2023	2.000,00	2.440,00	2.000,00	2.440,00
2024	Projektna dokumentacija	2.239,34	2.732,00	2.239,34	2.732,00
	Skupaj 2024	2.239,34	2.732,00	2.239,34	2.732,00
2025	Projektna dokumentacija	7.000,00	8.540,00	7.000,00	8.540,00
	Investicijska dokumentacija	2.250,00	2.250,00	2.250,00	2.250,00
	Skupaj 2025	9.250,00	10.790,00	9.250,00	10.790,00
2026	GOI dela	351.358,26	428.657,08	360.142,22	439.373,51
	Nadzor	7.024,39	8.569,76	7.200,00	8.784,00
	Koordinacija z VZD	2.439,02	2.975,60	2.500,00	3.050,00
	Skupaj 2026	360.821,67	440.202,44	369.842,22	451.207,51
2027	GOI dela	208.130,54	253.919,26	218.453,82	266.513,66
	Nadzor	4.173,02	5.091,08	4.380,00	5.343,60
	Koordinacija z VZD	1.905,49	2.324,70	2.000,00	2.440,00
	Skupaj 2027	214.209,05	261.335,04	224.833,82	274.297,26
Skupaj		588.041,72	716.915,90	607.687,04	740.883,19

* Vrednost s povračljivim DDV.

Tabela 7: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR

Viri financiranja po tekočih cenah v EUR							
	Vrednost	2023	2024	2025	2026	2027	Delež
Lastna sredstva - občinski proračun Občine Videm	607.687,04	2.000,00	2.239,34	9.250,00	369.842,22	224.833,82	100%
SKUPAJ	607.687,04	2.000,00	2.239,34	9.250,00	369.842,22	224.833,82	100%

Občina Videm bo za izvedbo investicije zagotovila lastna sredstva v višini **607.687,04 EUR**.



2.6 Zbirni prikaz rezultatov izračuna upravičenosti investicije

Po ekonomski analizi sta izračuna upravičenosti projekta sledeča:



Obrazložitev:

- Ekonomska neto sedanja vrednost ima oznako ENSV,
- V osnovnem izračunu je ENSV pozitivna in znaša 115.270 EUR,
- Interna stopnja donosa ima oznako EIRR, je pozitivna in znaša 6,55%, kar pomeni, da je donosnost projekta višja od uporabljene diskontne stopnje in je izvedba projekta s tega izračuna ekonomsko upravičena in nam pove, da vsaka enota vloženega kapitala ustvari 0,0655 enote akumulacije.
- Doba vračanja investicije je 15,04 let, ki je izračunana na podlagi ekonomske analize in visoke dodane vrednosti koristi, ki jih ima regija s tem projektom, prikazane na podlagi JAVNO DOBRO.
- RNSV izračun nam kaže, da bo investicija do konca svoje ekonomske dobe projekta zbrala toliko sredstev iz amortizacije in ustvarjenega dobička, da bo takrat mogoče financirati 21% enako velikega projekta.



3 OSNOVI PODATKI O INVESTITORJU

3.1 Podatki o investitorju

INVESTITOR	
Naziv:	Občina Videm
Naslov:	Videm pri Ptujju 54, 2284 Videm pri Ptujju
Matična številka:	5883423000
Identifikacijska številka za DDV:	SI 21061742
Telefon:	02/761 94 00
Telefaks:	02/761 94 01
E-pošta:	info@videm.si
Internetna stran:	www.videm.si
Transakcijski račun:	SI56 0133 5010 0017 246, odprt pri UJP
Odgovorni vodja projekta:	Katja TUŠEK, višji svetovalec za investicije
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Brane KOLEDNIK, župan





3.2 Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	FIMA PROJEKTI d.o.o.
Naslov:	Osojnikova cesta 3, 2250 Ptuj
Matična številka:	3835057000
Davčna številka:	43904459
Telefon:	040 211 491
E-pošta:	info@b2b-group.net
Internetna stran:	www.fima-projekti.b2b-group.net
Transakcijski račun:	SI56 6100 0000 2287 510, odprt pri Delavska hranilnica d.d.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matej ROGAČ



3.3 Podatki o izdelovalcu projektne dokumentacije

IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	PROINFRA inženirski biro d.o.o.
Naslov:	Gospodsvetska cesta 84, 2000 Maribor
Odgovorna oseba:	Aljaž VESENJAK, direktor
Telefon:	031 / 395 577
E-pošta:	info@proinfra.si
ID za DDV:	SI 77508220
Transakcijski račun:	SI56 1010 0005 7381 315, odprt pri Banka Intesa Sanpaolo d.d
Odgovorna oseba za pripravo projektnih dokumentov:	Aljaž VESENJAK
Telefon:	031 / 395 577
E-pošta:	info@proinfra.si





3.4 Podatki o upravljavcu

UPRAVLJALEC KANALIZACIJSKEGA SISTEMA	
Naziv:	KOMUNALNO PODJETJE PTUJ d.d.
Naslov:	Puhova ulica 10, 2250 Ptuj
Odgovorna oseba:	mag. Janko ŠIREC
Telefon:	02 / 787 51 11
Telefaks:	02 / 771 36 01
E-pošta:	tajnistvo@komunala.si
ID za DDV:	SI 65735676
Transakcijski račun:	SI56 0215 0001 0743 422, odprt pri Nova ljubljanska banka d.d.





4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA

4.1 Pregled in analiza obstoječega stanja

Na obravnavanem območju lahko poplavljata potoka Studenčnica in Struga ter reka Dravinja. Po javno dostopnih podatkih iz aplikacije Atlas voda se po Integralni karti razredov poplavne nevarnosti južni del obravnavanega območja KAN 1 in celotno območje KAN 2 nahajajo v območju razredov preostale in majhne poplavne nevarnosti. Po Integralni karti poplavne nevarnosti pa znotraj območja 100 letnih poplav (Q100).

V sklopu terenskih raziskav sta se opravila dva (2) sondažna izkopa in štiri (4) raziskave z lahkim dinamičnim penetrometrom tipa DPL. Vse raziskave (DPL, SJ) so se izvedle ob obstoječih lokalnih cestah, v neposredni bližini projektirane trase kanalizacijskega omrežja.

Namen sondažnih terenskih preiskav je pridobitev podatkov o sestavi temeljnih tal na območju projektirane kanalizacije oz. celotnega območja obdelave. Na podlagi le - teh se bodo podali pogoji za potrebe izvedbe kanalizacijskega omrežja, priprave temeljnih tal, izvedbe vkopov in zasipov.

Slika 2: Pregledna situacija





4.2 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Temeljni razlog za investicijo je odprava nepopolne komunalne opremljenosti naselja Šturmovci, kjer obstoječi kanalizacijski sistem ni dograjen in ne omogoča ustreznega odvajanja komunalnih odpadnih voda. Zaradi nepopolne infrastrukture obstaja tveganje za obremenjevanje vodotokov, kar potrjujejo izdana mnenja pristojnih služb s področja varstva narave in voda. Predvidena dograditev gravitacijskega in tlačnega voda ter črpališč je skladna z OPN Občine Videm in predstavlja nujen pogoj za varno, zanesljivo in okoljsko ustrezno odvajanje odpadnih voda ter za izpolnjevanje obveznosti občine na področju gospodarske javne službe odvajanja komunalnih voda.

Temeljni razlogi za investicijsko namero so:

- Implementacija evropskih in nacionalnih programov in strategij na področju varovanja okolja;
- **dograditev manjkajočih delov kanalizacijskega sistema** v naselju Šturmovci, kjer obstoječe omrežje ni zaključeno in ne omogoča priključitve vseh objektov, kar je razvidno iz projektne dokumentacije DGD (gravitacijski vod, tlačni vod, črpališča),
- **reševanje komunalnega opremljanja** naselja Šturmovci z vzpostavitvijo varnega in zanesljivega odvajanja komunalnih odpadnih voda ter zmanjševanjem vplivov na vodotoke,
- **izboljšanje kakovosti življenjskega okolja** z zmanjšanjem tveganj za onesnaževanje ter z zagotavljanjem osnovne komunalne infrastrukture prebivalcem območja,
- **ustvarjanje pogojev za dolgoročno stabilen razvoj naselja**, s čimer se izboljšuje privlačnost območja za bivanje in zmanjšuje tveganje za odseljevanje prebivalce,
- uresničevanje načrtovanih razvojnih ciljev Občine Videm.

4.3 Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami

Urejeno zbiranje, odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda je eden ključnih razvojnih izzivov v občini. Gre za infrastrukturni sistem, ki je neposredno povezan z varovanjem kakovosti vodnih virov ter preprečevanjem obremenjevanja okolja. Nezdostna oziroma nedograjena komunalna infrastruktura v naselju Šturmovci omejuje nadaljnji razvoj naselja, saj zaostanki pri izgradnji teh sistemov zavirajo urejeno poselitev, zmanjšujejo kakovost bivanja in omejujejo razvojne potenciale območja.

4.3.1 Predmet projekta

Predmet projekta »Kanalizacija Šturmovci II. faza« je izgradnja dodatnih odsekov komunalne kanalizacije in ureditev povezave na obstoječe omrežje na območju naselja Šturmovci v Občini Videm. Projekt zajema izvedbo gravitacijskih in tlačnih vodov ter pripadajočih črpališč, s čimer se vzpostavi celovit, zanesljiv in okoljsko ustrezen sistem odvajanja komunalnih odpadnih voda.



4.3.2 Namen projekta

Osnovni namen Občine Videm pri izvedbi projekta je ureditev sistema odvajanja komunalnih odpadnih voda v naselju Šturmovci ter zagotovitev varnega in okoljsko ustreznega odvajanja v skladu s predpisi. Neurejen ali nepopoln sistem odvajanja lahko povzroča obremenjevanje tal in podtalnice ter posledično vpliva na kakovost vodnih virov, zato postaja učinkovito upravljanje z odpadnimi vodami eden ključnih ciljev lokalne in državne okoljske politike.

Na obravnavanem območju je potreben celovit pristop, ki vključuje vzpostavitev trajnostnega in zanesljivega kanalizacijskega sistema ter dolgoročno zaščito vodnega okolja. Dograditev kanalizacije predstavlja pomemben korak v izboljšanju komunalne infrastrukture, ki je nujna za doseganje dolgoročnih okoljskih in razvojnih ciljev občine.

Namen investicije je spodbujanje uravnoteženega razvoja naselja Šturmovci z vidika družbenega, gospodarskega in okoljskega razvoja ter izboljšanje kakovosti bivanja prebivalcev. Projekt prispeva k višjemu življenjskemu standardu, boljšim bivalnim pogojem in ohranjanju kakovosti okolja, kar je v interesu vseh občank in občanov Občine Videm.

4.3.3 Cilji projekta

Nameni investicije so:

- ✓ izvajanje strateške usmeritve države na področju komunalne infrastrukture;
- ✓ implementacija veljavnih predpisov s področja okolja;
- ✓ odgovorno ravnanje z odpadnimi vodami v občini;
- ✓ razviti oz. vzpostaviti okolje, ki bo privlačno za prebivalce;
- ✓ spodbujati priseljevanje v občino in regijo;
- ✓ ohranjanje poseljenosti Podravske regije;
- ✓ drugo.

Cilji investicije:

- ✓ izboljšanje učinka čiščenja odpadnih voda;
- ✓ doseči energetska nevtralnost kanalizacijskega sistema;
- ✓ zmanjševanje emisij v vode iz komunalnih virov onesnaževanja;
- ✓ izločanje biološko razgradljivih in nevarnih odpadkov;
- ✓ varovanje in zaščita vodnih virov;
- ✓ sanacija virov onesnaževanja iz naselij;
- ✓ izboljšanje kakovosti življenja;
- ✓ zagotoviti enakovredne bivalne pogoje na podeželskih območjih;
- ✓ zmanjšati razvojno ogroženost;
- ✓ povečanje števila prebivalcev v občini in regiji;
- ✓ priseljevanje mladih družin;



- ✓ preprečiti odseljevanje mladih.

4.3.4 Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi

V tej točki bomo prikazali preveritev usklajenosti operacije z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ter drugimi strateškimi in izvedbenimi dokumenti Republike Slovenije, razvojne regije in samoupravne lokalne skupnosti.

Ureditev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je v skladu z:

- Operativnim program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode,
- Regionalni razvojni program Podravja 2021-2027,
- Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020–2030 (ReNPVO20–30) (Uradni list RS, št. 31/20 in 44/22 – ZVO-2),
- Direktivo Sveta ES 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode,
- Direktivo Parlamenta in Sveta ES 2000/60/ES.

Uveljavitev pravnega reda Evropske unije na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode se nanaša na implementacijo določb direktive Sveta ES 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode ter na podlagi skupnih stališč EU do pogajalskih izhodišč na področju okolja (CONF- SI11/01).

Ne glede na določbe direktive Sveta ES 91/271/EGS pa je treba z ukrepi odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode zagotoviti izpolnjevanje tudi naslednjih obveznosti, ki izhajajo neposredno iz krovne vodne direktive Parlamenta in Sveta ES 2000/60/ES in iz direktiv, ki so združene v njen okvir:

- izpolnjevanje zahtev v zvezi z doseganjem dobrega kemijskega stanja površinskih in podzemnih vodah,
- izpolnjevanje zahtev glede predpisanih standardov kakovosti površinskih in podzemnih voda, če so namenjene oskrbi prebivalstva s pitno vodo,
- preprečevanje pojava evtrofikacije površinskih voda na občutljivih območjih in
- izpolnjevanje zahtev glede okolijskih standardov kakovosti za površinske vode, ki veljajo za kopalne vode.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode izhaja iz Zakona o varstvu okolja. V skladu z drugim odstavkom 36. člena Zakona o varstvu okolja se v operativnem programu varstva okolja praviloma za obdobje štirih let razčlenijo cilji, usmeritve in naloge aktov za posamezna področja ali vprašanja varstva okolja in velja do sprejema novega operativnega programa.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode se nanaša na celotno območje Republike Slovenije (RS) in je med ključnimi dokumenti za doseganje ciljev na področju varstva voda pred onesnaženjem z odvajanjem komunalne odpadne vode.



Je programski dokument, s katerim se za vsako posamezno aglomeracijo, za katero je v predpisanih rokih treba zagotoviti opremljenost z javno infrastrukturo oziroma ob izpolnjevanju predpisanih pogojev opremljenost z drugo ustrežno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, podrobneje določijo zahteve v zvezi z odvajanjem in čiščenjem komunalne odpadne vode ter roki za doseganje teh zahtev. Z operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode se podrobneje določijo tudi obveznosti v zvezi z opremljanjem posameznih objektov na območjih zunaj meja aglomeracij, oziroma na območjih, ki niso opremljena z javno kanalizacijo in za katera opremljanje z javno kanalizacijo tudi ni predpisano.

Z operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode se na podlagi analize stanja na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode določijo ukrepi za izpolnjevanje zahtev glede opremljenosti oziroma izboljšanje stopnje opremljenosti z infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode.

Projekt dograditve kanalizacijskega sistema na območju Šturmovcev je v skladu s cilji Regionalnega razvojnega programa Podravske razvojne regije za obdobje 2021–2027, saj prispeva k izboljšanju okoljske infrastrukture, kar je ena izmed ključnih prioritet tega programa. Namen projekta je zmanjšati okoljska tveganja, izboljšati kakovost življenja prebivalcev ter povečati učinkovitost in vzdržljivost komunalne infrastrukture, kar je skladno s cilji trajnostnega razvoja regije.

Projekt dograditve kanalizacijskega sistema v naselju Šturmovci neposredno prispeva k tem ciljem, saj omogoča celovitejše in varnejše odvajanje odpadnih voda ter zmanjšuje tveganja za obremenjevanje tal in podtalnice.

Projekt je v celoti skladen tudi s cilji Regionalnega razvojnega programa Podravske razvojne regije za obdobje 2021–2027, ki med ključne prioritete uvršča izboljšanje okoljske infrastrukture, trajnostno upravljanje z vodami ter zmanjševanje okoljskih pritiskov. Dograditev kanalizacije v naselju Šturmovci prispeva k zmanjšanju okoljskih tveganj, izboljšanju kakovosti bivanja prebivalcev ter povečanju učinkovitosti in vzdržljivosti komunalne infrastrukture, kar je skladno s cilji trajnostnega in uravnoveženega razvoja regije.

Projekt tako predstavlja pomemben korak v doseganju višjih okoljskih standardov in dolgoročnih razvojnih usmeritev Občine Videm, hkrati pa krepi skladnost z nacionalnimi, regionalnimi in lokalnimi strateškimi dokumenti.

4.3.5 Obveznosti in prednostni ukrepi

V tej točki smo prikazali obveznosti z odvajanjem in čiščenjem komunalne odpadne vode občine Videm in prednostne ukrepe v skladu z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.



Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode določa obveznost opremljanja aglomeracij z javno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode ter obveznost odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode kot obvezno storitev javne službe.

Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode določa, da mora biti aglomeracija zaradi izvajanja storitev javne službe na njenem območju opremljena z javnim kanalizacijskim omrežjem ter komunalno čistilno napravo za čiščenje komunalne odpadne vode oziroma njeno dodatno obdelavo v skladu z zahtevami predmetne uredbe.

Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode omogoča tudi, da se lahko za skupino objektov v aglomeraciji zagotovi opremljanje z malo komunalno čistilno napravo z zmogljivostjo, enako ali večjo od 50 PE, če:

- ✓ bi priključitev teh objektov na javno kanalizacijsko omrežje aglomeracije povzročila več kot trikrat večje stroške glede na stroške opremljanja z malo komunalno čistilno napravo za to skupino objektov,
- ✓ je taka mala komunalna čistilna naprava del javne kanalizacije in jo upravlja izvajalec javne službe, in
- ✓ je v tej mali komunalni čistilni napravi zagotovljeno čiščenje oziroma dodatna obdelava v skladu z zahtevami uredbe.

Da bo sledila ciljem Operativnega programa mora Občina Videm za svoje prebivalce zagotoviti ustrezno kanalizacijsko omrežje, ki bo omogočilo njenim prebivalcem odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda.

4.4 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Pri pripravi vse potrebne dokumentacije za predmetni projekt in izdelavo nadaljnje investicijske dokumentacije projekta je potrebno upoštevati merodajno evropsko zakonodajo, slovensko zakonodajo in zakonodajo občin, ki bodo vključene v projekt.

Zakon o vodah (ZV-1), (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdri-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US) določa v 2. členu naslednje cilje: cilj upravljanja z vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči je doseganje dobrega stanja voda in drugih z vodami povezanih ekosistemov, zagotavljanje varstva pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje in uravnavanje vodnih količin in spodbujanje trajnostne rabe voda, ki omogoča različne vrste rabe voda ob upoštevanju dolgoročnega varstva razpoložljivih vodnih virov in njihove kakovosti.

Zakon o varstvu okolja (ZVO-2), (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25 – PoZ) določa odvajanje in čiščenje komunalnih in odpadnih in padavinskih voda kot obvezno lokalno javno službo, kar pomeni, da je lokalna skupnost odgovorna za pripravo sanacijskega programa za komunalne odpadne vode ter izvedbo nujnih investicij za sanacijo povzročene onesnaževanja. Za spodbujanje manjšega obremenjevanja okolja ter pospešeno



odpravljanje njegovih posledic predpisuje država instrumente v obliki okoljskih dajatev, ki jih plačujejo povzročitelji onesnaževanja okolja.

Izvajanje sanacijskih in drugih del za zmanjšanje obremenjevanja voda, ki jih izvajajo lokalne skupnosti, je subvencionirano s strani države z oprostivijo ali zmanjšanjem plačila okoljske dajatve za obremenjevanje vode (**Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda** (Uradni list RS, št. 80/12, 98/15 in 44/22 – ZVO-2).

Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Uradni list RS, št. 80/12, 98/15 in 44/22 – ZVO-2) določa, da je komunalna odpadna voda tista voda, ki nastaja v gospodinjstvih in negospodarskih dejavnostih. Zavezanec za plačilo takse za odvajanje komunalne odpadne vode je izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode na območju lokalnih skupnosti, in sicer za komunalno odpadno vodo tistih uporabnikov, ki so priključeni na kanalizacijsko omrežje ali imajo greznice in niso dolžni izvajati obratovalnega monitoringa za tehnološke odpadne vode.

Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22) v zvezi z zmanjševanjem onesnaževanja okolja zaradi emisije snovi in emisije toplote, ki nastajata pri odvajanju komunalne, industrijske in padavinske odpadne vode ter njihovih mešanic v vode, določa mejne vrednosti emisije snovi in toplote, vrednotenje emisije snovi in toplote, ukrepe preprečevanja emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda, ukrepe zmanjševanja emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda, druge ukrepe zmanjševanja emisije snovi, pogoje za odvajanje odpadnih voda in obveznosti investitorjev in upravljalcev naprav, ki se nanašajo na pridobitev okoljevarstvenega dovoljenja in obratovanje naprave.

Zakon o urejanju prostora (ZureP-3), (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) ureja prostorsko načrtovanje in uveljavljanje prostorskih ukrepov za izvajanje načrtovanih prostorskih ureditev, zagotavljanje opremljanja zemljišč za gradnjo ter vodenje sistema zbirk prostorskih podatkov. Določa tudi pogoje za opravljanje dejavnosti prostorskega načrtovanja in določa prekrške v zvezi z urejanjem prostora in opravljanjem dejavnosti prostorskega načrtovanja.

Gradbeni zakon (GZ-1), (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25) ureja pogoje za graditev vseh objektov, določa bistvene zahteve in njihovo izpolnjevanje glede lastnosti objektov, predpisuje način in pogoje za opravljanje dejavnosti, ki so v zvezi z graditvijo objektov, ureja organizacijo in delovno področje dveh poklicnih zbornic, ureja inšpekcijsko nadzorstvo, določa sankcije za prekrške, ki so v zvezi z graditvijo objektov ter ureja druga vprašanja, povezana z graditvijo objektov.

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt), (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO,



61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) ureja prostorsko načrtovanje kot del urejanja prostora, tako da določa vrste prostorskih aktov, njihovo vsebino in medsebojna razmerja ter postopke za njihovo pripravo in sprejem. Med drugim ureja tudi opremljanje stavbnih zemljišč ter vzpostavitev in delovanje prostorskega informacijskega sistema.

3. člen (cilji prostorskega načrtovanja)

(1) Cilj prostorskega načrtovanja je omogočiti skladen prostorski razvoj z obravnavo in usklajevanjem različnih potreb in interesov razvoja z javnimi koristmi na področjih varstva okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine, varstva naravnih virov, obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Posege v prostor in prostorske ureditve je treba načrtovati tako, da se omogoča:

1. trajnostni razvoj v prostoru in učinkovita in gospodarna raba zemljišč,
2. kakovostne bivalne razmere,
3. prostorsko usklajeno in med seboj dopolnjujočo se razmestitev različnih dejavnosti v prostoru,
4. prenovo obstoječega, ki ima prednost pred graditvijo novega,
5. ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora,
6. sanacijo degradiranega prostora,
7. varstvo okolja, naravnih virov ter ohranjanje narave,
8. celostno ohranjanje kulturne dediščine, vključno z naselbinsko dediščino,
9. zagotavljanje zdravja prebivalstva,
10. funkcionalno oviranim osebam neoviran dostop do objektov in njihova uporaba skladno z zakonom ter
11. obrambo države in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(3) Prostorsko načrtovanje je v javnem interesu.

Druga slovenska zakonodaja na področju odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda:

- ✓ Uredba o ureditvi določenih vprašanj s področja voda (Uradni list SRS, št. 22/76 in Uradni list RS, št. 35/96)
- ✓ Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05 in 44/22 – ZVO-2)
- ✓ Uredba o stanju podzemnih voda (Uradni list RS, št. 25/09, 68/12, 66/16 in 44/22 – ZVO-2)
- ✓ Uredba o kakovosti površinskih voda za življenje sladkovodnih vrst rib (Uradni list RS, št. 46/02, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2)
- ✓ Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14, 98/15 in 44/22 – ZVO-2)
- ✓ Pravilnik o obliki in vsebini napovedi za plačilo vodnega povračila (Uradni list RS, št. 131/03)



ZAKONSKA IZHODIŠČA

Izdelavo NPVO in posameznih sektorskih operativnih programov določajo:

- ✓ Zakon o varstvu okolja (ZVO-1) (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE, 158/20 in 44/22 – ZVO-2)
- ✓ Zakon o gospodarskih javnih službah (ZGJS) (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 - ZZLPPO, 127/06 - ZJZP, 38/10 - ZUKN in 57/11 - ORZGJS40)
- ✓ Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)

Uredbe na področju kvalitete voda v okviru Državnega programa za prevzem pravnega reda Evropske Unije:

- ✓ Sewage Sludge (86/278/EEC)
- ✓ Ground Water (80/68/EEC) dodatki (90/656/ECC, 91/692/EEC)
- ✓ Nitrates Directive (92/43/EEC)
- ✓ Integral Pollution Prevention Control (96/61/EC) dodatki (90/656/EEC, 91/692/EEC)
- ✓ Dangerous Substances to the Aquatic Environment (76/464/EEC) dodatki (90/656/EEC, 91/692/EEC)
- ✓ Mercury Discharges from Chlor-alkali Industries (82/176/EEC)
- ✓ Cadmium Discharges (83/513/EEC)
- ✓ Other Mercury Discharges (84/156/EEC)
- ✓ HCH Discharges (84/491/EEC)
- ✓ List on Substances (86/280/EEC) dodatki (88/347/EEC, 90/415/EEC)
- ✓ Habitats Directive (92/43/EEC)
- ✓ Shellfish Directive (79/923/EEC) dodatek (91/692/EEC)
- ✓ Fish Water Directive (78/659/EEC)
- ✓ Surface Water for the Abstraction of Drinkig Water (75/440/EEC) dodatki (79/869/EEC, 90/656/EEC, 91/692/EEC)
- ✓ Bathing Water (76/160/EEC) dodatek (90/656/EEC)
- ✓ Water Framework Directive (COM/97) 49-final

Podpisane mednarodne konvencije:

- ✓ Konvencija o zaščiti in rabi prekomejnih vodotokov in jezer (Helsinki, 1992)
- ✓ Konvencija o sodelovanju pri zaščiti in rabi voda reke Donave (Sofija, 1994)
- ✓ Konvencija o močvirjih mednarodnega pomena (Ramsar, 1993)
- ✓ Konvencija o biološki raznolikosti (Rio de Janeiro, 1992)
- ✓ Alpska konvencija (Salzburg, 1991)



Podpisani mednarodni sporazumi s sosednjimi državami:

- ✓ z Avstrijo: Sporazum o urejanju voda Drave
 - Sporazum o urejanju voda Mure

- ✓ s Hrvaško: Sporazum o urejanju voda
 - Sporazum o varstvu Jadranskega morja (Slovenija, Italija, Hrvaška)

PROGRAMSKA IZHODIŠČA

Vsebina in obseg načrtovanih aktivnosti izhajajo iz ocene obstoječega stanja in ukrepov za njegovo izboljšanje, obenem pa upoštevajo tudi varstvo in večnamensko rabo voda glede načrtovanega razvoja gospodarskih ter negospodarskih dejavnosti in realne ekonomske možnosti, ki določajo časovni potek izvedbe prednostnih nalog.

Evropske usmeritve glede načrtovanja in vodenja nacionalne politike vključujejo:

- ✓ politiko kompleksnega načrtovanja in upravljanja z upoštevanjem naravnih danosti, ekonomskih in socialnih faktorjev prostora,
- ✓ regionalizacijo po povodjih,
- ✓ zaščito kvalitete, količine in dinamike voda.

Aktivnosti in ukrepi so naslovljeni na nacionalni in lokalni nivo odločanja in upravljanja in opredeljujejo proces kooperacije in sodelovanja akterjev na posameznih nivojih in med njimi.

Razvojna politika podaja enotne strateške usmeritve za vsa povodja Republike Slovenije, **načrtovanje ukrepov** po posameznih povodjih pa omogoča:

- ✓ trajnostni razvoj varstva in rabe voda,
- ✓ preglednejšo situacijo virov onesnaženja, obremenitve vodnih tokov in njihove razpoložljive samočistilne sposobnosti, ki določa vrsto in časovno opredelitev ukrepov,
- ✓ preglednejšo situacijo razpoložljivih količin voda, ki so odvisne od naravnih danosti, obstoječe rabe in bilance voda posameznih področij, ki določa usmeritve in časovno opredeljene aktivnosti za izvedbo načrtovane rabe voda,
- ✓ upoštevanje različnega stanja razvoja posameznih dejavnosti po posameznih regijah,
- ✓ učinkovitejši nadzor nad izvajanjem razvojne politike.

Operativni program vključuje nacionalno in lokalno regulativo ter strategijo, institucije na nacionalni in lokalni ravni upravljanja in časovni potek prednostnih investicij z opredelitvijo finančnih virov za njihovo izvedbo.



5 OPREDELITEV TRŽNIH MOŽNOSTI

5.1 *Opredelitev tržnih možnosti*

Namen investicijskega projekta »Kanalizacija Šturmovci II. faza«, je izgradnja fekalnega kanalizacijskega omrežja v naselju Šturmovci v občini Videm. Ker je predmet projekta javna okoljska infrastruktura v tem primeru ne moremo govoriti o neposredno tržni stvari.

Glede na to, da cene javnih komunalnih storitev ne bodo predmet prostega oblikovanja glede na tržne pogoje, saj bodo regulirane s strani Občine Videm (zaradi generiranja inflacije in direktnega obremenjevanja uporabnikov), tudi v prihodnosti ni pričakovati bistvenega povišanja cen in s tem prihodkov iz naslova komunalnih storitev.

Tako analiza tržnih možnosti ni potrebna in smiselna.

5.2 *Analiza kupcev ciljnega trga*

Ker se kanalizacija ne bo neposredno tržila, ciljnega trga ne bo in tako analiza kupcev ni smiselna in ni potrebna.

Kanalizacija bo namenjena vsem gospodinjstvom na tem območju.

V nasprotju s finančno upravičenostjo pa iz ekonomske analize izhaja ekonomska upravičenost investicije. Tako lahko kljub zgornjim navedbam z izvedbo obravnavane investicije pričakujemo neposreden dvig kakovosti bivalnega okolja.



6 TEHNIČNO - TEHNOLOŠKI DEL

6.1 *Opredelitev trenutnih situacij*

Občina Videm bo zgradila kanalizacijski sistem v naselju Šturmovci.

Strokovna podlaga za pripravo investicijskega dokumenta temelji na podatkih Občinske uprave Občine Videm ter na projektni dokumentaciji, ki jo je izdelalo podjetje PROINFRA inženirski biro d.o.o., Gosposvetska cesta 84, 2000 Maribor.

Predvidena je izgradnja komunalne kanalizacije z izvedbo gravitacijskih in tlačnih vodov ter pripadajočih črpališč. Nova kanalizacija se bo navezala na obstoječi javni fekalni sistem, ki se odvaja na čistilno napravo Videm. V sklopu projekta je predvideno tudi sopolaganje elektroenergetskega kabla za zagotavljanje napajanja novega črpališča.

Vsi gostinski lokali, ki imajo kuhinje morajo imeti lastne maščobne lovilce.

Na sistem se ne sme priklopiti kanalizacija iz kmetijskih objektov (iztoki hlevske kanalizacije-gnojnica in gnojevka). Na sistem ne smejo biti priključene meteorne vode.

6.2 *Opredelitev osnovnih tehnično - tehnoloških rešitev v okviru operacije*

S projektom je predvidena izgradnja fekalnega kanalizacijskega sistema z izvedbo gravitacijskih in tlačnih vodov ter pripadajočega črpališča. Sistem je namenjen odvajanju komunalnih odpadnih voda iz gospodinjstev.

Predvideni kanali so zasnovani kot gravitacijski in tlačni vodi, ki se navezujejo na obstoječe fekalno omrežje ter vodijo na centralno čistilno napravo.

Na predvidene kanale se izvedejo hišni priključki za objekte.

Na tem območju se nahajajo obstoječi stanovanjski objekti, katere smo upoštevali pri hidravličnem izračunu. Načrtujemo izgradnjo nove komunalne odpadne kanalizacije za to območje. Predvidena sta dva nova ločena sistema, en sistem se priključi na obstoječi jašek, drugi sistem pa se spoji na obstoječi tlačni vod. Za premagovanje višinske razlike se izvedeta dve črpališči.



6.2.1 Predvidena izvedba komunalne kanalizacije

KONCEPT IN ZASNOVA

Predvidena je gradnja komunalne kanalizacije na območju Šturmovci. Trasa komunalne kanalizacije bo potekala po cestah LC 956113 in LC 956111 priključi se na obstoječ kanalizacijski sistem. Za premagovanje višinskih razlik se bosta zgradili dve črpališči. Načrtovano novo omrežje, ki je osrednji del tega projekta, se bo navezalo na obstoječ komunalni sistem. Obstoječi komunalni sistem se izteka v čistilno napravo Videm.

KANALIZACIJSKE CEVI

Kanalizacijski sistem sestavljajo naslednje predvidene cevi:

- PVC DN 250 mm (glavni gravitacijski vod), skupne dolžine 527 m.
- PVC DN 160 mm (hišni priključki)
- PE-HD DN 110 mm (tlačni vod), skupne dolžine 83 m.

Tabela 8: Kanalizacijske cevi

Sistem	Material in dimenzije cevi	Dolžina (m)
KAN 1	PVC DN 250 mm (gravitacijski vod) PE DN 110 mm (tlačni vod)	PVC DN 250 mm -> 428 m PE-HD DN 110 mm -> 78 m
KAN 2	PVC DN 250 mm (gravitacijski vod) PE DN 110 mm (tlačni vod)	PVC DN 250 mm-> 57 m PE-HD DN 110 mm-> 5 m
KAN 2.1	PVC DN 250 mm (gravitacijski vod)	PVC DN 250 mm->42m

Vse cevi so gladke debelostenske PVC kanalske cevi DN 250 mm, izdelane v skladu s standardom SIS EN 1401-1, nazivne obode togosti SN 8. PE-HD cevi so izdelane v skladu z mednarodnim standardom ISO4427.

POSTOPEK ZASIPA CEVOVODA

Na pred utrjeno podlago se naredi peščena posteljica z agregatom granulacije 0 do 8 mm. Pri izgradnji posteljica se mora kontrolirati višina do predpisane kote dna cevi ($10\text{cm} + D/10$) z komprimiranjem do stopnje 97% SPPse.

Na posteljico se postavi cev določenega nazivnega premera, ta cev se zasipa z agregatom granulacije 0 do 32 mm s sprotno komprimacijo. Cev se zasipa do višine 30 cm nad temenom te cevi, komprimira se v plasteh po 20 cm, dosežati moramo zbitost 95% po proctorju.

Zasipanje kanala izven cone cevovoda se izvede z naravno pridobljenim prodno peščenim nasipnim materialom. Postopek komprimiranja je enak kot v coni cevovoda. Kjer je cevovod predviden v cesti in voznih površinah se zadnji sloj zasipa jarka pod vozno površino izvede iz tamponskega materiala, katerega se komprimira do nosilnosti $Me_2=100\text{Mpa}$ oz. 98% SPP. Po dokončnem zasipu jarka je potrebno vse površine po katerih je potekala gradnja in so bile tangirane vzpostaviti in urediti v prvotno stanje pred izvedbo oz. v skladu s projektnimi rešitvami.



V kolikor se v jarku pojavi talna voda je potrebno le to sproti izčrpavati, tako dolgo dokler cevi niso zasute do mere s katero preprečimo dvig cevi zaradi vzgona, prav tako se na tistem delu cev polno obbetonira.

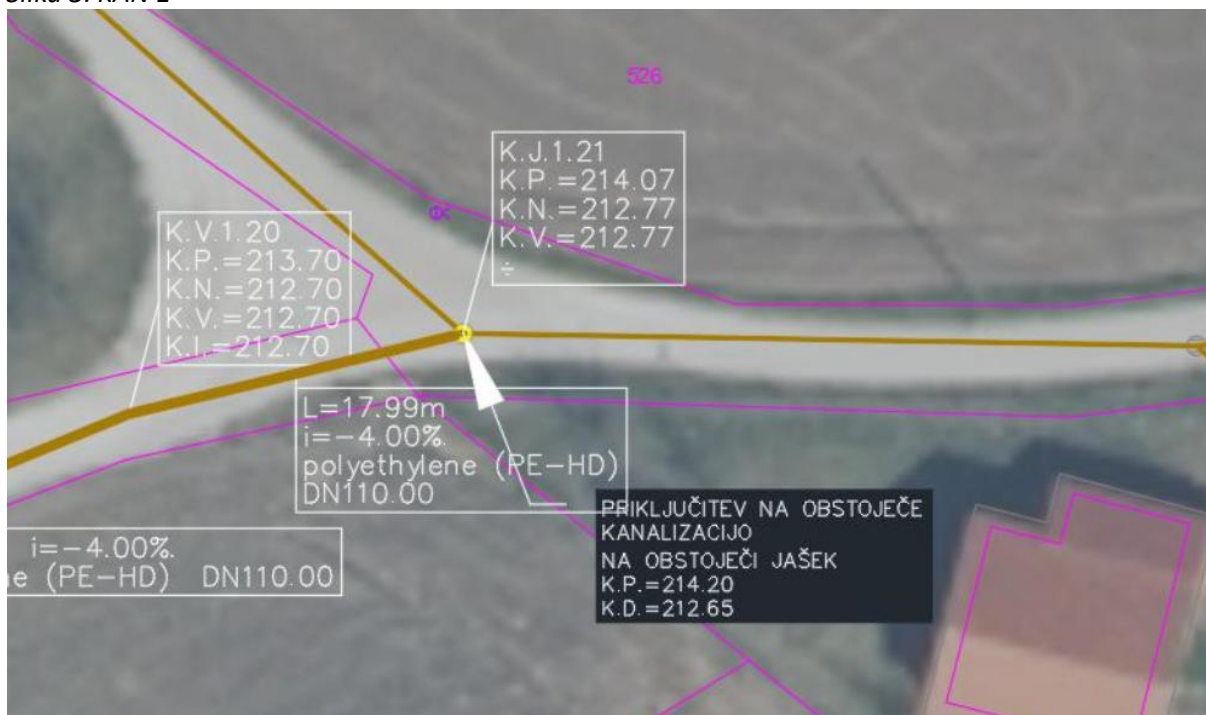
Vgrajevanje cevi je potrebno izvesti v skladu z navodili proizvajalca cevi, standardom SIST EN 1610, pravili stroke in navodili geomehanika.

PRIKLJUČEVANJE NA OBSTOJEČE OMREŽJE

Predvideni kanalizacijski voda, ki sta obdelana v tej projektni dokumentaciji se priključita naobstoječa komunalna sistema , ki poteka;

- KAN 1 – v naselju Šturmovci.

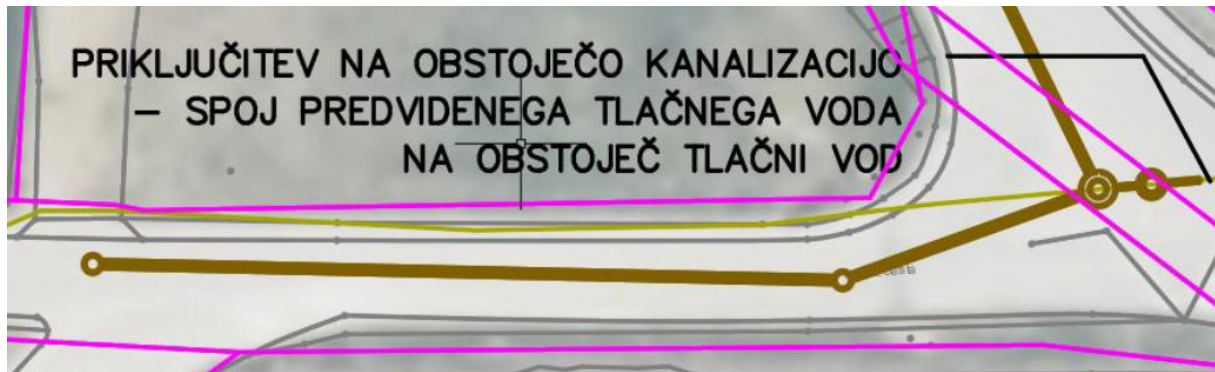
Slika 3: KAN 1





- KAN 2 – v naselju Šturmovci.

Slika 4:KAN 2



JAŠKI

Vsi jaški so predvidene kot tipski AB revizijski jaški v velikosti DN 800 mm, DN 1000 mm. Dnu jaška ima oblikovano muldo.

Število jaškov:

- AB jašek Φ 80 cm – 12 jaškov,
- AB jašek Φ 100 cm – 9 jaškov,
- AB jašek Φ 120 cm – 2 jaškov (čistilni jaški za namene črpališča),
- AB jašek Φ 150 cm - 2 jaškov (Črpalni jašek/črpališče).

Za izvedbo črpališča sta potrebna AB jaška premera DN1200 mm in DN1500 cm. Na vrhu jaška je nameščen duktilni pokrov na AB okviru. Pokrovi (kateri se nahajajo v povozni površini) se namestijo na AB razbremenilno ploščo z namenom prenosa obtežbe na zemljino, ne pa na jašek. Pokrovi so nosilnosti 400 kN. Jašek mora biti pokrit s pokrovom izdelanim v skladu standardom SIST EN 124-2:2015 dimenzije ϕ 60-80 cm.

Na pokrovu mora biti napis KANALIZACIJA s črkami, velikosti minimalno 5 cm. Lokacija jaškov je razvidna iz grafičnih prilog.

Vsi jaški se vgradijo na podložni beton C12/15, v debelini 10 cm, ali na dobro utrjeno peščeno ali betonsko posteljico. Vsi jaški morajo biti izvedeni v vodotesni izvedbi. Prenos obtežbe s pokrova na jašek oziroma utrjeno površino okoli jaška mora biti izveden v skladu s tipom jaška in navodili proizvajalcev jaškov. Pri vgradnji jaškov je potrebno upoštevati normative za utrjevanje zemljine pri zasipanju v okolici jaška v izogib deformacijam in poškodbam jaškov in kanalov pri zasipu.

HIŠNI PRIKLJUČKI

Priključitev predvidenih hišnih priključkov se izvede primarno na predvideni AB jašek. Za hišni priključek se uporabi gladke kanalizacijske cevi PVC Φ 160 mm, obodne togosti SN8. Revizijski jaški na glavnih kanalih so prilagojeni hišnim priključkom. V kolikor bi uporabniki želeli spreminjati pozicijo posameznega hišnega priključka, je možno jašek prestaviti v sodelovanju z nadzorno službo in



projektantom. Hišni priključki se morajo izvesti mimo greznic direktno iz hišnega odtoka do jaška. Od revizijskega jaška se izvede cev na 1 m na parcelo, kjer se izvede jašek, na katerega se tudi naveže hišni priključek.

