



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptujju 54
2284 Videm pri Ptujju



Datum: 20. 4. 2026

Številka: 900-7/2026-01

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/16, 45/17 in 10/19) ter 24. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/16 in 6/18)

SKLICUJEM

3. IZREDNO SEJO SVETA OBČINE VIDEM, ki bo v

četrtek 23. aprila 2026 ob 15.30 uri

v sejni sobi Občine Videm, Videm pri Ptujju 54.

PREDLOG DNEVNEGA REDA:

1. Otvoritev seje, pozdrav in ugotovitev sklepčnosti.
2. Imenovanje komisije za štetje glasov.
3. Obravnava in sprejem dnevnega reda.
4. Predlog sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Večnamenska dvorana Videm«.
5. Terenski ogled investicij na območju Občine Videm.



OBČINA VIDEM
župan
Brane Kolednik

Vabljeni:

- vsi člani občinskega sveta.



OBČINA VIDEM

3. IZREDNA SEJA

K 1
točki dnevnega reda

Otvoritev seje, pozdrav in ugotovitev sklepčnosti



OBČINA VIDEM

3. IZREDNA SEJA

K 2
točki dnevnega reda

Imenovanje komisije za štetje glasov



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuj 54
2284 Videm pri Ptuj



Številka: 900-7/2026-02

Datum: 20. 4. 2026

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE VIDEM**

Zadeva: Predlog imenovanja komisije za štetje glasov

Obrazložitev:

Za zagotavljanje pravilnega štetja glasov, se predlaga imenovanje dveh preštevalk glasov, ki bosta preštele oddane glasove, na podlagi katerih bo župan razglasil rezultate glasovanja.

Predlog sklepa:

»Občinski svet Občine Videm za preštevalki glasov imenuje Katjo Tušek in Tatjano Mužerlin.«



Občina Videm
župan
Brane Kolednik



OBČINA VIDEM

3. IZREDNA SEJA

K 3
točki dnevnega reda

Obravnava in sprejem dnevnega reda



OBČINA VIDEM

3. IZREDNA SEJA

K 4
točki dnevnega reda

**Predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije
investicijskega projekta (DIIP) »VEČNAMENSKA DVORANA
VIDEM«**



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuju 54
2284 Videm pri Ptuju



Številka: 900-7/2026-03
Datum: 20. 4. 2026

OBČINSKI SVET

Občine Videm

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 3. izredni seji Občinskega sveta Občine Videm
- NASLOV:** **Predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »VEČNAMENSKA DVORANA VIDEM«**
- PRIPRAVIL:** Občinska uprava
- PRAVNA PODLAGA:** Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), Statut Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2016, 45/2017 in 10/2019) in Poslovnik Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2016 in 6/2018).
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Videm sprejme predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »VEČNAMENSKA DVORANA VIDEM«, v predloženem besedilu.



Občina Videm
župan
Braně Kolednik

Priloge:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »VEČNAMENSKA DVORANA VIDEM«.
- Predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »VEČNAMENSKA DVORANA VIDEM«.



PREDLOG

April 2026

Na podlagi 11. in 18. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 16. člena Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2016, 45/2017 in 10/2019) je Občinski svet Občine Videm na ___ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

**O POTRITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)
»VEČNAMENSKA DVORANA VIDEM«**

Občinski svet Občine Videm potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »VEČNAMENSKA DVORANA VIDEM«.

2.

Finančna sredstva za izvedbo projekta se bodo zagotovila s sofinanciranjem Ministrstva za vzgojo in izobraževanje, Eko sklada in proračuna Občine Videm.

3.

Višina investicije po stalnih cenah z DDV znaša 7.544.403,11 EUR.

Višina investicije po tekočih cenah z DDV znaša 7.803.280,34 EUR.

4.

Viri financiranja vseh stroškov investicije po letih v tekočih cenah (v EUR)

Vir financiranja	2025	2026	2027	2028	Skupaj	Delež
Občina Videm	19.032,00	80.000,00	1.676.777,23	2.175.714,15	3.951.523,37	50,64%
- sredstva Občine Videm brez DDV	15.600,00	65.573,77	1.121.079,96	1.342.120,74	2.544.374,46	180,82%
- DDV (plačnik Občina Videm)	3.432,00	14.426,23	555.697,27	833.593,41	1.407.148,91	100,00%
Eko sklad				1.042.123,50	1.042.123,50	13,35%
Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje			1.404.816,74	1.404.816,74	2.809.633,47	36,01%
Skupaj	19.032,00	80.000,00	3.081.593,96	4.622.654,38	7.803.280,34	100,00%

Občina Videm bo zagotovila lastni del v višini 3.951.523,37 EUR in 2.809.633,47 EUR sofinanciranja s strani Ministrstva za vzgojo in izobraževanje na podlagi Javnega razpisa za sofinanciranje investicij v objekte vrtcev in osnovnega šolstva v Republiki Sloveniji v obdobju 2026 – 2028, v občinah, ki so bile prizadete v poplavah in plazovih 4. avgusta 2023 in sofinanciranja s strani Eko sklada v višini 1.042.123,50 EUR.



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuj 54
2284 Videm pri Ptuj



5.

Terminski plan investicije: dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, projektna dokumentacija za izvedbo gradnje ter investicijska dokumentacija se bo izvedla v letu 2026, gradnja se načrtuje v letih 2027 in 2028 in zaključek projekta se predvideva v letu 2028.

6.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Videm.

Številka:

Datum:

Občina Videm
župan
Brane Kolednik



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptujju 54
2284 Videm pri Ptujju



Obrazložitev:

Občina Videm se bo s projektom »VEČNAMENSKA DVORANA VIDEM« prijavila na Javni razpis za sofinanciranje investicij v objekte vrtcev in osnovnega šolstva v Republiki Sloveniji v obdobju 2026 – 2028, v občinah, ki so bile prizadete v poplavah in plazovih 4. avgusta 2023. Rok za prijavo na razpis je 5. 5. 2026.

Namen investicije je zagotoviti ustrezne, s standardi in normativi skladne prostorske pogoje za kakovosten vzgojno-izobraževalni proces oz. za izvajanje programov pouka športa, kakovostne prostorske pogoje za organizacijo šolskih športnih tekmovanj, za treninge in tekme lokalnih športnih društev, za športno udejstvovanje rekreativcev ter za organizacijo raznih športnih in drugih prireditvev v Vidmu pri Ptujju (športna dvorana), hkrati pa izboljšati pogoje za organizacijo pouka (zbornica), pouk in šolske prireditve (večnamenski in razstavni prostor) ter pripravo hrane (povečanje kuhinje).



Vir: IDZ, št. projekta A – 062/24, Misel d.o.o., Postojna, 23. oktober 2025

Celotna ocenjena vrednost investicije po tekočih cenah znaša 7.803.280,34 z DDV. Predvideni viri financiranja po tekočih cenah so Občina Videm (lastni del) v višini 3.951.523,37 EUR in 2.809.633,47 EUR sofinanciranja s strani Ministrstva za vzgojo in izobraževanje ter 1.042.123,50 EUR s strani Eko sklada.

Sofinancirajo se stroški gradbeno - obrtniških in instalacijskih (GOI) del, ki nastanejo ob izvedbi rekonstrukcije in/ali novogradnje objektov vrtcev.