Dolžina predvidenih hišnih priključkov je do 5m od roba ceste. Hišni priključek se začepi s PVC plastičnim čepom.

Hišni priključki niso predmet tega projekta in gradbenega dovoljenja.

TLAČNI VOD

Tlačni vod dimenzioniramo na delovni pretok črpalke. V našem primeru prevzamemo minimalno črpanje 5 l/s. Pri tem moramo upoštevati robne pogoje ($v_{\min}=0,7$ m/s in $v_{\max}=2$ m/s). Iz zgornjih omejitev smo izbrali cev PE-HD DN 110 (16 bar) (notranji premer 85,4 mm). Tako imamo 5 l/s pretoka in hitrost v času črpanja 0,87m/s. Deluje ena črpalka.

Tabela 9: Prikaz delovanja črpalke

Sistem	Črpališče	Čistilni jašek	L [m]	Q [l/s] (črpalk)	v [m/s] (tlačnega voda)	ΔH_{lin} [m]	ΔH_{lok} [m]	ΔH [m]
KAN 1	K.J.1.17	K.J.1.18	77,53	5,00	0,87	0,66	0,07	2,11
KAN 2	K.J.3.4	K.J.3.5	4,13	5,00	0,87	0,068	0,082	2,15

IZRAČUN IZGUB

KAN 1:

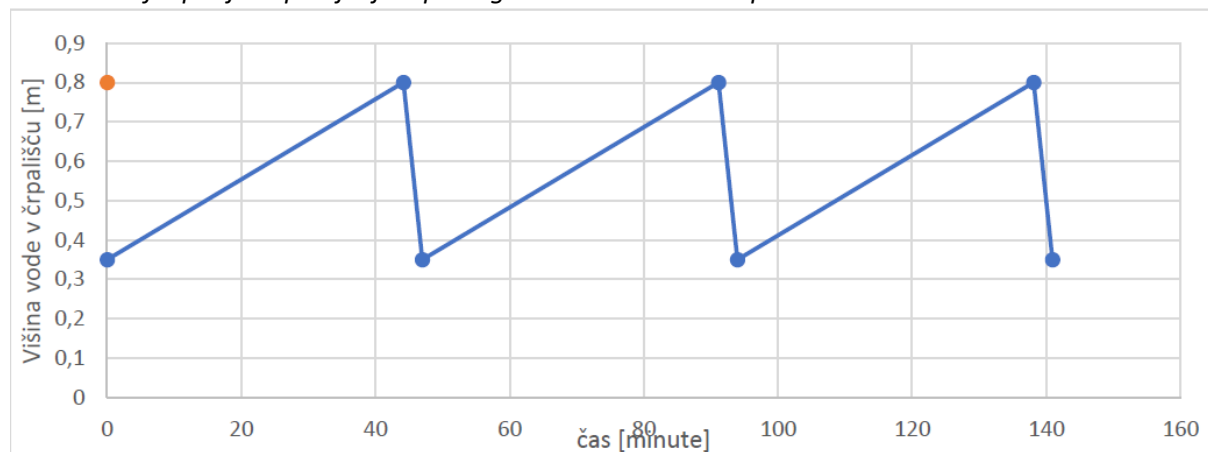
$H_{\check{c}}=H_{lin}+H_{geo}+H_{lok}=2,84$ izberemo $H_{\check{c},KAN\ 1}=3$ m

H_{lin} – linijske izgube tlačnega voda - 0,66 m

H_{geo} – geodetske izgube tlačnega voda (razlika višine) - 2,11

H_{lok} – lokalne izgube tlačnega voda (kolena, dušilke...) - 0,07

Slika 5: Graf črpanja in polnjenja črpalnega zadrževalnika za črpališče 1





Zgornji graf nam prikazuje delovanje črpališča. Kot je razvidno se bo volumen črpanja polnil do 51 minute in ko bo prišlo do višine 0,75 m se bo vklopila črpalka. Nato črpa črpalka 2,5 minuti da se višina zniža do 0,35 m od spodnjega dna črpalnega jaška. Tako dosežemo maksimalno število vklopov 1,1 na uro, kar zadostuje pogojev večini črpalk ki imajo zgornjo mejo 10 vklopov črpalke na uro.

KAN 2:

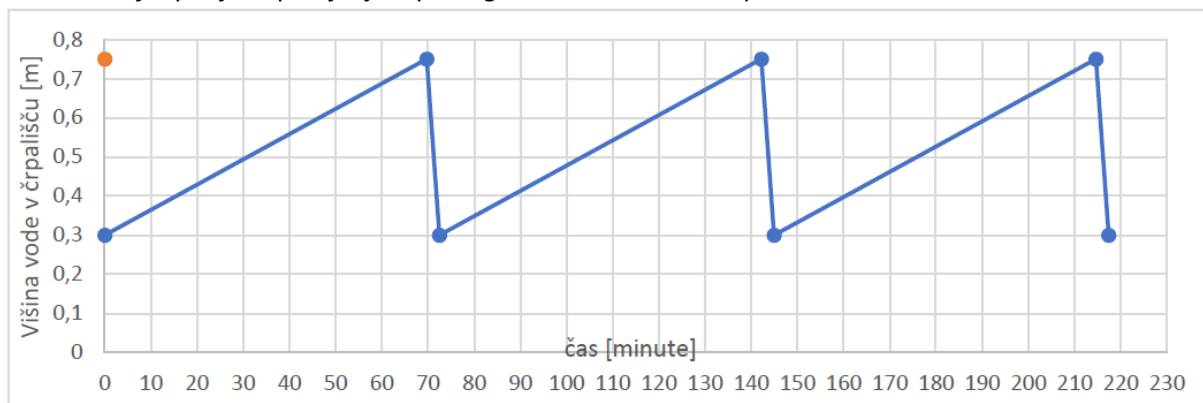
$$H_{\check{c}} = H_{lin} + H_{geo} + H_{lok} = 2,15 \text{ izberemo } H_{\check{c},KAN 2} = 3 \text{ m}$$

H_{lin} – linijske izgube tlačnega voda - 0,068 m

H_{geo} – geodetske izgube tlačnega voda (razlika višine) - 2 m

H_{lok} – lokalne izgube tlačnega voda (kolena, dušilke...) - 0,082 m

Slika 6: Graf črpanja in polnjenja črpalnega zadrževalnika za črpališče 2



Zgornji graf nam prikazuje delovanje črpališča. Kot je razvidno se bo volumen črpanja polnil do 70 minute in ko bo prišlo do višine 0,75 m se bo vklopila črpalka. Nato črpa črpalka 2,8 minute, da se višina zniža do 0,30 m od spodnjega dna črpalnega jaška. Tako dosežemo maksimalno število vklopov 0,9 na uro, kar zadostuje pogojev večini črpalk ki imajo zgornjo mejo 10 vklopov črpalke na uro.

Sprememba tlaka zaradi vodnega udara znaša:

$$a = \frac{1425}{\sqrt{1 + \frac{d}{s} \cdot \frac{E_v}{E_c}}} \quad \Delta H = \pm \frac{a}{g} \cdot \Delta v$$

$$a = 290,03 \text{ m/s}$$

$$\Delta H = 40,208 \text{ mVS} = 4,0 \text{ bar}$$

Iz rezultata je razvidno, da izbrana cev PE-HD DN 110 (16 bar) prenese spremembo tlaka, ki nastane zaradi vodnega udara; $4,0 \text{ bar} < 16 \text{ bar}$

Kontrola vodnega udara veljata za obe črpališči.



ČRPALIŠČE

Potrebno je bilo tudi dimenzionirati črpališče in določitev potrebne črpalke. Črpališče je sestavljeno iz dveh jaškov premera 1500 in 1200mm. V jašku premera 1500 mm se nahaja vsa potrebna strojna oprema za črpanje (črpalka, vklopna /izklopna stikala glede na višino vode...). Potreben volumen črpanja znaša 0,79m³ (h=45 cm).

Višinske kote stikal posledično znašajo (merjeno od dna jaška) :

- Alarm in vklop II črpalke : 80 cm.
- Vklop I črpalke: 75 cm (črpalni volumen 0,79 m³ ali h = 45cm).
- Izklop črpalke: 30 cm.

Za ustrezno delovanje obeh črpalk se zagotovi izmenični vklop črpalk (enkrat se vklopi ena naslednjič druga).

NN DOVOD IN ELEKTROINŠTALACIJE

Za potrebni 2 črpališči je potrebno izdelati 2 priključka in še elektro inštalacijo.

- Predvidena priključna moč je 17 kW. Nazivna napetost na prevzemno - predajnem mestu je 400 V.
- Priključno mesto: nova PS-RMO , dogovor z nadzornim monterjem na terenu za vsa priključna mesta Transformatorska postaja T-368 ZG.ŠTURMOVCI se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RTP-23 BREG 110/20 KV, SN izvod J03 DV 20 KV VIDEM. Kratkostična moč na zbiralkah 20 kV znaša 241,3 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 200 A. V primeru, da nastane okvara na 20 kV distribucijskem sistemu, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 0,3 s {prva stopnja} in 30 s {druga stopnja}.
- Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite.

Podrobnejši podatki za možno priključitev predvidenega voda, so navedeni v projektnih pogojih, katere se mora upoštevati.

OPIS ELEKTROINŠTALACIJ ČRPALIŠČA

Na kanalizacijskima sistema KAN 1 in KAN 2 sta predvideni dve črpališči za odpadno vodo. Izvesti ju je potrebno, ker ni možno zagotoviti pretoka s prosto gladino – gravitacijsko. Črpališči sta predvideni kot tipska montažna elementa. Delovanje črpalk je predvideno po sistemu 1 + 1 (1 deluje, druga 100% rezerva). Črpališči se opremita z vstopnim pokrovom, vstopno lestvijo, dvema črpalkama, zračnikom,.... Lokacija krmilne omarice in el. omarice se določi na mestu izvedbe v odvisnosti od zunanje ureditve in NN priključka.



Črpalke se bosta krmilili iz električnega razdelilnika v katerem bodo vgrajeni elementi za zagon, izmenično obratovanje, zaščito elektromotorjev in nivojske regulacije. Električni razdelilnik črpališča bo tipski in bo tudi opremljen z opremo za daljinski prenos podatkov.

Plovna stikala so predvidena takšne izvedbe, da jih je mogoče izvleči brez vstopa v črpališče.

Predvidena je nastavitev vklopne višine, izklopne višine, nastavitev nivoja varnostnega izklopa proti suhemu teku in nastavitev nivoja, ko se vklopi alarm. Električni razdelilnik bo prostostoječe izvedbe in bo postavljen ob črpališču.

PRIKLJUČNO MERILNA OMARICA IN NAPAJANJE OBJEKTA

Napajanje objekta – črpališča bo izvedeno z novim NN kablovodom, kateri bo napajan izobstoječega nizkonapetostnega omrežja T-368 ZG.ŠTURMOVCI. Priključek bo izveden na obstoječe prostozračno omrežje.

Priključek bo izveden s vodom J03 DV 20 KV VIDEM do PS-RMO, katera se postavi na robu parcele, v katero se namestijo meritve električne energije. Tarifne varovalke bodo 1 x 3 x 20A.

ELEKTRIČNI RAZDELILNIKI

Električni razdelilnik bo prostostoječe izvedbe na podstavku. Električni razdelilnik bo narejen iz vroče stisnjene poliestra ojačenega z steklenimi vlakni ali iz nerjaveče pločevine. Stikala za posluževanje se bodo nahajala v pod vratih električnega razdelilnika.

Pod vratih električnega razdelilnika bo nameščena trifazna vtičnica 400V AC, enofazna vtičnica 230V AC in 24 V AC za prenosno luč. V primeru daljšega izpada dobave električne energije je možno električni razdelilnik napajati z mobilnim diesel agregatom. Priključek agregata se bo izvedel preko vtikača 32 A, 400 V AC, 5 pol.

Iz el. razdelilnika bosta narejena izvoda za napajanje črpalk. Električni razdelilniki bodo imeli poleg zbiralk faznih vodnikov še ločeni zbiralki za nevtralne in zaščitne vodnike.

Na vratih električnega razdelilnika morajo biti na zunanji strani na posebni tablici navedeni naslednji podatki:

- ime električnega razdelilnika,
- podjetje proizvajalca električnega razdelilnika,
- tip instalacijskega sistema glede na ozemljitev,
- sistem zaščite pred električnim udarom,
- nazivna napetost in frekvenca.

Električni razdelilnik mora biti izdelan v skladu z veljavnimi standardi in tehnično smernico TSG-N-002:2021 – Nizkonapetostne električne inštalacije



RAZSVETLJAVA

Predvidena je samo razsvetljava električnega razdelilnika. Razsvetljava jaška bo izvedla po potrebi z prenosno lučjo 24 V AC. Prenosna luč mora biti primerna za uporabo v fekalnih jaških.

TLAČNI PREIZKUS

Tlačni preizkus se izvede podobno kot pri vodovodnih ceveh.

Preizkus tesnosti vodov:

1. Vsi elementi, odseki in objekti tlačnega voda kanalizacije morajo biti izdelani tesno. Za dokazovanje tesnosti se opravi preizkus. Tesnost se preizkuša z vodo.
2. Preizkušanje in presoja javnega tlačnega voda kanalizacije, objektov in naprav ter pregled zmožljivosti transportiranja odpadne vode, se izvaja med gradnjo, pri rekonstrukcijah in obnovah, po zaključku posameznih gradbeno-investicijskih faz in med celotnim obdobjem uporabe.
3. Preizkus tesnosti tlačnega voda kanalizacije lahko opravi le za to dejavnost usposobljen izvajalec kar dokaže z akreditacijsko listino.
4. Preizkus tesnosti se izvede skladno z ustreznimi normativi in standardi. Za izvedbo tlačnega preizkusa cevovodov se upoštevajo določila standarda SIST EN 805, za objekte (jaške, črpališča, vodohrani..., pa OE NORM B 2503.

Izvedba tlačnega preizkusa po SIST EN 805 – poglavje 11:

Po končanih montažnih delih in osnovnem zasipu cevovoda (spoji cevi ne zasipani) se izvede tlačni preizkus cevovoda po določitih 11. Poglavja standarda SIST EN 805:2000. Preizkus se izvede s pitno vodo pod tlakom minimalno 15 bar v najnižji točki cevovoda. Pri tlačnem preizkusu upoštevati navodila proizvajalca cevi, ter navodila nadzornega organa, ki preizkus tudi zapisniško prevzame. Tlačni preizkus je uspešen, če izguba tlaka v dveh urah ne presega 0,2 bar.

Postopek izvedbe tlačnega preizkusa

Pred zasipavanjem jarka je cevovod potrebno preizkusiti na nepropustnost, mehanično trdnost delov in celotnega cevovoda ter trdnost položaja. Pred preizkusom je cevovod delno ročno zasut-prekrit do približno 0,30 m nad cevjo, tako da preprečimo premikanje cevovoda, spoji ostanejo nezasuti. Zaradi nadaljnjega utrjevanja mora biti cev pred polnjenjem z vodo na koncih zavarovana s podporami, na zavojih in odcepih pa z razporami in zagozdami. Vsa zavarovanja so lahko odstranjena šele po tlačnem preizkusu in popolni razbremenitvi tlaka v cevovodu.

Dokler je cevovod pod pritiskom naj bo okolica zavarovana pred posledicami morebitne porušitve cevi. V času tlačnega preizkusa je prepovedano tudi vsako zadrževanje v njegovi bližini. Tako pripravljen cevovod naj bo postopoma polnjen, da se lahko zrak v njem povsem odstrani. Cevovod naj bo pred glavnim tlačnim preizkusom vsaj 24 ur prej napolnjen s čisto vodo. Če se na cevovodu vsaj 12ur pred tlačnim preizkusom ne pokažejo nikakršne pomanjkljivosti (cevovod je napolnjen z obratovalnim tlakom), izvedemo glavni preizkus s tlakom, ki je 2 krat višji od obratovalnega, vendar ne manj kot 10



bar in ki traja vsaj 6 ur. Pri glavnem preizkusu je potrebno kontrolirati vsak posamezni spoj. V tem času so prepovedana vsa dela v jarku.

Preizkusu mora prisostvovati zadostno število usposobljenih ljudi, ki so v pomoč komisiji. Pripuščanju cevovoda ali kakšnega spoja mora biti preizkus takoj prekinjen in odpravljene pomanjkljivosti. Preizkus se nato ponovi.

Po uspešno zaključenem glavnem preizkusu se izvede zaključni preizkus, katerega namen je ugotoviti stanje vijačnih spojev opreme s cevovodno mrežo. Zaključni preizkus je izveden z obratovalnim tlakom in traja najmanj 12 ur.

Cevovod velja kot pravilno izveden, če glavni manometer postavljen po možnosti na najnižji točki v času preizkusa ne pokaže večji padec tlaka kot 0.05bar in če je natančen pregled cevovoda pokazal, da sta mehanična trdnost in varnost položaja brezhibna.

Pri delih mora biti prisoten predstavnik upravljavca kanalizacije, ki poda podrobnejša navodila v zvezi s predvidenimi regulacijami pretoka, prevezavami in v zvezi s kontrolo kvalitete oziroma stanja lokalnega cevovoda.

Postopek je opisan v **dodatku A26 standarda SIST EN 805**.

V primeru, da so vgrajeni **cevovodi iz PE ali PP** material oziroma iz ostalih visoko elastičnih materialov postopamo po postopku- **dodatek A27 SIST EN 805** (postopek kontrakcije), ki gaje potrebno dosledno spoštovati, saj v nasprotnem primeru dobimo napačne rezultate.

Pri obeh postopkih je potrebno tako preizkus zmanjševanja tlaka kot glavni preizkus zapisati v obliki diagrama $p - t$ (tlak-čas) in $T - t$ (temperatura – čas). Diagrama sta sestavni del protokola kjer morajo biti najmanj še naslednji podatki:

- Datum preizkusa.
- Identifikacijska številka protokola.
- Naročnik preizkusa.
- Objekt /Gradbišče.
- Material tlačnega voda.
- Dolžina in premer.
- Podatki o osebi, ki je preizkus opravljala.
- Podpis odgovorne osebe podjetja (npr. vodja laboratorija).
- Številka uporabljene merilne naprave (kot prilogo njen kalibracijski list)
- Lokacija meritve določene s strani nedostopnega GPS sistema (v stopinjah in minutah) integriranega v merilni napravi in avtomatično vpisana v protokol meritev.
- Atmosferski tlak na začetku in koncu meritve.
- Izris vrednost temperature, ob steni cevovoda, času preizkusa.
- Možnost izpisa protokola na mestu preizkusa.



Ti podatki so potrebni za morebitno ponovitev preizkusa, za namene kontrole preizkuševalca; vzdrževalcem kanalizacije za morebitno primerjavo meritev opravljenih v času garancijske dobe s tistimi po končani gradnji ter za primerjavo rezultatov, ki so ali bodo opravljeni v dobi vzdrževanja kanalizacijskega sistema.

1. Predhodno neuspešni preizkusi se priložijo k poročilu, z opisom izvedenih ukrepov sanacije.
2. Poročila o preizkusih mora preizkuševalec hraniti najmanj 5 let.
3. Izvod poročila o preizkušanju tesnosti se preda upravljavcu pred izdajo izjave o upoštevanju pogojev soglasja oziroma kvalitetno izvedenih delih.

Vsi ti podatki omogočajo nadzornim organom pred tehničnim pregledom ali kasneje upravljavcu tlačnega voda kanalizacije, da se lahko pod istimi pogoji preizkušanje ponovi in se dobljeni rezultat primerjajo.

Tlačni preizkus je časovno in tehnološko točno določen postopek, s katerim se preverja vodotesnost in kakovost zgrajenega cevovoda, ki ga lahko izvede le laboratorij z ustrežno akreditacijo ali upravljavec.



7 ANALIZA ZAPOSLENIH »BREZ« INVESTICIJE IN »Z« INVESTICIJO

Izbira različice »z« investicijo glede na različico »brez« investicije ne vpliva na povečanje števila zaposlenih pri investitorju. Izvedba operacije bo organizirana in strokovno spremljana znotraj občinske uprave Občine Videm, v okviru svojih rednih delovnih obveznosti. Prav tako bo občinska uprava spremljala učinke investicije. Odgovorna oseba Občine Videm je župan Brane KOLEDNIK. Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta pa je višji svetovalec za investicije Katja TUŠEK. Po potrebi bodo pri izvajanju projekta sodelovali tudi sodelavci zaposleni v občinski upravi in v kolikor bo to potrebno tudi zunanji sodelavci. V času izvedbe se ne predvideva dodatno zaposlovanje.

Investicija obravnavanega projekta ne bo zahtevala novih delovnih mest oz. nikakršne kadrovske širitve, razen v primeru, ki ga v tem trenutku ni mogoče predvideti. Po zaključku investicije bo investitor – Občina Videm predmet investicije predala v upravljanje koncesionarju.

Če bo upravljavec kanalizacijskega sistema ugotovil, da mu primanjkuje osebja za vzdrževanje in obratovanje sistema, bo navedeno uredil z zaposlovanjem novih oseb. **Brez investicije ne bo zaposlena nobena nova oseba.**

Skrbnik investicijskega projekta in odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta bo višji svetovalec za investicije Katja TUŠEK.

Tabela 10: Preglednica vodje projekta in reference

VODJA PROJEKTA IN REFERENCE	
Ime in priimek:	Katja TUŠEK
Izobrazba in položaj:	univ. dipl. ekon.
Področje dela:	Višji svetovalec za investicije
Delovne izkušnje (leta):	19 let
Splošno:	Strokovna usposobljenost pri vodenju projektov za izgradnjo, praktična znanja pri vzpostavljanju javno-zasebnih partnerstev, delavnost, natančnost.



8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

8.1 Navedba osnov in izhodišča za oceno

Podlaga za oceno investicijske vrednosti je že izdelana projektna dokumentacija oz. povprečne tržne cene za tovrstne posege. Investicijske stroške smo prikazali kot vse izdatke in vložke v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, zemljišč, pripravljalna in zemeljska dela, izvedbo gradbenih, obrtniških del in napeljav, nabavo in namestitev opreme in naprav, svetovanje in nadzor izvedbe ter druge izdatke za blago in storitve, vključno odškodnine, ki so neposredno vezane na investicijski projekt.

Za obseg potrebne vsebine IP-a smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

Strokovna podlaga za pripravo ocene vrednosti investicije je:

- Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) št. 243, ki jo je pripravilo podjetje PROINFRA inženirski biro d.o.o., Gosposvetska cesta 84, 2000 Maribor, pod vodstvom pooblaščenega inženirja Aljaža Vesenjaka, dipl. inž. grad., G-2606.

Skupna vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah brez DDV-ja znaša 588.041,72 EUR, z povračljivim DDV pa 716.915,90 EUR, po tekočih pa 607.687,04 EUR brez DDV-ja in 740.883,19 EUR s povračljivim DDV.

8.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

Tabela 11: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah in 22 % DDV (v EUR)

Zap. št.	VRSTA DELA	Vrednost brez DDV	*DDV
1.	Projektna dokumentacija	10.761,00	2.367,42
2.	Investicijska dokumentacija	2.250,00	0,00
3.	GOI dela	559.488,80	123.087,54
4.	Nadzor	11.197,41	2.463,43
5.	Koordinacija z VZD	4.344,51	955,79
	SKUPAJ	588.041,72	128.874,18
	S POVRAČLJIVIM DDV	716.915,90	

* Vrednost DDV-ja je prikazana zgolj informativno.

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah:

- brez DDV-ja: **588.041,72 EUR**,



- DDV: **128.874,18 EUR** (informativno prikazan DDV).

8.2.1 Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah

Tabela 12: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah v EUR

Leto	2023	2024	2025	2026	2027
Letni korektor	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
INVESTICIJA	2023	2024	2025	2026	2027
Stroški brez DDV	2.000,00	2.239,34	9.250,00	360.821,67	214.209,05
Skupaj (celotna inv. vrednost)	2.000,00	2.239,34	9.250,00	360.821,67	214.209,05

8.3 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Pri preračunu investicijskih vrednosti po tekočih cenah smo upoštevali sledeče predpostavke:

- za leto 2026 smo upoštevali inflacijsko stopnjo 2,5 % v skladu s podatki UMAR-ja.
- za leto 2027 smo upoštevali inflacijsko stopnjo 2,4 % v skladu s podatki UMAR-ja.

Tabela 13: Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah in 22 % DDV (v EUR)

Zap. Št.	VRSTA DELA	Vrednost brez DDV	*DDV
1.	GOI dela	10.761,00	2.367,42
2.	Nadzor	2.250,00	0,00
3.	Koordinacija in varstvo pri delu	578.596,04	127.291,13
4.	Informiranje in obveščanje	11.580,00	2.547,60
	SKUPAJ	607.687,04	133.196,15
		740.883,19	

* Vrednost DDV-ja je prikazana zgolj informativno.

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah:

- brez DDV-ja: **607.687,04 EUR**,
- DDV: **133.196,15 EUR** (informativno prikazan DDV).

8.3.1 Terminski plan glede vrste stroškov po tekočih cenah

Tabela 14: Celotna investicijska vrednost po tekočih cenah v EUR

Leto	2023	2024	2025	2026	2027
Letni korektor	1,000	1,000	1,000	1,025	1,050
INVESTICIJA	2023	2024	2025	2026	2027



Stroški brez DDV	2.000,00	2.239,34	9.250,00	369.842,22	224.833,82
Skupaj (celotna inv. vrednost)	2.000,00	2.239,34	9.250,00	369.842,22	224.833,82

8.4 Navedba osnove za oceno vrednosti

Podlaga za oceno investicijske vrednosti je projekt za izvedbo s popisom del in projektantskim predračunom.



9 ANALIZA LOKACIJE

9.1 Imenovanje prostorskih aktov in glasil, v katerih so le-ti objavljeni

Za območje lokacije investicije veljajo naslednji prostorski akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/2015).

9.2 Opis in grafični prikaz lokacije

Lokacija in obseg investicije

Investicija se bo izvedla na območju Šturmovcev v Občini Videm, na parcelnih številkah: 481, 583/1, 583/2, 584/1, 585, 531, 576/1 vse k.o. 419 - Šturmovci.

Slika 7: Prikaz parcel na katerih bo potekala gradnja





Slika 8: Prikaz mikro lokacije investicije



Predmetno območje leži v naselju Šturmovci in se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Videm Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/2015, Datum začetka veljavnosti: 03.12.2015.

Namenska raba zemljišč, po katerih poteka predvidena kanalizacija so naslednja:

- A - površine razpršene poselitve kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja); površine razpršene poselitve so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju ter spremljajočim dejavnostim,
- K1 - območja najboljših kmetijskih zemljišč.



10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

10.1 Varovanje okolja

Predmetna investicija je prvenstveno namenjena varovanju okolja (zmanjšanje emisije v vode iz komunalnih virov onesnaževanja in v ozračje) in jo bo potrebno realizirati.

Načrtovana investicija ne bo imela negativnega vpliva na okolje.

Neposredne koristi izgradnje kanalizacijskega sistema se bodo odrazile v manjšem obremenjevanju okolja, kar pomeni predvsem manjšo količino obremenjevanja tal, vode in ozračja.

10.1.1 Učinkovita izraba naravnih virov

Z dograditvijo kanalizacijskega sistema v naselju Šturmovci se bo postopno opuščala uporaba obstoječih greznic, ki predstavljajo tveganje za iztekanje komunalnih odpadnih voda v tla. Preko novega gravitacijskega in tlačnega sistema se bodo komunalne odpadne vode varno odvajale do čistilne naprave, kar preprečuje obremenjevanje podtalnice ter varuje lokalne vodne vire. S tem se prebivalcem Občine Videm dolgoročno zagotavlja ohranjanje kakovosti pitne vode in trajnostna raba naravnih virov.

10.1.2 Okoljska učinkovitost

Okoljska učinkovitost projekta se kaže predvsem v zmanjšanju negativnih vplivov, ki nastajajo zaradi nenadzorovanega iztekanja fekalnih voda iz greznic v tla ter v površinske in podzemne vode. Z izgradnjo nepropustnih in tehnično ustreznih kanalizacijskih vodov se preprečuje onesnaževanje vodnega in talnega okolja ter zmanjšuje emisije plinov, ki nastajajo pri razkrajanju odpadnih voda. Urejena kanalizacijska infrastruktura tako pomembno prispeva k varovanju okolja in zmanjšanju obremenitev naselja Šturmovci.

10.1.3 Trajnostna dostopnost

Učinkovito urejena komunalna infrastruktura povečuje privlačnost naselja Šturmovci za nove prebivalce ter vpliva na ohranjanje poselitve obstoječih. Z dvigom kakovosti bivalnega okolja se izboljšujejo pogoji za trajnostni razvoj občine, tako na področju gospodarstva kot tudi v smislu urejenega in varnega podeželskega okolja. Naselja z urejeno kanalizacijsko infrastrukturo so bolj privlačna za mlade družine, kar dolgoročno prispeva k stabilnosti naselitvenih vzorcev in razvojnim potencialom Občine Videm.



10.1.4 Zmanjšanje vplivov na okolje

- **Tla**

Odpadne vode se bodo odvajale na skupno lokacijo in ne bodo pronicale v tla. To bo preprečilo onesnaženost in prizadetost tal, območja pa bodo primernejša za uporabo v druge namene.

- **Voda**

Prav tako bo kanalizacijski sistem zmanjšal obremenitev na vodo, predvsem podtalnico, saj odpadna voda ne bo pronicala skozi nepropustne kanalizacijske cevi. S tega razloga bo voda, namenjena za pitje ter kmetijske dejavnosti, neoporečna. Urejen bo tudi tok komunalnih odpadnih voda, kar bo prispevalo k zmanjšanju obremenjevanja vodnih sistemov ter celotnega lokalnega okolja.

- **Emisije v zrak**

Večje emisije v zrak se ne pričakujejo. Izvedeni bodo vsi ukrepi, ki bodo zmanjševali emisije v zrak.

Širjenje smradu je odvisno od meteoroloških dejavnikov (padavine, stabilnost atmosfere, hitrost in smer vetra) ter naravnih filtrov (gozd). Pogoj za širjenje smradu na večje razdalje je šibak veter (<1m/s) brez turbulence. Z izgradnjo kanalizacijskega omrežja se bodo neprijetne vonjave omejile, saj bo razkroj potekal v zaprtem prostoru.

10.1.5 Hrup

Obremenitev okolja s hrupom je predpisana z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2).

Nov vir hrupa ne sme povzročiti čezmerne obremenitve s hrupom na območju varstva pred hrupom, na katerem pred posegom novega vira v okolje celotna obremenitev območja varstva pred hrupom ni bila presežena.

Prav tako se ne sme povečati celotne obremenitve s hrupom na območju varstva pred hrupom, na katerem je ta obremenitev pred posegom novega vira v okolje čezmerna.

10.1.6 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje

Občina in izvajalec bosta poskrbela, da bodo morebitni negativni vplivi, ki bi lahko nastali ob izvajanju del, zmanjšani na minimum. Gradbišče mora biti organizirano tako, da je verjetnost onesnaženja zmanjšana na najmanjšo možno mero. Na območjučasne deponije izkopenega materiala je potrebno zagotoviti zbiranje in odstranjevanje odpadnih vod (v kolikor te nastajajo). To še posebej velja za primer



nezgode z razlitjem ali razsutjem nevarnih snovi. Ves gradbeni in drugi odpadni material bo ob koncu del ustrezno in varno odstranjen, na za to predvideno mesto.

Dodatni omilitveni ukrepi so predvideni, ker bo izvajanje obravnavanega odloka zaradi povečanega hrupa, imelo vpliv na nekatere dejavnosti ter s tem posledično tudi na varstvene cilje varovanih območij (kot so vodovarstveno območje). Z izvedbo predvidenih omilitvenih ukrepov, bodo negativni učinki plana na te segmente manjši in nebistveni.

10.2 Pričakovani vplivi na okolje med gradnjo

Predvidena kanalizacija mora biti zasnovana in izdelana v celotni vodotesni izvedbi (vsi spoji med cev-cev in cev - jašek). Izgradnja kanalizacije predstavlja lokalni poseg, pri čemer se po izgradnji okolico povrne v prvotno stanje.

Odseka KAN2 in KAN2.1 ležita na poplavnem območju Q100.

Predvidena kanalizacija je v celoti podzemni objekt. V območju črpališča se nahaja elektro omarica katera pa ne vpliva na povečanje poplavne ogroženosti.

Pri gradnji in izvajanju del je potrebno posvetiti pozornost tudi ohranjanju narave. V času gradnje se mora vpliv gradnje zmanjšati na minimalno. Vse nevarne snovi (olja, maziva, goriva, čistila, razkužila, nevarne odpadke, kovine ...) je prepovedano stalno odlagati. Začasno se jih lahko shranjuje na območju gradbišča če so:

- V neprepustni posodi.
- Shranjuje se jih v dodatni škatli/ posodi, da tudi če se razlije se prepreči onesnaževanje narave in vode.
- Pri prelivanju in delu s nevarnimi tekočinami / snovmi se okolica ustrezno zaščitni (zaščitne folije).

Pri delu ob vodnih virih je potrebno posvečati večjo stopnjo varnosti. Na teh območjih je strogo prepovedano ravnati s nevarnimi snovmi.

OPREDELITEV MEHANIZMA RAZLITJA IN/ALI SPROSTITVE ONESNAŽEVAL V ČASU GRADNJE

V času gradnje predstavljajo največje tveganje za onesnaževanje tal/vode težka gradbena mehanizacija in pa tovorna vozila. V času gradbenih del bi lahko prišlo do sprostitve onesnaževal OPV1 in OPV2 na območju gradbišča. Vendar pa lahko onesnaževalo OPV2 sprosti le, če zgodi nesreča in hkrati pride tudi do poškodbe rezervoarja za gorivo (npr. trk dveh vozil). Drugo pogosto razlitje je v času polnjena rezervoarjev s posadim za gorivo (20 L premični rezervarji).

Ker pride v času izrednega dogodka (nesreče) do večjih strukturnih poškodb, lahko različne neprimerne tekočine iztečejo na tla, kar še posebej velja za rezervoarje goriva. Ker so na gradbišču vozniki vozil in drugi delavci, lahko zelo hitro vidijo razlitje in s tem posledično zelo hitro ukrepajo.



VZDRŽEVANJE IN OBRATOVANJE KANALA

Redno je treba vršiti nadzor in pregled kanalizacije za odpadne vode, nadzor se vrši 1 - krat na leto. Ob izrednih dogodkih (poplave, potresi, poškodbe ipd.) je treba izvesti sanacijo.

UREDBA O POSEGIH V OKOLJE, ZA KATERE JE TREBA IZVESTI PRESOJO VPLIVOV NA OKOLJE

V skladu s PRILOGO 1 Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 - ZVO-2 ni potrebna izdelav presoje vpliva na okolje za novo projektirano kanalizacijo dolgo do 2000 m če se priključi na že izgrajeno funkcionalno celoto.

Na mestu priključitve predvidene kanalizacije na obstoječo kanalizacijo se bo voda odvaja po obstoječem kanalizacijskem sistemu in prečistila na obstoječi čistilni napravi.

PRAVILNIK O KRITERIJIH ZA DOLOČITEV VODOVARSTVENEGA OBMOČJA

V skladu s PRILOGO 1 Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja Uradni list RS, št. 64/04, 5/06, 58/11 in 15/16, je možno graditi javno kanalizacijo na VVO III.

Slika 9: Prikaz cevovodov za odpadno vodo glede na varstvena območja

CC.Si	IV	CEVOVODI, KOMUNIKACIJSKA OMREŽJA IN ENERGETSKI VODI ^{1,3}	VVO I	VVO II	VVO III
22110	1	Naftovodi in prenosni (transportni) plinovodi, razen za zemeljski plin	X	X	X
	1 a	Prenosni plinovodi za zemeljski plin	X	X	X
22121	2	Prenosni vodovodi	X	X	X
22122	3	Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode	X	X	X
22130	4	Prenosna komunikacijska omrežja	X	X	X
22140	5	Prenosni elektroenergetski vodi	X	X	X
22210	6	Distribucijski plinovodi, razen za zemeljski plin	X	X	X
	6 a	Distribucijski plinovodi za zemeljski plin	X	X	X
22221	7	Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo	X	X	X
22222	8	Distribucijski cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjeni zrak	X	X	X
22223	9	Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti	X ¹²	X ¹²	X ¹²
22231	10	Cevovodi za odpadno vodo	X ^{10,12,14}	X ^{7,12,14}	X ^{7,12,14}

Pri čemer je potrebno upoštevati:

- Za javno kanalizacijo mora biti pred uporabo preverjena vodotesnost v skladu s standardiziranimi postopki.
- Cevovod, po katerem se odpadna voda odvaja v vodotok, mora biti izveden tako, da je preprečeno ponikanje v podzemno vodo ali zajetje.
- Interna kanalizacija mora biti priključena na javno kanalizacijo. Za interno kanalizacijo mora biti pred uporabo preverjena vodotesnost s standardiziranimi postopki.



PODZEMNE VODE

V sklopu projekta je bila izdelan geološko geotehnični elaborat, kateri je priložen k temu načrtu. Iz geološko geotehničnega elaborata št. GM 3497-2024-09-25 smo prevzeli nivo podzemne vode, katera je 1,6-1,8m pod koto terena. Zato ker sta bila izvedena dva sondažna izkopa se lahko dejanska globina podtalne vode v posameznih odsekih razlikuje od predvidene globine podtalne vode.

V kolikor se v jarku pojavi talna voda je potrebno le to sproti izčrpavati, tako dolgo dokler cevi niso zasute do mere s katero preprečimo dvig cevi zaradi vzgona, prav tako se na tistem delu cev obbetonira.

10.3 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

Ocena vpliva na okolje za projekt »Kanalizacija Šturmovci II. faza« ni bila izdelana, saj negativni vplivi ne bodo presegali mejnih vrednosti.



11 TERMINSKI PLAN

11.1 Časovni načrt

Tabela 15: Terminski plan

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Izdelava projektne dokumentacije	Julij 2023	December 2025
Izdelava in potrditev DIIP	November 2025	December 2025
Izdelava in potrditev IP	November 2025	December 2025
Javno naročilo-izbira izvajalca	December 2025	Januar 2026
Izvedba del	April 2026	December 2027
Investicijski nadzor	April 2026	December 2027
Končni obračun	December 2027	December 2027

Izvedba investicije bo organizirana in strokovno spremljana znotraj občinske uprave Občine Videm, v okviru svojih rednih delovnih obveznosti. Prav tako bo občinska uprava spremljala učinke investicije. Odgovorna oseba Občine Videm je župan Brane KOLEDNIK. Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta pa je višji svetovalac za investicije Katja TUŠEK. Po potrebi bodo pri izvajanju projekta sodelovali tudi sodelavci zaposleni v občinski upravi in v kolikor bo to potrebno tudi zunanji sodelavci. V času izvedbe se ne predvideva dodatno zaposlovanje. Po končanju izvedbe investicijskega projekta bo s kanalizacijskim sistemom upravljal koncesionar.

Iz zgornjega časovnega načrta izvedbe investicije je razvidno, da ima investicija v naprej določeno trajanje ter določen začetek in konec. Investicija se je pričela Julija 2023 in bo zaključena v mesecu decembru 2027.

Investicija je izvedljiva tako v fizičnem kot finančnem smislu in bo zaključena najkasneje do konec meseca decembra 2023.

11.2 Analiza izvedljivosti

Podrobnejša analiza izvedljivosti je izdelana na osnovi rezultatov razpisa za izbor izvajalcev.

Občina je v letih 2023 do 2025 izvedla nekatere aktivnosti za nadaljevanje projekta in sicer:

- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja – DGD
- Priprava investicijske dokumentacije – DIIP in Investicijski program – IP
- Objava javnega naročila za izbor izvajalca del



12 NAČRT FINANCIRANJA

Tabela 16: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR brez DDV

Viri financiranja po tekočih cenah v EUR							
	Vrednost	2023	2024	2025	2026	2027	Delež
Lastna sredstva - občinski proračun Občine Videm	607.687,04	2.000,00	2.239,34	9.250,00	369.842,22	224.833,82	100%
SKUPAJ	607.687,04	2.000,00	2.239,34	9.250,00	369.842,22	224.833,82	100%

Občina Videm bo za izvedbo investicije zagotovila lastna sredstva v višini **607.687,04 EUR**.



13 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA

13.1 Projekcija prihodkov

Tabela 17: Projekcija prihodkov

Leto	Prihodki			
	Okoljska dajatev	Čiščenje odplak	Odvajanje odplak	Skupaj
2025	0	0	0	0
2026	0	0	0	0
2027	0	0	0	0
2028	167	1.981	958	3.107
2029	167	1.981	958	3.107
2030	167	1.981	958	3.107
2031	167	1.981	958	3.107
2032	167	1.981	958	3.107
2033	167	1.981	958	3.107
2034	167	1.981	958	3.107
2035	167	1.981	958	3.107
2036	167	1.981	958	3.107
2037	167	1.981	958	3.107
2038	167	1.981	958	3.107
2039	167	1.981	958	3.107
2040	167	1.981	958	3.107
2041	167	1.981	958	3.107
2042	167	1.981	958	3.107
2043	167	1.981	958	3.107
2044	167	1.981	958	3.107
2045	167	1.981	958	3.107
2046	167	1.981	958	3.107
2047	167	1.981	958	3.107
2048	167	1.981	958	3.107
2049	167	1.981	958	3.107
2050	167	1.981	958	3.107
2051	167	1.981	958	3.107
2052	167	1.981	958	3.107
2053	167	1.981	958	3.107
2054	167	1.981	958	3.107
2055	167	1.981	958	3.107
Skupaj	4.686	55.478	26.821	86.986



➤ Prihodki:

- **okoljska dajatev:** Upoštevali smo okoljsko dajatev v višini 167 EUR (0,05283 € x 44 PE x 0,2 m³ x 30 dni x 12 mesecev).
- **čiščenje odplak:** Upoštevali smo, da povprečno gospodinjstvo proizvede na mesec 20,4 m³ odpadne vode (200l/osebo/dan x 30 dni x 3,4 PE (1 priključek je 3,4 PE) = 20,4 m³). Leta 2028 bo na kanalizacijsko omrežje priključenih vseh 13 predvidenih hišnih priključkov. Upoštevali smo strošek 0,6226 €/m³ za čiščenje odpadne vode.
- **odvajanje odplak:** Upoštevali smo, da povprečno gospodinjstvo proizvede na mesec 20,4 m³ odpadne vode (200l/osebo/dan x 30 dni x 3,4 PE (1 priključek je 3,4 PE) = 20,4 m³). Leta 2028 bo na kanalizacijsko omrežje priključenih vseh 13 predvidenih hišnih priključkov. Upoštevali smo strošek 0,3010 €/m³ za odvajanje odpadne vode.