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuju 54
2284 Videm pri Ptuju



Vira financiranja upravičenih stroškov investicije po letih v tekočih cenah (v EUR):

Vir financiranja	2025	2026	2027	2028	Skupaj	Delež
Občina Videm			1.071.552,57	1.646.975,86	2.718.528,42	49,18%
Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje			1.404.816,74	1.404.816,74	2.809.633,47	50,82%
Skupaj	0,00	0,00	2.476.369,30	3.051.792,59	5.528.161,89	100,00%

Projekt izgradnje nove večnamenske dvorane pri OŠ Videm je vključen tudi v Proračun Občine Videm za leto 2026, in sicer pod postavko H750 Večnamenska dvorana Videm. V Načrtu razvojnih programov Občine Videm 2026 – 2029 se projekt nahaja pod številko OB135-25-0014 Večnamenska dvorana Videm.

Na podlagi navedenega Občinskemu svetu Občine Videm predlagam, da predloženi dokument obravnava in sprejme predlagani sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »VEČNAMENSKA DVORANA VIDEM«.



Občina Videm
župan
Brane Kolednik



OBČINA VIDEM
VIDEM PRI PTUJU 54
2284 VIDEM PRI PTUJU

VEČNAMENSKA DVORANA VIDEM

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA



Videm pri Ptuj, april 2026

Župan Občine Videm:
Brane Kolednik

**PODPISI****INVESTITOR:**

Naziv: Občina Videm

Župan:

Naslov: Videm pri Ptuju 54, 2284 Videm pri Ptuju

Odgovorna oseba investitorja: Brane Kolednik, župan

Videm pri Ptuju, april 2026

Žig in podpis

UPRAVLJAVEC:

Naziv: Osnovna šola Videm

Ravnatelj:

Naslov: Videm pri Ptuju 47, 2284 Videm pri Ptuju

Odgovorna oseba upravljavca: mag. Robert Murko, ravnatelj

Videm pri Ptuju, april 2026

Žig in podpis

OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE:

Naziv: Občina Videm

Župan:

Naslov: Videm pri Ptuju 54, 2284 Videm pri Ptuju

Odgovorna oseba: Brane Kolednik, župan

Videm pri Ptuju, april 2026

Žig in podpis

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:

Naziv: Espri d.o.o.

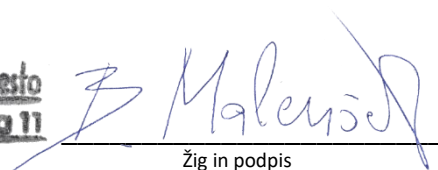
Direktor:

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

Odgovorna oseba izdelovalca: mag. Blaž Malenšek, direktor

Novo mesto, april 2026





Žig in podpis



VSEBINA

1	OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB	6
1.1	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU	6
1.2	PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	7
1.3	NAVEDBA UPRAVLJAVCA	8
1.4	PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE.....	9
2	ANALIZA SEDANJEGA STANJA	10
2.1	KRATKA PREDSTAVITEV OŠ VIDEM.....	10
2.2	SEDANJE STANJE OBJEKTA OŠ VIDEM	12
2.3	POPULACIJA OTROK, TREND VPISA.....	13
2.4	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	16
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE	17
4	PREDSTAVITEV VARIANT	19
4.1	VARIANTA 0: INVESTICIJA SE NE IZVEDE	19
4.2	VARIANTA 1: INVESTICIJA SE IZVEDE	20
4.3	IZBIRA VARIANTE	27
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	28
5.1	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	28
5.2	OCENA INVESTICIJSKE NALOŽBE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	29
5.3	DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE	31
6	OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	34
6.1	STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA	34
6.2	LOKACIJA	35
6.3	SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	36
6.4	ČASOVNI NAČRT	37
6.5	VARSTVO OKOLJA	37
6.6	KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA	39
6.7	VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE	40
6.8	PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA	43
7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	43



KAZALO TABEL:

Tabela 1: Šolski okoliš OŠ Videm	11
Tabela 2: Populacija otrok v šolskem okolišu OŠ Videm	14
Tabela 3: Pregled števila učencev in oddelkov OŠ Videm po razredih v šolskem letu 2025/2026	15
Tabela 4: Neto tlorisna površina prostorov objekta nove športne dvorane	25
Tabela 5: Neto tlorisna površina novih prostorov šole (v povezovalnem delu in prizidku med vrtcem in šolo) ..	26
Tabela 6: Neto tlorisna površina rekonstruiranih prostorov (v povezovalnem delu in prizidku med vrtcem in šolo).....	26
Tabela 7: Vrednost investicije po postavkah v stalnih in tekočih cenah (v EUR)	30
Tabela 8: Upravičeni stroški investicije, glede na določbe Javnega razpisa Ministrstva za vzgojo in izobraževanje	30
Tabela 9: Dinamika vseh stroškov investicije v stalnih cenah (v EUR)	31
Tabela 10: Dinamika vseh stroškov investicije v tekočih cenah (v EUR)	32
Tabela 11: Dinamika upravičenih stroškov investicije v stalnih cenah (v EUR)	33
Tabela 12: Dinamika upravičenih stroškov investicije v tekočih cenah (v EUR)	33
Tabela 13: Časovni načrt investicije	37
Tabela 14: Okoljski cilji in vpliv nanje.....	38
Tabela 15: Viri financiranja vseh stroškov investicije po letih v tekočih cenah (v EUR)	42
Tabela 16: Vira financiranja upravičenih stroškov investicije po letih v tekočih cenah (v EUR)	42

KAZALO SLIK:

Slika 1: Objekt OŠ Videm.....	10
Slika 2: Stanovanjski objekt (levo), nadstrešnica (v sredini) ter obstoječa telovadnica (zadaj), ki bodo v sklopu investicije porušeni, na njihovem mestu pa bo zgrajena nova športna dvorana.....	13
Slika 3: Predvidena večnamenska dvorana s povezovalnim delom – zgoraj pogled iz jugovzhoda, spodaj pogled iz severozahoda.....	21
Slika 4: Tloris pritličja	23
Slika 5: Tloris nadstropja	24
Slika 6: Območje občine Videm (rumeno) ter predvidene nove športne dvorane in novih prostorov OŠ Videm (rdeče).....	35
Slika 7: Lokacija nove večnamenske dvorane Videm ter novih prostorov OŠ Videm (rdeče)	36



PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Ime investicijskega projekta	Večnamenska dvorana Videm
Investitor	Naziv: Občina Videm Naslov: Videm pri Ptuju 54, 2284 Videm pri Ptuju Župan: Brane Kolednik
Naročnik investicijske dokumentacije	Isti kot investitor
Namen investicijskega projekta	Zagotoviti ustrezne, s standardi in normativi ¹ skladne prostorske pogoje za kakovosten vzgojno-izobraževalni proces oz. za izvajanje programov pouka športa, kakovostne prostorske pogoje za organizacijo šolskih športnih tekmovanj, za treninge in tekme lokalnih športnih društev, za športno udejstvovanje rekreativcev ter za organizacijo raznih športnih in drugih prireditvev v Vidmu (športna dvorana), hkrati pa izboljšati pogoje za organizacijo pouka (zbornica), pouk in šolske prireditve (večnamenski in razstavni prostor) ter pripravo hrane (povečanje kuhinje)
Lokacija investicije	Občina: Videm Naselje: Videm pri Ptuju Naslov: Videm pri Ptuju 47, 2284 Videm pri Ptuju Parcele št.: 13/1, 13/2, 1618/11 - del, 1618/12, 1619 in 1620 - del, vse k.o. 420-Pobrežje
Projektna dokumentacija	Idejna zasnova (IDZ)
Investicijska dokumentacija	Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)
Časovni načrt	Začetek izvedbenih del: april 2027 Zaključek izvedbenih del: avgust 2028
Vrednost investicije aprila 2026 (tekoče cene)	Brez DDV: 6.396.131,43 EUR Z DDV: 7.803.280,34 EUR
Viri financiranja	Občina Videm iz proračuna, Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje na podlagi Javnega razpisa za sofinanciranje investicij v objekte vrtcev in osnovnega šolstva v Republiki Sloveniji v obdobju 2026 – 2028, v občinah, ki so bile prizadete v poplavah in plazovih 4. avgusta 2023 in Eko sklad na podlagi Javnega poziva za nepovratne finančne spodbude lokalnim skupnostim za skoraj nič-energijske stavbe
Namen izdelave dokumenta	Opredelitev investicije in navedba osnovnih informacij (vrednost, finančna konstrukcija, časovni načrt, tehnična zasnova...) za potrebe prijave na javni razpis in javni poziv

¹ Standardi in normativi prikazani v dokumentu »Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji«, nekdanje Ministrstvo za šolstvo in šport (sedanje Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport), maj 2007.



1 OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB

1.1 Osnovni podatki o investitorju

Naziv: Občina Videm

Naslov: Videm pri Ptuju 54, 2284 Videm pri Ptuju

☎ (02) 76 19 400

E-pošta: info@videm.si

Župan: Brane Kolednik

Matična številka: 5883423000

Identifikacijska številka: SI21061742

Banka: UJP

Transakcijski račun: SI56 0133 5010 0017 246

Odgovorna oseba investitorja: Brane Kolednik, župan

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



1.2 Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39-35-700 E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484000

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: NLB d.d.

Transakcijski račun: SI56 0294 5026 4750 862

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek

Izpolnjevalec podatkov: Rok Rebernik, univ. dipl. ekon.

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



1.3 Navedba upravljavca

Naziv: Osnovna šola Videm

Naslov: Videm pri Ptuju 47, 2284 Videm pri Ptuju

☎ (02) 76 19 410

E-pošta: info@solavidem.si

Ravnatelj: mag. Robert Murko

Matična številka: 5087171000

Identifikacijska številka: 13592793

Banka: UJP

Transakcijski račun: SI56 0133 5603 0686 195

Odgovorna oseba investitorja: mag. Robert Murko, ravnatelj

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



1.4 Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije

Naziv: Občina Videm

Naslov: Videm pri Ptuju 54, 2284 Videm pri Ptuju

☎ (02) 76 19 400

E-pošta: info@videm.si

Župan: Brane Kolednik

Matična številka: 5883423000

Identifikacijska številka: SI21061742

Banka: UJP

Transakcijski račun: SI56 0133 5010 0017 246

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne in druge dokumentacije: Brane Kolednik, župan

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!

2 ANALIZA SEDANJEGA STANJA

2.1 Kratka predstavitev OŠ Videm

Osnovna šola Videm (v nadaljevanju OŠ Videm) je javni vzgojno-izobraževalni zavod, ki ga je z Odlokom o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovna šola Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/2012, 54/2019, 35/2020, 8/2021, 38/2023) ustanovila Občina Videm.

Zavod opravlja javno službo, ki obsega javno veljavni izobraževalni program, sprejet na način in po postopku določenem z zakonom in vzgojno varstveno dejavnost ravno tako določeno z zakonom. Zavod izdaja spričevala o uspehu in izobrazbi, ki imajo značaj javne listine.

Šola deluje kot osrednja izobraževalna ustanova v občini Videm in skrbi za osnovno izobraževanje otrok od prvega do devetega razreda. Poleg rednega pouka ima pomembno vlogo v kulturnem in družbenem življenju kraja.

Slika 1: Objekt OŠ Videm



Vir fotografije: Google Street View, zajem slike april 2026.

Osnovne dejavnosti zavoda po standardni klasifikaciji dejavnosti, so:

- P 85.200 osnovnošolsko izobraževanje
- P 85.100 predšolska vzgoja
- R 91.011 dejavnost knjižnic
- R 90.010 umetniško uprizarjanje
- R 93.110 obratovanje športnih objektov



- I 56.290 druga oskrba z jedili

Tržne dejavnosti, ki jih opravlja zavod po standardni klasifikaciji dejavnosti, so:

- I 56.290 druga oskrba z jedili
- L 68.200 oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin.

Šolo vodi ravnatelj, ki je pedagoški in poslovodni organ zavoda.

Šolo v šolskem letu 2025/2026 obiskuje 316 učencev, ki so razporejeni v 17 oddelkov. Vrtec pri OŠ Videm v šolskem letu 2025/2026 v 11 oddelkih obiskuje 194 otrok.

Šolski okoliš OŠ Videm je sledeč:

Tabela 1: Šolski okoliš OŠ Videm

Naselje	Hišne številke
Tržec	1a 1b 1c 1d 1 2a 2b 2c 2 3 4a 4 5a 5 6a 6 7a 7 8 9a 9b 9c 9 10a 10b 10c 10d 10 11a 11b 11c 11d 11e 11 12a 12b 12 13a 13b 13c 13d 13 14a 14b 14 15a 15 16 17a 17b 17 18a 18b 18c 18d 18e 18f 18g 18h 18i 18j 18k 18 19a 19b 19 20a 20b 20c 20d 20 21a 21 22 23 24a 24b 24 25a 25b 25c 25d 26a 26b 26 27a 27b 27 28 29a 29 30a 30 31a 31b 31c 31d 31 32 33a 33 34a 34 35a 35 36 37a 37b 37 38 39a 39 40a 40 41a 41b 41 42a 42a 43a 43b 43c 43 44a 44b 44c 44d 44 45a 45b 45 46a 46b 46c 46d 46 47a 47b 47c 47 48a 48b 48 49 50a 50b 50c 50 51 52 53 54a 54 55
Dravci	2a 2b 2 3 4 5 6 7 8 9 10a 10 11a 11 12a 12 13a 13 14 15 16 17
Soviče	1a 1 2 3 4a 4 5a 5b 5 6 7a 7b 7c 7 8 9 10a 10b 10 11a 11b 11 12a 12 13 14a 14b 14c 15a 15 16a 16b 16 17a 17 18 19a 19 20a 20 21a 21b 21 23a 23 24 25 26 27a 27 28 29
Vareja	1a 1 2a 2 3a 3 4 5 6 7 8a 8 9a 9b 9c 9d 9e 9 10a 10 11a 11 12a 12 13 14a 14b 14 15a 15 16a 16b 16c 16d 16 17a 17b 17 18a 18 19 20 21 22a 22b 22c 22d 22 23a 23b 23c 23d 23 24 25a 25 27 28a 28b 28 29a 29b 29 30 31 32a 33a 33 34a 34 35a 35b 35 36 37a 37b 37 38 39a 39b 40 41a 41b 41c 41d 41 42a 42b 42c 42d 42 43a 43b 43 44 45a 45 46 47 48a 48b 48c 48d 48e 48f 48g 48 49a 49b 49 50a 50 51 52 55a 55b 55c 55 57a 57 58a 58 59a 59 60 61a 61 62 63 65a 65
Jurovci	1a 1b 1c 1d 1e 1 2a 2 3a 3 5 6 7 8a 8b 8 9a 9 10 11 12 13a 13b 13 14a 14 15 16a 16 17a 17b 17 18a 18b 18c 18d 18e 18 19 20a 20 21a 21 22 23a 23b 23 24a 24 25 26 27a 27b 27 28a 29 30a 30 31 32 33
Pobrežje	1a 1 2a 2b 2 3a 3 4a 4 6a 6 7a 7 8a 8 9a 9 10a 10 11a 11 12 13 14a 14b 14 15 16a 16 17a 17 18 19a 19 20a 20 21a 21b 21 22a 22b 22 23a 23 24 25 26a 27 28a 29 30 31 32a 33a 33b 33 34 35 36a 36 37 38 39 40a 40 41a 41 42 43a 43b 43 45 46a 46 47a 47b 47c 47 48 49a 49b 49 51 52 54a 54b 54c 54 56 57 58 59 60a 60 61 62a 62b 62 63 64a 64b 64c 64 65a 65b 65c 65 66a 66b 66 67 68 69a 69 70 71 72 73 74a 74 75a 75 76a 76 77a 77 78 79a 79 80a 80 81a 81b 81c 81d 81e 82 83a 83b 83c 83 84 85 86a 86 88a 88b 88c 88 89a 89b 89 90a 90b 90c 91 92a 92b 92 93 94 95a 95 96a 96 97 98a 98b 98 99a 99b 99 100 101 103a 103b 103c 103 104a 104 105 106 107 108a 108b 109 110 111a 111 112 113 114 115a 115b 115 116 117a 117b 117c 117 118a 118b 118c 118d 118e 118g 118 119a 119b 119c 119d 119 120a 120 121a 121b 121c 121 122 123a 123 124 125 126 127 128a 129 130 131a 131 132 133a 133 134 135 136a 136b 136 137 138 139a 139 140a 140b 140 141 142a 142b 143 144 145 146a 146b 146c 146 147a 147 148a 148b 148c 148d 148e 148 149 150a 150 151a 151b 151 152a 152 153 154a 154b 154c 154 155a 155b 155c 155d 155e 155f 155g 155 156 157 158a 158b 158 159 160 161a 161b 161c 161 162a 162 163 164 165 166a 166 167a 167 168 169 170 171 172
Ljubstava	1 2 4 5 7 8 9 10a 10 11 12 13a 13b 13 14 15a 15b 15c 15d 15e 15 17a 17b 17 18a 18 19 21 22 23 24a 24 25 26 27 28a 28 29 30a 30b 30c 30 31a 31 32a 32 33a 33b 33 34a 34b 34c 34 35 37 38a 38b 38 39a 40 41 43 46
Šturmovci	1 3 4a 4 5 6 7 8a 8 9 10a 10b 10 11a 11 13 14a 14 15a 15 16a 16 17a 17b 17 18a 18b 18c 18 19 20a 20b 20c 20 21 22a 22 23 24 25 26 27a 27 28a 28b 28 29a 29 30 31a 31



Majski Vrh	1a 1b 1 2a 2 3a 3b 3 4a 4b 5 7a 7 8 9 12 16 19 20 21 22 23 24 25a 25b 25c 25 26a 26 27a 27b 28a 28b 28c 28 29a 29 30b 31a 31b 31c 31d 31e 31 32a 32d 32 33a 33b 33 34 35 36 37a 37b 37 38a 38b 38c 38d 38e 38f 38g 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 50 51a 51 52a 52b 52 53 54a 54 55 57
Lancova vas	1a 1b 1c 1d 1e 1 2a 2b 2c 2 3 4 5a 5 6a 6b 6c 6 7b 7 9 10a 10 11a 11 12a 12 13a 13b 13 14a 14 15a 15b 15c 15d 15e 15f 15 16a 16 17a 17 18a 18b 18 19 20a 20 21a 21 22 23 24 25 26a 26 27a 27 28a 28 29 30 31a 31 32a 32 33 34 35 36 37a 37 38a 38b 38c 38 39 40 41a 41 42 43 44 45
Dravinjski Vrh	1a 1b 1 2a 2b 2c 2d 2 3a 3b 3c 3d 3e 3f 3g 3h 3i 3j 3č 3 4a 4b 4c 4d 4e 4 5a 5b 5c 5d 5 6 7a 7b 7 8a 8b 8c 8 9a 9 10 11 12a 12b 13 14 15 16a 16 18 19 20 21a 21 22a 22b 22c 22 24a 24 25 27 28 29 30a 30 31a 31 32 33 34 36 38 39 40 42 44 45 46 47a 47 48a 48b 48c 48 49 50 51 52 53 54a 54 55a 55 56 57 58 59a 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70a 70 71 72 73 74
Videm pri Ptuju	1 2a 2b 2c 2d 2e 2 3a 3b 3c 3d 3e 3f 3g 3h 3 4a 4b 4c 4d 4e 4 5a 5b 5c 5d 5e 5 6a 6b 6c 6d 6 7a 7b 7c 7 8a 8 9a 9 10a 10b 10c 10d 10e 10 11a 11 12a 12b 12c 12d 12e 12 13a 13b 13c 13 14 15 16a 16b 16c 16 17 18a 18 19a 19 20 22 23a 23 24a 24b 24c 24 25a 25b 25c 25d 25 26a 26b 26 27 28a 28 29a 29 30a 30 31 32 33 34 35 36a 36 37 38 39a 39 40 41 42 43a 43 44 46 47 48 49 50 51a 51 52 53a 53 54 55 56a 56 57 58 59a 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 70 72a 72 73 74 76 77 78 79

Vir: Aplikacija Sokol Ministrstva za vzgojo in izobraževanje, april 2026.

2.2 Sedanje stanje objekta OŠ Videm

OŠ Videm se nahaja v samem središču občine Videm, na naslovu Videm pri Ptuju 47, 2284 Videm pri Ptuju. Gradbena parcela, kjer je predvidena gradnja nove športne dvorane in prostorov šole, je velika približno 8.255 m² in obsega zemljišča s parcelnimi št. 13/1, 13/2, 1619, 1620 - del, 1618/11 -del, 1618/12, vsa k.o. 420 - Pobrežje.

Na gradbeni parceli so sedaj locirane 3 stavbe, objekt OŠ in vrtca Videm, dotrajan stanovanjski objekt in nadstrešnica za avtomobile ter sklop gradbeno inženirskega objekta – zunanja športna igrišča.

Osnovni objekt je sestavljen iz treh traktov, trakta osnovne šole, trakta vrtca in trakta telovadnice.