13.2 Projekcija stroškov

Tabela 18: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah

Leto	Vrsta specifikacije	Vrednost v stalnih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v stalnih cenah v EUR, z DDV*	Vrednost v tekočih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, z DDV*
2023	Projektna dokumentacija	2.000,00	2.440,00	2.000,00	2.440,00
	Skupaj 2023	2.000,00	2.440,00	2.000,00	2.440,00
2024	Projektna dokumentacija	2.239,34	2.732,00	2.239,34	2.732,00
	Skupaj 2024	2.239,34	2.732,00	2.239,34	2.732,00
2025	Projektna dokumentacija	7.000,00	8.540,00	7.000,00	8.540,00
	Investicijska dokumentacija	2.250,00	2.250,00	2.250,00	2.250,00
	Skupaj 2025	9.250,00	10.790,00	9.250,00	10.790,00
2026	GOI dela	351.358,26	428.657,08	360.142,22	439.373,51
	Nadzor	7.024,39	8.569,76	7.200,00	8.784,00
	Koordinacija z VZD	2.439,02	2.975,60	2.500,00	3.050,00
	Skupaj 2026	360.821,67	440.202,44	369.842,22	451.207,51
2027	GOI dela	208.130,54	253.919,26	218.453,82	266.513,66
	Nadzor	4.173,02	5.091,08	4.380,00	5.343,60



	Koordinacija z VZD	1.905,49	2.324,70	2.000,00	2.440,00
	Skupaj 2027	214.209,05	261.335,04	224.833,82	274.297,26
Skupaj		588.041,72	716.915,90	607.687,04	740.883,19

* Vrednost s povračljivim DDV.

- Ocenjeni strošek investicije v višini **588.041,72** EUR po stalnih cenah brez DDV.

13.3 Razrez operativnih stroškov

Tabela 19: Projekcija operativnih stroškov

Leto	Operativni stroški		
	Vzdrževanje kanal. sistema	Obratovanje kanal. sistema	Skupaj
2025	0	0	0
2026	0	0	0
2027	0	0	0
2028	4.220	5.920	10.140
2029	4.220	5.920	10.140
2030	4.220	5.920	10.140
2031	4.220	5.920	10.140
2032	4.220	5.920	10.140
2033	4.220	5.920	10.140
2034	4.220	5.920	10.140
2035	4.220	5.920	10.140
2036	4.220	5.920	10.140
2037	4.220	5.920	10.140
2038	4.220	5.920	10.140
2039	4.220	5.920	10.140
2040	4.220	5.920	10.140
2041	4.220	5.920	10.140
2042	4.220	5.920	10.140
2043	4.220	5.920	10.140
2044	4.220	5.920	10.140
2045	4.220	5.920	10.140
2046	4.220	5.920	10.140
2047	4.220	5.920	10.140
2048	4.220	5.920	10.140



2049	4.220	5.920	10.140
2050	4.220	5.920	10.140
2051	4.220	5.920	10.140
2052	4.220	5.920	10.140
2053	4.220	5.920	10.140
2054	4.220	5.920	10.140
2055	4.220	5.920	10.140
Skupaj	118.160	165.760	283.920

➤ Operativni stroški:

• **stroški vzdrževanja kanalizacijskega omrežja:**

V Sloveniji komunale običajno uporabljajo interval 1,5–3,0 €/m/leto za male lokalne kanalizacije (pregledi, čiščenje, manjše sanacije).

Za vaš primer uporabimo srednjo vrednost 2 €/m/leto.

610 m × 2 €/m/leto = 1.220 €/leto.

Za mala lokalna komunalna črpališča (ene črpalke + rezerva, enostavna avtomatika) se tipično uporabljajo:

1.200–2.000 €/leto na črpališče

(redno servisiranje, menjava tesnil, čiščenje košar, kontrola elektro-omare)

Uporabimo srednjo vrednost 1.500 €/črpališče/leto.

Ker imate 2 črpališči:

2 × 1.500 € = 3.000 €/leto

Skupaj: 4.220 €/leto.

• **stroški obratovanja kanalizacijskega omrežja:** Upoštevali smo naslednje stroške obratovanja:

Postavka	Znesek (€/leto)
Vzdrževanje cevi (čiščenje, pregled 1× letno)	1.220 €
Vzdrževanje črpališč (servis)	3.000 €
Elektrika (praktičen motorni scenarij)	200 €
Nadomestni deli / intervencije (rezerva)	1.000 €
Administracija / zavarovanje / monitoring	500 €
Skupaj	≈ 5.920 €/leto



14 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI S PRESOJO UPRAVIČENOSTI

14.1 Druge koristi - javno dobro

Tabela 20: Projekcija prihodkov – javno dobro

Leto	Prihodki – javno dobro				Skupaj
	Zdravstveno stanje	Manjše obremenjevanje cestne infrastrukture	Prihranki čiste vode	Povečanje vrednosti nepremičnin	
2025	0	0	0	0	0
2026	0	0	0	0	0
2027	0	0	0	0	0
2028	12.500	7.500	12.620	19.500	52.120
2029	12.500	7.500	12.620	19.500	52.120
2030	12.500	7.500	12.620	19.500	52.120
2031	12.500	7.500	12.620	19.500	52.120
2032	12.500	7.500	12.620	19.500	52.120
2033	12.500	7.500	12.620	19.500	52.120
2034	12.500	7.500	12.620	19.500	52.120
2035	12.500	7.500	12.620	19.500	52.120
2036	12.500	7.500	12.620	19.500	52.120
2037	12.500	7.500	12.620	19.500	52.120
2038	12.500	7.500	12.620	19.500	52.120
2039	12.500	7.500	12.620	19.500	52.120
2040	12.500	7.500	12.620	19.500	52.120
2041	12.500	7.500	12.620	19.500	52.120
2042	12.500	7.500	12.620	19.500	52.120
2043	12.500	7.500	12.620	19.500	52.120
2044	12.500	7.500	12.620	19.500	52.120
2045	12.500	7.500	12.620	19.500	52.120
2046	12.500	7.500	12.620	19.500	52.120
2047	12.500	7.500	12.620	19.500	52.120
2048	12.500	7.500	12.620	19.500	52.120
2049	12.500	7.500	12.620	19.500	52.120
2050	12.500	7.500	12.620	19.500	52.120
2051	12.500	7.500	12.620	19.500	52.120
2052	12.500	7.500	12.620	19.500	52.120
2053	12.500	7.500	12.620	19.500	52.120



2054	12.500	7.500	12.620	19.500	52.120
2055	12.500	7.500	12.620	19.500	52.120
Skupaj	350.000	210.000	353.355	546.000	1.459.355

Javno dobro – Zdravstveno stanje

Z realizacijo izgradnje kanalizacijskega omrežja bo občina zagotavljala višji življenjski standard občanov in izboljšanje zdravstvenega stanja v občini. Z novogradnjo bomo na letni ravni pridobili koristi v višini 12.500 €, saj bomo odpravili negativne vplive na okolje v segmentu odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih voda.

Javno dobro – Manjše obremenjevanje cestne infrastrukture

Zaradi urejenega kanalizacijskega sistema več ne bo potrebno prečrpavati odpadnih komunalnih voda iz greznic in odvažati le-te, kar dolgotrajno vpliva tudi na kakovost in poškodbe javne in privatne prometne infrastrukture. Letni prihranki vzdrževanja in popravil prometne infrastrukture bodo tako večji. Predvidevamo, da bomo na letnem nivoju prihranili 7.500 €.

Javno dobro – Prihranek čiste vode

Izračun temelji na predpostavki, da 1 m³ odpadne komunalne vode v kolikor ni ustrezno odvajan in čiščen vpliva na onesnaženje 10 m³ pitne vode. Predvidevali smo, da v 12 mesečnem obdobju in ob izvedenih 13 priključkov na kanalizacijo prihranimo na letnem nivoju 12.620 €. Pri tem smo upoštevali podatek, da je cena 1m³ čiste vode 0,7931 €.

Javno dobro – Povečanje vrednosti nepremičnin

Urejena komunalna infrastruktura dvigne ceno nepremičnin v naselju – pomembna družbena korist, posebej za obstoječe prebivalce. Upoštevali smo dodano vrednost nepremičnine v višini 1.500 €/leto, pri 13 nepremičninah, ki bodo priklopljene na novo kanalizacijsko omrežje to znaša 19.500 €/leto.



14.2 Izračun finančnih in ekonomskih kazalnikov

14.2.1 Finančna analiza

Tabela 21: Preglednica stroškov in prihodkov investicije – finančna analiza

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški vzdrževanja (€)	Prihodki (€)	Ostane vrednosti (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano - 4% (€)		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C+D-B	(C+D-B)-A
2025	0	13.011	0	0	0	0	-13.011	13.011	0	-13.011
2026	1	360.822	0	0	0	0	-360.822	346.944	0	-346.944
2027	2	214.209	0	0	0	0	-214.209	198.048	0	-198.048
2028	3	0	10.140	3.107	0	-7.033	-7.033	0	-6.253	-6.253
2029	4	0	10.140	3.107	0	-7.033	-7.033	0	-6.012	-6.012
2030	5	0	10.140	3.107	0	-7.033	-7.033	0	-5.781	-5.781
2031	6	0	10.140	3.107	0	-7.033	-7.033	0	-5.559	-5.559
2032	7	0	10.140	3.107	0	-7.033	-7.033	0	-5.345	-5.345
2033	8	0	10.140	3.107	0	-7.033	-7.033	0	-5.139	-5.139
2034	9	0	10.140	3.107	0	-7.033	-7.033	0	-4.942	-4.942
2035	10	0	10.140	3.107	0	-7.033	-7.033	0	-4.751	-4.751
2036	11	0	10.140	3.107	0	-7.033	-7.033	0	-4.569	-4.569
2037	12	0	10.140	3.107	0	-7.033	-7.033	0	-4.393	-4.393
2038	13	0	10.140	3.107	0	-7.033	-7.033	0	-4.224	-4.224
2039	14	0	10.140	3.107	0	-7.033	-7.033	0	-4.062	-4.062

NVESTICIJSKI PROGRAM
Kanalizacija Šturmovci II.faza



2040	15	0	10.140	3.107	0	-7.033	-7.033	0	-3.905	-3.905
2041	16	0	10.140	3.107	0	-7.033	-7.033	0	-3.755	-3.755
2042	17	0	10.140	3.107	0	-7.033	-7.033	0	-3.611	-3.611
2043	18	0	10.140	3.107	0	-7.033	-7.033	0	-3.472	-3.472
2044	19	0	10.140	3.107	0	-7.033	-7.033	0	-3.338	-3.338
2045	20	0	10.140	3.107	0	-7.033	-7.033	0	-3.210	-3.210
2046	21	0	10.140	3.107	0	-7.033	-7.033	0	-3.086	-3.086
2047	22	0	10.140	3.107	0	-7.033	-7.033	0	-2.968	-2.968
2048	23	0	10.140	3.107	0	-7.033	-7.033	0	-2.854	-2.854
2049	24	0	10.140	3.107	0	-7.033	-7.033	0	-2.744	-2.744
2050	25	0	10.140	3.107	0	-7.033	-7.033	0	-2.638	-2.638
2051	26	0	10.140	3.107	0	-7.033	-7.033	0	-2.537	-2.537
2052	27	0	10.140	3.107	0	-7.033	-7.033	0	-2.439	-2.439
2053	28	0	10.140	3.107	0	-7.033	-7.033	0	-2.345	-2.345
2054	29	0	10.140	3.107	0	-7.033	-7.033	0	-2.255	-2.255
2055	30	0	10.140	3.107	246.175	239.142	239.142	0	73.732	73.732
Skupaj		588.042	283.920	86.986	246.175	49.241	-538.801	558.003	-32.455	-590.459
Skupaj diskontirano		558.003	156.216	47.861	75.900	-32.455	-590.459			

Obrazložitev:

- Obračun amortizacije je načrtovan v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi. Amortizacija je vključena v kalkulacijo celotne investicije. Pri tem smo upoštevali nabavno vrednost osnovnih sredstev, kot maksimalni znesek za obračun amortizacije v celotnem načrtovanem obdobju. Upoštevali smo 2% amortizacijsko stopnjo.
- Ostanek vrednosti - pri investicijskem projektu imamo poleg periodičnih donosov preostanka vrednosti ob koncu življenjske dobe. V naših izračunih smo upoštevali ostanek vrednosti, ki še ni amortiziran na ekonomsko dobo investicije 30 let in znaša 246.175 EUR



- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 4% stopnjo za diskontiranje
- Denarni tok je v finančni analizi negativen



14.2.1.1 Finančni kazalniki

Aproksimativni izračun neto sedanje vrednosti na podlagi podatkov iz zgornje preglednice in še z nekaterimi vhodnimi podatki je sledeč:

- vrednost investicije= 588.041,72 EUR,
- ekonomska doba investicije $i = 30$ let,
- diskontna stopnja $p = 4\%$.

$$FNSV = \sum_{i=1}^n \frac{I_i}{(1+p)^i} = -590.459$$

Kot pričakovano je neto finančna sedanja vrednost investicije negativna in znaša -590.459 €, finančna stopnja donosnosti pa je prav tako negativna.

Finančna interna stopnja donosnosti

FIRR= negativna

Relativna neto sedanja vrednost

RNSV= -1,058

Obrazložitev:

- Finančna neto sedanja vrednost ima oznaka FNSV,
- V osnovnem izračunu je FNSV negativna in znaša **-590.459 EUR**,
- Eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja $1+i$, s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 4 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom),
- Finančna interna stopnja donosa ima oznako FIRR,
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 30 let,
- Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 4% iščemo v nadaljevanju projekta pozitivno neto sedanja vrednost in interno stopnjo donosnosti višjo od uporabljene individualne diskontne stopnje 4%, s čimer bo investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.



14.2.2 Ekonomska analiza

Tabela 22: Preglednica stroškov in prihodkov investicije – ekonomska analiza

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški vzdrževanja (€)	Stroški Skupaj (€)	Prihodki -javna korist (€)	Ostane vrednosti (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 5% (€)		
									Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
									A	C+E-B	C+E-B-A
2025	0	13.011	0	13.011	0	0	0	-13.011	13.011	0	-13.011
2026	1	360.822	0	360.822	0	0	0	-360.822	343.640	0	-343.640
2027	2	214.209	0	214.209	0	0	0	-214.209	194.294	0	-194.294
2028	3	0	10.140	10.140	55.226	0	45.086	45.086	0	38.947	38.947
2029	4	0	10.140	10.140	55.226	0	45.086	45.086	0	37.093	37.093
2030	5	0	10.140	10.140	55.226	0	45.086	45.086	0	35.326	35.326
2031	6	0	10.140	10.140	55.226	0	45.086	45.086	0	33.644	33.644
2032	7	0	10.140	10.140	55.226	0	45.086	45.086	0	32.042	32.042
2033	8	0	10.140	10.140	55.226	0	45.086	45.086	0	30.516	30.516
2034	9	0	10.140	10.140	55.226	0	45.086	45.086	0	29.063	29.063
2035	10	0	10.140	10.140	55.226	0	45.086	45.086	0	27.679	27.679
2036	11	0	10.140	10.140	55.226	0	45.086	45.086	0	26.361	26.361
2037	12	0	10.140	10.140	55.226	0	45.086	45.086	0	25.106	25.106
2038	13	0	10.140	10.140	55.226	0	45.086	45.086	0	23.910	23.910
2039	14	0	10.140	10.140	55.226	0	45.086	45.086	0	22.772	22.772
2040	15	0	10.140	10.140	55.226	0	45.086	45.086	0	21.687	21.687

INVESTICIJSKI PROGRAM
Kanalizacija Šturmovci II.faza



2041	16	0	10.140	10.140	55.226	0	45.086	45.086	0	20.655	20.655
2042	17	0	10.140	10.140	55.226	0	45.086	45.086	0	19.671	19.671
2043	18	0	10.140	10.140	55.226	0	45.086	45.086	0	18.734	18.734
2044	19	0	10.140	10.140	55.226	0	45.086	45.086	0	17.842	17.842
2045	20	0	10.140	10.140	55.226	0	45.086	45.086	0	16.993	16.993
2046	21	0	10.140	10.140	55.226	0	45.086	45.086	0	16.183	16.183
2047	22	0	10.140	10.140	55.226	0	45.086	45.086	0	15.413	15.413
2048	23	0	10.140	10.140	55.226	0	45.086	45.086	0	14.679	14.679
2049	24	0	10.140	10.140	55.226	0	45.086	45.086	0	13.980	13.980
2050	25	0	10.140	10.140	55.226	0	45.086	45.086	0	13.314	13.314
2051	26	0	10.140	10.140	55.226	0	45.086	45.086	0	12.680	12.680
2052	27	0	10.140	10.140	55.226	0	45.086	45.086	0	12.076	12.076
2053	28	0	10.140	10.140	55.226	0	45.086	45.086	0	11.501	11.501
2054	29	0	10.140	10.140	55.226	0	45.086	45.086	0	10.954	10.954
2055	30	0	10.140	10.140	55.226	246.175	291.262	291.262	0	67.391	67.391
Skupaj		588.042	283.920	871.962	1.546.340	246.175	1.508.595	920.554	550.945	666.214	115.270
Skupaj diskontirano		550.945	137.022	687.967	746.277	56.959	666.214	115.270			

Obrazložitev:

- Obračun amortizacije je načrtovan v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi enako kot pri finančni analizi. Upoštevali smo 2% amortizacijsko stopnjo 246.175 EUR
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 5 % stopnjo za diskontiranje
- V investicijo so vključeni učinki JAVNO DOBRO
- Denarni tok je v ekonomski analizi pozitiven



14.2.2.1 Ekonomski kazalniki

Aproksimativni izračun neto sedanje vrednosti na podlagi podatkov iz zgornje preglednice in še z nekaterimi vhodnimi podatki je sledeč:

- vrednost investicije = 588.041,72 €,
- ekonomska doba investicije $i = 30$ let,
- diskontna stopnja $p = 5\%$.

$$\text{ENSV} = \sum_{i=1}^n \frac{I_i}{(1+p)^i} = 115.270$$

Neto ekonomska sedanja vrednost investicije je pozitivna in znaša 115.270 €, ekonomska stopnja donosnosti je prav tako pozitivna.

Ekonomska interna stopnja donosnosti

$$\text{EIRR} = 6,55\%$$

Relativna neto sedanja vrednost

$$\text{RNSV} = 0,21$$

Doba vračanja investicije

$$\text{DVI} = 15,04$$

Obrazložitev:

- Ekonomska doba projekta je bila narejena na 30 let
- Neto sedanja vrednost je ob uporabljeni 5% letni obrestni meri (diskontni stopnji) pozitivna
- Interna stopnja donosa je pri uporabljeni diskontni stopnji pozitivna in znaša 6,55 %
- Pomeni, da je interna stopnja donosnosti višja od uporabljene individualne diskontne stopnje, s čimer je investicija v tem primeru ekonomsko upravičena in nam pove, da vsaka enota vloženega kapitala ustvari 0,0655 enote akumulacije.



14.3 Denarni tokovi

Tabela 23: Denarni tok

Leto	Referenčna leta	ODLIVI			PRILIVI				Neto priliv	Kumulativa saldo
		Stroški investicije v tekočih cenah (€)	Operativni stroški vzdrževanja (€)	Plačilo anuitete kredita (€)	Prihodki (€)	Subvencija (€)	Proračun Občine (€)	DDV (€)		
		A	B	C	A	B	C	D		
2025	0	13.011	0	0	0	0	13.011	0	0	0
2026	1	369.842	0	0	0	0	369.842	0	0	0
2027	2	224.834	0	0	0	0	224.834	0	0	0
2028	3	0	10.140	0	3.107	0	0	0	-7.033	-7.033
2029	4	0	10.140	0	3.107	0	0	0	-7.033	-14.067
2030	5	0	10.140	0	3.107	0	0	0	-7.033	-21.100
2031	6	0	10.140	0	3.107	0	0	0	-7.033	-28.133
2032	7	0	10.140	0	3.107	0	0	0	-7.033	-35.167
2033	8	0	10.140	0	3.107	0	0	0	-7.033	-42.200
2034	9	0	10.140	0	3.107	0	0	0	-7.033	-49.234
2035	10	0	10.140	0	3.107	0	0	0	-7.033	-56.267
2036	11	0	10.140	0	3.107	0	0	0	-7.033	-63.300
2037	12	0	10.140	0	3.107	0	0	0	-7.033	-70.334
2038	13	0	10.140	0	3.107	0	0	0	-7.033	-77.367

INVESTICIJSKI PROGRAM
Kanalizacija Šturmovci II.faza



2039	14	0	10.140	0	3.107	0	0	0	-7.033	-84.400
2040	15	0	10.140	0	3.107	0	0	0	-7.033	-91.434
2041	16	0	10.140	0	3.107	0	0	0	-7.033	-98.467
2042	17	0	10.140	0	3.107	0	0	0	-7.033	-105.501
2043	18	0	10.140	0	3.107	0	0	0	-7.033	-112.534
2044	19	0	10.140	0	3.107	0	0	0	-7.033	-119.567
2045	20	0	10.140	0	3.107	0	0	0	-7.033	-126.601
2046	21	0	10.140	0	3.107	0	0	0	-7.033	-133.634
2047	22	0	10.140	0	3.107	0	0	0	-7.033	-140.667
2048	23	0	10.140	0	3.107	0	0	0	-7.033	-147.701
2049	24	0	10.140	0	3.107	0	0	0	-7.033	-154.734
2050	25	0	10.140	0	3.107	0	0	0	-7.033	-161.768
2051	26	0	10.140	0	3.107	0	0	0	-7.033	-168.801
2052	27	0	10.140	0	3.107	0	0	0	-7.033	-175.834
2053	28	0	10.140	0	3.107	0	0	0	-7.033	-182.868
2054	29	0	10.140	0	3.107	0	0	0	-7.033	-189.901
2055	30	0	10.140	0	3.107	0	0	0	-7.033	-196.934
Skupaj		607.687	283.920	0	86.986	0	607.687	0	-196.934	



15 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ

15.1 Analiza občutljivosti

V okviru analize občutljivosti ugotavljamo mogoče spremembe ključnih spremenljivk, ki vplivajo na izvedbo projekta. V okviru tega projekta bomo predpostavili:

- Povečanje investicije za 5%,
- Povečanje investicije za 10%,
- Zmanjšanje investicije za 5%,
- Zmanjšanje investicije za 10%,
- Povečanje operativnih stroškov za 5%,
- Povečanje operativnih stroškov za 10%,
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%,
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%,
- Povečanje prihodkov za 5%,
- Povečanje prihodkov za 10%,
- Zmanjšanje prihodkov za 5%,
- Zmanjšanje prihodkov za 10%,
- Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10%.

Tabela 24: ENSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk

Element	ENSV	% odmika od osnove	EIRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	115.270	100,00%	6,55%	100,00%
Povečanje investicije za 5%	87.722	76,10%	6,14%	93,69%
Povečanje investicije za 10%	60.175	52,20%	5,75%	87,83%
Zmanjšanje investicije za 5%	142.817	123,90%	7,00%	106,81%
Zmanjšanje investicije za 10%	170.364	147,80%	7,48%	114,21%
Povečanje operativnih stroškov za 5%	108.418	94,06%	6,46%	98,63%
Povečanje operativnih stroškov za 10%	101.567	88,11%	6,37%	97,25%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%	122.121	105,94%	6,64%	101,37%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%	128.972	111,89%	6,73%	102,74%
Povečanje prihodkov za 5%	152.583	132,37%	7,04%	107,42%
Povečanje prihodkov za 10%	189.897	164,74%	7,52%	114,73%
Zmanjšanje prihodkov za 5%	77.956	67,63%	6,06%	92,47%
Zmanjšanje prihodkov za 10%	40.642	35,26%	5,56%	84,81%
Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10%	-14.453	-12,54%	4,82%	73,51%



Obrazložitev:

V primeru **povečanja investicije za 5% oz. 10%** se interna stopnja donosa zmanjša, vendar še vedno ostaja v ekonomskih mejah upravičenosti, pri upoštevanju 5,00% diskontne stopnje. V obeh primerih je neto sedanja vrednost pozitivna.

Povečanje **operativnih stroškov za 5% oz. 10%** se interna stopnja ne zniža pod 6,37%. Občutljivost investicije glede na operativne stroške je minimalna.

Zmanjšanje prihodkov za 5% oz. 10% pomeni, da v prvem primeru interna stopnja donosa ne pade pod 6,06%, v drugem primeru pa ne pod 5,56%, projekt je glede na kazalnike še vedno ekonomsko opravičljiv.

Povečanje **investicijskih stroškov za 10%** in hkrati **zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10%** pomeni, da je interna stopnja donosa enaka 4,82%.

V okviru analize občutljivosti ugotavljamo še mogoče spremembe ključnih spremenljivk in sicer 1% odstopanje investicije, operativnih stroškov in prihodkov ter kako te vplivajo na izvedbo projekta. V okviru tega projekta bomo predpostavili:

- Povečanje investicije za 1%,
- Zmanjšanje investicije za 1%,
- Povečanje operativnih stroškov za 1%,
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 1%
- Povečanje prihodkov za 1%,
- Zmanjšanje prihodkov za 1%.

Tabela 25: ENSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk za 1%

Element	ENSV	% odmika od osnove	EIRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	115.270	100,00%	6,55%	100,00%
Povečanje investicije za 1%	109.760	95,22%	6,47%	98,70%
Zmanjšanje investicije za 1%	120.779	104,78%	6,64%	101,32%
Povečanje operativnih stroškov za 1%	113.899	98,81%	6,53%	99,73%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 1%	116.640	101,19%	6,57%	100,27%
Povečanje prihodkov za 1%	122.732	106,47%	6,65%	101,49%
Zmanjšanje prihodkov za 1%	107.807	93,53%	6,45%	98,50%

Obrazložitev:

Naredili smo izračun kritične spremenljivke. Upoštevali smo 1% odstopanje investicije, operativnih stroškov in prihodkov (povečanje oziroma zmanjšanje spremenljivk) ter ugotovili, da ni večjih odklonov od 5% glede, na osnovno neto sedanjo stopnjo in spremenjeno neto sedanjo stopnjo v tabeli.



Prav tako smo ugotovili, da 1% odstopanje spremenljivk bistveno ne vpliva na interno stopnjo donosa v tabeli.

Glede na ti dve postavki lahko ugotovimo, da v tej investiciji, pri upoštevanju 1% odstopanja ni kritičnih spremenljivk.

15.2 Analiza tveganja

Analiza tveganja je po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) definirana kot ocenjevanje verjetnosti, da s projektom ne bo pričakovanih dosežkov.

V nadaljevanju so opredeljena možna tveganja, in sicer deljena na tveganja povpraševanja, tveganja načrtovanja, tveganja v času izvedbe, tveganja delovanja, finančna tveganja, regulativna tveganja ter druga tveganja.

Tveganja so opredeljena glede na oceno tveganja:

- nizko tveganje,
- srednje tveganje,
- visoko tveganje.

Tabela 26: Faktorji tveganja

I. Tveganje načrtovanja		
a.	Pridobivanje dokumentacije	Pri tem gre predvsem za projektno in investicijsko dokumentacijo, dokumentacijo s področja varstva okolja, prostorske akte, tehnično dokumentacijo ipd. Drugi dejavniki, ki vplivajo na tveganja, so povezani z obsegom vrednosti investicijskega projekta, kompleksnostjo investicijskega projekta, lokacijo operacije, zakonodajo na področju predmetne operacije ipd. V primeru, da gre za drago in kompleksno operacijo, je ocena tveganja visoka. Če je v času izdelave investicijske dokumentacije že vse pridobljeno je tveganje nizko.
b.	Usklajenost s cilji, strategijami, politikami in zakonodajo	Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: neusklajenost projekta s cilji in strategijo investitorja, neusklajenost projekta z državnimi strategijami in z veljavno zakonodajo ipd. V kolikor je projekt usklajen z vsemi strategijami, cilji in politikami je tveganje nizko, oziroma v nasprotnem primeru visoko.
c.	Splošno tveganje	Navedeni faktorji tveganja vplivajo predvsem na zaustavitev ali le na zastoj projekta in s tem podaljšanje roka njegove izvedbe. V kolikor tega tveganja ni zaznati, ima projekt nizko tveganje, v obratnem primeru visoko tveganje.
II. Tveganje v času izvedbe del		
a.	Vodenje projekta	Pri tem gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in pravočasnega zaključka projekta, sprejemanja napačnih odločitev, nejasnega delegiranja



		nalog in opredelitve odgovornosti in pristojnosti udeležencev na projektu ipd. V primeru, da je za odgovornega vodjo imenovana strokovno usposobljena oseba, je tveganje nizko, v nasprotnem primeru pa je tveganje visoko.
b.	Izvedba projekta	Dejavniki, ki vplivajo na ta tveganja, so: izvedba postopka javnega naročanja, izkušnost izvajalca del in podizvajalcev, veliko število podizvajalcev, zanesljivost projektnega izvajalca, finančna stabilnost izvajalca projekta. V primeru, da se predvideva probleme v postopku JN, da gre za zahteven projekt in da izbrani izvajalec del nima dovolj izkušenj z izvedbo takih projektov in da ima veliko število podizvajalcev je tveganje visoko, v obratnem primeru pa nizko.
c.	Uspešen in pravočasen prevzem	Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: vrsta projekta (projekt z vplivi na okolje), izkušnje izvajalca projekta (skladnost izvedbe del v skladu s tehnično in projektno dokumentacijo, izpolnjevanje obveznosti izvajalca) in izkušnje investitorja (obveznosti investitorja: nadzor nad gradnjo, kvalitativni pregled in prevzem, projekt vzdrževanja in obratovanja ipd.). Tu je zelo pomemben dejavnik tudi pravočasnost izvedbe projekta in izvedba internega kakovostnega prevzema. V primeru, da investitor in izvajalec del ne izpolnjujeta svojih obveznosti je tveganje visoko.
III. Tveganje delovanja		
a.	Tveganja upravljanja, koriščenja in doseganja družbeno-ekonomskih koristi	Dejavniki tveganja so: višina stroškov tekočega, rednega vzdrževanja objekta, višina stroškov investicijskega vzdrževanja, višina stroškov obratovanja, višina planiranih družbeno-ekonomskih koristi, časovno obdobje, ko se pojavijo stroški investicijskega vzdrževanja ipd. V primeru, da so stroški višji od predvidenih oz. da se ne dosega predvidenih družbeno-ekonomskih koristi investicijskega projekta je tveganje visoko.
IV. Regulativna tveganja		
a.	Okoljska tveganja	Okoljska tveganja se nanašajo tako na negativne vplive investicijskega projekta na okolje kot tudi na spremembe zakonodaje in standardov na področju varstva okolja. V primeru, da je stopnja uresničitve okoljskega tveganja visoka je tveganje visoko.

Tabela 27: Ocena tveganja po posameznih različicah

Faktorji tveganja		Različica "brez" investicije	Različica "z" investicijo
I. Tveganje načrtovanja			
a.	Pridobivanje dokumentacije	-	srednje
b.	Usklajenost s cilji, strategijami, politikami in zakonodajo	visoko	nizko
c.	Splošno tveganje	srednje	nizko
II. Tveganje v času izvajanja del			
a.	Vodenje projekta	-	srednje



b.	Izvedba projekta	-	srednje
c.	Nepredvideni vremenski pojavi	-	nizko
d.	Pomanjkanje materialov	-	nizko
e.	Uspešen in pravočasen prevzem	-	srednje
III. Tveganje delovanja			
a.	Tveganja upravljanja, koriščenja in doseganja družbeno-ekonomskih koristi	visoko	srednje
IV. Regulativna tveganja			
a.	Okoljska tveganja	visoko	nizko

Iz zgornje tabele je razvidno, da je investicijski projekt po različici "z" investicijo v primerjavi z različico "brez" investicije manj tvegan.

V razvojni fazi projekta – v fazi načrtovanja so vplivna predvsem tveganja, ki vplivajo na čas izvedbe ter kakovost projekta. V fazi razvoja projekta je potrebno poskrbeti predvsem za to, da se imenuje takšnega odgovornega vodjo, ki ima ustrezna znanja in izkušnje ter ni preobremenjen z drugimi nalogami.

V fazi izvedbe projekta imajo tveganja vpliv tako na povečanje stroškov izvedbe investicije, kakor tudi na čas izvedbe ter kakovost projekta. Višjo stopnjo tveganja oz. višjo verjetnost nastanka dogodka pripisujemo izboru neustreznega oz. neizkušenega izvajalca del, kar se lahko prepreči s pripravo ustreznega razpisnega gradiva in jasno določenimi pogoji, ki jih mora ponudnik izpolniti (predvsem reference, kadrovska zasedba). V primeru izbora nestrokovnega izvajalca del, bo naročnik skladno s pogodbenimi določili zaščiten in sicer:

- s finančnim zavarovanjem za dobro izvedbo del,
- z možnostjo zaračunavanja pogodbene kazni (penali) za vsak dan zamude.

Naročnik je upravičen do unovčitve finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del v primeru izvajalčeve zamude, neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti pa tudi v primeru nekvalitetno izvedenih del. V kolikor višina garancije ne bi zadoščala, bo moral, skladno s pogodbenimi določili, izvajalec plačati razliko do polne višine nastalih stroškov.

V fazi obratovanja objekta je lahko investicija podvržena višji stopnji tveganja predvsem takrat, kadar osebje, ki je zadolženo za upravljanje sistema, ni primerno strokovno usposobljeno. Za preprečitev tovrstnega tveganja je potrebno poskrbeti za ustrezno šolanje in izpopolnjevanje zaposlenih.

Zaključimo lahko, da investicijski projekt po različici "z" investicijo tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno - ekonomskih koristi, ne predstavlja visokega tveganja ter je izvedba investicijskega projekta pod različico "z" investicijo na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena



16 PREDSTAVITEV REZULTATOV

Aktivnosti za izvedbo investicije se odvijajo po načrtovanem časovnem planu. Izdelana je bila projektna dokumentacija in investicijska dokumentacija.

Investicijska dokumentacija (DIIP) je prikazal kot optimalno izbiro različice »z« investicijo, tako je investicijski program (IP) izdelan za to različico.

IP nam je podal sledeče rezultate:

- Analiza obstoječega stanja in potreb je pokazala potrebo po izvedbi investicije, saj bo le ta pozitivno vplivala na družbeno, socialno, zdravstveno in ekonomsko življenje prebivalcev območja, prav tako nam prikaže pozitiven vpliv na priseljevanje mladih družin.
- Predstavitev tehnično – tehnološkega dela je predstavljena na podlagi izdelane projektne dokumentacije in prikazuje usklajenost s potrebnimi akti.
- Vrednost projekta je podana po stalnih in tekočih cenah. Skupni stroški projekta v stalnih cenah znašajo 588.041,72 EUR brez povračljivega DDV in 716.915,90 EUR z povračljivim DDV oziroma v tekočih cenah 607.687,04 EUR brez povračljivega DDV in 740.883,19 EUR z povračljivim DDV.
- Analiza lokacije je prikazala primernost izbranih lokacij in usklajenost s prostorskimi akti.
- Analiza vplivov na okolje ni prikazala negativnih vplivov na okolje.
- Finančna konstrukcija je zaprta s sredstvi proračuna Občine Videm.
- Razdelani so prihodki in prihodki – javno dobro, ki so potrebni za izdelavo finančne analize in ekonomske analize. Rezultati finančne analize nam prikažejo upravičenost izvedbe projekta. Rezultati ekonomske analize nam prikazujejo upravičenost izvedbe investicije z družbenoekonomskega vidika. Ovrednoteni so vsi stroški, ki bodo nastali tekom izvajanja investicije in delovanja investicije in so prav tako prikazani v finančni in ekonomski analizi. Na podlagi finančne in ekonomske analize so izračunani finančni in ekonomski kazalniki, ki kažejo na upravičenost sofinanciranja investicije in ekonomsko upravičenost izvedbe investicije.
- Analiza občutljivosti je prikazala, da je investicija srednje občutljiva na spremembo izbranih spremenljivk. Projekt je najbolj občutljiv na spremembo znižanja prihodkov.
- Analiza tveganj je pokazala, da pri investiciji ni večjih odstopanj pri spremembi izbranih spremenljivk za 1%.

Investicijski program je prikazal upravičenost izvedbe investicije. Predlaga se izvedba investicije, odločitev za izvedbo je odvisna od investitorja.



OBČINA VIDEM

2. IZREDNA SEJA

K 5

točki dnevnega reda

**Predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije
investicijskega projekta »Kanalizacija – podaljšek F1 Sela«**



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuj 54
2284 Videm pri Ptuj



Številka: 900-18/2025-03

Datum: 15. 12. 2025

Občinski svet
Občine Videm

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 2. izredni seji Občinskega sveta
Občine Videm

NASLOV: **Predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije
investicijskega projekta (DIIP) »Kanalizacija - podaljšek
F1 Sela«**

PRIPRAVIL: Občinska uprava

**PRAVNA
PODLAGA:** Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo
investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni
list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016), Statut Občine Videm
(Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2016, 45/2017 in
10/2019) in Poslovnik Občine Videm (Uradno glasilo
slovenskih občin, št. 11/2016 in 6/2018)

PREDLOG SKLEPA: ***Občinski svet Občine Videm sprejme predlog Sklepa o
potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega
projekta (DIIP) »Kanalizacija - podaljšek F1 Sela«, v
predloženem besedilu.***



Občina Videm
župan
Brane Kolednik

Priloge:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta »Kanalizacija - podaljšek F1 Sela«.
- predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Kanalizacija - podaljšek F1 Sela«.



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Pruju 54
2284 Videm pri Pruju



PREDLOG
december 2025

Na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/1/, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K), 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) in 16. člena Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2016, 45/2017 in 10/2019) je Občinski svet Občine Videm na ___ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

O POTRDTVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP) »Kanalizacija - podaljšek F1 Sela«

1. Občinski svet Občine Videm potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Kanalizacija - podaljšek F1 Sela«
Datum dokumenta: december 2025.
2. Celotna vrednost investicije po tekočih cenah je ocenjena na 143.080,23 EUR z DDV.
3. Projekt se bo izvajal v letu 2026.
4. Viri financiranja projekta se bodo zagotovili v Proračunu Občine Videm v letu 2026 na proračunski postavki N418 KANALIZACIJA SELA-PODALJŠEK KANALA FK-1-9 in NRP-ju OB135-25-0006 KANALIZACIJA SELA-PODALJŠEK KANALA FK-1-9 kot lastna sredstva.

Številka:

Datum:

Obrazložitev:

Predmet projekta »Kanalizacija - podaljšek F1 Sela« je izgradnja dodatnega odseka komunalne kanalizacije in ureditev povezave na obstoječe omrežje na območju naselja Sela v Občini Videm. Sistem vključuje tudi pripadajočo opremo in omogoča vzpostavitev celovitega, zanesljivega in okoljsko ustreznega odvajanja komunalnih odpadnih voda, pri čemer je končna dispozicija predvidena na obstoječi čistilni napravi ČN Videm 3500 PE.



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuj 54
2284 Videm pri Ptuj



Predviden kanalizacijski sistem sestavlja 1 kanalski niz FK-1.9a, ki predstavlja primarni niz, na katerega se navezujejo hišni priključki. Skupna dolžina kanalskega sistema znaša 372 m.

Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah in 22 % DDV (v EUR)

Zap. Št.	VRSTA DELA	Vrednost brez DDV	*DDV
1.	Projektna dokumentacija	6.370,00	1.401,40
2.	Investicijska dokumentacija	650,00	0,00
3.	GOI dela	105.876,09	23.292,74
4.	Nadzor	3.000,00	660,00
5.	Koordinacija z VZD	1.500,00	330,00
	SKUPAJ	117.396,09	25.684,14
		143.080,23	

* Vrednost z DDV je prikazana zgolj informativno.

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah:
brez DDV-ja: 117.396,09 EUR,
DDV: 25.684,14 EUR (informativno prikazan DDV).

Terminski plan:

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Izdelava projektne dokumentacije	Julij 2024	September 2024
Izdelava in potrditev DIIP	December 2025	December 2025
Javno naročilo-izbira izvajalca	December 2025	Januar 2026
Izvedba del	April 2026	Junij 2026
Investicijski nadzor	April 2026	Junij 2026
Končni obračun	Julij 2026	Julij 2026



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuj 54
2284 Videm pri Ptuj



Prikaz mikro lokacije investicije:



Občinskemu svetu Občine Videm predlagam, da predloženi dokument obravnava in sprejme predlagani sklep.



Občina Videm
župan
Brane Kolednik



OBČINA VIDEM

Videm pri Ptuju 54, 2284 Videm pri Ptuju

Tel.: 02 / 761 94 00

e-pošta: info@videm.si, www.videm.si

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ
– Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

»Kanalizacija - podaljšek F1 Sela«

Videm pri Ptuju, december 2025

Župan: Brane KOLEDNIK

Naziv investicijskega projekta:
»KANALIZACIJA – PODALJŠEK F1 SELA«

Investitor:

**OBČINA VIDEM
VIDEM PRI PTUJU 54
2284 VIDEM PRI PTUJU**

Odgovorna oseba investitorja (ime in priimek, žig in podpis):

Brane KOLEDNIK, župan

Skrbnik investicijskega projekta (ime, priimek, podpis in žig):

Katja TUŠEK, višji svetovalec za investicije

Izdelaovalec investicijske dokumentacije (ime, priimek, podpis in žig):

**FIMA PROJEKTI d.o.o.
Osojnikova cesta 3
2250 Ptuj**

Matej ROGAČ, direktor



Izdelovalec projektne dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):

LINEAL d.o.o.
Jezdarska ulica 3
2000 Maribor

mag. Dušan OGRIZEK, univ.dipl.inž.grad., direktor

Upravljalavec kanalizacijskega sistema (ime, priimek, podpis in žig):

KOMUNALNO PODJETJE PTUJ d.d.
Puhova ul. 10
2250 Ptuj

mag. Janko ŠIREC, direktor

KAZALO VSEBINE

1	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV	8
1.1	Navedba investitorja.....	8
1.2	Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije	9
1.3	Navedba upravljavca	10
1.4	Datum izdelave DIIP.....	10
2	PREDSTAVITEV INVESTITORJA.....	11
2.1	Predstavitev občine	11
3	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	14
3.1	<i>Pregled in analiza obstoječega stanja.....</i>	<i>14</i>
3.2	Temeljni razlogi za investicijsko namero	16
3.3	Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami	16
3.4	Opredelitev razvojnih ciljev	17
3.4.1	Predmet projekta	18
3.4.2	Namen projekta.....	18
3.4.3	Cilji projekta	18
3.5	Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi	19
3.5.1	Obveznosti in prednostni ukrepi	21
3.6	Zakonodaja, ki ureja predmetno področje	21
4	OPIS RAZLIČICE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO.....	26
4.1	Različica »brez« investicije.....	26
4.2	Različica »z« investicijo	27
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	28

5.1	Opredelitev trenutnih situacij	28
5.2	Opredelitev osnovnih tehnično - tehnoloških rešitev v okviru operacije.....	28
5.2.1	Koncept odvodnje	28
5.2.2	Predviden kanalizacijski sistem	29
5.2.3	Dimenzioniranje kanalizacijskega sistema	29
5.2.4	Dimenzioniranje elementov odvodnje na negativno delovanje vzgona	30
5.2.5	Cevi	30
5.2.6	Jaški	31
5.2.7	Pokrovi	31
5.2.8	Prečkanje in zaščita obstoječega vodovoda.....	32
5.2.9	Rekonstrukcija ceste.....	32
5.2.10	Gradbena in montažna dela – cevovodi, jaški.....	32
6	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV.....	35
6.1	Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah	35
6.1.1	Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah.....	35
6.2	Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah	35
6.2.1	Terminski plan glede vrste stroškov po tekočih cenah.....	36
6.3	Navedba osnove za oceno vrednosti.....	36
7	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	37
7.1	Predhodna idejna rešitev ali študija.....	37
7.2	Opis in grafični prikaz lokacije.....	37
7.3	Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	38
7.4	Terminski plan	39
7.5	Okolijski omilitveni ukrepi	39
7.5.1	Omilitveni in zaščitni ukrepi zaradi posega v poplavno in erozijsko območje	40
7.5.2	Učinkovita izraba naravnih virov	40
7.5.3	Okolijska učinkovitost.....	41
7.5.4	Trajnostna dostopnost.....	41
7.5.5	Zmanjšanje vplivov na okolje	41
7.5.6	Hrup.....	41
7.6	Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje	42
7.7	Ukrepi na poplavnem območju	42

7.8 Ocena okoljskega vpliva – DNHS.....	44
7.9 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov	46
7.10 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	46
7.11 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	47
7.12 Predvideni viri financiranja	48
7.13 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta	48
8 ANALIZA TVEGANJA	50
9 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	53
9.1 Potrebna investicijska dokumentacija	53
9.2 Smiselnost investicije.....	54

Kazalo tabel

Tabela 1: Število prebivalcev in gospodinjstev po naseljih občine.....	13
Tabela 2: Predvideni vodi kanalizacijskega sistema	29
Tabela 3: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah in 22 % DDV (v EUR)	35
Tabela 4: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah v EUR	35
Tabela 5: Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah in 22 % DDV (v EUR)	36
Tabela 6: Celotna investicijska vrednost po tekočih cenah v EUR	36
Tabela 7: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah.....	38
Tabela 8: Terminski plan	39
Tabela 9: Matrika za zeleno proračunsko označevanje	44
Tabela 10: Projektna skupina	47
Tabela 11: Preglednica članov projektne skupine.....	48
Tabela 12: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR brez DDV	48
Tabela 13: Faktorji tveganja.....	50
Tabela 14: Ocena tveganja po posameznih različicah	51

Kazalo slik

Slika 1: Lokacija Občine Videm	12
Slika 2: Grafični prikaz mej Občine Videm.....	12

<i>Slika 3: Območje posega (k.o. Sela) v občini Videm.....</i>	<i>14</i>
<i>Slika 4: Prikaz vodovarstvenih območij (zelena - VVO III, rumena VVO II).....</i>	<i>15</i>
<i>Slika 5: Integralna karta razredov poplavne nevarnosti (preostala, majhna in srednja).....</i>	<i>15</i>
<i>Slika 6: Načrt komunalne kanalizacije.....</i>	<i>34</i>
<i>Slika 7: Prikaz parcele na kateri bo potekala gradnja.....</i>	<i>38</i>
<i>Slika 8: Prikaz cevovodov za odpadno vodo glede na varstvena območja.....</i>	<i>43</i>

1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

1.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	Občina Videm
Naslov:	Videm pri Ptuju 54, 2284 Videm pri Ptuju
Odgovorna oseba:	Brane KOLEDNIK, župan
Telefon:	02 / 761 94 00
Telefaks:	02 / 761 94 01
E-pošta:	info@videm.si
ID za DDV:	SI 21061742
Transakcijski račun:	SI56 0133 5010 0017 246, odprt pri Uprava Republike Slovenije za javna plačila
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Katja TUŠEK, Višji svetovalec za investicije
Telefon:	02 / 761 94 06
E-pošta:	katja.tusek@videm.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Brane KOLEDNIK, župan
Telefon:	02 / 761 94 00
E-pošta:	brane.kolednik@videm.si



1.2 Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	LINEAL d.o.o.
Naslov:	Jezdarska ulica 3, Maribor, 2000 Maribor
Odgovorna oseba:	Dušan OGRIZEK, direktor
Telefon:	02 42 92 700
E-pošta:	info@lineal.si
ID za DDV:	SI 25173103
Transakcijski račun:	SI56 0400 0027 8395 858, odprt pri OTP banka d.d.
Odgovorna oseba za pripravo projektnih dokumentov:	Jani TROJNER
Telefon:	02 42 92 700
E-pošta:	info@lineal.si



IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	FIMA PROJEKTI d.o.o.
Naslov:	Osojnikova cesta 3, 2250 Ptuj
Odgovorna oseba:	Matej ROGAČ, direktor
Telefon:	040 / 211 491
E-pošta:	info@b2b-group.net
ID za DDV:	SI 43904459
Transakcijski račun:	SI56 6100 0000 2287 510, odprt pri Delavska hranilnica d.d.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matej ROGAČ
Telefon:	040 / 211 491
E-pošta:	info@b2b-group.net



1.3 Navedba upravljavca

UPRAVLJALEC KANALIZACIJSKEGA SISTEMA	
Naziv:	Komunalno podjetje Ptuj d.d.
Naslov:	Puhova ulica 10, 2250 Ptuj
Odgovorna oseba:	mag. Janko ŠIREC
Telefon:	02 / 787 51 11
Telefaks:	02 / 771 36 01
E-pošta:	tajnistvo@komunala.si
ID za DDV:	SI 65735676
Transakcijski račun:	SI56 0215 0001 0743 422, odprt pri Nova ljubljanska banka d.d.



1.4 Datum izdelave DIIP

Datum izdelave DIIP-a:

December 2025

2 PREDSTAVITEV INVESTITORJA

2.1 Predstavitev občine

Občina Videm je bila ustanovljena leta 1994 v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi.

Občina Videm leži na južnem robu Dravskega polja, na obeh straneh Dravinje, kjer se Haloze približajo rokavom reke Drave in spada v Podravske regijo. Površina občine meri 80,2 km² in ima 5.612 prebivalcev. Središče občine je Videm, ki je gručasto naselje, večinoma na levem bregu Dravinje ob krakih lokalnih cest proti Ptuju, Lancovi vasi in Zgornjem Leskovcu. Novejši del naselja nastaja v smeri proti Pobrežju, del naselja je tudi na pobočjih Haloz. Naselje predstavlja pomemben lokalni center z osnovno šolo. Danes ima kraj videz močno urbaniziranega naselja, v katerem stari kmečki domovi izginjajo in jih nadomeščajo nove, moderne zgradbe. Kraj je dobil ime po župnijski cerkvi sv. Vida, ki je bila zgrajena že v času romantike in se prvič omenja leta 1320.

Občina meji na osem sosednjih občin in sicer Mestno občino Ptuj ter občinami Markovci, Cirkulane, Podlehnik, Žetale, Majšperk, Kidričevo, Hajdina. V dolžini približno 10 km pa meji na sosednjo državo Hrvaško, s katero poteka prometna povezava preko malo obmejnega prehoda v Leskovcu.

Sestavlja jo osem krajevnih skupnosti in sicer KS Leskovec, KS Videm, KS Pobrežje, KS Lancova vas, KS Tržec, KS Dolena, KS Sela, KS Soviče – Vareja - Dravci. Krajevne skupnosti so sestavljene iz naselij in sicer:

- KS Leskovec: Belavšek, Berinjak, Gradišče, Mala Varnica, Repišče, Skorišnjak, Spodnji Leskovec, Strmec pri Leskovcu, Trdobojci, Velika Varnica, Veliki Okič, Zg. Leskovec
- KS Videm: Dravinjski vrh, Ljubstava, Majski vrh od h. št. 8 naprej, Šturmovci, Videm pri Ptuju
- KS Pobrežje: Pobrežje
- KS Lancova vas: Lancova vas
- KS Tržec: Tržec, Jurovci, Majski vrh od h. št. 1 - 8
- KS Dolena: Dolena, Popovci od h. št. 1 - 20, Zg. Pristava od h. št. 1 - 40
- KS Sela: Barislovci, Popovci od h. št. 21, Sela, Trnovec, Zg. Pristava od h. št. 41
- KS Soviče-Vareja-Dravci: Soviče, Vareja, Dravci

Površina občine: 80,2¹ km²

Število naselij: 30

Število prebivalcev: 5.612²

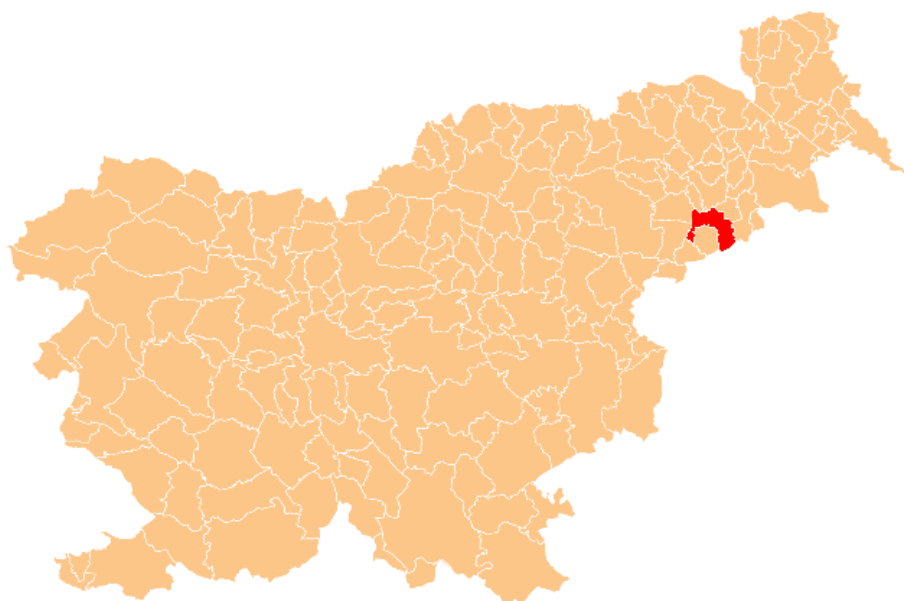
Gospodinjstev: 2.238³

¹ SURS 2023

² SURS 2025

³ SURS 2021

Slika 1: Lokacija Občine Videm



Slika 2: Grafični prikaz mej Občine Videm

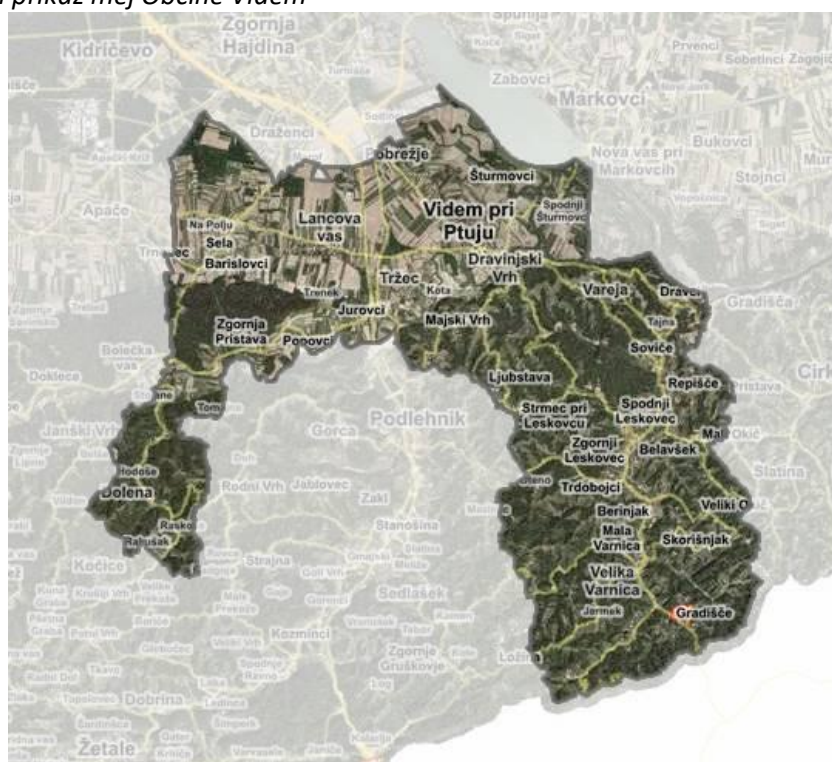


Tabela 1: Število prebivalcev in gospodinjstev po naseljih občine

NASELJE	PREBIVALCI ⁴	GOSPODINJSTVA ⁵
Barislovci	108	47
Belavšek	85	35
Berinjak	26	10
Dolena	167	72
Dravci	54	21
Dravinjski Vrh	267	123
Gradišče	44	22
Jurovci	161	65
Lancova vas	533	209
Ljubstava	81	44
Majski Vrh	107	53
Mala Varnica	106	37
Pobrežje	940	454
Popovci	179	48
Repišče	147	62
Sela	186	72
Skorišnjak	59	26
Soviče	125	44
Spodnji Leskovec	110	36
Strmec pri Leskovcu	80	39
Šturmovci	139	57
Trdobojci	80	37
Trnovec	87	35
Tržec	433	197
Vareja	212	88
Velika Varnica	165	86
Veliki Okič	77	49
Videm pri Ptujju	471	219
Zgornja Pristava	214	75
Zgornji Leskovec	169	76
SKUPAJ	5.612	2.238

⁴ SURS 2025⁵ SURS 2021

3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

3.1 Pregled in analiza obstoječega stanja

Predviden podaljšek kanala se navezuje na kanal FK-1.9, ki se izvaja v sklopu drugega projekta - Kanalizacijski sistem Lancova vas, Sela, Barislovci in Trnovec, PZI, št. projekta 1601, junij 2021, izdelal Lineal d.o.o.. Izvedba predvidenega kanalizacijskega sistema bo omogočala celostno odvodnjo komunalnih odpadnih vod iz obravnavanega dela občine Videm s končno dispozicijo komunalnih odpadnih vod na obstoječi čistilni napravi ČN Videm 3500 PE.

Predviden je gravitacijski kanalizacijski sistem, ki odvaja izključno komunalne odpadne vode v ločenem načinu odvodnje.

Na predmetnem območju ni urejene komunalne odvodnje, se pa nahaja obstoječe vodovodno in telekomunikacijsko omrežje.

Slika 3: Območje posega (k.o. Sela) v občini Videm



Predmetno območje se nahaja na vodovarstvenem območju, ki je določeno z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15). Predmetni kanalizacijski sistem posega v VVO II (državni nivo).

Slika 4: Prikaz vodovarstvenih območij (zelena - VVO III, rumena VVO II)



Predmetni kanalizacijski sistem deloma poteka po poplavnem območju reke Polskave: območje srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti.

Slika 5: Integralna karta razredov poplavne nevarnosti (preostala, majhna in srednja)



3.2 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Temeljni razlog za investicijo je odprava nepopolne komunalne opremljenosti naselja Sela, kjer obstoječi kanalizacijski sistem ni dograjen in ne omogoča ustreznega odvajanja komunalnih odpadnih voda. Zaradi nepopolne infrastrukture obstaja tveganje za obremenjevanje vodotokov, kar potrjujejo izdana mnenja pristojnih služb s področja varstva narave in voda. Predvidena dograditev gravitacijskega voda je skladna z OPN Občine Videm in predstavlja nujen pogoj za varno, zanesljivo in okoljsko ustrezno odvajanje odpadnih voda ter za izpolnjevanje obveznosti občine na področju gospodarske javne službe odvajanja komunalnih voda.

Temeljni razlogi za investicijsko namero so:

- Implementacija evropskih in nacionalnih programov in strategij na področju varovanja okolja;
- **zagotavljanje dolgoročno varnega, zanesljivega in okoljsko sprejemljivega sistema, ki bo omogočal pravilno in skladno upravljanje komunalnih vod,**
- **reševanje komunalnega opremljanja** naselja z vzpostavitvijo varnega in zanesljivega odvajanja komunalnih odpadnih voda ter zmanjševanjem vplivov na vodotoke,
- **izboljšanje kakovosti življenjskega okolja** z zmanjšanjem tveganj za onesnaževanje ter z zagotavljanjem osnovne komunalne infrastrukture prebivalcem območja,
- **ustvarjanje pogojev za dolgoročno stabilen razvoj naselja**, s čimer se izboljšuje privlačnost območja za bivanje in zmanjšuje tveganje za odseljevanje prebivalce,
- uresničevanje načrtovanih razvojnih ciljev Občine Videm.

3.3 Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami

Načrtovana investicija bo predvidena v naslednjih programih in načrtih:

- v Načrtu razvojnih programov Občine Videm za obdobje 2025 - 2028

Ureditev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je v skladu z:

- *Operativnim program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode,*
- *Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020 – 2030 (ReNPVO20–30) (Uradni list RS, št. 31/20 in 44/22 – ZVO-2),*
- *Direktivo Sveta ES 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode,*
- *Direktivo Parlamenta in Sveta ES 2000/60/ES.*

Uveljavitev pravnega reda Evropske unije na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode se nanaša na implementacijo določb direktive Sveta ES 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode ter na podlagi skupnih stališč EU do pogajalskih izhodišč na področju okolja (CONF- SI11/01).

Ne glede na določbe direktive Sveta ES 91/271/EGS pa je treba z ukrepi odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode zagotoviti izpolnjevanje tudi naslednjih obveznosti, ki izhajajo neposredno iz krovne vodne direktive Parlamenta in Sveta ES 2000/60/ES in iz direktiv, ki so združene v njen okvir:

- izpolnjevanje zahtev v zvezi z doseganjem dobrega kemijskega stanja površinskih in podzemnih vodah,
- izpolnjevanje zahtev glede predpisanih standardov kakovosti površinskih in podzemnih voda, če so namenjene oskrbi prebivalstva s pitno vodo,
- preprečevanje pojava eutrofikacije površinskih voda na občutljivih območjih in
- izpolnjevanje zahtev glede okolijskih standardov kakovosti za površinske vode, ki veljajo za kopalne vode.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je program koordiniranih ukrepov države in občin za postopno doseganje ciljev varstva okolja pred obremenjevanjem zaradi nastajanja komunalne odpadne vode.

Načrtovana investicija v javno infrastrukturo; dograditve kanalizacijskega sistema v naselju Sela je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoč.

Projekt je usklajen z naslednjimi prostorskimi akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Videm Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/2015; Uradni list RS, št. 47/16.

Pomembnejši predpisi, katerim Občina Videm sledi na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode:

- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22),
- Zakon o vodah (ZV-1), (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE),
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-1) (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE, 158/20 in 44/22 – ZVO-2),
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14, 98/15 in 44/22 – ZVO-2).

3.4 Opredelitev razvojnih ciljev

Urejeno zbiranje, odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda je eden ključnih razvojnih izzivov v občini. Gre za infrastrukturni sistem, ki je neposredno povezan z varovanjem kakovosti vodnih virov ter preprečevanjem obremenjevanja okolja. Nezdostna oziroma nedograjena komunalna infrastruktura v naselju Sela omejuje nadaljnji razvoj naselja, saj zaostanki pri izgradnji teh sistemov zavirajo urejeno poselitev, zmanjšujejo kakovost bivanja in omejujejo razvojne potenciale območja.

3.4.1 Predmet projekta

Predmet projekta »Kanalizacija - podaljšek F1 Sela« je izgradnja dodatnega odseka komunalne kanalizacije in ureditev povezave na obstoječe omrežje na območju naselja Sela v Občini Videm. Sistem vključuje tudi pripadajočo opremo in omogoča vzpostavitev **celovitega, zanesljivega in okoljsko ustreznega odvajanja komunalnih odpadnih voda**, pri čemer je končna dispozicija predvidena na **obstoječi čistilni napravi ČN Videm 3500 PE**.

3.4.2 Namen projekta

Osnovni namen Občine Videm pri izvedbi projekta je ureditev sistema odvajanja komunalnih odpadnih voda v naselju Sela ter zagotovitev varnega in okoljsko ustreznega odvajanja v skladu s predpisi. Neurejen ali nepopoln sistem odvajanja lahko povzroča obremenjevanje tal in podtalnice ter posledično vpliva na kakovost vodnih virov, zato postaja učinkovito upravljanje z odpadnimi vodami eden ključnih ciljev lokalne in državne okoljske politike.

Na obravnavanem območju je potreben celovit pristop, ki vključuje vzpostavitev trajnostnega in zanesljivega kanalizacijskega sistema ter dolgoročno zaščito vodnega okolja. Dograditev kanalizacije predstavlja pomemben korak v izboljšanju komunalne infrastrukture, ki je nujna za doseganje dolgoročnih okoljskih in razvojnih ciljev občine.

Namen investicije je spodbujanje uravnoteženega razvoja naselja Sela z vidika družbenega, gospodarskega in okoljskega razvoja ter izboljšanje kakovosti bivanja prebivalcev. Projekt prispeva k višjemu življenjskemu standardu, boljšim bivalnim pogojem in ohranjanju kakovosti okolja, kar je v interesu vseh občanov in občanov Občine Videm.

3.4.3 Cilji projekta

Nameni investicije so:

- ✓ izvajanje strateške usmeritve države na področju komunalne infrastrukture;
- ✓ implementacija veljavnih predpisov s področja okolja;
- ✓ odgovorno ravnanje z odpadnimi vodami v občini;
- ✓ razviti oz. vzpostaviti okolje, ki bo privlačno za prebivalce;
- ✓ spodbujati priseljevanje v občino in regijo;
- ✓ ohranjanje poseljenosti Podravske regije;
- ✓ drugo.

Cilji investicije:

- ✓ izboljšanje učinka čiščenja odpadnih voda;
- ✓ doseči energetsko nevtralnost kanalizacijskega sistema;
- ✓ zmanjševanje emisij v vode iz komunalnih virov onesnaževanja;

- ✓ izločanje biološko razgradljivih in nevarnih odpadkov;
- ✓ varovanje in zaščita vodnih virov;
- ✓ sanacija virov onesnaževanja iz naselij;
- ✓ izboljšanje kakovosti življenja;
- ✓ zagotoviti enakovredne bivalne pogoje na podeželskih območjih;
- ✓ zmanjšati razvojno ogroženost;
- ✓ povečanje števila prebivalcev v občini in regiji;
- ✓ priseljevanje mladih družin;
- ✓ preprečiti odseljevanje mladih.

3.5 Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi

V tej točki bomo prikazali preveritev usklajenosti operacije z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ter drugimi strateškimi in izvedbenimi dokumenti Republike Slovenije, razvojne regije in samoupravne lokalne skupnosti.

Ureditev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je v skladu z:

- Operativnim program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode,
- Regionalni razvojni program Podravja 2021-2027,
- Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020–2030 (ReNPVO20–30) (Uradni list RS, št. 31/20 in 44/22 – ZVO-2),
- Direktivo Sveta ES 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode,
- Direktivo Parlamenta in Sveta ES 2000/60/ES.

Uveljavitev pravnega reda Evropske unije na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode se nanaša na implementacijo določb direktive Sveta ES 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode ter na podlagi skupnih stališč EU do pogajalskih izhodišč na področju okolja (CONF- SI11/01).

Ne glede na določbe direktive Sveta ES 91/271/EGS pa je treba z ukrepi odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode zagotoviti izpolnjevanje tudi naslednjih obveznosti, ki izhajajo neposredno iz krovne vodne direktive Parlamenta in Sveta ES 2000/60/ES in iz direktiv, ki so združene v njen okvir:

- izpolnjevanje zahtev v zvezi z doseganjem dobrega kemijskega stanja površinskih in podzemnih vodah,
- izpolnjevanje zahtev glede predpisanih standardov kakovosti površinskih in podzemnih voda, če so namenjene oskrbi prebivalstva s pitno vodo,
- preprečevanje pojava evtrofikacije površinskih voda na občutljivih območjih in
- izpolnjevanje zahtev glede okolijskih standardov kakovosti za površinske vode, ki veljajo za kopalne vode.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode izhaja iz Zakona o varstvu okolja. V skladu z drugim odstavkom 36. člena Zakona o varstvu okolja se v operativnem programu varstva

okolja praviloma za obdobje štirih let razčlenijo cilji, usmeritve in naloge aktov za posamezna področja ali vprašanja varstva okolja in velja do sprejema novega operativnega programa.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode se nanaša na celotno območje Republike Slovenije (RS) in je med ključnimi dokumenti za doseganje ciljev na področju varstva voda pred onesnaženjem z odvajanjem komunalne odpadne vode.

Je programski dokument, s katerim se za vsako posamezno aglomeracijo, za katero je v predpisanih rokih treba zagotoviti opremljenost z javno infrastrukturo oziroma ob izpolnjevanju predpisanih pogojev opremljenost z drugo ustrezno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, podrobneje določijo zahteve v zvezi z odvajanjem in čiščenjem komunalne odpadne vode ter roki za doseganje teh zahtev. Z operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode se podrobneje določijo tudi obveznosti v zvezi z opremljanjem posameznih objektov na območjih zunaj meja aglomeracij, oziroma na območjih, ki niso opremljena z javno kanalizacijo in za katera opremljanje z javno kanalizacijo tudi ni predpisano.

Z operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode se na podlagi analize stanja na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode določijo ukrepi za izpolnjevanje zahtev glede opremljenosti oziroma izboljšanje stopnje opremljenosti z infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode.

Projekt dograditve kanalizacijskega sistema na območju naselja Sela je v skladu s cilji Regionalnega razvojnega programa Podravske razvojne regije za obdobje 2021 - 2027, saj prispeva k izboljšanju okoljske infrastrukture, kar je ena izmed ključnih prioritet tega programa. Namen projekta je zmanjšati okoljska tveganja, izboljšati kakovost življenja prebivalcev ter povečati učinkovitost in vzdržljivost komunalne infrastrukture, kar je skladno s cilji trajnostnega razvoja regije.

Projekt dograditve kanalizacijskega sistema v naselju Sela neposredno prispeva k tem ciljem, saj omogoča celovitejše in varnejše odvajanje odpadnih voda ter zmanjšuje tveganja za obremenjevanje tal in podtalnice.

Projekt je v celoti skladen tudi s cilji Regionalnega razvojnega programa Podravske razvojne regije za obdobje 2021–2027, ki med ključne prioritete uvršča izboljšanje okoljske infrastrukture, trajnostno upravljanje z vodami ter zmanjševanje okoljskih pritiskov. Dograditev kanalizacije v naselju Sela prispeva k zmanjšanju okoljskih tveganj, izboljšanju kakovosti bivanja prebivalcev ter povečanju učinkovitosti in vzdržljivosti komunalne infrastrukture, kar je skladno s cilji trajnostnega in uravnoveženega razvoja regije.

Projekt tako predstavlja pomemben korak v doseganju višjih okoljskih standardov in dolgoročnih razvojnih usmeritev Občine Videm, hkrati pa krepi skladnost z nacionalnimi, regionalnimi in lokalnimi strateškimi dokumenti.

3.5.1 Obveznosti in prednostni ukrepi

V tej točki smo prikazali obveznosti z odvajanjem in čiščenjem komunalne odpadne vode občine Videm in prednostne ukrepe v skladu z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode določa obveznost opremljanja aglomeracij z javno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode ter obveznost odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode kot obvezno storitev javne službe.

Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode določa, da mora biti aglomeracija zaradi izvajanja storitev javne službe na njenem območju opremljena z javnim kanalizacijskim omrežjem ter komunalno čistilno napravo za čiščenje komunalne odpadne vode oziroma njeno dodatno obdelavo v skladu z zahtevami predmetne uredbe.

Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode omogoča tudi, da se lahko za skupino objektov v aglomeraciji zagotovi opremljanje z malo komunalno čistilno napravo z zmogljivostjo, enako ali večjo od 50 PE, če:

- ✓ bi priključitev teh objektov na javno kanalizacijsko omrežje aglomeracije povzročila več kot trikrat večje stroške glede na stroške opremljanja z malo komunalno čistilno napravo za to skupino objektov,
- ✓ je taka mala komunalna čistilna naprava del javne kanalizacije in jo upravlja izvajalec javne službe, in
- ✓ je v tej mali komunalni čistilni napravi zagotovljeno čiščenje oziroma dodatna obdelava v skladu z zahtevami uredbe.

Da bo sledila ciljem Operativnega programa mora Občina Videm za svoje prebivalce zagotoviti ustrezno kanalizacijsko omrežje, ki bo omogočilo njenim prebivalcem odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda.

3.6 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Pri pripravi vse potrebne dokumentacije za predmetni projekt in izdelavo nadaljnje investicijske dokumentacije projekta je potrebno upoštevati merodajno evropsko zakonodajo, slovensko zakonodajo in zakonodajo občin, ki bodo vključene v projekt.

Zakon o vodah (ZV-1), (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdri-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US) določa v 2. členu naslednje cilje: cilj upravljanja z vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči je doseganje dobrega stanja voda in drugih z vodami povezanih ekosistemov, zagotavljanje varstva pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje in uravnavanje vodnih količin in spodbujanje trajnostne rabe voda, ki omogoča različne vrste rabe voda ob upoštevanju dolgoročnega varstva razpoložljivih vodnih virov in njihove kakovosti.

Zakon o varstvu okolja (ZVO-2), (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25 – PoZ) določa odvajanje in čiščenje komunalnih in odpadnih in padavinskih voda kot obvezno lokalno javno službo, kar pomeni, da je lokalna skupnost odgovorna za pripravo sanacijskega programa za komunalne odpadne vode ter izvedbo nujnih investicij za sanacijo povzročene onesnaževanja. Za spodbujanje manjšega obremenjevanja okolja ter pospešeno odpravljanje njegovih posledic predpisuje država instrumente v obliki okoljskih dajatev, ki jih plačujejo povzročitelji onesnaževanja okolja.

Izvajanje sanacijskih in drugih del za zmanjšanje obremenjevanja voda, ki jih izvajajo lokalne skupnosti, je subvencionirano s strani države z oprostivjo ali zmanjšanjem plačila okoljske dajatve za obremenjevanje vode (**Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda** (Uradni list RS, št. 80/12, 98/15 in 44/22 – ZVO-2).

Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Uradni list RS, št. 80/12, 98/15 in 44/22 – ZVO-2) določa, da je komunalna odpadna voda tista voda, ki nastaja v gospodinjstvih in negospodarskih dejavnostih. Zavezanec za plačilo takse za odvajanje komunalne odpadne vode je izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode na območju lokalnih skupnosti, in sicer za komunalno odpadno vodo tistih uporabnikov, ki so priključeni na kanalizacijsko omrežje ali imajo greznice in niso dolžni izvajati obratovalnega monitoringa za tehnološke odpadne vode.

Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22) v zvezi z zmanjševanjem onesnaževanja okolja zaradi emisije snovi in emisije toplote, ki nastajata pri odvajanju komunalne, industrijske in padavinske odpadne vode ter njihovih mešanici v vode, določa mejne vrednosti emisije snovi in toplote, vrednotenje emisije snovi in toplote, ukrepe preprečevanja emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda, ukrepe zmanjševanja emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda, druge ukrepe zmanjševanja emisije snovi, pogoje za odvajanje odpadnih voda in obveznosti investitorjev in upravljavcev naprav, ki se nanašajo na pridobitev okoljevarstvenega dovoljenja in obratovanje naprave.

Zakon o urejanju prostora (ZureP-3), (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) ureja prostorsko načrtovanje in uveljavljanje prostorskih ukrepov za izvajanje načrtovanih prostorskih ureditev, zagotavljanje opremljanja zemljišč za gradnjo ter vodenje sistema zbirk prostorskih podatkov. Določa tudi pogoje za opravljanje dejavnosti prostorskega načrtovanja in določa prekrške v zvezi z urejanjem prostora in opravljanjem dejavnosti prostorskega načrtovanja.

Gradbeni zakon (GZ-1), (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25) ureja pogoje za graditev vseh objektov, določa bistvene zahteve in njihovo izpolnjevanje glede lastnosti objektov, predpisuje način in pogoje za opravljanje dejavnosti, ki so v zvezi z graditvijo objektov, ureja organizacijo in delovno področje dveh poklicnih zbornic, ureja inšpekcijsko nadzorstvo, določa sankcije za prekrške, ki so v zvezi z graditvijo objektov ter ureja druga vprašanja, povezana z graditvijo objektov.

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt), (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) ureja prostorsko načrtovanje kot del urejanja prostora, tako da določa vrste prostorskih aktov, njihovo vsebino in medsebojna razmerja ter postopke za njihovo pripravo in sprejem. Med drugim ureja tudi opremljanje stavbnih zemljišč ter vzpostavitev in delovanje prostorskega informacijskega sistema.

3. člen (cilji prostorskega načrtovanja)

(1) Cilj prostorskega načrtovanja je omogočati skladen prostorski razvoj z obravnavo in usklajevanjem različnih potreb in interesov razvoja z javnimi koristmi na področjih varstva okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine, varstva naravnih virov, obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Posege v prostor in prostorske ureditve je treba načrtovati tako, da se omogoča:

1. trajnostni razvoj v prostoru in učinkovita in gospodarna raba zemljišč,
2. kakovostne bivalne razmere,
3. prostorsko usklajeno in med seboj dopolnjujočo se razmestitev različnih dejavnosti v prostoru,
4. prenovo obstoječega, ki ima prednost pred graditvijo novega,
5. ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora,
6. sanacijo degradiranega prostora,
7. varstvo okolja, naravnih virov ter ohranjanje narave,
8. celostno ohranjanje kulturne dediščine, vključno z naselbinsko dediščino,
9. zagotavljanje zdravja prebivalstva,
10. funkcionalno oviranim osebam neoviran dostop do objektov in njihova uporaba skladno z zakonom ter
11. obrambo države in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(3) Prostorsko načrtovanje je v javnem interesu.

Druga slovenska zakonodaja na področju odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda:

- ✓ Uredba o ureditvi določenih vprašanj s področja voda (Uradni list SRS, št. 22/76 in Uradni list RS, št. 35/96)
- ✓ Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05 in 44/22 – ZVO-2)
- ✓ Uredba o stanju podzemnih voda (Uradni list RS, št. 25/09, 68/12, 66/16 in 44/22 – ZVO-2)
- ✓ Uredba o kakovosti površinskih voda za življenje sladkovodnih vrst rib (Uradni list RS, št. 46/02, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2)
- ✓ Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14, 98/15 in 44/22 – ZVO-2)
- ✓ Pravilnik o obliki in vsebini napovedi za plačilo vodnega povračila (Uradni list RS, št. 131/03)

ZAKONSKA IZHODIŠČA

Izdelavo NPVO in posameznih sektorskih operativnih programov določajo:

- ✓ Zakon o varstvu okolja (ZVO-1) (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-

A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNORG, 84/18 – ZIURKOE, 158/20 in 44/22 – ZVO-2)

- ✓ Zakon o gospodarskih javnih službah (ZGJS) (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 - ZZLPP, 127/06 - ZJZP, 38/10 - ZUKN in 57/11 - ORZGJS40)
- ✓ Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)

Uredbe na področju kvalitete voda v okviru Državnega programa za prevzem pravnega reda Evropske Unije:

- ✓ Sewage Sludge (86/278/EEC)
- ✓ Ground Water (80/68/EEC) dodatki (90/656/ECC, 91/692/EEC)
- ✓ Nitrates Directive (92/43/EEC)
- ✓ Integral Pollution Prevention Control (96/61/EC) dodatki (90/656/EEC, 91/692/EEC)
- ✓ Dangerous Substances to the Aquatic Environment (76/464/EEC) dodatki (90/656/EEC, 91/692/EEC)
- ✓ Mercury Discharges from Chlor-alkali Industries (82/176/EEC)
- ✓ Cadmium Discharges (83/513/EEC)
- ✓ Other Mercury Discharges (84/156/EEC)
- ✓ HCH Discharges (84/491/EEC)
- ✓ List on Substances (86/280/EEC) dodatki (88/347/EEC, 90/415/EEC)
- ✓ Habitats Directive (92/43/EEC)
- ✓ Shellfish Directive (79/923/EEC) dodatek (91/692/EEC)
- ✓ Fish Water Directive (78/659/EEC)
- ✓ Surface Water for the Abstraction of Drinking Water (75/440/EEC) dodatki (79/869/EEC, 90/656/EEC, 91/692/EEC)
- ✓ Bathing Water (76/160/EEC) dodatek (90/656/EEC)
- ✓ Water Framework Directive (COM/97) 49-final

Podpisane mednarodne konvencije:

- ✓ Konvencija o zaščiti in rabi prekomejnih vodotokov in jezer (Helsinki, 1992)
- ✓ Konvencija o sodelovanju pri zaščiti in rabi voda reke Donave (Sofija, 1994)
- ✓ Konvencija o močvirjih mednarodnega pomena (Ramsar, 1993)
- ✓ Konvencija o biološki raznolikosti (Rio de Janeiro, 1992)
- ✓ Alpska konvencija (Salzburg, 1991)

Podpisani mednarodni sporazumi s sosednjimi državami:

- ✓ z Avstrijo: Sporazum o urejanju voda Drave
 - Sporazum o urejanju voda Mure
- ✓ s Hrvaško: Sporazum o urejanju voda
 - Sporazum o varstvu Jadranskega morja (Slovenija, Italija, Hrvaška)

PROGRAMSKA IZHODIŠČA

Vsebina in obseg načrtovanih aktivnosti izhajajo iz ocene obstoječega stanja in ukrepov za njegovo izboljšanje, obenem pa upoštevajo tudi varstvo in večnamensko rabo voda glede načrtovanega razvoja gospodarskih ter negospodarskih dejavnosti in realne ekonomske možnosti, ki določajo časovni potek izvedbe prednostnih nalog.

Evropske usmeritve glede načrtovanja in vodenja nacionalne politike vključujejo:

- ✓ politiko kompleksnega načrtovanja in upravljanja z upoštevanjem naravnih danosti, ekonomskih in socialnih faktorjev prostora,
- ✓ regionalizacijo po povodjih,
- ✓ zaščito kvalitete, količine in dinamike voda.

Aktivnosti in ukrepi so naslovljeni na nacionalni in lokalni nivo odločanja in upravljanja in opredeljujejo proces kooperacije in sodelovanja akterjev na posameznih nivojih in med njimi.

Razvojna politika podaja enotne strateške usmeritve za vsa povodja Republike Slovenije, **načrtovanje ukrepov** po posameznih povodjih pa omogoča:

- ✓ trajnostni razvoj varstva in rabe voda,
- ✓ preglednejšo situacijo virov onesnaženja, obremenitve vodnih tokov in njihove razpoložljive samočistilne sposobnosti, ki določa vrsto in časovno opredelitev ukrepov,
- ✓ preglednejšo situacijo razpoložljivih količin voda, ki so odvisne od naravnih danosti, obstoječe rabe in bilance voda posameznih področij, ki določa usmeritve in časovno opredeljene aktivnosti za izvedbo načrtovane rabe voda,
- ✓ upoštevanje različnega stanja razvoja posameznih dejavnosti po posameznih regijah,
- ✓ učinkovitejši nadzor nad izvajanjem razvojne politike,
- ✓ Operativni program vključuje nacionalno in lokalno regulativo ter strategijo, institucije na nacionalni in lokalni ravni upravljanja in časovni potek prednostnih investicij z opredelitvijo finančnih virov za njihovo izvedbo.

4 OPIS RAZLIČICE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta so prikazane različice »brez« investicije in »z« investicijo.

4.1 Različica »brez« investicije

Različica »brez« investicije predstavlja nezmožnost realizacije projekta Občine Videm.

Brez realizacije investicijskega projekta Občina Videm ne bo sledila vsem Direktivam, Strategijam in Programom, ki jih narekujeta Slovenija in Evropska unija na področju odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih voda.

Glede na dejstvo, da je na obravnavanem območju v naselju Sela komunalna kanalizacija neurejena in ne omogoča ustreznega odvajanja komunalnih odpadnih voda, je nujna izvedba projekta dograditve sistema odvajanja ter njegove učinkovite povezave na obstoječe kanalizacijsko omrežje. V nasprotnem primeru lahko prihaja do nadaljnega obremenjevanja tal in podtalnice, kar predstavlja tveganje za kakovost vodnih virov in za varno bivalno okolje. Onesnaževanje podtalnice pa lahko dolgoročno ogroža tudi vire pitne vode, zato je zagotovitev urejenega odvajanja odpadnih voda nujen ukrep za zaščito okolja in zdravja prebivalcev.

Po Zakonu o varstvu okolja morata država in občina v skladu s svojimi pristojnostmi spodbujati dejavnosti varstva okolja, ki preprečujejo in zmanjšujejo obremenjevanje okolja, v okviru katerega spada tudi ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda.

To pomeni, do bi se glede na obstoječe stanje okoljske infrastrukture še naprej:

- ✓ onesnaževala podtalnica,
- ✓ slabšala zdravstvena varnost uporabnikov vodovodnega sistema,
- ✓ zaviral nadaljnji razvoj občine,
- ✓ pospešilo odseljevanje prebivalstva v druge občine.

S finančnimi in ekonomskimi kazalci bi težko primerjali ta projekt »z« investicijo in »brez« investicije. Dejstvo je, da je izgradnja kanalizacijskega sistema na obravnavanem območju nujno potrebna, saj predstavlja ključno manjkajočo komunalno infrastrukturo.

4.2 Različica »z« investicijo

Različica »z« investicijo je mnogo ugodnejša z okoljevarstvenega vidika.

Občina Videm želi izvesti investicijo v dograditev kanalizacijskega sistema na območju Sel.