Trakt osnovne šole je z daljšo stranico orientiran proti jugu. Objekt je etažnosti P+2N+M, z maksimalno višino 15,4 m. Zunanje dimenzije znašajo 52,3 m x 26,6 m, bruto tlorisna površina pa 3.700 m³.

Trakt vrtca je postavljen pravokotno na trakt osnovne šole in je z njo povezan preko povezovalnega hodnika. Dimenzije le tega znašajo 34,1 m (47,5 m s povezovalnim hodnikom) x 17,9 m in z višino 5,2 m. Objekt je priličen in orientiran proti vzhodu, njegova bruto tlorisna površina pa znaša 5.543,70 m².

Trakt telovadnice (skupaj s povezovalnim delom) je postavljen tik ob OŠ in je nanjo pravokoten (vzporeden z vrtcem). Njegove dimenzije znašajo 25,3 m x 37,8 m, z višino 13,5 m. Obstoječa telovadnica je bila zgrajena pred več kot 35 leti (leta 1990). Je dotrajana ter premajhna in ne zadošča potrebam šole in lokalne skupnosti oziroma ne zagotavlja zadosti površin za kakovostno izvajanje pouka športa.

Investicija predvideva odstranitev dotrajanega stanovanjskega objekta in nadstrešnice, ki ležita jugovzhodno od objekta OŠ in vrtca Videm. Maksimalne dimenzije stanovanjskega

objekta znašajo 14,70 x 20,50 m, z višino 10,60 m in etažnosti P(delno podkleteno)+N+M. Skupna površina stavbe znaša 200 m². Dimenzije nadstrešnice so 14,60 x 5,20 m, z višino 4,30 m.

Slika 2: Stanovanjski objekt (levo), nadstrešnica (v sredini) ter obstoječa telovadnica (zadaj), ki bodo v sklopu investicije porušeni, na njihovem mestu pa bo zgrajena nova športna dvorana



Vir fotografije: Google Street View, zajem slike april 2026.

Zunanja ureditev zahodno od šole je parkovna, južno pa je oblikovano šolsko dvorišče. Severno od šole in zahodno od vrtca se nahajata cesta in trgovina. Vrtec ima svoje zunanje igrišče vzhodno od trakta vrtca, vzhodno od telovadnice pa so zunanje zelene površine šole. Vzhodno od zunanjih zelenih površin vrtca in šole so locirana zunanja športna igrišča. Asfaltirani sta igrišči za nogomet in košarko, še nekoliko vzhodneje pa je locirano še travnato nogometno igrišče, zraven je še fitness na prostem.

2.3 Populacija otrok, trend vpisa

Demografska slika - populacija otrok

OŠ Videm je osrednja občinska šola. Po podatkih Statističnega urada RS je na območju Občine Videm na dan 1. julij 2025 živel 5.623 prebivalcev. Število prebivalcev občine se je glede na leto 2015 (5.468) povečalo za 2,8 %. Žal populacija otrok zaradi nizke rodnosti ne sledi temu trendu in je začela v zadnjih letih počasi, a vztrajno padati.

V letu 2025 je bila izdelana demografska študija občine Videm (izdelovalec: Espri d.o.o.). Rezultati študije kažejo, da se občina Videm srečuje z vse bolj izrazitimi demografskimi



spremembami. Kljub temu, da se število prebivalcev v zadnjih desetih letih na videz ni bistveno spremenilo, se v ozadju odvijajo bolj kompleksni procesi. Prebivalstvo občine se stara (v povprečju hitreje kot slovensko), povečuje se delež starejših od 65 let predvsem na račun aktivnega prebivalstva (stari 15-65 let), medtem ko delež mladih (stari do 15 let) ostaja na približno enaki ravni. Rodnost v občini je nizka, zato občina beleži negativen naravni prirast, ki ga deloma blaži rahlo pozitiven selitveni prirast, predvsem iz tujine. Pri priseljevanju je potrebno poudariti, da se v občino iz tujine priseljujejo večinoma moški, kar vpliva na spolno sestavo prebivalstva in dolgoročno ravnovesje v skupnosti.

Tabela 2: Populacija otrok v šolskem okolišu OŠ Videm

Leto rojstva	Skupaj	Stalno prijavljeni		Začasno prijavljeni	
		Dečki	Deklice	Dečki	Deklice
2025	28	12	13	1	2
2024	21	12	8	0	1
2023	26	14	12	0	0
2022	21	10	11	0	0
2021	36	18	16	2	0
2020	25	15	10	0	0
2019	34	15	18	1	0
2018	32	18	13	1	0
2017	35	18	15	0	2
2016	26	10	15	0	1
2015	31	15	15	0	1
2014	32	13	17	2	0
2013	33	13	15	1	4

Vir: SOKOL – pregled šolskih okolišev in demografskih podatkov, Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje, april 2026.

Trend vpisa na OŠ Videm

OŠ Videm je 17 oddelčna osnovna šola, katero v šolskem letu 2025/2026 obiskuje 316 učencev. Višje razrede osnovne šole obiskuje več otrok kot nižje razrede, kar pomeni, da bo število otrok v prihodnje počasi padalo.



Tabela 3: Pregled števila učencev in oddelkov OŠ Videm po razredih v šolskem letu 2025/2026

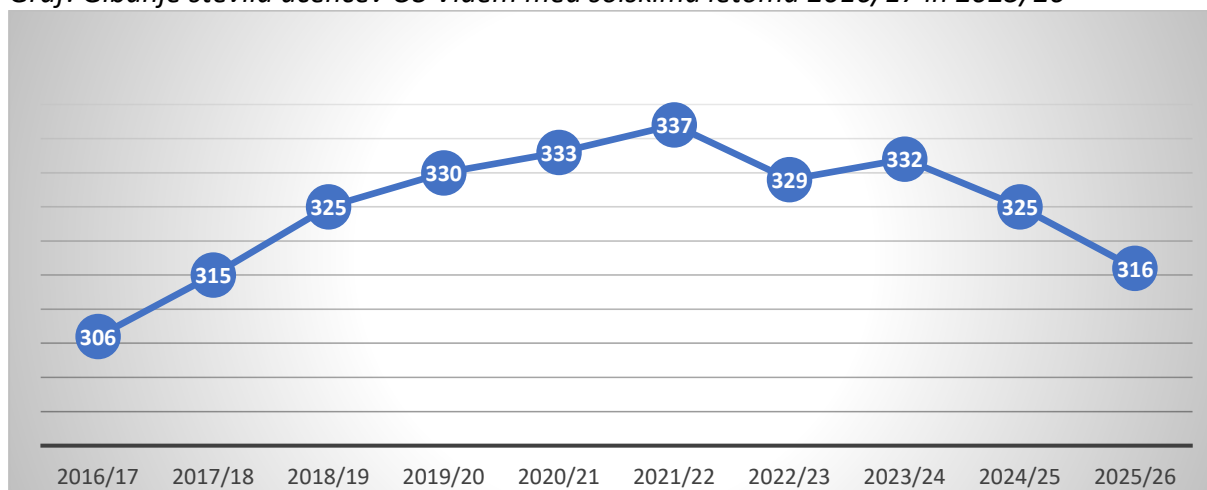
Razred	Št. oddelkov	Število učencev
1. razred	2	37
2. razred	2	28
3. razred	2	38
4. razred	1	23
5. razred	2	29
6. razred	2	42
7. razred	2	37
8. razred	2	43
9. razred	2	39
Skupaj	17	316

Vir: Evidenca vzgojno-izobraževalnih zavodov in vzgojno-izobraževalnih programov, Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje; spletna stran:

<https://paka3.mss.edus.si/registriweb/ZavodPodatki.aspx?ZavodID=419#>, april 2026.