Različica »z« investicijo je edina možnost za realizacijo projekta. Prav tako je različica »z« investicijo mnogo ugodnejša tako z vidika varovanja okolja kot ekonomskega vidika, saj se bo z urejeno okoljsko infrastrukturo povečala verjetnost, da se bo obdržalo ali povečalo število mladih družin v krajih, kar ugodno vpliva na BDP in gospodarski razvoj Občine Videm.

Ekonomski pomen investicije

Z ekonomskega vidika bo obravnavana investicija doprinesla pri:

- povečanju dodane vrednosti naselja Sela, saj bo urejena komunalna infrastruktura izboljšala kakovost bivalnega okolja, dvignila vrednost nepremičnin in okrepila razvojne možnosti območja.

Družbeni pomen investicije

Z družbenega vidika bo obravnavana investicija doprinesla pri:

- pozitivnemu družbenemu učinku na več skupin prebivalcev,
- povečevanju možnosti ohranjanja poseljenosti,
- dvigu kvalitete življenja z zagotavljanjem odvajanja odpadnih komunalnih voda,
- dvigu ravni socialno - ekonomskega razvoja krajanov.

Okoljevarstveni pomen investicije

Z okoljevarstvenega vidika bo obravnavana investicija doprinesla pri:

- zmanjševanju emisij v vode iz komunalnih virov onesnaževanja,
- izločanju biološko razgradljivih in nevarnih odpadkov,
- varovanju in zaščiti vodnih virov,
- sanacija virov onesnaževanja iz naselij,
- ostalo.

Različica »z« investicijo je za realizacijo projekta edina možna, saj je tako z vidika varovanja okolja kot ekonomskega vidika povsem ustrezna.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

5.1 *Opredelitev trenutnih situacij*

Občina Videm bo izvedla dograditev kanalizacijskega sistema v naselju Sela, ki zajema izgradnjo podaljška gravitacijskega kanalskega niza FK-1.9a ter ureditev povezave na obstoječi primarni kanal FK-1.9, skladno s projektno dokumentacijo.

Strokovna podlaga za pripravo ocene vrednosti investicije so izkustveni parametri Občinske uprave Občine Videm ter projektna dokumentacija PZI št. 1730, ki jo je pripravilo podjetje Lineal d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, pod vodstvom pooblaščenega inženirja, Janija Trojnerja, dipl. inž. grad., PI G-3618.

5.2 *Opredelitev osnovnih tehnično - tehnoloških rešitev v okviru operacije*

Na obravnavanem območju komunalna odvodnja ni urejena, zato projekt predvideva izgradnjo novega gravitacijskega kanalskega niza FK-1.9a in njegovo navezavo na obstoječi primarni kanal FK-1.9. S tem se zagotovi sklenjen in ločen sistem odvajanja komunalnih odpadnih voda s končno dispozicijo na ČN Videm 3500 PE. Podaljšek kanala dopolnjuje obstoječo zasnovo odvajanja ter omogoča tehnično in okoljsko ustrezno ureditev odvajanja na območju.

Predvidena je izvedba ločenega kanalizacijskega sistema, ki ga sestavljajo PVC kanalizacijske cevi in AB revizijski jaški. Kanalizacijski sistem je v večji meri pozicioniran v cesti, nanj pa se preko hišnih priključkov priključujejo objekti ob cesti. Hišni priključki niso predmet projektne dokumentacije – predmet te dokumentacije so le nastavki za hišne priključke, ki predstavljajo priključek (T-kos ali spoj na jašek), cevno povezavo in jašek hišnega priključka, ki je pozicioniran na parcelni meji.

5.2.1 Koncept odvodnje

Predviden je gravitacijski kanalizacijski sistem za odvodnjo komunalnih odpadnih vod v ločenem načinu odvodnje. Primarni kanalski niz (kanal FK-1.9a) poteka vzdolž naselja Sela (v javni poti 956011 – cesta od Kapele do LC 456010) in se priključi na kanal FK-1.9, ki se izvaja v sklopu drugega projekta (skr. Projekt št. 1601 – opisano zgoraj). Končna dispozicija komunalnih odpadnih vod je čistilna naprava ČN Videm 3500 PE. Na celotnem kanalizacijskem sistemu v sklopu projekta št. 1601 je predvidenih 5 tipskih črpališč, ki so smiselno locirana glede na terenske danosti območja.

5.2.2 Predviden kanalizacijski sistem

Predviden kanalizacijski sistem sestavlja 1 kanalski niz FK-1.9a, ki predstavlja primarni niz, na katerega se navezujejo hišni priključki. Skupna dolžina kanalskega sistema znaša 372 m.

Kanalizacijski sistem sestavljajo PVC kanalske cevi in AB revizijski jaški. Le - ta pretežno poteka na območju obstoječih cest, ki se po končani gradnji vzpostavijo v prvotno stanje.

Tabela 2: Predvideni vodi kanalizacijskega sistema

NIZ	Dolžina niza (m)	Nazivni premer cevi (mm)	Material cevi
FK-1.9a	372	250	PVC
Nastavki hišnih priključkov	cca. 40	160	PVC

KANAL FK 1.9A

Kanal FK-1.9a predstavlja primarni kanalski niz v naselju Sela v občini Videm pri Ptuju, na katerega se navezuje več hišnih priključkov – zagotavlja priključitev objektov od hišne številke Sela 1A do Sela 3A.

Prične pri hišni številki Sela 1A in nadaljuje v smeri proti jugu, kjer se na koncu priključi na jašek predvidenega kanala FK-1.9, izvedenega v sklopu drugega projekta – projekta št. 1601. Kanalski niz poteka delno v cestnem telesu (v sredini voznega pasu) in delno izven voznega pasu, v bankini.

Po končanih zemeljskih in gradbenih delih na predvidenem kanalskem nizu je predvidena rekonstrukcija vozišča – nova voziščna konstrukcija.

5.2.3 Dimenzioniranje kanalizacijskega sistema

Pod komunalnimi odpadnimi vodami razumemo odpadne vode iz stanovanjskih objektov, poslovnih in trgovskih centrov, šol, vrtcev,... Količina teh odplak je praviloma enaka porabi vode. Izraz za komunalne odpadne vode nadomestimo z sušnim pretokom.

IZVREDNOTENJE KOMUNALNIH ODPADNIH VOD (SUŠNEGA PRETOKA) PO ODSEKIH

Količino komunalnih odpadnih vod smo izračunali na podlagi formule:

$$Q_k = \frac{P_n \cdot q_o \cdot K_{hl} \cdot K_d}{24 \cdot 3600}$$

Kjer je:

- ✓ P_n - število prebivalcev na koncu projektne dobe,

- ✓ K_h - koeficient urne neenakomernosti,
- ✓ K_d - koeficient dnevne neenakomernosti,
- ✓ q_0 - specifična poraba vode na prebivalca dnevno,
- ✓ Q_k - odtok komunalnih vod.

Količina porabe vode na prebivalca na dan (q_0) se upošteva 150l/dan.

Zaradi nihanja urnega in dnevnega odtoka se v enačbi upoštevata varnostna koeficienta neenakomerne urne in dnevne porabe vode. Za naselja koeficient neenakomerne urne in dnevne porabe vode znaša 1,7.

Število prebivalcev ob koncu projektne dobe se določi po enačbi:

$$P_n = P \left(1 + \frac{p}{100} \right)^n$$

Kjer je:

- ✓ P_n - število prebivalcev na koncu projektne dobe,
- ✓ P - število prebivalcev v času projektiranja,
- ✓ n - projektna doba,
- ✓ p - odstotek letnega prirasta prebivalstva.

5.2.4 Dimenzioniranje elementov odvodnje na negativno delovanje vzgona

Kanalski odseki se nahajajo na poplavnih območjih. Posledično smo preverili negativno delovanje vzgona na jaške in cevi v primeru poplavitve območja.

Izračun je pripravljen na primer globine jaška 1,5 m, ki se je pokazal za merodajnega. Na osnovi izračuna se pripravijo navodila za vgradnjo. Prav tako smo preverili negativno delovanje vzgona na vgrajene cevi. Iz izračuna je razvidno, da kanalska cev premaga vzgon, ko je višina nadkritja vsaj 0,6 m. Zato je potrebno na poplavnih območjih sprotno zasipavanje kanalskega rova.

5.2.5 Cevi

Predvidena je vgradnja gravitacijskih kanalizacijskih cevi iz polivinilklorida (PVC) DN200 SN8, ki morajo biti izdelane in preizkušene v skladu s standardom SIST EN 1401 in SIST EN 13476-2.

Predvidene kanalizacijske cevi se položijo na dobro utrjeno (95% po Proctorju) peščeno posteljico iz prodnega materiala 0 - 16 mm.

5.2.6 Jaški

Na kanalskem sistemu so predvideni AB revizijski jaški DN 800 mm (do globine 2 m) in DN 1000 mm (nad globino 2 m). Na dnu jaška mora biti oblikovana mulda, ki narekuje smer toka komunalnih odpadnih voda iz priključnih cevi.

Vsi jaški morajo biti izdelani v skladu s standardom SIST EN 1917.

Dno jaška ima oblikovano muldo. Vgrajeni morajo biti na podložni beton C12/15, v debelini 10 cm, ali na dobro utrjeno peščeno posteljico. Izvedeni morajo biti v vodotesni izvedbi.

5.2.7 Pokrovi

Predvidena je vgradnja LŽ pokrovov jaškov. Vsi pokrovi se vgradijo na AB razbremenilni obroč in sicer na način, da pokrov ne nalega na telo jaška. V prometnih/povoznih površinah je predvidena vgradnja pokrovov nosilnosti 400 kN, na nepovoznih površinah (hodnik za pešce...) pa je predvidena vgradnja pokrovov nosilnosti 250 kN.

Predvideni so pokrovi z vgrajenim protihrupnim vložkom in zaklepom. Vsi jaški se vgradijo na podložni beton C12/15, v debelini 10 cm, ali na dobro utrjeno peščeno posteljico.

Vsi pokrovi morajo biti izdelani skladno s standardom SIST EN 124-2:2015.

Zahteve za pokrove:

- Pokrovi morajo biti izdelani skladno s standardom SIST EN 124-2:2015.
- Pokrovi ki so locirani v povoznih površinah se opremijo s protihrupnim vložkom.
- Pokrovi morajo vsebovati sistem za zaklep.

Navodila za vgradnjo pokrova:

➤ Postavitev okvirja:

- Okvir ne sme nalegati na telo jaška.
- Vsi okvirji morajo biti zabetonirani na betonski venec.
- Pokrovi morajo biti pravilno postavljeni na smer vožnje.
- okvir vgradite tako, da je odprtina za dvig pokrova obrnjena v smeri vožnje.

Na območju, kjer kanalski sistem poteka v območjih poplavne nevarnosti, je predvidena vgradnja pokrovov brez odprtin za zračenje - na tem območju so predvideni vodotesni pokrovi.

5.2.8 Prečkanje in zaščita obstoječega vodovoda

S predvidenimi nastavki za hišne priključke prečkamo obstoječ vodovod PE 90. Na mestih križanj je predvidena zamenjava obstoječega vodovoda ter vgradnja v zaščitno cev v razdalji +/- 3,0 m od osi kanalizacije.

5.2.9 Rekonstrukcija ceste

Vzdolž kanalizacije, ki poteka v cestnem telesu je potrebno rekonstruirati/sanirati vse ceste, ki so v slabem in dotrajanem stanju.

Rekonstrukcija/sanacija ceste se izvede v telesu/območju obstoječe ceste in na način, da se ne spreminja niveleta obstoječega cestišča. Rekonstrukcija ceste predvideva zgolj zamenjavo spodnjega in zgornjega ustroja.

Rekonstrukcija ne predvideva povečanih posegov glede na obstoječe stanje, prav tako ne spreminja oz. ne sme spreminjati reliefa obstoječega terena.

Sanacija ceste predvideva zamenjavo zgornjega in spodnjega ustroja ceste v celotni širini vozišča.

Voziščna konstrukcija:

- posteljica iz zmrzlinso odpornega kamnitega materiala v debelini 35 cm,
- nevezana nosilna plast D 32 v debelini 20 cm,
- nosilna asfaltna plast AC 32 base B 50/70 A4 v debelini 8 cm,
- obrabna asfaltna plast AC 8 surf B 70/100 A4 v debelini 3 cm.

Na območju predvidene lokalne ceste se morajo prav tako izvesti naslednja dela:

- Bankine se ustrezno obnovijo in utrdijo ter se povrnejo v obstoječe stanje.
- Horizontalna signalizacija se povrne v prvotno stanje.
- Vertikalna signalizacija se povrne v prvotno stanje.

Vsa gradbena dela v območju ceste je treba izvesti v skladu s pogoji upravljavca ceste.

Pred pričetkom dela je potrebno pridobiti dovoljenje za cestno zaporo z ureditvijo cestnega režima v času gradnje, ter postaviti prometne signalizacije. Po končanih delih je potrebno prometno signalizacijo odstraniti in prometni režim vzpostaviti v prvotno stanje.

5.2.10 Gradbena in montažna dela – cevovodi, jaški

ZEMEJSKA DELA

Zemeljska dela za kanalizacijo se izvedejo z upoštevanjem naslednjih ukrepov:

- Material od izkopa se odvaža na začasno deponijo.
- Dovozna rampa v gradbeno jamo zadrževalnika se naredi pod max. naklonom 15%.
- Izkop jarkov za cevovode je strojni in ročni v kombinaciji 90 % : 10 % v zemlji III.- IV. kategorije. Izkop jarka se izvede na način ozkega izkopa (90°). Material se odlaga min. 1.0 m od roba izkopa, po potrebi pa se odvaža na začasno deponijo.
- Izkopi na lokacijah komunalnih vodov se izvajajo izključno ročno, da ne pride do poškodb in ob prisotnosti predstavnikov prizadetih komunalnih vodov, ki jih tudi zakoličijo.
- Križanja komunalnih vodov je potrebno izvajati v skladu s predpisi o varstvu pri delu.
- Obvezna je višinska kontrola dna izkopanega jarka in gradbene jame zadrževalnega bazena.
- Dno jarkov in gradbene jame mora biti očiščeno in planirano po projektirani niveleti.
- Po položitvi cevovodov je obvezen kontrolni nivelman, ki ga izvede za ta dela pristojna organizacija. Nivelman je potrebno predložiti investitorju oz. nadzoru in je sestavni del tehnične dokumentacije za tehnični pregled. Še bolj se za izvedbo polaganja cevovoda priporoča laser, zasipavanje cevovodov in gradbene jame mora biti izvedeno s kvalitetnim izkopnim materialom skladno s pogoji za zasipe glede na zbitost zasipnega materiala. Iz zasipnega materiala je potrebno odstraniti večje kamenje, ki bi utegnilo poškodovati cev oz. konstrukcijo.
- Posebno pozornost mora izvajalec posvetiti zasipu cevi v coni zasipa. Potrebna je dobra zbitost zemljine bočno ob cevi oz. objektu.
- pri zasipavanju gravitacijskega cevovoda se pusti vsa spojna mesta nezasuta. Zasuje se jih šele po izvedeni tlačni preizkušnji.

Predmetnem elaboratu so primarni cevovodi predvideni iz vodotesnih PVC cevi, izdelani v skladu s standardom SIST EN 1401 in 13476-3 in AB jaškov, izdelanih v skladu s standardom SIST EN 1917.

Vsi cevovodi in jaški so 1. klase in morajo imeti ustrezen atest:

- spajanje cevi primarnih vodov se izvede s tesnili in drsnimi spojkami. Stiki cevi so delno gibljivi in sicer 1.5-3 stopinj, odvisno od premera. Ta lastnost stikov omogoča boljše prilagajanje razpoložljivemu prostoru,
- kote pokrovov je potrebno natančno prilagoditi višinam nasipa zadrževalnika oz. zunanje ureditve,
- vzdolž tras cevovodov se izvrši razkladanje cevi na lesene podstavke, da ne pride do poškodb,
- fazonske komade in opremo se deponira tik ob vozliščih na leseno ali očiščeno podlago.

Slika 6: Načrt komunalne kanalizacije



6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

V nadaljevanju so navedene celotne investicijske vrednosti za izvedbo projekta, ki je namenjen dograditvi kanalizacijskega sistema v naselju Sela. V končni investicijski vrednosti je potrebno upoštevati stroške priprave na gradnjo, stroške izvedbe gradbenih del ter stroške storitev strokovnega nadzora.

6.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

Tabela 3: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah in 22 % DDV (v EUR)

Zap. Št.	VRSTA DELA	Vrednost brez DDV	*DDV
1.	Projektna dokumentacija	6.370,00	1.401,40
2.	Investicijska dokumentacija	650,00	0,00
3.	GOI dela	103.293,75	22.724,63
4.	Nadzor	2.926,83	643,90
5.	Koordinacija z VZD	1.463,41	321,95
	SKUPAJ	114.703,99	25.091,88
	S POVRAČLJIVIM DDV	139.795,87	

* Vrednost DDV-ja je prikazana zgolj informativno.

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah:

- brez DDV-ja: **114.703,99 EUR**,
- DDV: **25.091,88 EUR** (informativno prikazan DDV).

6.1.1 Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah

Tabela 4: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah v EUR

Leto	2024	2025	2026
Letni korektor	1,000	1,000	1,000
INVESTICIJA	2024	2025	2026
Stroški brez DDV	6.370,00	650,00	107.683,99
Skupaj (celotna inv. vrednost)	6.370,00	650,00	107.683,99

6.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Pri preračunu investicijskih vrednosti po tekočih cenah smo upoštevali sledeče predpostavke:

- za leto 2026 smo upoštevali inflacijsko stopnjo 2,5 % v skladu s podatki UMAR-ja.

Tabela 5: Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah in 22 % DDV (v EUR)

Zap. št.	VRSTA DELA	Vrednost brez DDV	*DDV
1.	Projektna dokumentacija	6.370,00	1.401,40
2.	Investicijska dokumentacija	650,00	0,00
3.	GOI dela	105.876,09	23.292,74
4.	Nadzor	3.000,00	660,00
5.	Koordinacija z VZD	1.500,00	330,00
	SKUPAJ	117.396,09	25.684,14
		143.080,23	

* Vrednost DDV-ja je prikazana zgolj informativno.

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah:

- brez DDV-ja: **117.396,09 EUR**,
- DDV: **25.684,14 EUR** (informativno prikazan DDV).

6.2.1 Terminski plan glede vrste stroškov po tekočih cenah

Tabela 6: Celotna investicijska vrednost po tekočih cenah v EUR

Leto	2024	2025	2026
Letni korektor	1,000	1,000	1,025
INVESTICIJA	2024	2025	2026
Stroški brez DDV	6.370,00	650,00	110.376,09
Skupaj (celotna inv. vrednost)	6.370,00	650,00	110.376,09

6.3 Navedba osnove za oceno vrednosti

Podlaga za oceno investicijske vrednosti je projekt za izvedbo s popisom del in projektantskim predračunom.

7 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 *Predhodna idejna rešitev ali študija*

Občina Videm bo dogradila kanalizacijski sistem v naselju Sela z izgradnjo podaljška gravitacijskega kanalskega niza FK-1.9a, ki poteka ob javni poti 956011 (cesta od Kapele do LC 456010).

Novi kanalski niz se navezuje na obstoječi primarni kanal FK-1.9, izveden v okviru projekta št. 1601. Predmetni podaljšek dopolnjuje obstoječo zasnovo odvajanja in omogoča celovit odvod komunalnih odpadnih voda s končno dispozicijo na čistilni napravi Videm (3500 PE).

Strokovna podlaga za pripravo investicijske dokumentacije je projektna dokumentacija za izvedbo (PZI št. 1730), ki jo je izdelalo podjetje Lineal d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, pod vodstvom pooblaščenega inženirja Janija Trojnerja, dipl. inž. grad., PI G-3618.

7.2 *Opis in grafični prikaz lokacije*

Predmetno območje leži v naselju in se ureja z Občinski prostorski načrt Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/15; Uradni list RS, št. 47/16), Datum začetka veljavnosti: 03.12.2015.

Namenska raba zemljišč, po katerih poteka predvidena kanalizacija so naslednja:

- K1 - območja najboljših kmetijskih zemljišč.

Lokacija in obseg investicije

Investicija se bo izvedla na območju naselja Sela v Občini Videm, na parcelnih številki: 1350 k.o. 422 - Sela.

Slika 7: Prikaz parcele na kateri bo potekala gradnja



7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Tabela 7: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah

Leto	Vrsta specifikacije	Vrednost v stalnih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v stalnih cenah v EUR, z DDV*	Vrednost v tekočih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, z DDV*

2024	Projektna dokumentacija	6.370,00	7.771,40	6.370,00	7.771,40
	Skupaj 2024	6.370,00	7.771,40	6.370,00	7.771,40
2025	Investicijska dokumentacija	650,00	650,00	650,00	650,00
	Skupaj 2025	650,00	650,00	650,00	650,00
2026	GOI dela	103.293,75	126.018,38	105.876,09	129.168,83
	Nadzor	2.926,83	3.570,73	3.000,00	3.660,00
	Koordinacija z VZD	1.463,41	1.785,36	1.500,00	1.830,00
	Skupaj 2026	107.683,99	131.374,47	110.376,09	134.658,83
Skupaj		114.703,99	139.795,87	117.396,09	143.080,23

* Vrednost z DDV je prikazana zgolj informativno.

Natančnejša vsebinska in vrednostna predstavitev posamezne investicije je predstavljena v poglavju 4, 5 in 6.

7.4 Terminski plan

Tabela 8: Terminski plan

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Izdelava projektne dokumentacije	Julij 2024	September 2024
Izdelava in potrditev DIIP	December 2025	December 2025
Javno naročilo-izbira izvajalca	December 2025	Januar 2026
Izvedba del	April 2026	Junij 2026
Investicijski nadzor	April 2026	Junij 2026
Končni obračun	Julij 2026	Julij 2026

7.5 Okolijski omilitveni ukrepi

Predmetna investicija je prvenstveno namenjena varovanju okolja (zmanjšanje emisije v vode iz komunalnih virov onesnaževanja in v ozračje) in jo bo potrebno realizirati.

Načrtovana investicija ne bo imela negativnega vpliva na okolje.

Neposredne koristi izgradnje kanalizacijskega sistema se bodo odrazile v manjšem obremenjevanju okolja, kar pomeni predvsem manjšo količino obremenjevanja tal, vode in ozračja.

7.5.1 Omilitveni in zaščitni ukrepi zaradi posega v poplavno in erozijsko območje

Poleg upoštevanja zakonodaje, projektnih pogojev in standardnih ukrepov, ki se izvajajo pri utečenih gradbenih postopkih dodatni omilitveni ukrepi med gradnjo NISO potrebni.

MED GRADNJO

Najpomembnejši standardni ukrepi, ki se izvajajo pri utečenih gradbenih postopkih in s katerimi lahko omejimo ali preprečimo povečanje poplavne in erozijske ogroženosti zaradi gradnje obravnavane kanalizacije so:

- Gradbena dela ob strugah vodotokov naj se izvajajo na način, da ne bodo vplivala na vodno maso, npr.:
 - na poplavnem območju postavitev ograj ali drugih objektov s polnim prerezemom, ki bi lahko ovirala pot poplavni vodi, ni dovoljena;
 - morebitne začasne deponije viškov zemeljskega materiala naj bodo urejene tako, da se ne bo pojavlja erozija in da ne bo oviran odtok zalednih voda;
 - nasip izkopane zemlje ob kanalizacijskem jarku je potrebno prekinjati s 5 m široko vrzeljo na vsakih 25 m oz. glede na značilnosti na terenu, da visoke vode lahko odteka.
 - Teren na območju trase kanalizacije naj se povrne v prvotno stanje v čim večji možni meri;
 - a poplavno ogroženem območju mora biti kota nivoja terena pred in po utrditvi enaka), po končani gradnji naj se vsi ostanki gradnje odstranijo.
- V primeru napovedi visokih vod naj se gradbena dela ustavijo, poskrbi naj se za varen umik gradbene mehanizacije ter materiala.
- Jaški morajo biti grajeni z vodotesnimi pokrovi ter opremljeni s ključavnico, stiki pa izvedeni v vodotesni izvedbi.
- Kanalizacija mora biti na poplavnem območju grajena s protivzgonskim zavarovanjem.

MED OBRATOVANJEM

Glede na to, da je izgradnja predvidene fekalne kanalizacije v celoti podzemne izvedbe, ne pričakujemo nobenih vplivov na hidrološki režim, na retencijski volumen in tako tudi ne na spremembo poplavne in erozijske ogroženosti. Omilitveni ukrepi za zmanjševanje poplavne in erozijske ogroženosti NISO potrebni.

7.5.2 Učinkovita izraba naravnih virov

Z dograditvijo kanalizacijskega sistema v naselju Sela se bo postopno opuščala uporaba obstoječih greznic, ki predstavljajo tveganje za iztekanje komunalnih odpadnih voda v tla. Preko novega gravitacijskega kanala se bodo komunalne odpadne vode varno odvajale do čistilne naprave, kar preprečuje obremenjevanje podtalnice ter varuje lokalne vodne vire. S tem se prebivalcem Občine Videm dolgoročno zagotavlja ohranjanje kakovosti pitne vode in trajnostna raba naravnih virov.

7.5.3 Okolijska učinkovitost

Okolijska učinkovitost projekta se kaže predvsem v zmanjšanju negativnih vplivov, ki nastajajo zaradi nenadzorovanega iztekanja fekalnih voda iz greznic v tla ter v površinske in podzemne vode. Z izgradnjo nepropustnih in tehnično ustreznih kanalizacijskih vodov se preprečuje onesnaževanje vodnega in talnega okolja ter zmanjšuje emisije plinov, ki nastajajo pri razkrajanju odpadnih voda. Urejena kanalizacijska infrastruktura tako pomembno prispeva k varovanju okolja in zmanjšanju obremenitev naselja Sela.

7.5.4 Trajnostna dostopnost

Učinkovito urejena komunalna infrastruktura povečuje privlačnost naselja Sela za nove prebivalce ter vpliva na ohranjanje poselitve obstoječih. Z dvigom kakovosti bivalnega okolja se izboljšujejo pogoji za trajnostni razvoj občine, tako na področju gospodarstva kot tudi v smislu urejenega in varnega podeželskega okolja. Naselja z urejeno kanalizacijsko infrastrukturo so bolj privlačna za mlade družine, kar dolgoročno prispeva k stabilnosti naselitvenih vzorcev in razvojnim potencialom Občine Videm.

7.5.5 Zmanjšanje vplivov na okolje

- **Tla**

Odpadne vode se bodo odvajale na skupno lokacijo in ne bodo pronicale v tla. To bo preprečilo onesnaženost in prizadetost tal, območja pa bodo primernejša za uporabo v druge namene.

- **Voda**

Prav tako bo kanalizacijski sistem zmanjšal obremenitev na vodo, predvsem podtalnico, saj odpadna voda ne bo pronicala skozi nepropustne kanalizacijske cevi. S tega razloga bo voda, namenjena za pitje ter kmetijske dejavnosti, neoporečna. Urejen bo tudi tok komunalnih odpadnih voda, kar bo prispevalo k zmanjšanju obremenjevanja vodnih sistemov ter celotnega lokalnega okolja.

- **Emisije v zrak**

Večje emisije v zrak se ne pričakujejo. Izvedeni bodo vsi ukrepi, ki bodo zmanjševali emisije v zrak.

Širjenje smradu je odvisno od meteoroloških dejavnikov (padavine, stabilnost atmosfere, hitrost in smer vetra) ter naravnih filtrov (gozd). Pogoj za širjenje smradu na večje razdalje je šibak veter (<1m/s) brez turbulence. Z izgradnjo kanalizacijskega omrežja se bodo neprijetne vonjave omejile, saj bo razkroj potekal v zaprtem prostoru.

7.5.6 Hrup

Obremenitev okolja s hrupom je predpisana z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2).

Nov vir hrupa ne sme povzročiti čezmerne obremenitve s hrupom na območju varstva pred hrupom, na katerem pred posegom novega vira v okolje celotna obremenitev območja varstva pred hrupom ni bila presežena.

Prav tako se ne sme povečati celotne obremenitve s hrupom na območju varstva pred hrupom, na katerem je ta obremenitev pred posegom novega vira v okolje čezmerna.

7.6 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje

Občina in izvajalec bosta poskrbela, da bodo morebitni negativni vplivi, ki bi lahko nastali ob izvajanju del, zmanjšani na minimum. Gradbišče mora biti organizirano tako, da je verjetnost onesnaženja zmanjšana na najmanjšo možno mero. Na območjučasne deponije izkopanega materiala je potrebno zagotoviti zbiranje in odstranjevanje odpadnih vod (v kolikor te nastajajo). To še posebej velja za primer nezgode z razlitjem ali razsutjem nevarnih snovi. Ves gradbeni in drugi odpadni material bo ob koncu del ustrezno in varno odstranjen, na za to predvideno mesto.

Dodatni omilitveni ukrepi so predvideni, ker bo izvajanje obravnavanega odloka zaradi povečanega hrupa, imelo vpliv na nekatere dejavnosti ter s tem posledično tudi na varstvene cilje varovanih območij (kot so vodovarstveno območje). Z izvedbo predvidenih omilitvenih ukrepov, bodo negativni učinki plana na te segmente manjši in nebistveni.

7.7 Ukrepi na poplavnem območju

Predvidena kanalizacija mora biti zasnovana in izdelana v celotni vodotesni izvedbi (vsi spoji med cev-cev in cev - jašek). Izgradnja kanalizacije predstavlja lokalni poseg, pri čemer se po izgradnji okolico povrne v prvotno stanje.

Predvidena kanalizacija je v celoti podzemni objekt.

Pri gradnji in izvajanju del je potrebno posvetiti pozornost tudi ohranjanju narave. V času gradnje se mora vpliv gradnje zmanjšati na minimalno. Vse nevarne snovi (olja, maziva, goriva, čistila, razkužila, nevarne odpadke, kovine ...) je prepovedano stalno odlagati. Začasno se jih lahko shranjuje na območju gradbišča če so:

- V neprepustni posodi.
- Shranjuje se jih v dodatni škatli/ posodi, da tudi če se razlije se prepreči onesnaževanje narave in vode.
- Pri prelivanju in delu s nevarnimi tekočinami / snovmi se okolica ustrezno zaščitni (zaščitne folije).

Pri delu ob vodnih virih je potrebno posvečati večjo stopnjo varnosti. Na teh območjih je strogo prepovedano ravnati s nevarnimi snovmi.

OPREDELITEV MEHANIZMA RAZLITJA IN/ALI SPROSTITVE ONESNAŽEVAL V ČASU GRADNJE

V času gradnje predstavljajo največje tveganje za onesnaževanje tal/vode težka gradbena mehanizacija in pa tovorna vozila.). Drugo pogosto razlitje je v času polnjenja rezervoarjev s posadim za gorivo (20 L premični rezervarji).

Ker pride v času izrednega dogodka (nesreče) do večjih strukturnih poškodb, lahko različne neprimerne tekočine iztečejo na tla, kar še posebej velja za rezervoarje goriva. Ker so na gradbišču vozniki vozil in drugi delavci, lahko zelo hitro vidijo razlitje in s tem posledično zelo hitro ukrepajo.

VZDRŽEVANJE IN OBRATOVANJE KANALA

Redno je treba vršiti nadzor in pregled kanalizacije za odpadne vode, nadzor se vrši 1 - krat na leto. Ob izrednih dogodkih (poplave, potresi, poškodbe ipd.) je treba izvesti sanacijo.

UREDBA O POSEGIH V OKOLJE, ZA KATERE JE TREBA IZVESTI PRESOJO VPLIVOV NA OKOLJE

V skladu s PRILOGO 1 Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 - ZVO-2 ni potrebna izdelav presoje vpliva na okolje za novo projektirano kanalizacijo dolgo do 2000 m če se priključi na že izgrajeno funkcionalno celoto.

Na mestu priključitve predvidene kanalizacije na obstoječo kanalizacijo se bo voda odvaja po obstoječem kanalizacijskem sistemu in prečistila na obstoječi čistilni napravi.

PRAVILNIK O KRITERIJIH ZA DOLOČITEV VODOVARSTVENEGA OBMOČJA

V skladu s PRILOGO 1 Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja Uradni list RS, št. 64/04, 5/06, 58/11 in 15/16, je možno graditi javno kanalizacijo na VVO III.

Slika 8: Prikaz cevovodov za odpadno vodo glede na varstvena območja

CC.Si	IV	CEVOVODI, KOMUNIKACIJSKA OMREŽJA IN ENERGETSKI VODI ^{1,3}	VVO I	VVO II	VVO III
22110	1	Naftovodi in prenosni (transportni) plinovodi, razen za zemeljski plin	X	X	X
	1 a	Prenosni plinovodi za zemeljski plin	X	X	X
22121	2	Prenosni vodovodi	X	X	X
22122	3	Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode	X	X	X
22130	4	Prenosna komunikacijska omrežja	X	X	X
22140	5	Prenosni elektroenergetski vodi	X	X	X
22210	6	Distribucijski plinovodi, razen za zemeljski plin	X	X	X
	6 a	Distribucijski plinovodi za zemeljski plin	X	X	X
22221	7	Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo	X	X	X
22222	8	Distribucijski cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjeni zrak	X	X	X
22223	9	Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti	X ¹²	X ¹²	X ¹²
22231	10	Cevovodi za odpadno vodo	X ^{10,12,14}	X ^{7,12,14}	X ^{7,12,14}

Pri čemer je potrebno upoštevati:

- Za javno kanalizacijo mora biti pred uporabo preverjena vodotesnost v skladu s standardiziranimi postopki.
- Cevovod, po katerem se odpadna voda odvaja v vodotok, mora biti izveden tako, da je preprečeno ponikanje v podzemno vodo ali zajetje.
- Interna kanalizacija mora biti priključena na javno kanalizacijo. Za interno kanalizacijo mora biti pred uporabo preverjena vodotesnost s standardiziranimi postopki.

7.8 Ocena okoljskega vpliva – DNHS

Tabela 9: Matrika za zeleno proračunsko označevanje

Naziv prijavitelja: Občina Videm, Videm pri Ptujju 54, 2284 Videm pri Ptujju					
Projekt: Kanalizacija - podaljšek F1 Sela					
Oznaka projekta	Ugoden	Mešan	Neugoden	Nevtralen	Neznan
	X				
Okoljski cilji	Vpliv (+1/0/-1/-2)		Pojasnilo vpliva		
1 Blažitev podnebnih sprememb	+1		<p>Dograditev kanalizacijskega sistema v naselju Sela bo pozitivno prispevala k blažitvi podnebnih sprememb. Neurejeno oziroma delno urejeno odvajanje komunalnih odpadnih voda lahko povzroča anaerobne razmere v tleh in greznicah, pri čemer nastajajo toplogredni plini, kot sta metan (CH₄) in didušikov oksid (N₂O), ki imata bistveno večji toplogredni učinek ogljikovega dioksida. Z vzpostavitvijo urejenega odvajanja odpadnih voda ter z usmerjanjem pretoka na čistilno napravo se preprečuje nastajanje takšnih emisij.</p> <p>Sistem bo izveden kot gravitacijski, kar pomeni, da za njegovo delovanje ni potrebe po energije kot pri sistemih, ki temeljijo na intenzivnem črpanju odpadnih voda. To prispeva tudi k nižjim emisijam CO₂, povezanih s proizvodnjo električne energije.</p> <p>Projekt je skladen s cilji Resolucije o dolgoročni podnebni strategiji Slovenije do leta 2050 (ReDPS50), ki poudarja trajnostno upravljanje voda, zmanjševanje emisij in energetska učinkovitost komunalne infrastrukture.</p> <p>Ocena vpliva je +1.</p>		

<p>2 Prilagajanje podnebnim spremembam</p>	<p>+1</p>	<p>Pri dograditvi kanalizacijskega sistema v naselju Sela bodo uporabljeni materiali in rešitve, ki povečujejo odpornost cevovodov na podnebne spremembe, predvsem na ekstremna temperaturna nihanja ter morebitne poplavne dogodke. Z vzpostavitvijo novega vodotesnega in nepropustnega sistema se bo zmanjšalo tveganje za poškodbe infrastrukture in iztekanje odpadnih voda v okolje.</p> <p>S tem bo lokalna skupnost bolj pripravljena na prihodnje podnebne izzive, kar predstavlja pomemben del prilagajanja na podnebne spremembe in je skladno s smernicami iz predloga direktive EU o čiščenju komunalnih odpadnih voda (COM(2022)0541 – 2022/0345(COD)).</p> <p>Ocena vpliva je +1.</p>
<p>3 Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov</p>	<p>+1</p>	<p>Pri dograditvi kanalizacijskega sistema v naselju Sela bodo uporabljeni materiali in tehnološke rešitve, ki zagotavljajo visoko odpornost cevovodov na vplive podnebnih sprememb, kot so temperaturna nihanja, povečana količina padavin in morebitni poplavni dogodki. Vgradnja sodobnih, vodotesnih in nepropustnih cevi zmanjšuje tveganje za poškodbe infrastrukture ter iztekanje komunalnih odpadnih voda v okolje.</p> <p>Z vzpostavitvijo novega, tehnično ustreznega sistema se izboljšuje zanesljivost odvajanja odpadnih voda, kar krepi odpornost lokalne infrastrukture ob ekstremnih vremenskih pojavih. S tem je lokalna skupnost bolj pripravljena na podnebne izzive, kar je pomemben del prilagajanja na podnebne spremembe.</p> <p>Projekt je skladen tudi s smernicami predloga direktive EU o čiščenju komunalnih odpadnih voda (COM(2022)0541 – 2022/0345(COD)), ki poudarja robustnost in trajnost komunalnih sistemov.</p> <p>Ocena vpliva je +1.</p>
<p>4 Prehod na krožno gospodarstvo</p>	<p>0</p>	<p>Dograditev kanalizacijskega sistema v naselju Sela nima neposrednega vpliva na koncept krožnega gospodarstva, saj se projekt nanaša na izgradnjo osnovne komunalne infrastrukture, ki ne vključuje ponovne uporabe ali recikliranja materialnih tokov.</p> <p>Ocena vpliva je 0.</p>

<p>5 Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja</p>	<p>+1</p>	<p>Z dograditvijo kanalizacijskega sistema v naselju Sela se bo dodatno preprečevalo in nadzorovalo onesnaževanje okolja. Pri gradnji in ravnanju z embalažo se bodo upoštevale okoljske smernice, vključno z ukrepi za zmanjšanje emisij ter preprečevanje onesnaževanja zraka, tal in voda. Embalaža in gradbeni odpadki bodo ločeno zbrani in ustrezno odloženi, kar omogoča njihovo nadaljnjo predelavo ali ponovno uporabo.</p> <p>S tem projekt prispeva k ciljem Strategije razvoja Slovenije 2050, Dolgoročne podnebne strategije 2050 in Nacionalnega programa varstva okolja.</p> <p>Ocena vpliva je +1.</p>
<p>6 Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov</p>	<p>+1</p>	<p>Pri dograditvi kanalizacijskega sistema v naselju Sela bo projekt pozitivno vplival na biotsko raznovrstnost in ekosisteme. Urejen sistem odvajanja komunalnih odpadnih voda zmanjšuje onesnaževanje vodotokov in podtalnice, saj se odpadne vode usmerjajo na čiščenje v čistilno napravo. S tem se zmanjšuje vnos škodljivih snovi, kot so hranila, patogeni in kemikalije, v naravne vodne sisteme. Posledično se izboljšuje kakovost vode in življenjski pogoji za vodne organizme, kar prispeva k ohranjanju ekosistemov in biotske raznovrstnosti.</p> <p>Projekt je skladen s Strategijo EU za biotsko raznovrstnost do leta 2030.</p> <p>Ocena vpliva je +1.</p>

7.9 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

Ocena vpliva na okolje za projekt »Kanalizacija - podaljšek F1 Sela« ni bila izdelana, saj negativni vplivi ne bodo presegali mejnih vrednosti.

7.10 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Za učinkovitejšo izvedbo obravnavane investicije je oblikovan tim sodelavcev znotraj občinske uprave Občine Videm. Po potrebi pa glede na posamezne faze projekta sodelujejo tudi zunanji izvajalci. Nove zaposlitve v fazi izvajanja investicije v občinski upravi niso predvidene.

Operacijo bodo strokovno spremljali sodelavci občinske uprave Občine Videm v okviru svojih rednih delovnih obveznosti. Za strokovni nadzor nad izvajanjem gradbenih del bo izbran najustreznejši ponudnik.

V občinski upravi Občine Videm so naslednje notranje organizacijske enote:

- tajništvo,
- služba za finance in računovodstvo,
- služba za okolje in prostor,
- služba za negospodarske dejavnosti,
- pravna služba.

Odgovorna oseba projekta: Brane KOLEDNIK, župan.

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne in druge dokumentacije, nadzor nad izbiro izvajalca, spremljanje izvajanja izvedbenih del in vodenje investicije ter prevzem, bo Katja TUŠEK, univ. dipl. ekon., Višji svetovalec za investicije.

Ostali sodelavci projektne tima:

- Gorazd Ladinek, univ. dipl. inž. prom., direktor občinske uprave.

7.11 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Tabela 10: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Vodja investicije:	Brane KOLEDNIK, župan Občine Videm
Koordinator projekta:	Katja TUŠEK, višji svetovalec za investicije
Strokovna pomoč:	FIMA projekti d.o.o. (izdelava investicijske dokumentacije)
Strokovna pomoč:	Lineal d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor (izdelava projektne dokumentacije)

S kanalizacijskim sistemom bo upravljalo Komunalno podjetje Ptuj d.o.o..

Zaposlitev novih oseb za upravljanje in vzdrževanje kanalizacijskega sistema ne bo potrebna, saj bo le-to opravljala oseba, ki je zadolžena s strani upravljavca, za vzdrževanje ter s tem zagotavljala redno kontrolo.

Projektno dokumentacijo je izdelal strokovni izdelovalec tovrstne dokumentacije.

Razpisno dokumentacijo in postopke javnega naročanja izvajalcev (projektiranja, gradnje,...) bo izvedla Občinska uprava Občine Videm.

Gradbeni nadzor bo izvajal usposobljeni nadzornik. Izvajalec bo izbran na osnovi javnega naročila. Enako velja za koordinatorja varnosti na gradbišču.

Po zaključku del se bo izvedel tehnični pregled, določitev poskusnega delovanja in izdajo uporabnega dovoljenja, ki ga bo izvedel za to usposobljeni strokovnjak.

Tabela 11: Preglednica članov projektne skupine

ČLANI PROJEKTNE SKUPINE ZA VODENJE PROJEKTA			
Ime in priimek	Izobrazba	Strokovno področje, ki ga pokriva	Zadolžitev v okviru predloženega projekta
Katja TUŠEK	univ. dipl. ekon.	Izvedba investicij	Vodenje projekta
Matej ROGAČ	univ. dipl. prav.	Zakonodaja, pravo, finance	Tehnična in strokovna podpora

7.12 Predvideni viri financiranja

Tabela 12: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR brez DDV

Viri financiranja po tekočih cenah v EUR					
	Vrednost	2024	2025	2026	Delež
Lastna sredstva - občinski proračun Občine Videm	117.396,09	6.370,00	650,00	110.376,09	100%
SKUPAJ	117.396,09	6.370,00	650,00	110.376,09	100%

Občina Videm bo za izvedbo investicije zagotovila lastna sredstva v višini **117.396,09 EUR**.

7.13 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na družbenem področju:

- Povečanje kakovosti življenja prebivalcev na predmetnem področju kar posredno vpliva na večjo rast prebivalstva z vidika poselitve in možnost razvoja ter zaposlovanja.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na razvojno gospodarskem področju:

- Z implementacijo projekta se pričakuje celovit razvoj naselja na omenjenem območju, saj bo z ureditvijo osnovne javne infrastrukture možen izkoristek vseh naravnih danosti.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na okoljevarstvenem področju:

- Korist iz naslova odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode vidimo tudi v izboljšanju zdravstvenega stanja prebivalcev predmetnega območja, v smislu zmanjšanja potencialnih možnosti okužb in zastrupitev, ki so možne zaradi nekontroliranih izpustov odpadnih voda v podzemne in površinske vode.

8 ANALIZA TVEGANJA

Analiza tveganja je po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) definirana kot ocenjevanje verjetnosti, da s projektom ne bo pričakovanih dosežkov.

V nadaljevanju so opredeljena možna tveganja, in sicer deljena na tveganja povpraševanja, tveganja načrtovanja, tveganja v času izvedbe, tveganja delovanja, finančna tveganja, regulativna tveganja ter druga tveganja.

Tveganja so opredeljena glede na oceno tveganja:

- nizko tveganje,
- srednje tveganje,
- visoko tveganje.

Tabela 13: Faktorji tveganja

I. Tveganje načrtovanja		
a.	Pridobivanje dokumentacije	Pri tem gre predvsem za projektno in investicijsko dokumentacijo, dokumentacijo s področja varstva okolja, prostorske akte, tehnično dokumentacijo ipd. Drugi dejavniki, ki vplivajo na tveganja, so povezani z obsegom vrednosti investicijskega projekta, kompleksnostjo investicijskega projekta, lokacijo operacije, zakonodajo na področju predmetne operacije ipd. V primeru, da gre za drago in kompleksno operacijo, je ocena tveganja visoka. Če je v času izdelave investicijske dokumentacije že vse pridobljeno je tveganje nizko.
b.	Usklajenost s cilji, strategijami, politikami in zakonodajo	Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: neusklajenost projekta s cilji in strategijo investitorja, neusklajenost projekta z državnimi strategijami in z veljavno zakonodajo ipd. V kolikor je projekt usklajen z vsemi strategijami, cilji in politikami je tveganje nizko, oziroma v nasprotnem primeru visoko.
c.	Splošno tveganje	Navedeni faktorji tveganja vplivajo predvsem na zaustavitev ali le na zastoj projekta in s tem podaljšanje roka njegove izvedbe. V kolikor tega tveganja ni zaznati, ima projekt nizko tveganje, v obratnem primeru visoko tveganje.
II. Tveganje v času izvedbe del		
a.	Vodenje projekta	Pri tem gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in pravočasnega zaključka projekta, sprejemanja napačnih odločitev, nejasnega delegiranja nalog in opredelitve odgovornosti in pristojnosti udeležencev na projektu ipd. V primeru, da je za odgovornega vodjo imenovana strokovno usposobljena oseba, je tveganje nizko, v nasprotnem primeru pa je tveganje visoko.
b.	Izvedba projekta	Dejavniki, ki vplivajo na ta tveganja, so: izvedba postopka javnega naročanja, izkušnost izvajalca del in podizvajalcev, veliko število podizvajalcev, zanesljivost projektnega izvajalca, finančna stabilnost izvajalca projekta. V primeru, da se predvideva probleme v postopku JN, da gre za zahteven

		projekt in da izbrani izvajalec del nima dovolj izkušenj z izvedbo takih projektov in da ima veliko število podizvajalcev je tveganje visoko, v obratnem primeru pa nizko.
c.	Uspešen in pravočasen prevzem	Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: vrsta projekta (projekt z vplivi na okolje), izkušnje izvajalca projekta (skladnost izvedbe del v skladu s tehnično in projektno dokumentacijo, izpolnjevanje obveznosti izvajalca) in izkušnje investitorja (obveznosti investitorja: nadzor nad gradnjo, kvalitativni pregled in prevzem, projekt vzdrževanja in obratovanja ipd.). Tu je zelo pomemben dejavnik tudi pravočasnost izvedbe projekta in izvedba internega kakovostnega prevzema. V primeru, da investitor in izvajalec del ne izpolnjujeta svojih obveznosti je tveganje visoko.
III. Tveganje delovanja		
a.	Tveganja upravljanja, koriščenja in doseganja družbeno-ekonomskih koristi	Dejavniki tveganja so: višina stroškov tekočega, rednega vzdrževanja objekta, višina stroškov investicijskega vzdrževanja, višina stroškov obratovanja, višina planiranih družbeno-ekonomskih koristi, časovno obdobje, ko se pojavijo stroški investicijskega vzdrževanja ipd. V primeru, da so stroški višji od predvidenih oz. da se ne dosega predvidenih družbeno-ekonomskih koristi investicijskega projekta je tveganje visoko.
IV. Regulativna tveganja		
a.	Okoljska tveganja	Okoljska tveganja se nanašajo tako na negativne vplive investicijskega projekta na okolje kot tudi na spremembe zakonodaje in standardov na področju varstva okolja. V primeru, da je stopnja uresničitve okoljskega tveganja visoka je tveganje visoko.

Tabela 14: Ocena tveganja po posameznih različicah

Faktorji tveganja		Različica "brez" investicije	Različica "z" investicijo
I. Tveganje načrtovanja			
a.	Pridobivanje dokumentacije	-	srednje
b.	Usklajenost s cilji, strategijami, politikami in zakonodajo	visoko	nizko
c.	Splošno tveganje	srednje	nizko
II. Tveganje v času izvajanja del			
a.	Vodenje projekta	-	srednje
b.	Izvedba projekta	-	srednje
c.	Nepredvideni vremenski pojavi	-	nizko
d.	Pomanjkanje materialov	-	nizko
e.	Uspešen in pravočasen prevzem	-	srednje
III. Tveganje delovanja			
a.	Tveganja upravljanja, koriščenja in doseganja družbeno-ekonomskih koristi	visoko	srednje
IV. Regulativna tveganja			
a.	Okoljska tveganja	visoko	nizko

Iz zgornje tabele je razvidno, da je investicijski projekt po različici "z" investicijo v primerjavi z različico "brez" investicije manj tvegan.

V razvojni fazi projekta – v fazi načrtovanja so vplivna predvsem tveganja, ki vplivajo na čas izvedbe ter kakovost projekta. V fazi razvoja projekta je potrebno poskrbeti predvsem za to, da se imenuje takšnega odgovornega vodjo, ki ima ustrezna znanja in izkušnje ter ni preobremenjen z drugimi nalogami.

V fazi izvedbe projekta imajo tveganja vpliv tako na povečanje stroškov izvedbe investicije, kakor tudi na čas izvedbe ter kakovost projekta. Višjo stopnjo tveganja oz. višjo verjetnost nastanka dogodka pripisujemo izboru neustreznega oz. neizkušenega izvajalca del, kar se lahko prepreči s pripravo ustreznega razpisnega gradiva in jasno določenimi pogoji, ki jih mora ponudnik izpolniti (predvsem reference, kadrovska zasedba). V primeru izbora nestrokovnega izvajalca del, bo naročnik skladno s pogodbenimi določili zaščiten in sicer:

- s finančnim zavarovanjem za dobro izvedbo del,
- z možnostjo zaračunavanja pogodbene kazni (penali) za vsak dan zamude.

Naročnik je upravičen do unovčitve finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del v primeru izvajalčeve zamude, neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti pa tudi v primeru nekvalitetno izvedenih del. V kolikor višina garancije ne bi zadoščala, bo moral, skladno s pogodbenimi določili, izvajalec plačati razliko do polne višine nastalih stroškov.

V fazi obratovanja objekta je lahko investicija podvržena višji stopnji tveganja predvsem takrat, kadar osebje, ki je zadolženo za upravljanje sistema, ni primerno strokovno usposobljeno. Za preprečitev tovrstnega tveganja je potrebno poskrbeti za ustrezno šolanje in izpopolnjevanje zaposlenih.

Zaključimo lahko, da investicijski projekt po različici "z" investicijo tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno-ekonomskih koristi, ne predstavlja visokega tveganja ter je izvedba investicijskega projekta pod različico "z" investicijo na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena.

9 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

9.1 *Potrebna investicijska dokumentacija*

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijsko zasnovo in investicijski program;
4. **za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:**
 - a) **pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;**
 - b) **pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);**
 - c) **kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.**

Celotna ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah je ocenjena na **114.703,99 EUR brez DDV**. Glede na to, da je ocenjena vrednost celotne vrednosti projekta po stalnih cenah pod vrednostjo 500.000 EUR, je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt izdelati **Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)**.

9.2 Smiselnost investicije

Investicija je zraven ekonomske upravičenosti, upravičena predvsem zato, ker ni ekološko sporna. Investicija bo imela izključno pozitivni vpliv na naravno okolje, zmanjšalo se bo onesnaževanje tal in podtalnice, rek, potokov in njenih pritokov, stoječih voda ter zraka, zmanjšali pa se bodo tudi negativni vplivi na naravni habitat v neposredni bližini in njeni okolici.

Z dogradnjo kanalizacijskega sistema na območju Sel, bomo preprečili nevarnost uhajanja komunalne odpadne vode v pitno vodo in s tem zagotovili boljše zdravstvene pogoje prebivalcem Občine Videm.

Realizacija investicije bo pripomogla k višji kakovosti bivanja, k povečanju poseljenosti in razvoja obravnavanega območja in regije.

Projekt je primeren za realizacijo, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v zagotavljanju varnosti nasploh ter zmanjšanju negativnih vplivov na okolje oziroma živo naravo.

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija za nadaljnji razvoj območja nujno potrebna.

Dokument identifikacije investicijskega projekta je bilo potrebno izdelati v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).



OBČINA VIDEM

2. IZREDNA SEJA

K 6
točki dnevnega reda

**Predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije
investicijskega projekta »Kanalizacija Jurovci«**



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuj 54
2284 Videm pri Ptuj



Številka: 900-18/2025-04

Datum: 15. 12. 2025

Občinski svet

Občine Videm

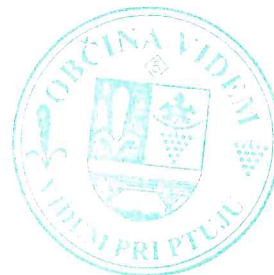
ZADEVA: Predlog za obravnavo na 2. izredni seji Občinskega sveta Občine Videm

NASLOV: Predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Kanalizacija Jurovci«

PRIPRAVIL: Občinska uprava

PRAVNA PODLAGA: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016), Statut Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2016, 45/2017 in 10/2019) in Poslovnik Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2016 in 6/2018)

PREDLOG SKLEPA: *Občinski svet Občine Videm sprejme predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Kanalizacija Jurovci«, v predloženem besedilu.*



Občina Videm
župan
Brane Kolednik

Priloge:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta »Kanalizacija Jurovci«.
- predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Kanalizacija Jurovci«.



PREDLOG
december 2025

Na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/1/, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K), 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) in 16. člena Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2016, 45/2017 in 10/2019) je Občinski svet Občine Videm na ___ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

O POTRDTVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP) »Kanalizacija Jurovci«

1. Občinski svet Občine Videm potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Kanalizacija Jurovci«
Datum dokumenta: december 2025.
2. Celotna vrednost investicije po tekočih cenah je ocenjena na 439.297,47 EUR z DDV.
3. Projekt se bo izvajal v letu 2026.
4. Viri financiranja projekta se bodo zagotovili v Proračunu Občine Videm v letu 2026 na proračunski postavki N433 Kanalizacija Jurovci in NRP-ju OB135-24-003 Kanalizacija Jurovci ter proračunski postavki C9000293 HODNIK ZA PEŠČE V NASELJU JUROVCI in NRP-ju OB135-25-0106 HODNIK ZA PEŠČE V NASELJU JUROVCI kot lastna sredstva.

Številka:

Datum:

Obrazložitev:

Javni kanalizacijski sistem za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda je sedaj zgrajen le v vzhodnem in osrednjem delu naselja Jurovci, zahodni del naselja (hišne številke Jurovci 18a, 18b, 20, 20a, 21, 21a, 22, 23, 23a, 23b, 24, 24a, 25 in 26) pa javnega kanalizacijskega omrežja še nima. Novo kanalizacijsko omrežje se bo priključilo na obstoječe kanalizacijsko omrežje, ki se konča na čistilni napravi Videm pri Ptuj (ID naprave: 1955, zmogljivost naprave: 3.500 PE).



Večji del naselja Jurovci sedaj nima hodnika za pešce, ta se nahaja le v vzhodnem delu naselja, od objektov Jurovci 9 in Jurovci 8a proti avtocesti A4. Obstoječi hodnik za pešce poteka na desni strani regionalne ceste R3 – 690/1234 Majšperk – Jurovci.

Cilj investicije je izgradnja javnega sistema za odvajanje komunalnih odpadnih voda ter hodnika za pešce v naselju Jurovci, ki obsega:

- izgradnjo skupaj 994 m javnega fekalnega kanalizacijskega sistema, od tega:
 - gravitacijsko kanalizacijo skupne dolžine 514 m (iz PVC cevi DN 250 mm),
 - tlačni vod dolžine 485 m (iz cevi PE-HD DN 110 mm) in
 - 1 črpališče,
 - na novo kanalizacijo za odvod komunalnih odpadnih voda se bo po zaključku investicije priključilo 14 objektov oziroma 35 PE,
- izgradnjo 502 m hodnika za pešce, širine 1,70 m, na levi strani regionalne ceste R3 – 690/1234 Majšperk – Jurovci,
- izgradnjo skupaj 204 m meteorne kanalizacije.

Vrednost investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	Stalne in tekoče cene v EUR	Delež
1. Projektna dokumentacija	22.561,36	5,15%
2. Fekalna kanalizacija	233.316,81	53,27%
2.a Gradbena dela	227.271,38	51,89%
2.b Strokovni nadzor gradnje	4.545,43	1,04%
2.c VN in koordinacija VZD	1.500,00	0,34%
3. Hodnik za pešce in meteorna kanal.	145.185,11	33,15%
3.a Gradbena dela	140.867,75	32,16%
3.b Strokovni nadzor gradnje	2.817,36	0,64%
3.c VN in koordinacija VZD	1.500,00	0,34%
Skupaj brez DDV	401.063,28	91,57%
<u>Nepovračljivi DDV - 22 %</u>	36.904,22	8,43%
Skupaj	437.967,50	100,00%
Povračljivi DDV - zgolj informativno	1.329,99	
Skupaj s povračljivim DDV - zgolj informativno	439.297,49	



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuj 54
2284 Videm pri Ptuj



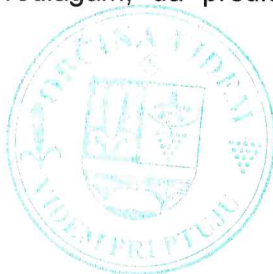
Dinamika vseh stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	2023	2024	2025	2026	Skupaj	Delež
1. Projektna dokumentacija	2.290,00	14.671,44	5.599,92		22.561,36	5,15%
2. Fekalna kanalizacija	0,00	0,00	0,00	233.316,81	233.316,81	53,27%
2.a Gradbena dela				227.271,38	227.271,38	51,89%
2.b Strokovni nadzor gradnje				4.545,43	4.545,43	1,04%
2.c VN in koordinacija VZD				1.500,00	1.500,00	0,34%
3. Hodnik za pešce in meteorna kanal.	0,00	0,00	0,00	145.185,11	145.185,11	33,15%
3.a Gradbena dela				140.867,75	140.867,75	32,16%
3.b Strokovni nadzor gradnje				2.817,36	2.817,36	0,64%
3.c VN in koordinacija VZD				1.500,00	1.500,00	0,34%
Skupaj brez DDV	2.290,00	14.671,44	5.599,92	378.501,92	401.063,28	91,57%
Nepovračljivi DDV - 22 %	503,80	3.227,72	1.231,98	31.940,72	36.904,22	8,43%
Skupaj	2.793,80	17.899,16	6.831,90	410.442,64	437.967,50	100,00%
Povračljivi DDV - zgolj informativno	0,00	0,00	0,00	1.329,99	1.329,99	
Skupaj s povračljivim DDV - zgolj informativno	2.793,80	17.899,16	6.831,90	411.772,63	439.297,49	

Prikaz mikro lokacije investicije:



Občinskemu svetu Občine Videm predlagam, da predloženi dokument obravnava in sprejme predlagani sklep.



Občina Videm
župan
Brane Kolednik



OBČINA VIDEM
VIDEM PRI PTUJU 54
2284 VIDEM PRI PTUJU

INVESTICIJA:

KANALIZACIJA JUROVCI

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA



Videm pri Ptuj, december 2025

Župan Občine Videm:
Brane Kolednik

**PODPISI****INVESTITOR:**

Naziv: Občina Videm
Naslov: Videm pri Ptuj 54, 2284 Videm pri Ptuj
Odgovorna oseba investitorja: Brane Kolednik, župan

Župan:

Videm pri Ptuj, december 2025

Žig in podpis**UPRAVLJAVEC KANALIZACIJE:**

Naziv: Komunalno podjetje Ptuj d.d.
Naslov: Puhova ulica 10, 2250 Ptuj
Odgovorna oseba upravljavca: mag. Janko Širec, direktor

Direktor:

Ptuj, december 2025

Žig in podpis**UPRAVLJAVEC HODNIKA ZA PEŠČE:**

Naziv: Občina Videm
Naslov: Videm pri Ptuj 54, 2284 Videm pri Ptuj
Odgovorna oseba upravljavca: Brane Kolednik, župan

Župan:

Videm pri Ptuj, december 2025

Žig in podpis**OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE:**

Naziv: Občina Videm
Naslov: Videm pri Ptuj 54, 2284 Videm pri Ptuj
Odgovorna oseba: Brane Kolednik, župan

Župan:

Videm pri Ptuj, december 2025

Žig in podpis



IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:

Naziv: Espri d.o.o.

Direktor:

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

Odgovorna oseba izdelovalca: mag. Blaž Malenšek, direktor

Novo mesto, december 2025




Žig in podpis



VSEBINA

1	OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB	7
1.1	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU	7
1.2	PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	8
1.3	NAVEDBA UPRAVLJAVCA KANALIZACIJE	9
1.4	NAVEDBA UPRAVLJAVCA HODNIKA ZA PEŠČE	10
1.5	PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE	11
2	ANALIZA SEDANJEGA STANJA	12
2.1	ANALIZA SEDANJEGA STANJA.....	12
2.1.1	<i>Kanalizacijski sistem v naselju Jurovci</i>	<i>12</i>
2.1.2	<i>Hodnik za pešče v naselju Jurovci</i>	<i>14</i>
2.2	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	14
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE	15
3.1	NAMEN IN CILJI INVESTICIJE	15
3.2	USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	15
4	PREDSTAVITEV VARIANT	23
4.1	VARIANTA 0: INVESTICIJE SE NE IZVEDE	23
4.2	VARIANTA 1: INVESTICIJO SE IZVEDE	23
4.2.1	<i>Fekalna kanalizacija</i>	<i>24</i>
4.2.2	<i>Hodnik za pešče in meteorna kanalizacija.....</i>	<i>27</i>
4.3	IZBIRA VARIANTE	29
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	30
5.1	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	30
5.2	OCENA INVESTICIJSKE NALOŽBE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH.....	31
5.3	DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE	33
6	OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	34
6.1	STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA	34
6.2	LOKACIJA.....	35
6.3	SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	37
6.4	ČASOVNI NAČRT	38
6.5	VARSTVO OKOLJA	38
6.6	KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA	39
6.7	VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE	40
6.8	PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA	42
7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....	42
8	PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA.....	43
8.1	IZHODIŠČA IN PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV	43
8.2	LIKVIDNOSTNI TOK.....	47
8.3	FINANČNI TOK	48
9	IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV	49
9.1	DOBA VRAČANJA INVESTICIJSKIH SREDSTEV	49
9.2	FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	49
9.3	FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI	51
9.4	FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	51
9.5	PREDSTAVITEV UČINKOV, KI SE NE DAJO VREDNOTITI Z DENARJEM	51
10	ZAKLJUČNA OCENA	52



KAZALO TABEL:

TABELA 1: PREDVIDENI KANALIZACIJSKI SISTEM V ZAHODNEM DELU JUROVCEV PO KANALIZACIJSKIH VODIH	24
TABELA 2: PREDVIDENA METEORNA KANALIZACIJA PO KANALIZACIJSKIH VODIH	29
TABELA 3: METODOLOGIJA ZA DOLOČITEV VRSTE IN VSEBINE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE (V SKLADU S 4. ČLENOM)	30
TABELA 4: PRIKAZ DDV V DIIP PO POSTAVKAH.....	31
TABELA 5: VREDNOST INVESTICIJE V STALNIH IN TEKOČIH CENAH (V EUR)	32
TABELA 6: DINAMIKA VSEH STROŠKOV INVESTICIJE V STALNIH IN TEKOČIH CENAH (V EUR).....	33
TABELA 7: ČASOVNI NAČRT INVESTICIJE	38
TABELA 8: VIR FINANCIRANJA VSEH STROŠKOV INVESTICIJE PO LETIH V STALNIH IN TEKOČIH CENAH (V EUR)	41
TABELA 9: VIR FINANCIRANJA VSEH STROŠKOV INVESTICIJE VKLJUČNO S POVRAČLJIVIM DDV (ZGOLJ INFORMATIVNO) PO LETIH V STALNIH IN TEKOČIH CENAH (V EUR).....	41
TABELA 10: IZRAČUN LETNE AMORTIZACIJE (V EUR)	45
TABELA 11: OCENA PRIHODKOV IN STROŠKOV INVESTICIJE.....	46
TABELA 12: LIKVIDNOSTNI TOK INVESTICIJE	47
TABELA 13: FINANČNI TOK INVESTICIJE	48
TABELA 14: FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST INVESTICIJE	50

KAZALO SLIK:

SLIKA 1: POTEK OBSTOJEČE KANALIZACIJE (VIJOLIČNO) TER OBMOČJE PREDVIDENE INVESTICIJE (RUMENO)	12
SLIKA 2: AGLOMERACIJA ZA ODVAJANJE IN ČIŠČENJE KOMUNALNIH ODPADNIH VODA ID 14419 ZGORNJA PRISTAVA 2019 (ZELENO) IN OBMOČJE PREDVIDENE INVESTICIJE (RUMENO)	13
SLIKA 3: PREGLEDNA SITUACIJA PREDVIDENE JAVNE KANALIZACIJE V ZAHODNEM DELU JUROVCEV.....	25
SLIKA 4: OBMOČJE OBČINE VIDEM (OBKROŽENO Z RDEČO) IN NASELJA JUROVCI (RUMENO)	35
SLIKA 5: LOKACIJA NOVE FEKALNE IN METEORNE KANALIZACIJE	36
SLIKA 6: LOKACIJA NOVEGA HODNIKA ZA PEŠČE	37



PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Ime investicijskega projekta	Kanalizacija Jurovci
Investitor	Naziv: Občina Videm Naslov: Videm pri Ptuju 54, 2284 Videm pri Ptuju Matična številka: 5883423000 Davčna številka: SI21061742 E-pošta: info@videm.si Tel. št.: (02) 76 19 400 Župan: Brane Kolednik
Naročnik investicijske dokumentacije	Isti kot investitor
Namen investicijskega projekta	Zaščititi podtalje, vodotoka Dravinja in Drava ter okolje pred komunalnimi odpadnimi vodami, izboljšati prometno varnost, pogoje za pešce, prispevati k trajnostni mobilnosti ter dvigniti kakovost bivanja v Jurovcih z izgradnjo fekalne kanalizacije in hodnika za pešce v zahodnem delu naselja Jurovci
Lokacija investicije	Občina: Videm Naselje: Jurovci Parcelni št.: 631/4 in 631/27, obe k.o. 446-Jurovci Lokacija: ob regionalni cesti R3 – 690/1234 Majšperk – Jurovci od km 11+436 do km 11+938
Projektna dokumentacija	PZI (za kanalizacijo) in IZN (za hodnik za pešce)
Investicijska dokumentacija	DIIP
Časovni načrt	Začetek izvedbenih del: maj 2026 Zaključek izvedbenih del: oktober 2026
Vrednost investicije decembra 2025 (stalne in tekoče cene)	Brez DDV: 401.063,28 EUR Z nepovračljivim DDV: 437.967,50 EUR Z nepovračljivim in povračljivim DDV: 439.297,49 EUR
Viri financiranja	Občina Videm iz proračuna
Namen izdelave DIIP	Opredelitev investicije, predstavitev variant, izbira variante, navedba osnovnih informacij o izbrani varianti (ocenjena vrednost, predvidena finančna konstrukcija, časovni načrt, tehnična zasnova, ocena prihodkov in stroškov, izračun finančnih kazalnikov investicije, ...)



1 OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB

1.1 Osnovni podatki o investitorju

Naziv: Občina Videm

Naslov: Videm pri Ptuju 54, 2284 Videm pri Ptuju

☎ (02) 76 19 400

E-pošta: info@videm.si

Župan: Brane Kolednik

Matična številka: 5883423000

Identifikacijska številka: SI21061742

Banka: UJP

Transakcijski račun: SI56 0133 5010 0017 246

Odgovorna oseba investitorja: Brane Kolednik, župan

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



1.2 Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39-35-700 E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484000

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: NLB d.d.

Transakcijski račun: SI56 0294 5026 4750 862

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek

Izpolnjevalec podatkov: Rok Rebernik, univ. dipl. ekon.

Žig in podpis sta na strani 3 tega dokumenta!



1.3 Navedba upravljavca kanalizacije

Naziv: Komunalno podjetje Ptuj d.d.

Naslov: Puhova ulica 10, 2250 Ptuj

☎ (02) 77 13 601 E-pošta: tajnistvo@komunala-ptuj.si

Direktor: mag. Janko Širec

Matična številka: 5321387000

Identifikacijska številka: SI65735676

Poslovna banka: NLB d.d.

Transakcijski račun: SI56 0215 0001 0743 422

Odgovorna oseba upravljavca: mag. Janko Širec, direktor

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



1.4 Navedba upravljavca hodnika za pešce

Naziv: Občina Videm

Naslov: Videm pri Ptuju 54, 2284 Videm pri Ptuju

☎ (02) 76 19 400

E-pošta: info@videm.si

Župan: Brane Kolednik

Matična številka: 5883423000

Identifikacijska številka: SI21061742

Banka: UJP

Transakcijski račun: SI56 0133 5010 0017 246

Odgovorna oseba upravljavca: Brane Kolednik, župan

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



1.5 Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije

Naziv: Občina Videm

Naslov: Videm pri Ptuju 54, 2284 Videm pri Ptuju

☎ (02) 76 19 400

E-pošta: info@videm.si

Župan: Brane Kolednik

Matična številka: 5883423000

Identifikacijska številka: SI21061742

Banka: UJP

Transakcijski račun: SI56 0133 5010 0017 246

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne in druge dokumentacije: Brane Kolednik, župan

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!

2 ANALIZA SEDANJEGA STANJA

2.1 Analiza sedanjega stanja

Občina Videm namerava izboljšati komunalno opremljenost občine, zmanjšati emisije komunalnih odpadnih voda v podtalje ter vodotoka Dravinja in Drava ter zaščititi okolje pred komunalnimi odpadnimi vodami, hkrati pa izboljšati prometno varnost in pogoje za pešce ter kakovost bivalnega okolja z izgradnjo javnega kanalizacijskega omrežja ter hodnika za pešce v zahodnem delu naselja Jurovci.

2.1.1 Kanalizacijski sistem v naselju Jurovci

Javni kanalizacijski sistem za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda je sedaj zgrajen le v vzhodnem in osrednjem delu naselja Jurovci, zahodni del naselja (hišne številke Jurovci 18a, 18b, 20, 20a, 21, 21a, 22, 23, 23a, 23b, 24, 24a, 25 in 26) pa javnega kanalizacijskega omrežja še nima.

Slika 1: Potek obstoječe kanalizacije (vijolično) ter območje predvidene investicije (rumeno)

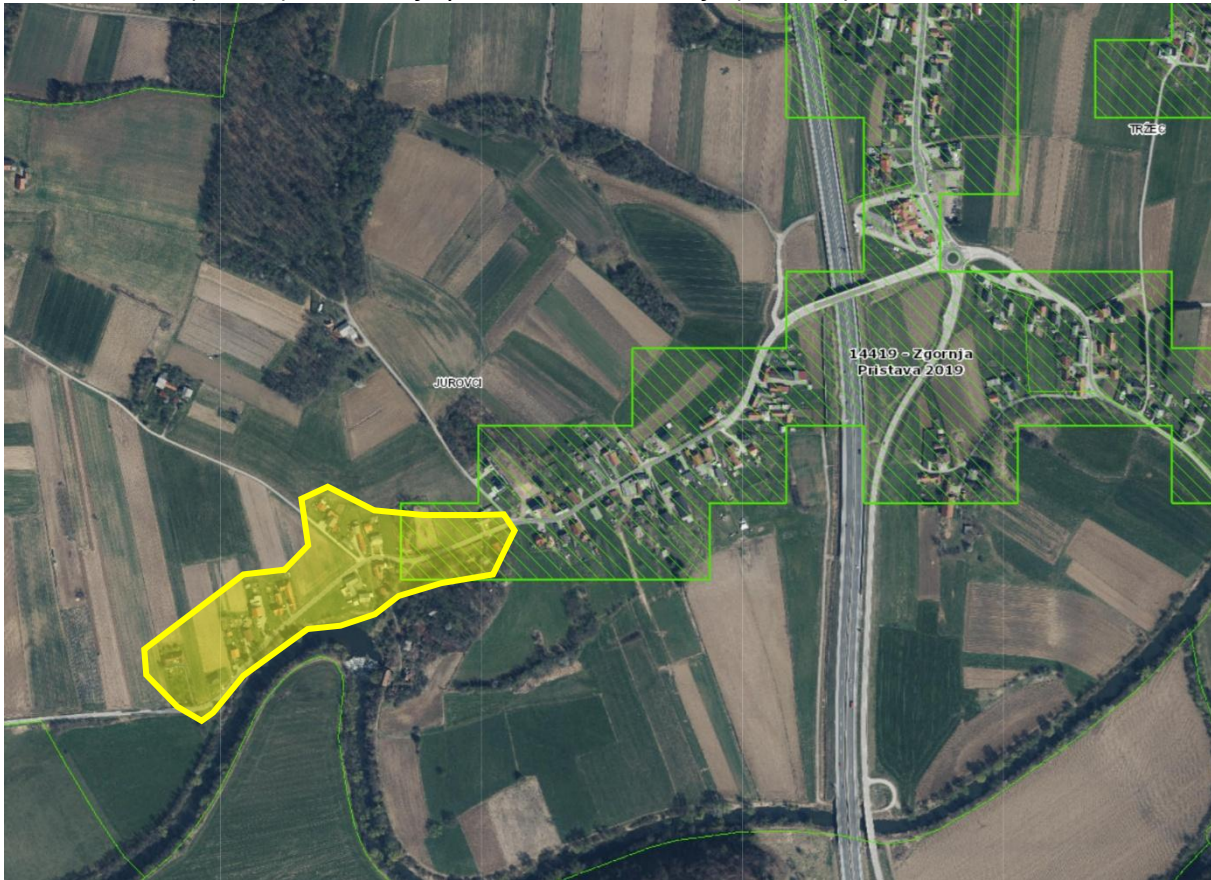


Vir: Eterra, <https://eterra.si/>, december 2025.

Odpadne komunalne vode se v zahodnem delu naselja Jurovci sedaj zbirajo v greznicah.

Dva objekta (Jurovci 18a in Jurovci 18b) se nahajata znotraj aglomeracije ID 14419 Zgornja Pristava 2019 (obremenitev aglomeracije: 1.061 PE), ostali objekti pa se nahajajo izven aglomeracije.

Slika 2: Aglomeracija za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda ID 14419 Zgornja Pristava 2019 (zeleno) in območje predvidene investicije (rumeno)



Vir: ARSO, Atlas okolja, https://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso, december 2025.

Območje, kjer je predvidena gradnja javnega kanalizacijskega sistema se ne nahaja na vodovarstvenem, poplavnem in erozijskem območju. Prav tako se območje posega ne nahaja na območju varovalnih gozdov, na ekološko pomembnih območjih in območjih, varovanih z Naturo 2000.

Novo kanalizacijsko omrežje se bo priključilo na obstoječe kanalizacijsko omrežje, ki se konča na čistilni napravi Videm pri Ptuj (ID naprave: 1955, zmogljivost naprave: 3.500 PE).

Gradnja javnega kanalizacijskega sistema je predvidena v območju cest:

- regionalna cesta III. reda, št. R3-690 1234 (Majšperk – Jurovci) in
- javna pot št. JP 956222.



2.1.2 Hodnik za pešce v naselju Jurovci

Večji del naselja Jurovci sedaj nima hodnika za pešce, ta se nahaja le v vzhodnem delu naselja, od objektov Jurovci 9 in Jurovci 8a proti avtocesti A4. Obstoječi hodnik za pešce poteka na desni strani regionalne ceste R3 – 690/1234 Majšperk – Jurovci.

V zahodnem delu naselja Jurovci poteka regionalna cesta R3 – 690/1234 Majšperk – Jurovci, ki je širine 5,5 m in brez površin za pešce. Cesta ima obojestranske bankine, ki so deloma že zatravljene. Ker gre cesta skozi naselje je omejitev hitrosti 50 km/h. Površinsko odvodnjanje po celotnem območju poteka disperzno v obcestne jarke. Obstoječa cesta je v slabem stanju. Na cesti so vidne mrežne razpoke.

Na obravnavani cesti, R3 – 690/1234 Majšperk – Jurovci, se nahaja števno mesto v Stogovcih. Vrednost PLD znaša 755 vozil.

2.2 Razlogi za investicijsko namero

Obstaja več razlogov za izvedbo investicije, med katerimi sta najpomembnejša zaščititi okolje pred komunalnimi odpadnimi vodami ter izboljšati prometno varnost.

Natančneje opredeljeni razlogi za investicijsko namero so:

- zmanjšati emisije komunalnih odpadnih voda v podtalje ter vodotoka Dravinja in Drava ter tako zaščititi okolje,
- ohraniti kakovost pitne vode in narave, ki sta sedaj izpostavljena možnosti onesnaženja s komunalno odpadno vodo,
- omogočiti lokalnim prebivalcem na obravnavanem območju, da bodo lahko odpadne vode odvajali v javno kanalizacijo, ki se konča na čistilni napravi,
- izboljšati prometno varnost na območju naselja Jurovci,
- izboljšati pogoje za pešce,
- prispevati k razvoju trajnostne mobilnosti,
- dvigniti komunalni standard naselja Jurovci ter posledično tudi življenjski standard tamkajšnjih prebivalcev.

Prav tako bo investicija pozitivno vplivala na poseljenost območja, zaradi boljše komunalne opremljenosti pa se bo dvignila tudi vrednost obstoječih stavb.



3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

3.1 Namen in cilji investicije

Namen investicije je zaščititi podtalje, vodotoka Dravinja in Drava ter okolje pred komunalnimi odpadnimi vodami, izboljšati prometno varnost, pogoje za pešce, prispevati k trajnostni mobilnosti ter dvigniti kakovost bivanja v Jurovcih z izgradnjo fekalne kanalizacije in hodnika za pešce v zahodnem delu naselja Jurovci.

Cilj investicije je izgradnja javnega sistema za odvajanje komunalnih odpadnih voda ter hodnika za pešce v naselju Jurovci, ki obsega:

- izgradnjo skupaj 994 m javnega fekalnega kanalizacijskega sistema, od tega:
 - gravitacijsko kanalizacijo skupne dolžine 514 m (iz PVC cevi DN 250 mm),
 - tlačni vod dolžine 485 m (iz cevi PE-HD DN 110 mm) in
 - 1 črpališče,
 - na novo kanalizacijo za odvod komunalnih odpadnih voda se bo po zaključku investicije priključilo 14 objektov oziroma 35 PE,
- izgradnjo 502 m hodnika za pešce, širine 1,70 m, na levi strani regionalne ceste R3 – 690/1234 Majšperk – Jurovci,
- izgradnjo skupaj 204 m meteorne kanalizacije.

3.2 Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

Strategija razvoja Slovenije 2030

Strategija razvoja Slovenije 2030 (SRS 2030), ki jo je Vlada RS sprejela 7. 12. 2017, je krovni razvojni okvir države, ki v ospredje postavlja kakovost življenja za vse. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nove dolgoročne razvojne temelje Slovenije, z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacije združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe.

Osrednji cilj SRS 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse. Uresničuje se preko uravnoteženega gospodarskega, družbenega in okoljskega razvoja, ki ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove.

Kakovost življenja za vse prebivalke in prebivalce Slovenije se bo kazala v:

- boljših priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje,
- bolj dostojnem, varnem in aktivnem življenju v zdravem in čistem okolju,
- aktivnejšem vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,



- ohranjeno zdravo naravno okolje in
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Investicija je skladna s strateško usmeritvijo države za doseganje kakovostnega življenja »Ohranjeno zdravo naravno okolje«.

V SRS 2030 je navedenih 12 razvojnih ciljev Slovenije, in sicer:

1. Zdravo in aktivno življenje,
2. Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo,
3. Dostojno življenje za vse,
4. Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete,
5. Gospodarska stabilnost,
6. Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor,
7. Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta,
- 8. Nizkoogljično krožno gospodarstvo,**
- 9. Trajnostno upravljanje naravnih virov,**
10. Zaupanja vreden pravni sistem,
11. Varna in globalno odgovorna Slovenija,
12. Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve.

Investicija je skladna z razvojnim ciljem 8. »Nizkoogljično krožno gospodarstvo«. Navedeni cilj bo dosežen tudi:

- z zagotavljanjem, da infrastruktura in raba energije v prometu podpirata prehod v nizkoogljično krožno gospodarstvo ter omogočata trajnostno mobilnost, tudi z uvajanjem novih konceptov mobilnosti in povečanjem deleža javnega potniškega prometa.

Investicija je skladna tudi z razvojnim ciljem 9. »Trajnostno upravljanje naravnih virov«. Navedeni cilj bo dosežen tudi:

- z uvajanjem ekosistemskega načina upravljanja naravnih virov in s preseganjem sektorskega načina razmišljanja, med drugim s pravočasnim usklajevanjem nacionalnih in čezmejnih interesov na presečnih področjih voda – hrana – energija – ekosistemi, ki se bodo v prihodnosti spreminjali in prilagajali tudi zaradi posledic podnebnih sprememb,
- z učinkovitim upravljanjem površinskih in podzemnih voda, obalnih in morskih virov ter z doseganjem njihovega dobrega stanja,
- s preprečevanjem čezmernega onesnaževanja vseh sestavin okolja.

Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050

Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 je bila sprejeta leta 2023. Gre za temeljni državni dokument o usmerjanju razvoja v prostoru. Podaja okvir za prostorski razvoj na celotnem ozemlju države in postavlja usmeritve za razvoj v evropskem prostoru. Določa zasnovo urejanja prostora, njegovo rabo in varstvo.



Strategija izrazito poudarja trajnostno rabo in varstvo voda na način, da se podpira lokalne skupnosti pri oblikovanju in izvedbi primernih in z zakonodajo predpisanih rešitev za oskrbo s pitno vodo in odvajanje odpadnih voda, še zlasti kot podpora razvoju na podeželju.

V poglavju, ki obravnava ključne prostorsko-razvojne izzive je navedeno, da sta oskrba z energijo in prehod v podnebno nevtralno družbo zaznamovana s težnjo po zmanjšanju energetske odvisnosti od fosilnih goriv z učinkovitejšo rabo energije, povečanjem deleža lastne proizvodnje energije (obnovljivi viri in drugi nizkoogljični viri energije), okrepitevijo energetskih omrežij, izboljšanjem trajnostne mobilnosti (na primer javni potniški promet, kolesarjenje in **pešačenje**) ter prestrukturiranjem premogovnih regij. Usmerjenost v racionalno in učinkovito prostorsko načrtovanje in urbanizem ter v celovito funkcionalno prenavo naselij in premogovnih regij daje priložnost za oblikovanje sinergij med prostorskimi in sektorskimi ukrepi za povečanje energetske učinkovitosti, doseganje podnebnih ciljev in ciljev varstva okolja.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je na področju varstva voda pred onesnaženjem eden ključnih izvedbenih aktov za doseganje ciljev iz Nacionalnega programa varstva okolja. Nanaša se na varstvo vseh površinskih in podzemnih voda na območju Republike Slovenije pred onesnaževanjem okolja, vnosom dušika ter fosforja in pred mikrobiološkim onesnaženjem na s predpisi določenih območjih s posebnimi zahtevami, zaradi odvajanja komunalne odpadne vode.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je izvedbeni akt, s katerim so določena območja poselitve, za katera je v predpisanih rokih obvezno zagotoviti odvajanje komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo in ustrezno čiščenje na komunalni čistilni napravi. V njem so določena tudi območja poselitve, kjer je v predpisanih rokih potrebno zagotoviti ustrezno odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, z usmeritvami.

Stari Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (novelacija za obdobje od leta 2005 do leta 2017, EVA: 2009-2511-0038, Vlada Republike Slovenije, 11. 11. 2010, sprememba 14. 7. 2011) je bil izdelan za obdobje do leta 2017, sedaj veljavni operativni program pa je Vlada RS sprejela 17. 9. 2020.

Nacionalni program varstva okolja (NPVO)

Nacionalni program varstva okolja (NPVO) je osnovni strateški dokument na področju varstva okolja, njegov cilj pa je splošno izboljšanje okolja in kakovosti življenja ter varstvo naravnih virov. V ta namen program opredeljuje cilje na posameznih področjih za določena časovna obdobja ter prednostne naloge in ukrepe za doseg teh ciljev. Ministrstvo za okolje in prostor je pripravilo NPVO, sprejel pa ga je Državni zbor RS.