V zadnjem desetletju se je število učencev, ki obiskujejo OŠ Videm povečalo za 10 učencev, vendar če pogledamo podrobneje, je število učencev vrh doseglo v šolskem letu 2021/2022, od takrat naprej pa počasi pada. Število učencev se je od šolskega leta 2021/2022 zmanjšalo za 21 učencev, pri čemer pa je glede na populacijo otrok v šolskem okolišu pričakovati, da se bo število učencev v prihodnjih letih še naprej počasi zmanjševalo.

Graf: Gibanje števila učencev OŠ Videm med šolskima letoma 2016/17 in 2025/26





2.4 Razlogi za investicijsko namero

Obstaja več razlogov za investicijsko namero, med katerimi je najpomembnejši zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za kakovosten vzgojno-izobraževalni proces oz. šolske programe športa na OŠ Videm.

Natančneje opredeljeni razlogi za investicijsko namero so:

- rešiti prostorsko problematiko šole oziroma zagotoviti optimalne prostorske in organizacijske pogoje za izvajanje osnovnošolskih programov športa (pridobiti primerno veliko dvorano),
- izboljšati pogoje za kakovostni in mladinski šport oziroma za vadbo lokalnih športnikov (kolektivni in individualni športi),
- izboljšati pogoje za športno udejstvovanje tamkajšnjih otrok ter privabiti v športna društva in klube še več mladih,
- izboljšati možnosti za rekreacijo oziroma izboljšati pogoje za športno udejstvovanje in zdrav načina življenja občanov,
- omogočiti pogoje za športne prireditve (ligaška tekmovanja pod okriljem nacionalnih športnih zvez, šolska športna tekmovanja, rekreacijske lige, razni turnirji, ...),
- izboljšati delovne pogoje zaposlenim na OŠ Videm,
- izboljšati pogoje za organizacijo pouka (pridobiti zadosti veliko zbornico),
- izboljšati pogoje za pouk in razne šolske prireditve (razstavni in večnamenski prostor),
- odpraviti organizacijske težave, s katerimi se sedaj srečuje šola zaradi premajhnih prostorov za šport,
- izboljšati zadovoljstvo staršev, otrok in zaposlenih.

Poleg vseh naštetih razlogov bo izvedba investicije pomenila tudi splošen dvig standarda družbenega okolja, pri čemer je ustrezno urejena vzgojno-izobraževalna in športna infrastruktura pomemben kazalnik kakovosti bivanjskega okolja oziroma razvitosti določenega območja.



3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

Namen investicije je zagotoviti ustrezne, s standardi in normativi skladne prostorske pogoje za kakovosten vzgojno-izobraževalni proces oz. za izvajanje programov pouka športa, kakovostne prostorske pogoje za organizacijo šolskih športnih tekmovanj, za treninge in tekme lokalnih športnih društev, za športno udejstvovanje rekreativcev ter za organizacijo raznih športnih in drugih prireditev v Vidmu (športna dvorana), hkrati pa izboljšati pogoje za organizacijo pouka (zbornica), pouk in šolske prireditve (večnamenski in razstavni prostor) ter pripravo hrane (povečanje kuhinje).

Cilj investicije je izgradnja nove športne dvorane ob OŠ Videm ter prostorov šole. Investicija zajema:

- odstranitev dotrajanega stanovanjskega objekta, nadstrešnice in celotnega trakta telovadnice (skupaj s povezovalnim delom),
- izgradnjo nove večnamenske športne dvorane s povezavo na šolo, etažnosti P+1 do P+1+M (nad spremljevalnim programom), maksimalnih dimenzij 50,0 m x 54,7 m ter z višino 12,1 m (prostori športne dvorane, šolski prostori – razstavni, večnamenski prostor, lobby, ...),
- izgradnjo prizidka k šoli etažnosti P+1, dimenzij 14,5 , x 12,5 m, v katerem bo povečana obstoječa kuhinja, v nadstropju pa urejena zbornica,
- rekonstrukcijo dela šolskih prostorov ter
- zunanjo ureditev med novo športno dvorano in šolskim dvoriščem.

Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami je sledeča:

Strategija razvoja Slovenije 2030

Investicija je skladna s Strategijo razvoja Slovenije 2030, ki je krovna nacionalna razvojna strategija, ki izhaja iz načel trajnostnega razvoja in integracije razvojnih politik. Investicija je skladna z razvojnima ciljema: »Zdravo in aktivno življenje« ter »Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo«, pod katerim je med drugim navedeno, da je učinkovit in kakovosten izobraževalni sistem, katerega namen je priprava posameznika na uspešno delo, kakovostno življenje in sodelovanje v družbi osnovni pogoj za konkurenčno gospodarstvo in družbeno blaginjo.

Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2026-2035

Investicija je skladna z Nacionalnim programom športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2026-2035, ki je strateški dokument razvojnega načrtovanja športne politike.

Investicija je skladna sklopom »2. investicije v športne objekte in površine za šport v naravi«.

Republika Slovenija bo do leta 2035 zagotovila optimalno športno infrastrukturo, ki bo omogočala doseganje strateških programskih ciljev športa. S stalnim razvojem športne infrastrukture omogočamo izvajanje vseh ključnih ciljev ter programov športnega udejstvovanja celotne populacije, v vseh pojavnih oblikah športa.



Strateška cilja glede športnih objektov sta:

- Zagotoviti vzdrževano, varno, sodobno, podnebno odporno in učinkovito upravljano športno infrastrukturo, ki bo omogočala doseganje strateških programskih ciljev.
- Sprejeti normative za izgradnjo nove športne infrastrukture kot pogoj za sofinanciranje iz javnih virov.

Regionalni razvojni program Podravja 2021-2027

Investicija je skladna tudi z Regionalnim razvojnim programom Podravja 2021-2027, ki je temeljni razvojni programski dokument regije, ki določa razvojno vizijo, razvojno specializacijo, cilje in prioritete, investicijska področja in najpomembnejše regijske projekte v programskem obdobju 2021-2027.

Investicija je skladna z razvojnim ciljem 4: »Bolj privlačna in socialna regija«, razvojno prioriteto 4.2: »Izboljševanje dostopa do storitev v izobraževanju, usposabljanju in VŽU« ter ukrepom 4.2.1 »Naložbe v infrastrukturo za kakovostne storitve izobraževanja, usposabljanja in vseživljenjskega učenja«. V opisu ukrepa je navedeno: »Ukrep naslavlja spodbujanje investicij v nadgradnjo, obnovo ter kjer je potrebno v novogradnjo vzgojno-izobraževalne infrastrukture (vključno z IKT infrastrukturo) ter v opremljanje in ureditev mreže središč za izobraževanje, usposabljanje in vseživljenjsko usposabljanje. Pri prenovi izobraževalne infrastrukture bomo zagotavljali trajnostni pristop, ki ob energetski obsega tudi protipotresno prenovo. Načrtujejo se tudi ukrepi na področju vzpostavitve zunanjih večfunkcionalnih rekreativnih površin. Glede na digitalizacijo in pametne strategije, je oboje smiselno upoštevati ne samo pri oblikovanju vsebin šolskih programov temveč tudi pri zagotavljanju infrastrukture ter opreme«.