Cilji in ukrepi NPVO 2030 so opredeljeni na podlagi okoljske vizije: »Zdravo naravno okolje v Sloveniji in izven nje omogoča kakovostno življenje sedanjim in prihodnjim generacijam«. Prednostne strateške usmeritve do leta 2030 so:

- varovati, ohranjati in izboljševati naravni kapital Slovenije,
- zagotoviti prehod v nizkoogljično družbo, ki z viri ravna gospodarno,
- varovati prebivalce pred tveganji, ki so povezani z okoljem.

Nacionalni program varstva okolja 2030 je tretji državni dokument, ki dolgoročno usmerja varstvo okolja in narave ter varstvo, rabo in urejanje voda.

Stanje okolja se je v zadnjih letih vidno in tudi glede na rezultate spremljanja stanja okolja izboljšalo. Izboljšalo se je tudi poznavanje in razumevanje povezav med pritiski na okolje in njihovimi posledicam na stanju okolja, povečala pa se je tudi občutljivost ljudi do stanja okolja in njihova ozaveščenost o pomenu zdravega okolja za kakovost življenja sedaj in v prihodnje.

Ostali pa so izzivi kot so na primer prekomerno onesnažena območja zaradi preteklih dejavnosti, vsakoletna kratkotrajna slabša kakovost zraka, nezadovoljivo stanje ohranjanja biotske raznovrstnosti, prepočasno prilagajanje podnebnim spremembam.

Nastali pa so tudi novi izzivi, ki so predvsem posledica povečanih pritiskov na naravne vire. Zato je zaveza za »trajnostni razvoj« morda še pomembnejša kot v preteklosti in jo je treba v praksi tudi udejanjiti – predvsem z radikalnimi spremembami v socialnem in gospodarskem razvoju, kjer je nujen preobrat k bolj trajnostnemu načinu bivanja, proizvodnje in potrošnje ne na papirju in v dokumentih, temveč v praksi in ne na pamet, temveč na podlagi analiz posledic in učinkov in predvsem z družbenim konsenzom.

Ta program ne ponuja končnih odgovorov na vse izzive, ponuja pa cilje in usmeritve, ki jih bo moč doseči z ukrepi okoljske politike in drugih politik, združenih v skladen in celovit trajnostni model razvoja.

Slovenija ima dolgo tradicijo varstva okolja, vzpostavljen je institucionalni in administrativni sistem varstva okolja s podporo nevladnih organizacij in drugih strokovnih inštitucij ter posameznikov. Okoljska vizija je jasna, prepoznani so izzivi in ukrepi za njihovo obravnavo.

Nacionalni program upravljanja z vodami

Nacionalni program upravljanja z vodami je dokument, ki določa politiko upravljanja z vodami in pri tem zlasti cilje, usmeritve in prioritete. Obsega programe, operativne programe in načrte za doseg ciljev, določa roke za njihovo pripravo in izvedbo ter vire financiranja.

Upravljanje z vodami je v slovenskem pravnem redu urejeno s predpisi na področju voda in okolja na evropsko primerljiv način in celovito obravnava področja varstva, rabe in urejanja voda. Podlage za sistemsko ureditev so na eni strani naravne danosti Slovenije, na drugi strani evropski pravni akti, strategije in smernice s področja voda in okolja, predvsem Okvirna vodna direktiva, Nitratna direktiva, Direktiva o čiščenju in odvajanju komunalnih odpadnih voda in Direktiva o emisijah nevarnih snovi v vode ter Dobre Evropske prakse za zmanjševanje



posledic, preprečevanje in ukrepanje v primeru poplav ter predlog Evropske Strategije varstva morij. Njihov skupni in glavni cilj je celovito in dolgoročno naravnano upravljanje z vodami na primerljiv način na vseh povodjih držav članic Evropske skupnosti, tudi tistih izven skupnosti, s katerimi članice delijo skupna povodja.

Kot podlago za upravljanje z vodami slovenska zakonodaja določa teritorialne podlage, institucionalno organiziranost, kakovostne standarde, instrumente in temeljne dokumente za izvajanje s predpisi določene politike ter finančna vire. Teritorialne podlage upravljanja v Republiki Sloveniji temeljijo na naravno potekajočih hidrografskih mejah povodij in porečij in kot osnovno teritorialno–administrativno delitev določajo dve vodni območji: vodno območje Donave, ki se deli na porečja reke Mure, Drave in Save, ter vodno območje Jadranskega morja, ki se deli na povodje reke Soče ter povodje Jadranskih rek z obalnim morjem. Obe vodni območji sta del mednarodnih povodij, zato je potrebno pri oblikovanju nacionalnih ciljev upoštevati tudi skupne meddržavne cilje.

Temeljni dokumenti, ki jih slovenska zakonodaja določa na področju upravljanja z vodami so namenjeni načrtovanju in izvedbi na ravni:

- vodnih območij – Načrti upravljanja vodnih območij (NUV), o katerih mora Slovenija kot članica Evropske skupnosti poročati Evropski komisiji,
- porečij ali njihovih delov ter z njimi vezane problematike – podrobnejši načrti upravljanja ter,
- posamezne problematike – Operativni programi – programi za izvajanje aktivnosti, določenih s predpisi, o izvedbi katerih je potrebno poročati Evropski komisiji.

Ministrstvo za naravne vire in prostor je nosilec priprave temeljnih instrumentov za izvajanje politike upravljanja z vodami. Ti so:

- Nacionalni program upravljanja z vodami, kot del NPVO,
- Načrt upravljanja z vodami za vodno območje Donave, skupaj z nacionalnim delom krovnega načrta skupnega mednarodnega povodja Donave skupaj s pripadajočima programoma ukrepov,
- Načrt upravljanja za vodno območje Jadranskih rek z morjem in pripadajoči program ukrepov,
- Podrobnejši načrti upravljanja z vodami za posamezna povodja, porečja njihove dele ali posamezno problematiko.

Vsi navedeni instrumenti so usmerjeni k skupnim ciljem, to je doseganju dobrega stanja voda z upoštevanjem možnih izjem ter varstvo morja, zagotavljanje vodookrbe prebivalcev s pitno vodo in doseganje ekonomske cene vode ter zmanjšanje škodljivega delovanja voda.

Strategija razvoja prometa v Republiki Sloveniji do leta 2030

Vlada Republike Slovenije je leta 2015 sprejela Strategijo razvoja prometa v RS. Ročnost večine ukrepov v Strategiji je do leta 2030. So pa v njej prikazani tudi nekateri nujni ukrepi po tem letu, ker je to zahtevala celovitost prikaza obravnavane problematike. Leta 2016 pa sta Vlada RS in Državni zbor RS sprejela še Resolucijo o nacionalnem programu razvoja prometa v RS za



obdobje do leta 2030. S tem sta bila prvič v samostojni Sloveniji sprejeta nujna in ključna dokumenta za uspešen razvoj prometa v naši državi.

Kar se tiče izboljšanja možnosti za hojo, strategija določa:

»Dostop z nemotoriziranimi prevoznimi načini – hojo in kolesarjenjem kot delom trajnostne mobilnosti – je na izvedbeni ravni v slovenski načrtovalski praksi pogosto zapostavljen, zato mu je treba zagotoviti vlogo, ki mu v sodobnem prometnem načrtovanju pripada. Poskrbeti je treba za sklenjeno mrežo pločnikov in kolesarskih stez ter omogočiti prebivalcem varno pešačenje in kolesarjenje. Z načrtovanjem generatorjev prometa, kot so na primer nakupovalna središča, do katerih pelje le cesta brez pločnika in kolesarske steze, prebivalce dobesedno silimo k slabim potovalnim navadam in v vedno večjo odvisnost od avtomobila. Hkrati postavljamo skupine prebivalcev, ki avtomobila ne vozijo (mladoletni, invalidi, starejši, socialno ogroženi ...), v deprivilegiran položaj z vidika dostopnosti. Varni dostopi do postaj in postajališč JPP po pločnikih in kolesarskih stezah ter ureditev stojal in nadstrešnic za parkiranje koles bodo omogočili trajnostno mobilnost v čim večjem obsegu«.

Celoviti nacionalni energetske in podnebni načrt RS

Investicija je skladna s Celovitim nacionalnim energetske in podnebnim načrtom RS, ki na prometnem področju pravi, da mora Slovenija v naslednjem desetletju obvladati hitro rast potniškega in tovornega prometa ter usmerjati prometne tokove na alternativna prevozna sredstva. Pri tem je ključnega pomena postopno zmanjševanje rabe energije s povečanjem energetske učinkovitosti in prehodom na nizkoemisijska vozila. K trajnostni mobilnosti svoj delež prispevata tudi pešačenje in kolesarjenje, zato bomo aktivno spodbujali izgradnjo kolesarske infrastrukture in infrastrukture za pešce. Na ta način bo Slovenija omogočila prebivalstvu enostaven, hiter, zelen in za okolje ter mestna središča ne invaziven promet v zadnjih kilometrih. Cilj je, da se v deležu potovanj zmanjša število potovanj z osebnim avtomobilom (zdaj je takšnih 67 % potovanj) in bistveno poveča število potovanj peš, s kolesom ali javnim potniškim prevozom.

Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji

Z letom 2023 smo vstopili v programsko obdobje 2021-2027 ter začeli z izvajanjem že tretjega programa evropske kohezijske politike v Sloveniji, odkar smo članica Evropske unije.

V obdobju hitrih sprememb, ki jih narekujeta zeleni in digitalni prehod, so za Slovenijo ključnega pomena ukrepi v smeri večje odpornosti gospodarstva in družbe, izkoriščanja novih priložnosti ter pospešitve prehoda v visoko produktivno, nizkoogljično in krožno gospodarstvo, s končnim ciljem kakovostnega življenja za vse. Temu je namenjenih približno 3,2 milijarde evrov evropskih kohezijskih sredstev v obdobju do leta 2027, z možnostjo koriščenja do leta 2029.

Vlogo organa upravljanja za Program evropske kohezijske politike 2021-2027 v Sloveniji opravlja Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj, ki je glavni sogovornik Slovenije z Evropsko komisijo pri deljenem upravljanju.



Vlogo posredniških teles opravljajo ministrstva. Njihova ključna naloga je priprava in izvajanje izbora operacij (javnih razpisov oziroma neposrednih potrditev programov ali projektov) vključno s skrbništvom in preverjanjem pravilnosti ter učinkovitosti porabljenih sredstev.

Regionalno razvojno približevanje in teritorialni pristopi

Slovenija je razdeljena na dve kohezijski regiji, pri čemer se Kohezijska regija Zahodna Slovenija (KRZS) uvršča med razvite regije, Kohezijska regija Vzhodna Slovenija (KRVS) pa med manj razvite regije. To pomeni različno stopnjo sofinanciranja s strani Evropske unije.

Ker so tudi v KRZS kljub splošni večji razvitosti prisotne velike razlike v stopnji razvitosti med razvojnimi regijami in znotraj njih, bo proračun Republike Slovenije zagotavljal ustrezno višino nacionalnega prispevka, ki bo omogočal upravičencem višje stopnje sofinanciranja projektov v obeh kohezijskih regijah.

Za spodbujanje povezovanja urbanega in podeželskega območja ter zmanjšanje razvojnih razlik so uporabljeni trije teritorialni pristopi. Trajnostni razvoj mest je podprt s pristopom celostne teritorialne naložbe (CTN), lokalni razvoj s pristopom lokalni razvoj, ki ga vodi skupnost (CLLD), ter regionalni razvoj z mehanizmom dogovori za razvoj regij (DRR).

Ključni izzivi Slovenije, ki jih naslavljamo s sredstvi evropske kohezijske politike:

- pospeševanje rasti produktivnosti,
- pospeševanje prehoda v nizkoogljično krožno gospodarstvo,
- vključujoč družbeni razvoj in medgeneracijska solidarnost,
- pravičen prehod na podnebno nevtraln in krožno gospodarstvo.

Cilji politik za razvoj Slovenije v programskem obdobju 2021-2027

Slovenija bo v programskem obdobju 2021-2027 zasledovala 6 ciljev politik:

- Cilj politike 1: Konkurenčnejša in pametnejša Slovenija,
- **Cilj politike 2: Bolj zelena, nizkoogljična Slovenija,**
- **Cilj politike 3: Bolj povezana Slovenija,**
- Cilj politike 4: Bolj socialna in vključujoča Slovenija,
- Cilj politike 5: Slovenija, ki je bližje državljanom,
- Cilj politike 6: Slovenija za pravični prehod.

Skladnost investicije s Programom EKP 2021-2027

Investicija je skladna s ciljem politike 2: »Bolj zelena, nizkoogljična Evropa«, prednostno nalogo 3: »Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost«.

Prav tako je skladna s ciljem politike 3: »Bolj povezana Evropa«, s prednostno nalogo 5: »Trajnostna (čez)regionalna mobilnost in povezljivost«, s specifičnim ciljem RSO3.2 »Razvoj in krepitev trajnostne, pametne in intermodalne nacionalne, regionalne in lokalne mobilnosti, odporne proti podnebnim spremembam, vključno z boljšim dostopom do omrežja TEN-T in čezmejno mobilnostjo« ter z ukrepom »Infrastruktura za trajnostno mobilnost na lokalni ravni«.



Regionalni razvojni program Podravja 2021-2027

Investicija je skladna z Regionalnim razvojnim programom Podravja 2021-2027. Investicija je skladna z razvojnim ciljem 2: »Nizkoogljična in bolj zelena regija« ter z razvojno prioriteto 2.3: »Spodbujanje trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri«, pod katero je zapisano: »Izgradnja in obnova infrastrukture za čiščenje komunalnih odpadnih vod in priključitev dodatnih uporabnikov na to infrastrukturo (kanalizacija, ČN, MČN in individualne rešitve izven aglomeracij), posebej za manjše aglomeracije pod 2000 PE.«

Prav tako je skladna z razvojno prioriteto 2.6: »Trajnostna mobilnost« pod katero je zapisano: »Ureditev varnih kolesarskih in peš površin je osnova za izboljšanje dnevne mobilnosti v urbanih in podeželskih okoljih, na daljših relacijah pa ureditev sklenjenih in varnih kolesarskih povezav.«

Proračun in načrt razvojnih programov Občine Videm

Občina Videm ima v proračunu odprto proračunsko postavko N433 Kanalizacija Jurovci. Odlok o proračunu Občine Videm za leto 2025, v katerega je uvrščena tudi obravnavana investicija, je Občinski svet Občine Videm sprejel na svoji 18. redni seji dne 17. decembra 2024. Odlok je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 73/2024.

V Načrtu razvojnih programov 2025 – 2028 (Proračuna Občine Videm za leto 2025) se investicija nahaja pod številko OB135-24-003 Kanalizacija Jurovci.



4 PREDSTAVITEV VARIANT

4.1 Varianta 0: investicije se ne izvede

Pri varianti brez investicije ni investicijskih vlaganj, kar pomeni, da ostane infrastruktura v obstoječem stanju, se pravi zahodni del naselja Jurovci še naprej ne bi imel urejenega odvajanja komunalnih odpadnih voda, prav tako še naprej ne bi imel hodnika za pešce.

Komunalne odpadne vode bi se v tem delu naselja povečini še naprej zbirale v greznicah. Tako bi komunalne odpadne vode na obravnavanem območju še naprej onesnaževale podtalje ter okolje.

Brez investicije prebivalci zahodnega dela Jurovcev komunalnih odpadnih voda še naprej ne bi mogli odvajati v javni sistem za odvajanje komunalnih odpadnih voda, ki se zaključuje na čistilni napravi.

V kolikor se hodnika za pešce ne bi zgradilo, bi v naselju ostali slabši pogoji za pešce in posledično tudi slabša prometna varnost.

Brez novega hodnika za pešce Občina Videm ne bi prispevala k razvoju trajnostne mobilnosti, posledično bi hojo, kot najbolj trajnostno obliko mobilnosti, za vsakodnevne migracije še naprej uporabljal le majhen del tamkajšnjih prebivalcev.

Neizvedba javnega kanalizacijskega sistema in hodnika za pešce pomeni tudi nižji komunalni standard območja investicije ter slabšo kakovost bivalnega okolja.

Glede na pomembnost gospodarske javne infrastrukture pri razvoju določenega območja, bi neizvedba negativno vplivala na nadaljnji trajnostni razvoj občine Videm.

4.2 Varianta 1: investicijo se izvede

Varianta 1 predvideva izgradnjo javne kanalizacije za odvajanje komunalne odpadne vode ter hodnika za pešce v zahodnem delu naselja Jurovci.

Za izgradnjo javne kanalizacije je že izdelan projekt za izvedbo (PZI) »Dograditev kanalnega sistema v naselju Jurovci v Občini Videm«, št. projekta 1704, Lineal d.o.o., Maribor, julij 2024. Za izgradnjo hodnika za pešce pa je bil izdelan izvedbeni načrt (IZN) »Hodnik za pešce v naselju Jurovci«, št. projekta 1704/1, Lineal d.o.o., Maribor, januar 2025.

Tehnične karakteristike investicije so v nadaljevanju poglavja povzete po že izdelani projektne dokumentaciji.



4.2.1 Fekalna kanalizacija

Predviden je tlačno - gravitacijski kanalizacijski sistem za odvodnjavanje komunalnih odpadnih voda v ločenem načinu odvodnjavanja.

Na celotnem kanalizacijskem sistemu je predvideno eno tipsko črpališče, ki je smiselno locirano glede na terenske danosti območja.

Globina polaganja predvidenega kanalskega sistema je takšna, da omogoča priključitev vseh objektov brez črpališč v kolikor je iztok kanalizacije iz objekta na standardni globini (1 m pod koto terena).

Predviden kanalizacijski sistem sestavljajo 3 kanalski nizi in eno črpališče.

Predvidena je vgradnja gravitacijskih kanalizacijskih cevi iz polivinilklorida (PVC) dimenzije DN 250 mm (po standardu SIST EN 1401-1). Tlačni cevovod je predviden iz PE-HD cevi (16 bar) (SIST EN 12201). Predvidene kanalizacijske cevi bodo položene na dobro utrjeno (95 % po Proctorju) peščeno posteljico iz prodnega materiala 0-16 mm.

Spajanje tlačnih cevi bo izvedeno z ELGEF spojkami.

Vsi jaški so predvideni kot tipski, PVC revizijski jaški z betonskim dnom v velikosti DN800-1000 mm. Dno jaška bo imelo oblikovano muldo, ki bo narekovala smer toka komunalnih odpadnih voda iz priključne cevi.

Tabela 1: Predvideni kanalizacijski sistem v zahodnem delu Jurovcev po kanalizacijskih vodih

Kanalizacijski vod	Dolžina voda (v m)	Dimenzija cevi (v mm)	Material	Tip
KOM-1	443	250	PVC	Gravitacijski
KOM-1.1	56	250	PVC	Gravitacijski
KOM-1.2	15	250	PVC	Gravitacijski
TL-1	480	110	PE-HD	Tlačni
Skupaj	994			

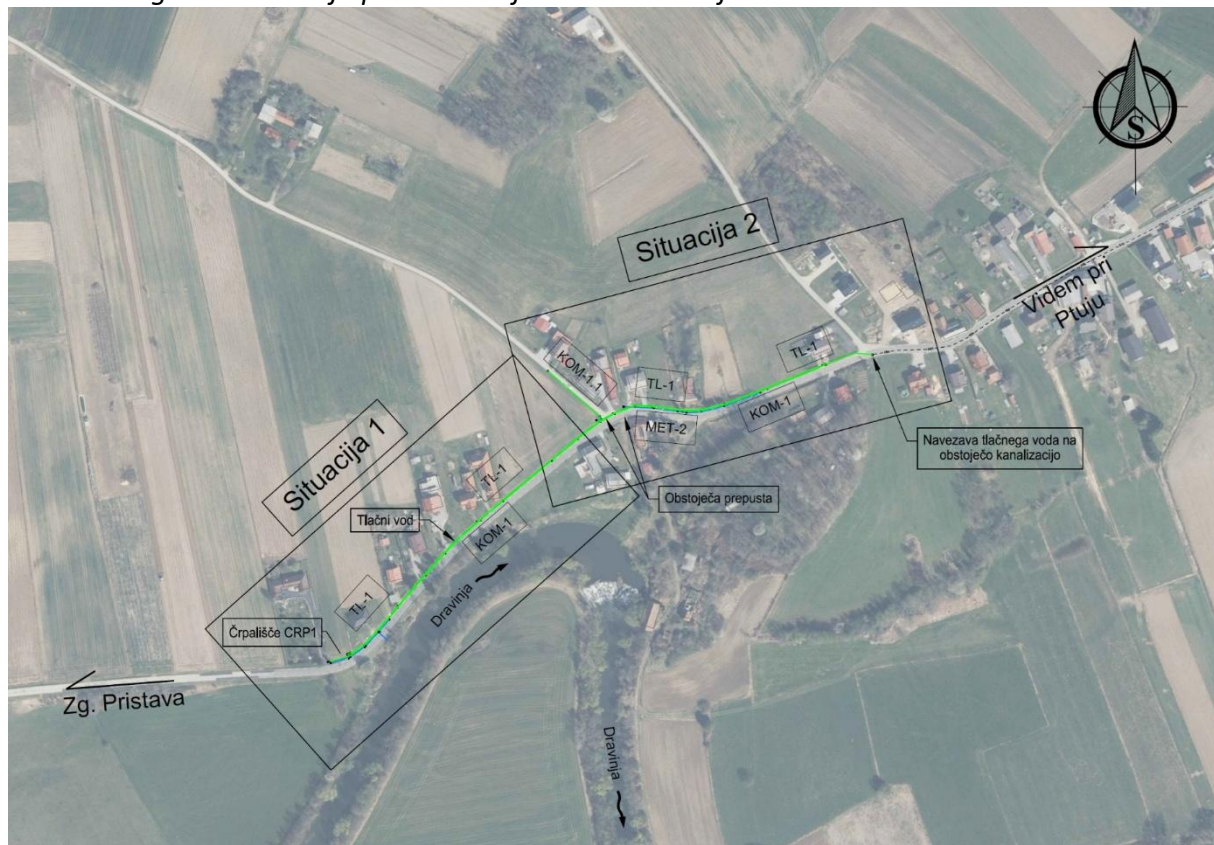
Skupna dolžina predvidenega komunalnega kanalizacijskega sistema znaša 994 m, od tega je 514 m gravitacijske kanalizacije in 485 m tlačnega voda.

Kanal TL-1

Predvideni kanal TL-1 predstavlja tlačni vod, v funkciji transporta komunalne odpadne vode iz predvidenega črpališča CRP1 do jaška obstoječe kanalizacije T20. Predvidena trasa v celoti poteka po pločniku, vzdolž regionalne ceste R3-690 odsek 1234. Iztok predvidenega tlačnega voda bo urejen v jašek obstoječe kanalizacije T20.

Predvideni kanal sestavljajo PE-HD cevi nazivnega premera DN 110 mm.

Slika 3: Pregledna situacija predvidene javne kanalizacije v zahodnem delu Jurovcev



Vir: Projekt PZI »Dograditev kanalnega sistema v naselju Jurovci v Občini Videm«, št. projekta 1704, Lineal d.o.o., Maribor, julij 2024.

Kanal KOM-1

Predvideni kanal se bo začel v jašku K.J. K2, ter bo potekal vzdolž regionalne ceste do črpališča CRP1, kjer se bo navezal na predvideni tlačni kanal TL-1.

Kanalski niz KOM-1 predstavlja primarni kanal, na katerega se bosta navezala dva predvidena sekundarna kanala:

- KOM-1.1 (K.V = 223,10), priključek v jašku K.J. K10
- KOM-1.2 (K.V = 221,78), priključek v jašku K.J. K20

Predvideni kanal bodo sestavljale cevi iz polivinilklorida (PVC) nazivnega premera DN 250 mm in tipski polivinilkloridni revizijski jaški DN 800-1000 mm. Na jašek bo vgrajen LTŽ pokrov okroglega prereza s premerom 600 mm.

Kanal KOM-1.1

Kanalski niz KOM-1.1 prestavlja sekundarni niz in bo potekal vzdolž javne poti. V celotni dolžini trase bo potekal ob robu poti, tako da bodo jaški locirani izven povoznih površin. Kanalska veja KOM-1.1 se bo pričela z revizijskim jaškom K.J. K22 in bo potekala proti jugu, kjer se bo v revizijskem jašku K.J. K10 iztekala v kanalski niz KOM-1 (K.V = 223,10).

Predvideni kanal bo iz PVC cevi nazivnega premera DN 250 mm in tipskih polivinilkloridnih (PVC) revizijskih jaškov DN 800 mm. Na jaške bodo vgrajeni LTŽ pokrovi okroglega prereza s premerom 600 mm.



Kanal KOM-1.2

Kanalski niz KOM-1.2 predstavlja sekundarni niz, ki bo potekal za pločnikom ob regionalni cesti. Kanalska veja KOM-1.2 se bo pričela z revizijskim jaškom K.J. K44 in bo potekala do revizijskega jaška K.J. K20, kjer se bo iztekala v kanalski niz KOM-1 (K.V = 221,78).

Predvideni kanal bo iz PVC cevi nazivnega premera DN 250 mm in tipskih polivinilkloridnih (PVC) revizijskih jaškov DN 800 mm. Na jaške bodo vgrajeni LTŽ pokrovi okroglega prereza s premerom 600 mm.

Črpališče

Za premagovanje višinskih skokov vzdolž nivelete kanalizacije bo treba zgraditi črpališče CRP-1, ki se bo nahajalo na stični točki kanala KOM-1 in TL-1. V ta namen bosta v sam jašek črpališča vgrajeni dve potopni črpalki za odpadno vodo stacionarne izvedbe.

Črpališče bo tipsko, montažno, v tipskem armiranobetonskem jašku DN 1.500 mm. Črpališče bo imelo odprtino za dotok predvidene komunalne kanalizacije, dve odprtini za iztok – tlačni vod ter dva nastavka za zračnik in za zaščitno cev električnih kablov. V črpališče bosta vgrajeni dve potopni črpalki, ki bosta delovali izmenično vklop/izklop (ena je 100 % rezerva). Črpalke bosta opremljeni z visokozmogljivim elektromotorjem.

Črpališče bo opremljeno z vso opremo za pritrditev, pogon in vzdrževanje v času obratovanja. Celoten sistem priključkov z armaturami bo nad nivojem črpalk in dosegljiv z zgornje strani. Črpalke z delom tlačne cevi se bodo obešene na verigo enostavno spustile do tlačnega priključka.

Krmiljenje bo urejeno iz elektrokrmilne omarice z vgrajenimi elementi za zagon, izmenično obratovanje, zaščito elektromotorjev in nivojske regulacije. Krmilne omarice bodo tipske opremljene z opremo za daljinski prenos podatkov. Merilna sonda oz. plovna stikala bodo takšne izvedbe, da jih bo mogoče izvleči brez vstopa v črpališče. Predvidena je nastavitvev vklopne višine, izklopne višine, nastavitvev nivoja varnostnega izklopa proti suhemu teku in nastavitvev nivoja, ko se vklopi alarm. Elektrokrmilna omarica je predvidena izven črpališča v nadzemnem tipskem objektu, do katere bo speljan elektro priključek.

V sklopu izgradnje črpališča bo izveden NN priključek za črpališče. Predvidena je kabelska povezava od obstoječe transformatorske postaje T-374 Jurovci do predvidene PS PMO ob predvidenem črpališču s kablom NAYY 4x70 mm² v dolžini 474 m.



4.2.2 Hodnik za pešce in meteorna kanalizacija

Hodnik za pešce

Z investicijo bo zgrajen enostranski hodnik za pešce ob regionalni cesti R3-690/1234 Majšperk – Jurovci, in sicer od km 11+436,00 do km 11+938,00 v skupni dolžini 502 m.

Predvidena je naslednja voziščna konstrukcija:

- vezana obrabno zaporna plast (AC 8 surf B70/100, A5): 5 cm,
- NNP – tamponski drobljenec 0/32 mm: 25 cm,
- zmrzlinško odporen material – kamnita posteljica 0/63 mm: 30 cm.

Na stik med raščena tla oz. nasip iz koherentnih materialov in kamnito posteljico bo položen ločilni geosintetik.

Horizontalni elementi bodo v celoti prilagojeni že obstoječi regionalni cesti R3-690/1234 Majšperk – Jurovci, saj bo poseg zajemal samo izgradnjo enostranskega hodnika za pešce.

Izgradnja pločnika zajema ureditev enega priključka, in sicer na JP 956222. Tukaj bo uporabljena horizontalna zaokrožitev $R = 2,50$ m.

Prečni sklon hodnika za pešce bo 2,0 %, prečni skloni na bermah pa bodo 4,0 %.

Karakteristični prečni profil hodnika za pešce bo sledeč:

- hodnik za pešce: $1 \times 1,70 = 1,70$ m
- berma: $1 \times 0,25 = 0,25$ m
- **skupaj:** **= 1,95 m**

Predvidena je izvedba novih robnikov po celotni dolžini pločnika, in sicer bodo vgrajeni cestni robniki 15/25 in vrtni robniki 8/20.

Na trasi so predvideni novi prepusti ter rušitev že obstoječih saj bo na mestu obstoječih potekala trasa hodnika za pešce.

Meteorna kanalizacija

Cesta v zahodnem delu naselja Jurovci bo na levi strani v celoti obrobničena (nov hodnik za pešce), delno bo odvodnjavana s prečnimi skloni z zajemom v požiralnikih. Požiralniki bodo med seboj (do tri) povezani s požiralniško zvezo (PP DN200), ki bo navezana na glavni meteorni kanal. Predvideni so iztoki v odvodnik - neimenovan potok in reko Dravinjo.

Meteorna kanalizacija (cevi, jaški, peskolovi) bo vodotesna.

Vse cevi meteorne kanalizacije bodo izvedene iz polipropilenskih PP cevi, obodne togosti SN 8 ter drenažno-kanalskih PE-HD cevi, SN4.

Predvidena je vgradnja polipropilenskih PP revizijskih jaškov notranjega premera 800 mm (globina do 2,0 m) oz. 1.000 mm (globina nad 2,0 m). Predvideni so tudi AB vtočni jaški v jarkih



in sedlasti jaški na območju obstoječih ali predvidenih prepustov dimenzije DN 800 ali DN 1.000.

Pokrovi jaškov bodo okrogli, litoželezni, premera 600 mm, razreda nosilnosti C (250 kN) na nevoznih površinah in betonski pokrovi premera 600 mm in razreda nosilnosti B (125 kN). LTŽ pokrovi bodo perforirani (odprtine za zračenje) in na zaklep, z vgrajenimi protihrupnimi vložki. Vgrajeni bodov AB obroč. Na voznih površinah bo AB obroč pokrova položen na AB razbremenilni obroč, ki ne bo smel biti temeljen na obodno steno jaška, ampak na utrjeno gramozno nasutje ob jašku.

Požiralniki so predvideni tipski polipropilenski PP z usedalnim delom (peskolov, globine vsaj 50 cm), premera 500 mm, z vtokom pod robnikom (robniška rešetka). Pokrovi požiralnikov bodo litoželezni, razreda nosilnosti C (250 kN).

Iztok v odvodnik (reka Dravinja) je predviden z izvedbo AB poševne iztočne glave. Brežina bo na mestu iztoka zavarovana pred negativnim delovanjem erozije s tlakovanjem – lomljenec v debelini 20 cm, na 25 cm debelo podložno plast cementnega betona C25/30. Na iztočno glavo bo nameščena nepovratno zaklopko ustreznih dimenzij.

V odvisnosti od prečnega naklona ceste je predvidena drenaža DN 110, ki bo imela urejene iztoke v požiralnike.

Kanalski niz MET-1

Kanalski niz MET-1 bo potekal od stacionaže ceste približno km 11+443,47 do km 11+483,47 in se bo zaključil z iztokom v reko Dravinjo. Odsek od revizijskega jaška M4 do iztoka bo izveden s podvrtanjem v zaščitni jekleni cevi.

Na kanalski niz bodo priključene požiralniške zveze: MET-1.1 (drenažno-kanalska cev), MET-1.2, MET-1.3, MET-1.4 in MET-1.5.

Kanalske nize bodo sestavljale polipropilenske (PP) kanalizacijske cevi, PE-HD DK cevi in PP ter AB jašek (na predvidenem prepustu).

Kanalski niz MET-2

Kanalski niz MET-2 bo potekal od stacionaže ceste približno km 11+783,47 do km 11+743,47 in se bo zaključil z iztokom v obstoječ prepust, od koder je urejen iztok v neimenovan potok. Na obstoječem prepustu (BC DN800) bo izveden nov revizijski AB jašek.

Na kanalski niz bodo priključene požiralniške zveze: MET-2.1 (drenažno-kanalska cev) in MET-2.2. Kanalski niz MET-2.2 predstavlja navezavo iz obstoječega prepusta.

Kanalske nize bodo sestavljale polipropilenske (PP) kanalizacijske cevi in PP ter AB jašek (na predvidenem prepustu).



Kanalski niz MET-3

Kanalski niz MET-3 bo potekal v stacionaži ceste približno km 11+723,47 in se bo zaključil z iztokom v obstoječ prepust, od koder je urejen iztok v neimenovan potok. Na obstoječem prepustu (BC DN800) bo izveden nov revizijski AB jašek. Na začetku kanalskega niza, ki bo umeščen v predvidenem jarku, bo umeščen vtočni AB jašek z betonskim pokrovom.

Tabela 2: Predvidena meteorna kanalizacija po kanalizacijskih vodih

Kanalizacijski vod	Dolžina voda (v m)	Dimenzija cevi (v mm)	Material cevi	Material jaškov
MET-1	53,11	400, 500	BET, PP	AB, PP
MET-1.1	12,82	200	PE-HD	PP
MET-1.2	1,05	200	PP	PP
MET-1.3	1,46	200	PP	PP
MET-1.4	1,60	200	PP	PP
MET-1.5	2,45	200	PP	PP
MET-2	41,14	400, 800	PP	PP, AB
MET-2.1	65,42	200	PE-HD	PP
MET-2.2	2,07	200	PP	PP
MET-3	23,08	400	BET	AB
Skupaj	204,38			

4.3 Izbira variante

Glede na opredelitev obeh variant je bila izbrana varianta 1 (investicija se izvede). To utemeljimo s tem, da bo zaščiteno okolje, tamkajšnji prebivalci pa bodo dobili možnost priklopa na fekalno kanalizacijo, ki v pomembni meri določa kakovost bivalnega okolja. Hkrati bodo v naselju izboljšani prometna varnost in pogoji za pešce.

Skratka nova gospodarska javna infrastruktura bo pozitivno vplivala na nadaljnji trajnostni razvoj območja ter tamkajšnjim prebivalcev zagotavljala visoko kakovost bivanja.



5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1 Opredelitev vrste investicije

a. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

- Investicija v nakup Adaptacija
 Novogradnja Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev
 Rekonstrukcija Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev

Poleg tega pa tudi:

- Če je podano državno poročstvo ali če je vključeno v nacionalni program

b. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Tabela 3: Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4. členom)

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija Investicijskega Projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR <ul style="list-style-type: none"> • če je objekt tehnološko zahteven • če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in • če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi 	Ne, razen Da Da Da	Ne	Ne
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

- DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
 PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA
 INVESTICIJSKI PROGRAM



5.2 Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Ocena stroškov investicije je izdelana na naslednjih osnovah:

1. Stroški izgradnje nove javne kanalizacije in hodnika za pešce so podani na podlagi popisa del z oceno vrednosti (izdelovalec: Lineal d.o.o.).
2. Stroški storitev izdelave projektne dokumentacije so podani na podlagi podpisane pogodbe oziroma na podlagi že izdanih in plačanih računov.
3. Stroški storitev strokovnega nadzora gradnje, varnostnega načrta ter koordinacije varnosti pri delu so izkustveno ocenjeni na podlagi podobnih projektov v preteklosti.
4. Vsi stroški so navedeni na cene december 2025 in so navedeni v EUR.
5. Tekoče cene so enake stalnim, saj bodo gradbena dela zaključena v manj kot letu dni, najkasneje oktobra 2026.
6. Glede na to, da gre za investicijo v okoljsko infrastrukturo, je DDV povračljiv in ni strošek projekta. Skladno z dokumentom »Pojasnila k načrtovanju, potrjevanju in evidentiranju projektov ter ukrepov, ki se financirajo s sredstvi državnega proračuna« (Ministrstvo za finance, Direktorat za proračun, Sektor za razvoj sistema proračuna, avgust 2018), če DDV ni strošek projekta ali če je strošek le delno in bo investitor upravičen do odbitka DDV, je potrebno v vseh primerih, razen v primeru obrnjene davčne obveznosti, načrtovati likvidnostna sredstva za plačilo DDV. V investicijski dokumentaciji se torej skladno s pojasnili Ministrstva za finance posebej prikaže DDV oziroma del DDV, ki bo po obračunu povrnjen.

Tabela 4: Prikaz DDV v DIIP po postavkah

Postavka	Račun	DDV in prikaz DDV v investicijski dokumentaciji
Gradnja kanalizacije (2.a)	Računi bodo izstavljeni po 76.a členu ZDDV-1 (obrnjena davčna stopnja).	DDV ni strošek projekta, za DDV ni potrebno načrtovati likvidnostnih sredstev, zato DDV v investicijski dokumentaciji ni prikazan.
Strokovni nadzor gradnje kanalizacije (2.b) VN in koordinacija VZD – kanalizacija (2.c)	Računi bodo izstavljeni z DDV.	DDV je povračljiv in ni strošek projekta. Skladno s pojasnili Ministrstva za finance je DDV, ki bo po obračunu povrnjen, v investicijski dokumentaciji prikazan posebej.
Projektna dokumentacija (1.) Hodnik za pešce in meteorna kanalizacija (3.)	Računi bodo izstavljeni z DDV.	DDV ni povračljiv in je kot del projekta prikazan v investicijski dokumentaciji.

7. Občina Videm bo sredstva za realizacijo investicije zagotovila sama, zato stroškov investicije v nadaljevanju dokumenta ne delimo na upravičene in preostale.



Tabela 5: Vrednost investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	Stalne in tekoče cene v EUR	Delež
1. Projektna dokumentacija	22.561,36	5,15%
2. Fekalna kanalizacija	233.316,81	53,27%
2.a Gradbena dela	227.271,38	51,89%
2.b Strokovni nadzor gradnje	4.545,43	1,04%
2.c VN in koordinacija VZD	1.500,00	0,34%
3. Hodnik za pešce in meteorna kanal.	145.185,11	33,15%
3.a Gradbena dela	140.867,75	32,16%
3.b Strokovni nadzor gradnje	2.817,36	0,64%
3.c VN in koordinacija VZD	1.500,00	0,34%
Skupaj brez DDV	401.063,28	91,57%
Nepovračljivi DDV - 22 %	36.904,22	8,43%
Skupaj	437.967,50	100,00%
Povračljivi DDV - zgolj informativno	1.329,99	
Skupaj s povračljivim DDV - zgolj informativno	439.297,49	



5.3 Dinamika izvajanja investicijske naložbe

Občina Videm predvideva, da bo investicijsko naložbo fizično realizirala v letu 2026, pripravljalne aktivnosti pa v času pred tem. Natančnejša dinamika izvajanja investicije je sledeča:

Tabela 6: Dinamika vseh stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	2023	2024	2025	2026	Skupaj	Delež
1. Projektna dokumentacija	2.290,00	14.671,44	5.599,92		22.561,36	5,15%
2. Fekalna kanalizacija	0,00	0,00	0,00	233.316,81	233.316,81	53,27%
2.a Gradbena dela				227.271,38	227.271,38	51,89%
2.b Strokovni nadzor gradnje				4.545,43	4.545,43	1,04%
2.c VN in koordinacija VZD				1.500,00	1.500,00	0,34%
3. Hodnik za pešce in meteorna kanal.	0,00	0,00	0,00	145.185,11	145.185,11	33,15%
3.a Gradbena dela				140.867,75	140.867,75	32,16%
3.b Strokovni nadzor gradnje				2.817,36	2.817,36	0,64%
3.c VN in koordinacija VZD				1.500,00	1.500,00	0,34%
Skupaj brez DDV	2.290,00	14.671,44	5.599,92	378.501,92	401.063,28	91,57%
Nepovračljivi DDV - 22 %	503,80	3.227,72	1.231,98	31.940,72	36.904,22	8,43%
Skupaj	2.793,80	17.899,16	6.831,90	410.442,64	437.967,50	100,00%
Povračljivi DDV - zgolj informativno	0,00	0,00	0,00	1.329,99	1.329,99	
Skupaj s povračljivim DDV - zgolj informativno	2.793,80	17.899,16	6.831,90	411.772,63	439.297,49	



6 OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Strokovne podlage in dovoljenja

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta so upoštevani naslednji akti in dokumenti:

Zakonska podlaga:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16),
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25 – PoZ),
- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdri-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE, 52/24 – odl. US),
- Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40),
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22),
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2 in 21/25 – ZOPVOOV),
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14, 98/15 IN 44/22 – ZVO-2),
- Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Videm (Uradni list RS, št. 28/01),
- Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/21, 25/22),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Videm (Uradno gladilo slovenskih občin, št. 62/15, 42/25 – tehn. popravek).