Načrt razvojnih programov Občine Videm

Projekt izgradnje nove športne dvorane pri OŠ Videm je vključen tudi v Načrt razvojnih programov Občine Videm 2026 - 2029, in sicer pod številko OB135-25-0014 Večnamenska dvorana Videm.



4 PREDSTAVITEV VARIANT

4.1 Varianta 0: investicija se ne izvede

V primeru, da projekt ne bo izveden, se bo OŠ Videm z vidika športnih prostorov še naprej soočala z veliko prostorsko stisko, ki se glede na populacijo otrok v šolskem okolišu ter predviden razvoj občine Videm ne bo rešila sama po naravni poti.

Brez projekta bo imela šola tudi v prihodnje premalo prostorov za šport oziroma premajhne površine za izvajanje šolskih športnih programov, posledično bo trpela kakovost izobraževalnega procesa oziroma bodo imeli na šoli še naprej resne težave pri organizaciji pouka športa.

V primeru variante 0 bo imela šola še naprej premajhni kuhinjo in zbornico ter slabše pogoje za delo na šoli zaposlenih. Prav tako šola brez investicije ne bo imela ustreznih prostorov za razne šolske prireditve.

Brez investicije bo ostala lokalna skupnost še naprej podhranjena z vidika pokritih športnih objektov. Pokritih športnih površin je premalo glede na potrebe. Posledično tamkajšnji šolarji, člani športnih društev, športniki in rekreativci nimajo ustreznih pogojev za izvedbo vseh načrtanih programov, treningov in tekmovanj, zaradi česar lahko govorimo o slabših pogojih za šolski, kakovostni in rekreativni šport.

Neizvedba investicije in slabši infrastrukturni pogoji za šport bodo negativno vplivali tudi na animacijo mladih športnikov, saj bi bilo ob obstoječih pogojih v športna društva težje privabiti še več mladih.

Z ohranitvijo obstoječega stanja bodo otroci šolskega okoliša OŠ Videm prikrajšani za ustrezne infrastrukturne pogoje pri procesu vzgoje in izobraževanja oz. izvajanju programov športa, saj ne bodo imeli enakih pogojev za razvoj in izobraževanje, kot jih imajo otroci v okoljih z ustrezno urejeno športno infrastrukturo.

Neizvedba investicije bo negativno vplivala tudi na nadaljnji razvoj občine Videm, saj sta vzgojno-izobraževalna in športna infrastruktura pomembni pri odločanju mladih družin o kraju bivanja.



4.2 Varianta 1: investicija se izvede

Za projekt je že izdelana idejna zasnova (IDZ) izdelovalca Misel d.o.o. iz Postojne, iz katere v skrajšani obliki povzemamo nekatere tehnične opredelitve projekta. Podrobnosti bodo razvidne iz višje ravni projektne dokumentacije (projekta DGD in PZI), ko bo ta izdelana.

Splošno

Občina Videm namerava ob OŠ Videm postaviti novo večnamensko športno dvorano.

Obstoječa telovadnica je locirana tik ob osnovni šoli, le to pa povezuje preko osrednjega povezovalnega dela. S projektom bosta odstranjena tako povezovalni del, kot tudi celotna telovadnica in na njenem mestu zgrajena nova, večja večnamenska dvorana, primernejših dimenzij in z vsemi potrebnimi pripadajočimi prostori.

Z investicijo bodo zgrajeni tudi prostori kuhinje in zbornice.

Z novogradnjo (dozidavo) bo primarno zadoščeno normativom za graditev osnovnih šol, hkrati pa bo Videm pridobil večnamensko dvorano za izvedbo različnih športnih in drugih prireditev. Z izgradnjo dodatne manjše vadbene površine, celotna dvorana zagotavlja fleksibilnost in raznoliko rabo tako za OŠ Videm, kot tudi za športna društva, dejavnosti rekreativcev in krajanov.

Odstranitev

Z investicijo bodo odstranjeni dotrajan stanovanjski objekt, nadstrešnica in celoten trakt telovadnice (skupaj s povezovalnim delom).

Arhitekturna in funkcionalna zasnova

Nova večnamenska dvorana bo postavljena s pomočjo rekonstrukcije in dozidave k traktu osnovne šole, na lokacijo obstoječe stanovanjske hiše, nadstrešnice in zunanje ureditve vzhodno od obstoječe telovadnice.

Novi objekt športne dvorane bo orientiran vzporedno z obstoječimi zunanji igrišči. Minimalni odmik novega objekta do lokalne ceste LC 456211 Videm – Markovci (jez), bo znašal približno 8,0 m.

Maksimalne dimenzije objekta, v katerem bodo prostori športne dvorane in šole, bodo 50,0 m x 54,7 m. Objekt bo visok 12,10 m. Etažnost objekta bo P+1 do P+1+M (nad spremljevalnim programom). Streha objekta bo enokapnica z blagim naklonom 10°, obkrožena s strešnim vencem.

V povezovalnem delu objekta bo lociran velik hall – razstavni prostor, s sanitarijami za zunanje obiskovalce in stopniščem ter dvigalom. V nadstropju povezovalnega dela bo velik lobby, ki bo prav tako omogočal povezavo med OŠ in večnamensko športno dvorano ter dodatni večnamenski prostor, ki se ga lahko poljubno opremi (prostor javnih prireditev, ...).

Predvideni objekt bo imel na zahodnem delu, v ozkem pasu, locirane pomožne prostore – tehnične prostore tribun in shrambo opreme ter prostor za balvansko plezanje vzdolž celotnega vadbenega prostora.

Slika 3: Predvidena večnamenska dvorana s povezovalnim delom – zgoraj pogled iz jugovzhoda, spodaj pogled iz severozahoda



Vir: IDZ, št. projekta A – 062/24, Misel d.o.o., Postojna, 23. oktober 2025.

V severnem delu objekta bodo spremljajoči prostori. V pritličju se bodo nahajale štiri garderobe in dve umivalnici – vsako izmed dveh si bosta delili po dve garderobi, dodatna umivalnica in sanitarni prostor za gibalno ovirane osebe ter moške in ženske sanitarije. Na skrajnem severu zahodnega dela bo še športni kabinet s svojim sanitarnim prostorom.

V nadstropju bodo v zahodnem delu fiksne tribune. V severnem delu pa bo na skrajni vzhod postavljena dodatna mala dvorana namenjena tako prvi triadi osnovne šole, lahko pa se jo bo uporabljalo tudi kot plesno dvorano. Spremljajoči prostori le te bodo garderoba z umivalnico, kabinet ter sanitarije ločene za ženske in moške. V zahodnem delu bo tudi prostor za čistila in elektro prostor.

V mansardnem delu bo tehnični prostor klimatov, ki bo dostopen samo z zunanje strani.

Večnamensko dvorano bo možno organizirati v tri ločene vadbene enote s pomočjo dvižne zavese.