Strokovne podlage za izvedbo investicije:

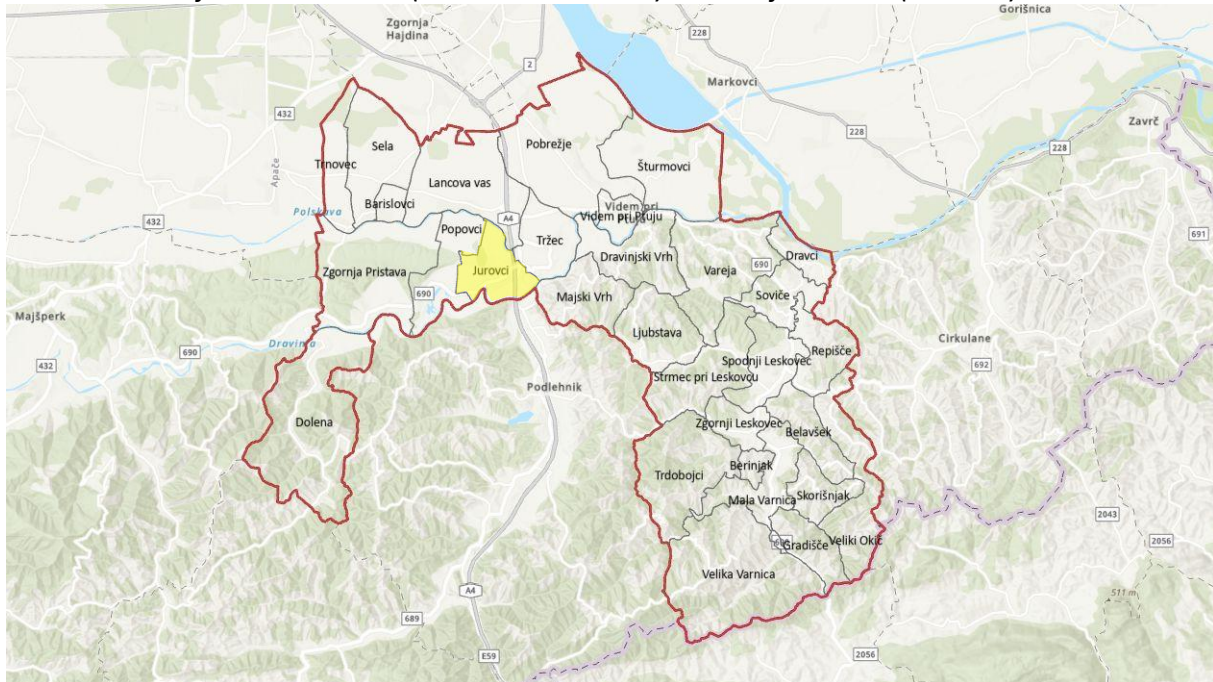
- projekt DGD »Dograditev kanalnega sistema v naselju Jurovci v Občini Videm«, št. projekta 1704, Lineal d.o.o., Maribor, januar 2024, dopolnitev 1 januar 2025, dopolnitev 2 julij 2025,
- gradbeno dovoljenje št. 351-1869/2024-6237-24, Upravna enota Ptuj, Ptuj, 26. november 2025,
- projekt PZI »Dograditev kanalnega sistema v naselju Jurovci v Občini Videm«, št. projekta 1704, Lineal d.o.o., Maribor, julij 2024,
- izvedbeni načrt IZN »Hodnik za pešce v naselju Jurovci«, št. projekta 1704/1, Lineal d.o.o., Maribor, januar 2025,
- Letno poročilo 2024, Komunalno podjetje Ptuj d.d., Ptuj, april 2025,
- Atlas okolja, <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/>, Agencija RS za okolje, december 2025,
- Statistični urad Republike Slovenije, <https://www.stat.si/>, januar 2025,
- Portal eterra, <https://eterra.si/>, januar 2025.

6.2 Lokacija

Investicija bo izvedena v občini Videm, ki leži v Podravske statistični regiji, ki je po površini peta največja statistična regija v državi. V regiji živi okoli 16 % prebivalcev in je med najgosteje poseljenimi regijami, saj na km² površine v povprečju živi 152 prebivalcev oziroma več od državnega povprečja, ki znaša 104 prebivalce na km².

Občina Videm na vzhodu meji na občini Cirkulane in Markovci, na severu na mestno občino Ptuj in občino Hajdina, na zahodu na občine Kidričevo, Majšperk in Žetale, na jugu pa na občino Podlehnik in Republiko Hrvaško.

Slika 4: Območje občine Videm (obkroženo z rdečo) in naselja Jurovci (rumeno)



Vir: Geodetska uprava RS, december 2025.

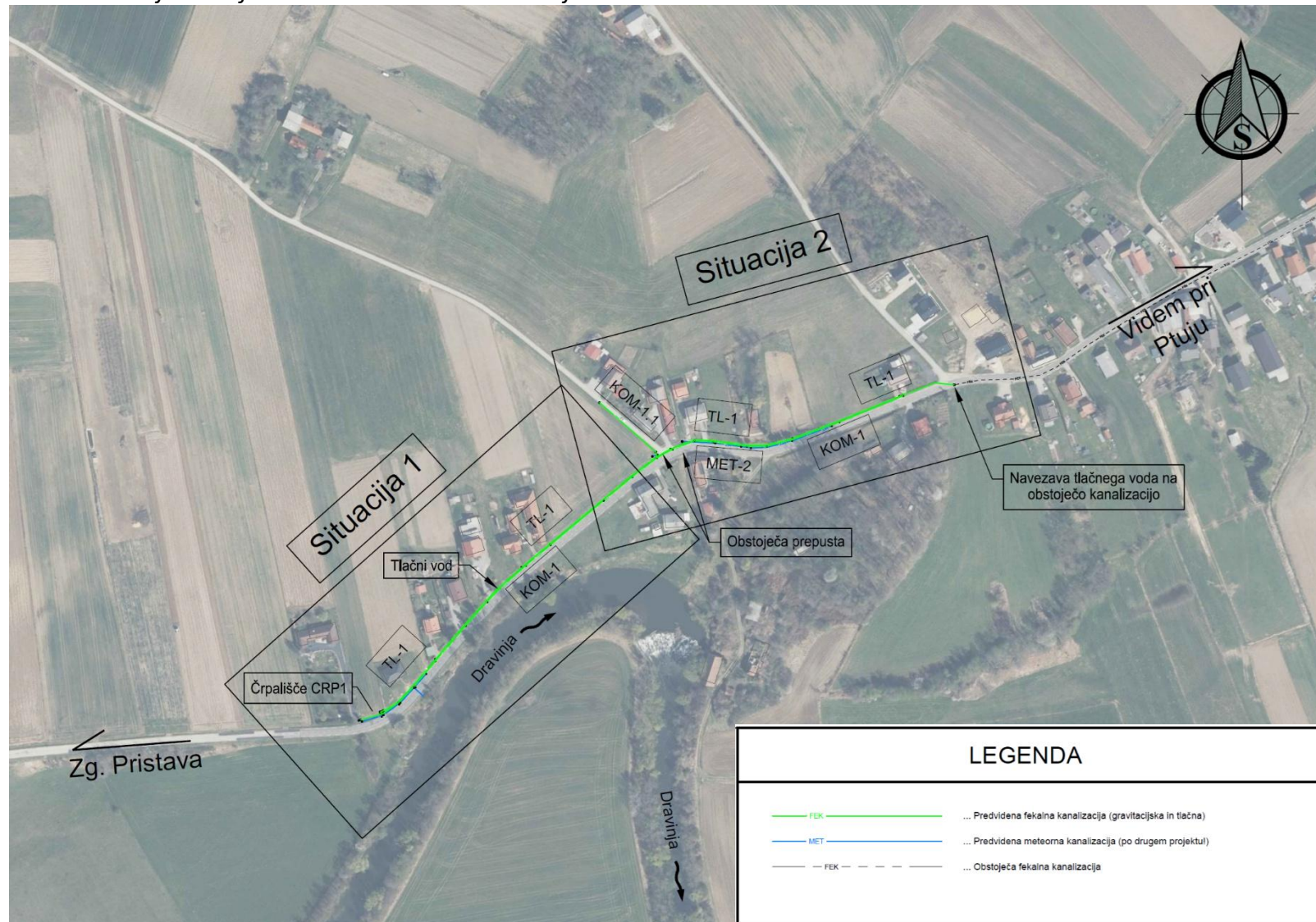
Po zadnjih podatkih v občini Videm s površino 80,2 km² živi 5.623 prebivalcev (Statistični urad RS, 1. julij 2025), kar pomeni 70 prebivalcev na km² površine. Občina ima 31 naselij, med katerimi je največje naselje Videm pri Ptuj, ki je hkrati tudi občinsko središče. Glede na to, da je občina Videm izrazito podeželska občina, njeno gospodarsko življenje temelji predvsem na kmetijstvu in vinogradništvu (območje Haloz).

Investicija v izgradnjo javnega kanalizacijskega sistema, hodnika za pešce in meteorne kanalizacije bo potekala v naselju Jurovci, ki se nahaja v osrednjem delu občine Videm. Skozi Jurovce potekata avtocesta A4 in regionalna cesta III. reda, št. R3-690/1234 Majšperk – Jurovci.

Gradnja bo potekala v zahodnem delu naselja Jurovci ob regionalni cesti R3-690/1234 Majšperk – Jurovci.



Slika 5: Lokacija nove fekalne in meteorne kanalizacije



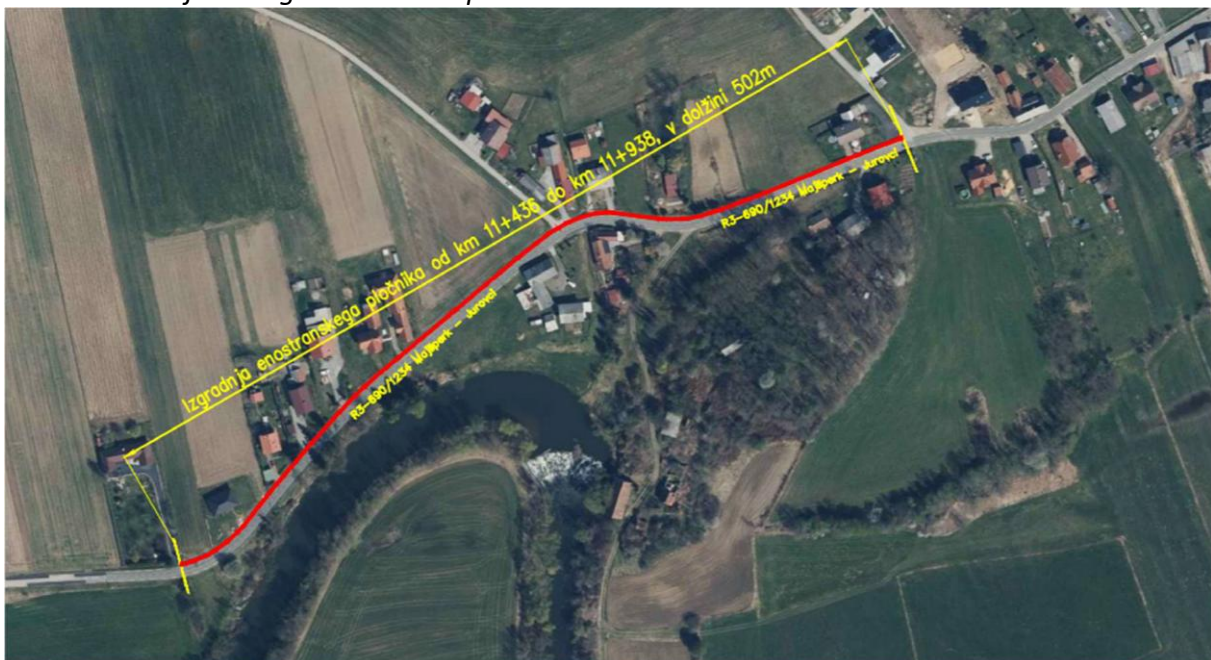
Vir: Projekt PZI »Dograditev kanalnega sistema v naselju Jurovci v Občini Videm«, št. projekta 1704, Lineal d.o.o., Maribor, julij 2024.

Javni kanalizacijski sistem bo zgrajen na zemljišču s parcelnima št. 631/4 (lastnica: Občina Videm) in 631/27 (lastnica: Republika Slovenija), obe k.o. 446-Jurovci. Za gradnjo nove javne kanalizacije je Občina Videm pridobila gradbeno dovoljenje št. 351-1869/2024-6237-24 (z dne 26. 11. 2025).

Na nov javni kanalizacijski sistem se bo priključilo 14 objektov. Gre za objekte s hišnimi številkami Jurovci 18a, 18b, 20, 20a, 21, 21a, 22, 23, 23a, 23b, 24, 24a, 25 in 26.

Enostranski hodnik za pešce bo zgrajen na isti lokaciji, kot nov javni kanalizacijski sistem, ob levi strani regionalne ceste R3 – 690/1234 Majšperk – Jurovci, in sicer od individualnega priključka v km 11+436,00 do križišča v km 11+938,00.

Slika 6: Lokacija novega hodnika za pešce



Vir: Izvedbeni načrt IZN »Hodnik za pešce v naselju Jurovci«, št. projekta 1704/1, Lineal d.o.o., Maribor, januar 2025.

Prostorski akt, ki velja na obravnavanem območju je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Videm (Uradno gladilo slovenskih občin, št. 62/15, 42/25 – tehn. popravek).

6.3 Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Podrobnejša razdelitev investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe je prikazana že v točki 5.3.



6.4 Časovni načrt

Občina Videm predvideva, da bo investicijo fizično realizirala v letu 2026. Časovni načrt je podan v naslednji tabeli.

Tabela 7: Časovni načrt investicije

Aktivnost	Začetek	Zaključek
1. Projektna dokumentacija		
- DGD (kanalizacija)	2023	januar 2024, dop. 1 januar 2025, dop. 2 julij 2025
- PZI (kanalizacija)	2024	julij 2024
- IZN (hodnik za pešce)	2024	januar 2025
2. Pridobitev gradbenega dovoljenja	/	november 2025
3. Investicijska dokumentacija (DIIP)	november 2025	december 2025
4. Izvedba javnega naročila za izbiro izvajalca gradnje	marec 2026	april 2026
5. Podpis pogodbe z izbranim izvajalcem gradnje	/	april 2026
6. Izvedbena dela	maj 2026	oktober 2026
7. Zaključek projekta	/	november 2026

6.5 Varstvo okolja

Investicija nima nobenih negativnih vplivov na okolje, zato ni stroškov odprave negativnih vplivov na okolje.

Varstvo okolja opredeljujemo še glede na sledeča izhodišča:

Učinkovitost rabe virov

Projekt ne izrablja naravnih virov, preko odvajanja in čiščenja odpadnih voda pa skrbi za ohranjanje naravnih virov (tj. čistih voda).

Hodnik za pešce ne izrablja naravnih virov in nanje nima posebnega vpliva.

Okoljska učinkovitost

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.



Ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemskih rešitev

Vpliv same investicije na ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemskih rešitev bo pozitiven, saj bo nov kanalizacijski sistem v naselju Jurovci preprečil emisije komunalnih odpadnih voda v okolje (podtalje, vodotoke, naravo) ter tako zmanjšal pritisk odpadnih voda na ekosisteme ter negativne vplive na rastlinske in živalske vrste, ki so sedaj ogrožene zaradi neustreznega ravnanja s komunalnimi odpadnimi vodami v naselju.

Trajnostna dostopnost

Investicija je naravnana v izboljšanje trajnostne dostopnosti, saj se bo z izgradnjo hodnika za pešce izboljšala prometna varnost ter pogoji za pešce, zaradi česar lahko pričakujemo povečanje števila pešcev oziroma sprehajalcev.

Zmanjševanje emisij toplogrednih plinov

Investicija bo imela pozitiven vpliv na zmanjševanje emisij toplogrednih plinov. Zmanjšane bodo emisije toplogrednih plinov, ki so posledica povečane porabe energije zaradi odvoza odpadnih voda iz območja, ki sedaj nima možnosti priključitve na javno kanalizacijo.

Zaradi izgradnje kanalizacijskega sistema se bodo zmanjšale tudi emisije toplogrednih plinov, ki so posledica čiščenja narave, vodotokov in vode zaradi neustreznega ravnanja s komunalnimi odpadnimi vodami oziroma prekomernega onesnaževanja okolja z odpadnimi vodami.

Do zmanjšanja negativnih vplivov na okolje bo prišlo tudi zaradi izboljšanja pogojev za pešce, saj se bo več tamkajšnjih prebivalcev na željeni cilj namesto z motornim vozilom odpravilo peš.

Posebna poročila o vplivih na okolje ali strokovne ocene po veljavnih predpisih niso potrebne.

6.6 Kadrovsko-organizacijska shema

Upravljanje in vzdrževanje nove kanalizacije

Investicija ne predvideva novih zaposlitev, saj bo vzdrževalna dela na novi javni kanalizaciji opravljal obstoječ kader upravljavca, Komunalnega podjetja Ptuj d.d. Odgovorna oseba upravljavca je direktor mag. Janko Širec. Gre za javno upravljanje. Upravljanje in vzdrževanje bo vzpostavljeno takoj po pridobitvi uporabnih dovoljenj. Z upravljavcem bo sklenjena pogodba o upravljanju.



Upravljanje in vzdrževanje hodnika za pešce

Z občinsko prometno infrastrukturo upravlja Občina Videm, odgovorna oseba upravljavca pa je župan Brane Kolednik.

Kadrovska sposobnost investitorja

Za izvedbo projekta je odgovorna Občina Videm, odgovorna oseba investitorja pa je že po funkciji župan Brane Kolednik, ki sprejema ključne odločitve, ki se nanašajo na investicijo in je tudi podpisnik vse z investicijo povezane dokumentacije.

Posamezne aktivnosti v zvezi z investicijo vodi Katja Tušek, višja svetovalka za investicije in razvoj na Občini Videm. Pri izvedbi investicije bodo sodelovali tudi ostali strokovni sodelavci Občine Videm, ki bodo pri investiciji koordinirali aktivnosti, skrbeli za pravočasno pripravo vse potrebne dokumentacije, sodelovali pri izboru izvajalca izvedbenih del, skrbeli za nadzor nad izvajanjem investicije in podobno.

6.7 Viri financiranja investicijske naložbe

Sredstva za realizacijo obravnavane investicije bo v celoti zagotovila Občina Videm iz proračuna.

V kolikor se pojavi kakršnakoli možnost sofinanciranja investicije iz drugih virov (EU, Ministrstva, ...), bo Občina to možnost zgrabila in finančno konstrukcijo zaprla z zunanjo pomočjo.

Občina Videm ima v proračunu odprto proračunsko postavko N433 Kanalizacija Jurovci. Odlok o proračunu Občine Videm za leto 2025, v katerega je uvrščena obravnavana investicija, je Občinski svet Občine Videm sprejel na svoji 18. redni seji dne 17. decembra 2024. Odlok je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 73/2024.

V Načrtu razvojnih programov 2025 – 2028 (Proračuna Občine Videm za leto 2025) se investicija nahaja pod številko OB135-24-003 Kanalizacija Jurovci.



Tabela 8: Vir financiranja vseh stroškov investicije po letih v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Vir financiranja	2023	2024	2025	2026	Skupaj	Delež
Občina Videm iz proračuna	2.793,80	17.899,16	6.831,90	410.442,64	437.967,50	100,00%
Skupaj	2.793,80	17.899,16	6.831,90	410.442,64	437.967,50	100,00%

Tabela 9: Vir financiranja vseh stroškov investicije vključno s povračljivim DDV (zgolj informativno) po letih v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Vir financiranja	2023	2024	2025	2026	Skupaj	Delež
Občina Videm iz proračuna	2.793,80	17.899,16	6.831,90	411.772,63	439.297,49	100,00%
Skupaj	2.793,80	17.899,16	6.831,90	411.772,63	439.297,49	100,00%



6.8 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta

Gospodarska javna infrastruktura v naselju Jurovci bo zgrajena tako, da bo stopnja izrabe zmogljivosti visoka, kar lahko zagovarjamo z nekaterimi koristmi, med katerimi sta najočitnejši, da bo zaščiteno okolje in izboljšana prometna varnost, s čimer bodo prebivalci območja investicije dobili kakovostnejše bivalno okolje.

Ekonomsko je moč projekt upravičiti s pozitivnim vplivom, ki ga bo imel na:

- okolje (manj stroškov odprave negativnih vplivov na okolje), gre predvsem za podtalje, vodotoka Dravinja in Drava ter okoliško naravo,
- prometno varnost prebivalcev Jurovcev (nov hodnik za pešce bo zmanjšal možnost nastanka prometnih nesreč - manj stroškov odprave nesreč),
- zmanjšala se bo možnost nastanka poškodb na prometni infrastrukturi zaradi urejenega odvodnjavanja (manj stroškov odprave poškodb),
- trajnostno mobilnost (izboljšanje pogojev za pešce),
- nadaljnji razvoj območja (nova komunalna oprema, čista narava, boljši bivalni pogoji),
- poseljenost (investicija bo pozitivno vplivala na poseljenost območja),
- vrednost nepremičnin v območju investicije (izboljšana komunalna oprema bo dvignila vrednost nepremičnin v območju investicije),
- izboljšanje komunalnega in posledično tudi življenjskega standarda.

Iz primerjave finančne ocene koristi in stroškov družbenega okolja, ki so posledica izvedbe obravnavane investicije ugotavljamo, da so koristi te bistveno večje od stroškov.

7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na to, da je ocenjena vrednost investicije nižja od 500.000 EUR, zadostuje izdelava dokumenta identifikacije investicijskega projekta.

Projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) ter projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI) za kanalizacijo je že izdelana, prav tako je že pridobljeno gradbeno dovoljenje.

Gradbenega dovoljenja za izgradnjo hodnika za pešce ni potrebno pridobiti, saj bo izveden kot vzdrževalna dela v javno korist. Za izgradnjo hodnika za pešce je bil izdelan izvedbeni načrt (IZN).

Ob koncu investicije bo izdelan projekt izvedenih del (PID).



8 PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA

8.1 Izhodišča in projekcija prihodkov in stroškov

Ocena prihodkov in stroškov za investicijo je izdelana na naslednjih izhodiščih:

1. Pri finančni analizi je uporabljena **inkrementalna tehnika**, tako so upoštevani le dodatni stroški in prihodki, ki bodo nastali zaradi investicije.
2. Za finančno analizo je uporabljena **4 % diskontna stopnja**, ki je predpisana z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).
3. Skladno z določili priročnika »Economic Appraisal Vademecum 2021-2027« se pri izdelavi finančnih in ekonomskih analiz v evropski finančni perspektivi 2021-2027 ne upošteva več zavezujočih referenčnih obdobj po sektorjih, kot je to veljalo po prejšnji uredbi (priloga 1 k Delegirani uredbi Komisije (EU) št. 480/2014). Referenčno obdobje naj bi odražalo ekonomsko dobo projekta, kar je skladno tudi z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ. Z drugimi besedami mora biti projekcija stroškov in prihodkov oz. koristi dovolj dolga, da zajame vse pomembne stroške in koristi projekta. Ekonomska doba projekta je opredeljena kot obdobje, v katerem je projekt uporaben / funkcionalen. V nadaljevanju upoštevamo **referenčno obdobje 50 let**.
4. Upoštevana je **investicijska vrednost v stalnih cenah**.
5. Finančna analiza je izdelana na osnovi podatkov iz že izdelane projektne dokumentacije (IZN in PZI – popis del z oceno vrednosti), na podlagi podpisanih pogodb, na podlagi podatkov prejetih s strani naročnika in upravljavca (o obstoječih in predvidenih stroških vzdrževanja in obratovanja, prihodkih, ...), na podlagi z lastnim poizvedovanjem pridobljenih podatkov ter na podlagi izkustvenih podatkov iz podobnih projektov v preteklosti.
6. Predvidevamo, da bodo v izračunih upoštevane predpostavke enake v celotnem referenčnem obdobju.
7. Kot začetek obratovanja novega javnega kanalizacijskega omrežja je upoštevan 1. februar 2027, saj bodo izvedbena dela zaključena oktobra 2026, uporabno dovoljenje pa pridobljeno novembra 2026, sledila bodo priključevanja na novo javno kanalizacijo.
8. **Prihodki:**
Javni kanalizacijski sistem
Na območju občine Videm je sedaj storitev GJS odvajanja komunalnih odpadnih voda za priključene uporabnike brezplačna. Stroške obratovanja in vzdrževanja kanalizacijskega sistema pokriva Občina Videm.



Prav tako Občina Videm ne generira prihodkov iz naslova omrežnin za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda oziroma od Komunalnega podjetja Ptuj d.d. ne prejema najemnine.

Zaradi izgradnje novega javnega kanalizacijskega sistema v zahodnem delu naselja Jurovci po zaključku del in priključitvi objektov **ne bo prihodkov iz naslova kanalščine in omrežnine**.

Med prihodki obravnavane investicije upoštevamo komunalni prispevek, ki ga bo Občina Videm pobrala od zavezancev (lastnikov na novo kanalizacijo priključenih objektov) za plačilo komunalnega prispevka. Glede na določila Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/21, 25/22), bo Občina Videm v povprečju pobrala približno 600 EUR komunalnega prispevka na objekt oziroma skupaj približno 8.400,00 EUR komunalnega prispevka. V izračunih je upoštevano, da bo komunalni prispevek pobran v letu 2027, saj je pridobitev uporabnega dovoljenja predvidena novembra 2026.

Hodnik za pešce

Hodnik za pešce nima tržnih možnosti in za investitorja oz. upravljavca **ne bo general nobenih prihodkov**. Uporaba javne lokalne prometne infrastrukture je seveda brezplačna.

9. **Stroški tekočega vzdrževanja in obratovanja:**

Javni kanalizacijski sistem

Glede na podatke iz Letnega poročila Komunalnega podjetja Ptuj za leto 2024, ki ga je Komunalno podjetje Ptuj d.d. pripravilo aprila 2025, znaša vzdrževanje in obratovanje kilometra kanalizacijskega omrežja (vključno s tlačnimi vodi in črpališči) v Občini Videm približno 850 EUR na leto. Ob predpostavki, da bo novo javno kanalizacijsko omrežje dolgo 994 m, so dodatni stroški tekočega vzdrževanja in obratovanja ocenjeni na **844,90 EUR na leto**.

Hodnik za pešce

Stroški tekočega vzdrževanja novega pločnika so ocenjeni na **502,00 EUR letno**. Gre za stroške tekočega vzdrževanja, npr. manjša popravila berme, urejanje bankine, pluzenje, posipanje, pometanje novega pločnika, vzdrževanje in upravljanje z novo prometno signalizacijo, občasno obnavljanje horizontalnih prometnih označb ipd.

10. **Strošek investicijskega vzdrževanja:**

Strošek investicijskega vzdrževanja se nanaša na investicijsko vzdrževanje črpališča in v kanalizacijski sistem vgrajene opreme. Vrednost investicijskega vzdrževanja črpališča in v kanalizacijski sistem vgrajene opreme je ocenjena na **12.640,20 EUR** vsakih 10 let.



11. Strošek amortizacije:

Amortizacija je izračunana skladno z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17, 78/19, 44/22 – ZVO-2 in 21/25 – ZOPVOOV). Izračun amortizacije je sledeč:

Tabela 10: Izračun letne amortizacije (v EUR)

Izračun ponderirane življenjske dobe	Vrednost (v EUR)	Amortizacijska stopnja	Letna amortizacija (v EUR)
1. Omrežje kanalizacije (PVC in PE cevi)	159.431,68	2,00%	3.188,63
3. Objekti kanalizacije (črpališče)	4.638,70	2,50%	115,97
4. Oprema črpališča - strojna	17.415,75	10,00%	1.741,58
5. Elektro instalacije in elektro oprema črpališča	45.785,25	10,00%	4.578,53
6. Hodnik za pešce in meteorna kanalizacija	171.858,66	3,00%	5.155,76
7. Projektna dokumentacija	27.524,86	2,00%	550,50
8. Strokovni nadzor gradnje	7.982,61	2,00%	159,65
Skupaj amortizacijska osnova	434.637,50		15.490,61
9. Varnost in zdravje pri delu	3.330,00		
Skupaj investicija	437.967,50		

12. Ostane vrednosti:

Glede na to, da je referenčno obdobje v našem primeru enako ekonomski dobi projekta, ostanka vrednosti skladno z določili priručnika »Economic Appraisal Vademecum 2021-2027« ni oziroma ta znaša **0,00 EUR**.



Tabela 11: Ocena prihodkov in stroškov investicije

Leto	Dodatni prihodki poslovanja	Amortizacija	Dodatni stroški poslovanja	Razlika
2023	0	0	0	0
2024	0	0	0	0
2025	0	0	0	0
2026	0	0	0	0
2027	8.400	15.491	1.347	-8.438
2028	0	15.491	1.347	-16.838
2029	0	15.491	1.347	-16.838
2030	0	15.491	1.347	-16.838
2031	0	15.491	1.347	-16.838
2032	0	15.491	1.347	-16.838
2033	0	15.491	1.347	-16.838
2034	0	15.491	1.347	-16.838
2035	0	15.491	1.347	-16.838
2036	0	15.491	1.347	-16.838
2037	0	9.171	13.987	-23.158
2038	0	9.171	1.347	-10.517
2039	0	9.171	1.347	-10.517
2040	0	9.171	1.347	-10.517
2041	0	9.171	1.347	-10.517
2042	0	9.171	1.347	-10.517
2043	0	9.171	1.347	-10.517
2044	0	9.171	1.347	-10.517
2045	0	9.171	1.347	-10.517
2046	0	9.171	1.347	-10.517
2047	0	9.171	13.987	-23.158
2048	0	9.171	1.347	-10.517
2049	0	9.171	1.347	-10.517
2050	0	9.171	1.347	-10.517
2051	0	9.171	1.347	-10.517
2052	0	9.171	1.347	-10.517
2053	0	9.171	1.347	-10.517
2054	0	9.171	1.347	-10.517
2055	0	9.171	1.347	-10.517
2056	0	9.171	1.347	-10.517
2057	0	9.171	13.987	-23.158
2058	0	9.171	1.347	-10.517
2059	0	9.171	1.347	-10.517
2060	0	5.733	1.347	-7.080
2061	0	4.015	1.347	-5.362
2062	0	4.015	1.347	-5.362
2063	0	4.015	1.347	-5.362
2064	0	4.015	1.347	-5.362
2065	0	4.015	1.347	-5.362
2066	0	4.015	1.347	-5.362
2067	0	3.899	13.987	-17.886
2068	0	3.899	1.347	-5.246
2069	0	3.899	1.347	-5.246
2070	0	3.899	1.347	-5.246
2071	0	3.899	1.347	-5.246
2072	0	3.899	1.347	-5.246



8.2 Likvidnostni tok

Likvidnostni tok je izpeljan iz ocene prihodkov in stroškov, upoštevani so vsi stroški investicije.

Tabela 12: Likvidnostni tok investicije

Leto	Dodatni prihodki	Viri financiranja	Ostane vrednosti	SKUPAJ PRILIVI	Viri financiranja	Dod. stroški poslovanja	SKUPAJ ODLIVI	NETO PRILIV
2023	0	2.794		2.794	2.794	0	2.794	0
2024	0	17.899		17.899	17.899	0	17.899	0
2025	0	6.832		6.832	6.832	0	6.832	0
2026	0	410.443		410.443	410.443	0	410.443	0
2027	8.400			8.400		1.347	1.347	7.053
2028	0			0		1.347	1.347	-1.347
2029	0			0		1.347	1.347	-1.347
2030	0			0		1.347	1.347	-1.347
2031	0			0		1.347	1.347	-1.347
2032	0			0		1.347	1.347	-1.347
2033	0			0		1.347	1.347	-1.347
2034	0			0		1.347	1.347	-1.347
2035	0			0		1.347	1.347	-1.347
2036	0			0		1.347	1.347	-1.347
2037	0			0		13.987	13.987	-13.987
2038	0			0		1.347	1.347	-1.347
2039	0			0		1.347	1.347	-1.347
2040	0			0		1.347	1.347	-1.347
2041	0			0		1.347	1.347	-1.347
2042	0			0		1.347	1.347	-1.347
2043	0			0		1.347	1.347	-1.347
2044	0			0		1.347	1.347	-1.347
2045	0			0		1.347	1.347	-1.347
2046	0			0		1.347	1.347	-1.347
2047	0			0		13.987	13.987	-13.987
2048	0			0		1.347	1.347	-1.347
2049	0			0		1.347	1.347	-1.347
2050	0			0		1.347	1.347	-1.347
2051	0			0		1.347	1.347	-1.347
2052	0			0		1.347	1.347	-1.347
2053	0			0		1.347	1.347	-1.347
2054	0			0		1.347	1.347	-1.347
2055	0			0		1.347	1.347	-1.347
2056	0			0		1.347	1.347	-1.347
2057	0			0		13.987	13.987	-13.987
2058	0			0		1.347	1.347	-1.347
2059	0			0		1.347	1.347	-1.347
2060	0			0		1.347	1.347	-1.347
2061	0			0		1.347	1.347	-1.347
2062	0			0		1.347	1.347	-1.347
2063	0			0		1.347	1.347	-1.347
2064	0			0		1.347	1.347	-1.347
2065	0			0		1.347	1.347	-1.347
2066	0			0		1.347	1.347	-1.347
2067	0			0		13.987	13.987	-13.987
2068	0			0		1.347	1.347	-1.347
2069	0			0		1.347	1.347	-1.347
2070	0			0		1.347	1.347	-1.347
2071	0			0		1.347	1.347	-1.347
2072	0		0	0		1.347	1.347	-1.347
Skupaj		437.968	0		437.968			



8.3 Finančni tok

Finančni tok za investicijo je izpeljan iz likvidnostnega toka za referenčno dobo ter ob upoštevanju prejšnjih ocen prihodkov in stroškov.

Tabela 13: Finančni tok investicije

Leto	Priliv	Odliv	Neto priliv
2023	0	2.794	-2.794
2024	0	17.899	-17.899
2025	0	6.832	-6.832
2026	0	410.443	-410.443
2027	8.400	1.347	7.053
2028	0	1.347	-1.347
2029	0	1.347	-1.347
2030	0	1.347	-1.347
2031	0	1.347	-1.347
2032	0	1.347	-1.347
2033	0	1.347	-1.347
2034	0	1.347	-1.347
2035	0	1.347	-1.347
2036	0	1.347	-1.347
2037	0	13.987	-13.987
2038	0	1.347	-1.347
2039	0	1.347	-1.347
2040	0	1.347	-1.347
2041	0	1.347	-1.347
2042	0	1.347	-1.347
2043	0	1.347	-1.347
2044	0	1.347	-1.347
2045	0	1.347	-1.347
2046	0	1.347	-1.347
2047	0	13.987	-13.987
2048	0	1.347	-1.347
2049	0	1.347	-1.347
2050	0	1.347	-1.347
2051	0	1.347	-1.347
2052	0	1.347	-1.347
2053	0	1.347	-1.347
2054	0	1.347	-1.347
2055	0	1.347	-1.347
2056	0	1.347	-1.347
2057	0	13.987	-13.987
2058	0	1.347	-1.347
2059	0	1.347	-1.347
2060	0	1.347	-1.347
2061	0	1.347	-1.347
2062	0	1.347	-1.347
2063	0	1.347	-1.347
2064	0	1.347	-1.347
2065	0	1.347	-1.347
2066	0	1.347	-1.347
2067	0	13.987	-13.987
2068	0	1.347	-1.347
2069	0	1.347	-1.347
2070	0	1.347	-1.347
2071	0	1.347	-1.347
2072	0	1.347	-1.347



9 IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

9.1 Doba vračanja investicijskih sredstev

Upoštevajoč vrednost investicije, letni strošek amortizacije, dodatni letni strošek obratovanja in vzdrževanja ter dejstvo, da z izjemo komunalnega prispevka ne bo dodatnih prihodkov, se investicija investitorju ne povrne v življenjski dobi.

Glede na to, da gre za investicijo v izgradnjo novega kanalizacijskega omrežja, izgradnjo spremljajoče okoljske infrastrukture (črpališče) in izgradnjo hodnika za pešce v podeželskem naselju, je to pričakovano in razumljivo.

9.2 Finančna neto sedanja vrednost

Za izračun finančne neto sedanje vrednosti so vsi prilivi in odlivi investicije za referenčno dobo diskontirani s 4 % diskontno stopnjo, ki je predpisana z zakonom.



Tabela 14: Finančna neto sedanja vrednost investicije

Leto	Neto priliv	Kumulativa neto priliv	Diskontni faktor	Diskontirani neto denarni tok
2023	-2.794	-2.794	1,0000	-2.794
2024	-17.899	-20.693	1,0000	-17.899
2025	-6.832	-27.525	1,0000	-6.832
2026	-410.443	-437.968	0,9615	-394.656
2027	7.053	-430.914	0,9246	6.521
2028	-1.347	-432.261	0,8890	-1.197
2029	-1.347	-433.608	0,8548	-1.151
2030	-1.347	-434.955	0,8219	-1.107
2031	-1.347	-436.302	0,7903	-1.064
2032	-1.347	-437.649	0,7599	-1.024
2033	-1.347	-438.996	0,7307	-984
2034	-1.347	-440.343	0,7026	-946
2035	-1.347	-441.690	0,6756	-910
2036	-1.347	-443.037	0,6496	-875
2037	-13.987	-457.024	0,6246	-8.736
2038	-1.347	-458.371	0,6006	-809
2039	-1.347	-459.717	0,5775	-778
2040	-1.347	-461.064	0,5553	-748
2041	-1.347	-462.411	0,5339	-719
2042	-1.347	-463.758	0,5134	-691
2043	-1.347	-465.105	0,4936	-665
2044	-1.347	-466.452	0,4746	-639
2045	-1.347	-467.799	0,4564	-615
2046	-1.347	-469.146	0,4388	-591
2047	-13.987	-483.133	0,4220	-5.902
2048	-1.347	-484.480	0,4057	-546
2049	-1.347	-485.827	0,3901	-525
2050	-1.347	-487.174	0,3751	-505
2051	-1.347	-488.520	0,3607	-486
2052	-1.347	-489.867	0,3468	-467
2053	-1.347	-491.214	0,3335	-449
2054	-1.347	-492.561	0,3207	-432
2055	-1.347	-493.908	0,3083	-415
2056	-1.347	-495.255	0,2965	-399
2057	-13.987	-509.242	0,2851	-3.987
2058	-1.347	-510.589	0,2741	-369
2059	-1.347	-511.936	0,2636	-355
2060	-1.347	-513.283	0,2534	-341
2061	-1.347	-514.630	0,2437	-328
2062	-1.347	-515.977	0,2343	-316
2063	-1.347	-517.323	0,2253	-303
2064	-1.347	-518.670	0,2166	-292
2065	-1.347	-520.017	0,2083	-281
2066	-1.347	-521.364	0,2003	-270
2067	-13.987	-535.351	0,1926	-2.694
2068	-1.347	-536.698	0,1852	-249
2069	-1.347	-538.045	0,1780	-240
2070	-1.347	-539.392	0,1712	-231
2071	-1.347	-540.739	0,1646	-222
2072	-1.347	-542.086	0,1583	-213
Skupaj				-460.729



Seštevek diskontiranih neto prilivov nam pove finančno neto sedanjo vrednost, ki je v tem primeru negativna, konkretno znaša -460.729 EUR.

9.3 Finančna interna stopnja donosnosti

Finančna interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je finančna neto sedanja vrednost enaka nič. Finančna interna stopnja donosnosti se primerja z diskontno stopnjo, ki je merilo za oceno pričakovanih rezultatov predlaganega projekta.

Glede na vhodne podatke in dejstvo, da se investicija investitorju ne povrne v življenjski dobi, finančna interna stopnja donosnosti ni izračunljiva oziroma je negativna.

9.4 Finančna relativna neto sedanja vrednost

Finančna relativna neto sedanja vrednost (FRNSV) je razmerje med finančno neto sedanjo vrednostjo projekta (-460.729 EUR) in diskontiranimi investicijskimi stroški (422.181 EUR). V tem primeru znaša FRNSV -1,0913.

9.5 Predstavitev učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem

Narava investicije je taka, da so nefinančni vidiki in cilji investicije tisti, ki jih investitor zasleduje pri izvedbi projekta gradnje kanalizacijskega sistema in hodnika za pešce, medtem ko so denarni vidiki pomembni »zgolj« z vidika racionalne porabe denarja davkoplačevalcev, niso pa pobudnik ideje o izvedbi projekta, niti jih v primeru zaščite okolja, vodotokov in narave, izboljšanja prometne varnosti, trajnostne mobilnosti, kakovosti bivalnega okolja in podobnih kazalcev ne moremo (ali pa vsaj zelo težko) ovrednotiti.



10 ZAKLJUČNA OCENA

Donosnost investicije v ekonomski dobi je negativna in se gledano iz ozkega finančnega vidika Občini Videm ne bo nikoli povrnila.

Izvedba investicijske naložbe je pomembna in opravičljiva z vidika varovanja okolja, prometne varnosti, trajnostne mobilnosti ter življenjskega standarda prebivalcev, za Občino Videm pa pomeni ta investicija korak naprej v infrastrukturnem razvoju občine.

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za premišljeno investicijo z znanim časovnim načrtom in realno finančno konstrukcijo menimo, da je **izvedba le-te smiselna in upravičena.**



PRILOGE:

1. Podatki o izdelovalcu DIIP
2. Izjava izdelovalca DIIP

**PODATKI O IZDELOVALCU DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39-35-700 E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484000

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: NLB d.d.

Transakcijski račun: SI56 0294 5026 4750 862

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek



IZJAVA

Izjavljamo, da je dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt »Kanalizacija Jurovci« izdelan skladno z »Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).

Novo mesto, december 2025

Direktor:
mag. Blaž Malenšek

 **EAPRI**, d.o.o. Novo mesto
8000 NOVO MESTO, Novi trg 11





OBČINA VIDEM

2. IZREDNA SEJA

K 7
točki dnevnega reda

Predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2026



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuju 54
2284 Videm pri Ptuju



Številka: 900-018/2025-05

Datum: 15. 12. 2025

OBČINSKEMU SVETU OBČINE VIDEM

ZADEVA: Predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2026

Pravna podlaga:

13. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/2017) in 16. člena Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2016, 45/2017, 10/2019)

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Videm sprejme Predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2026.



Občina Videm
župan
Brane KOLEDNIK, l. r.

Priloge:

- obrazložitev,
- predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2026.



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuj 54
2284 Videm pri Ptuj



Na podlagi 13. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/2017) in 16. člena Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2016, 45/2017, 10/2019) je občinski svet Občine Videm na svoji 2. izredni seji, dne 18. 12. 2025 sprejel naslednji

SKLEP
o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča
za leto 2026

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Videm za leto 2026 znaša 0,0014 EUR.

2. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, veljati pa začne 1. 1. 2026.

Datum:

Številka:

O b r a z l o ž i t e v :

Na območju Občine Videm se na podlagi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Videm obračunava nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju: NUSZ). NUSZ se plačuje od zazidanega in nezazidanega zemljišča, v skladu z določili Odloka.

Višina NUSZ je odvisna tudi od vrednosti točke, ki jo opredeljuje 13. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Videm. Vrednost točke je bila za leto 2025 določena s Sklepom o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2025 (Uradno slovensko glasilo slovenskih občin, št. 75/2024).

Vrednost točke za leto 2026 se na podlagi 13. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Videm določa tako, da jo na predlog župana s sklepom sprejme Občinski svet Občina Videm.



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuju 54
2284 Videm pri Ptuju



Župan predlaga, da vrednost točke glede na leto 2025, v letu 2026 ostane enaka in sicer 0,0014 EUR.



Občina Videm
župan
Brane KOLEDNIK, l. r.