Na nivoju pritličja ob povezovalnem hodniku bo povečana obstoječa kuhinja, v širini obstoječega vrtca, z dimenzijami na stiku z zemljiščem 14,5 x 12,5 m. V nadstropju pa bo nastali dodatni prostor urejen v zbornico.



Univerzalna dostopnost

Projekt je v celoti zasnovan z obzirom na funkcionalno in drugače ovirane osebe in bo z opisanimi posegi zagotovljen dostop tudi gibalno oviranim osebam. Omenjeni bodo objekt lahko uporabljali kot športniki, tekmovalci/nastopajoči in gledalci. Objekt bo projektiran brez arhitektonskih ovir in bo v vsaki etaži v istem nivoju – brez višinskih razlik. Prostori bodo za lažjo orientacijo označeni s talnimi taktilnimi oblogami.

Za gibalno ovirane osebe je posebej predvidena garderoba z umivalnico in WCjem. Ravno tako, bo zanje omogočen dostop do nadstropja s pomočjo dvigala. V isti ravnini bo tako mala dvorana, kot tudi dostop do tribun. Slednje bodo oblikovane z vmesnimi prekinitvami, ki služijo ravno kot prostor za postavitev vozičkov gibalno oviranih.

Zunanja ureditev

Nastali prostor med novim objektom in šolskim dvoriščem, bo urbanistično oblikovan s pomočjo parkovne ureditve in bo tako razmejeval šolski prostor od javnega v času javnih prireditev.

Gospodarska javna infrastruktura

Cestni priključek

Dostop do javne ceste bo omogočen preko obstoječega dostopa na občinsko lokalno cesto LC 456211 Videm-Markovci (jez), ki se nahaja na zemljišču s parcelno št. 1622, k.o. 420 - Pobrežje.

Priključek na cesto bo izveden tako, da bo omogočal varno odvijanje prometa in varno priključevanje nanjo. Polje preglednosti bo zagotovljeno. Višja zasaditev bo urejena izven območja preglednosti. Na priključku, parkiriščih in manipulativnih površinah bo odvodnjavanje meteornih voda urejeno tako, da voda s površin gradbene parcele ne bo pritekala na javno cesto.

Odvajanje odpadnih voda

Padavinske odpadne vode bodo vodene preko peskolovov, PVC cevi in revizijskih jaškov preko obstoječe interne napeljave in obstoječih revizijskih jaškov v vodotok - vodno telo Videmska Dravinja.

Odpadne fekalne vode bodo odvajane na obstoječo čistilno napravo. S projektom bo obstoječa čistilna naprava predstavljena z obstoječe lokacije na mesto novo predvidene zunanje ureditve večnamenske dvorane – bližje javni cesti, na zemljišče s parcelno št. 1620, k.o. 420 - Pobrežje. Novo predviden interni kanalizacijski sistem za potrebe dozidave bo izveden iz sistema vodotesno položenih PVC cevi in revizijskih jaškov, z vodotesnimi spoji.

Vodovodni priključek

Objekt bo priključen na javno vodovodno omrežje. Rekonstrukcija in dozidava bosta prav tako priključena na javno omrežje preko obstoječega priključka. Zaradi dozidave bo treba del sekundarnega vodovoda prestaviti.

Komunalni odpadki

Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov bosta urejena skladno s projektnimi pogoji upravljavca in lokalno utečenim sistemom zbiranja in odvoza odpadkov.

Komunalni odpadki bodo zbirani ločeno na mestu izvora. Zabojniki za odvoz odpadkov bodo postavljeni v bližini objekta na mestu, dostopnem za vozila pristojnega komunalnega podjetja.

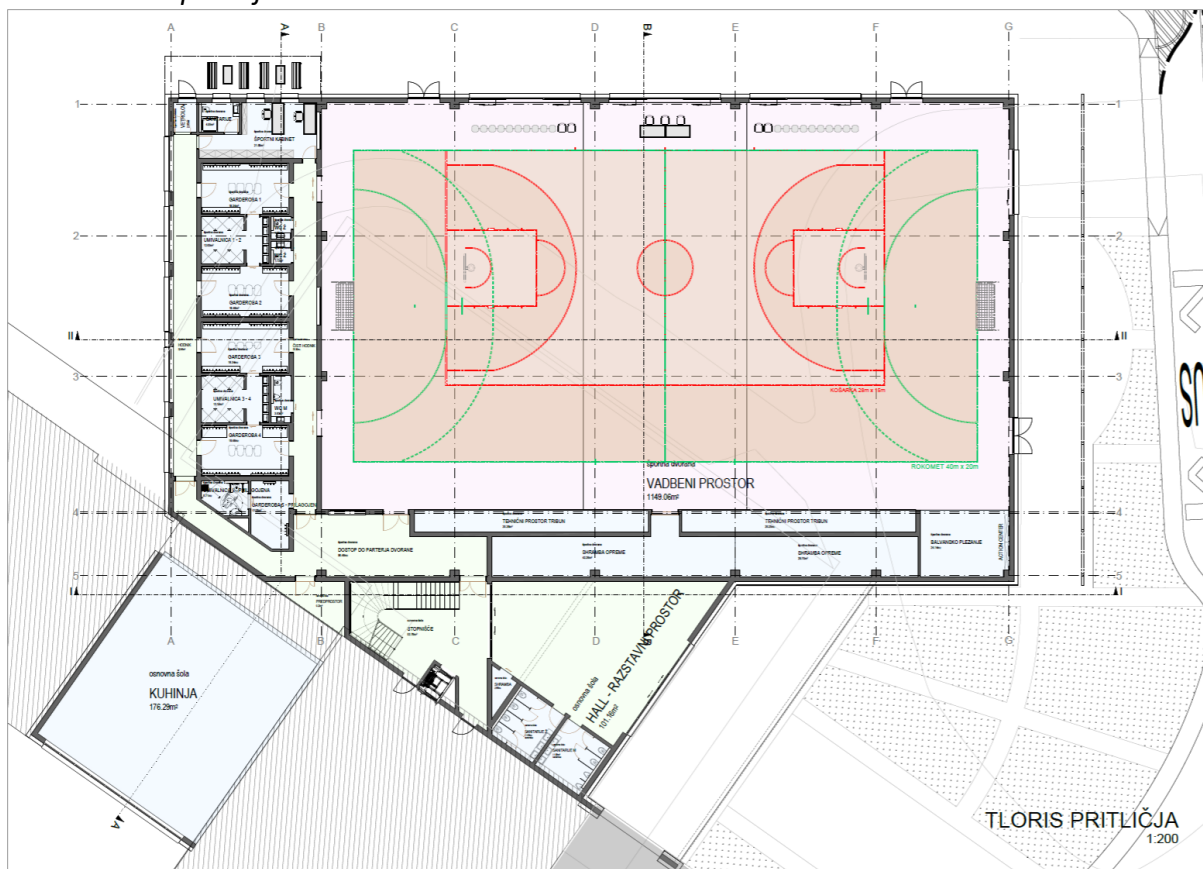
Elektro priključek

Objekt je priključen na elektroenergetsko omrežje, na katerega bo preko obstoječega priključka priključena tudi dozidava. Za nemoteno delovanje dvorane bo treba povečati priključno moč.

Telekomunikacijsko omrežje

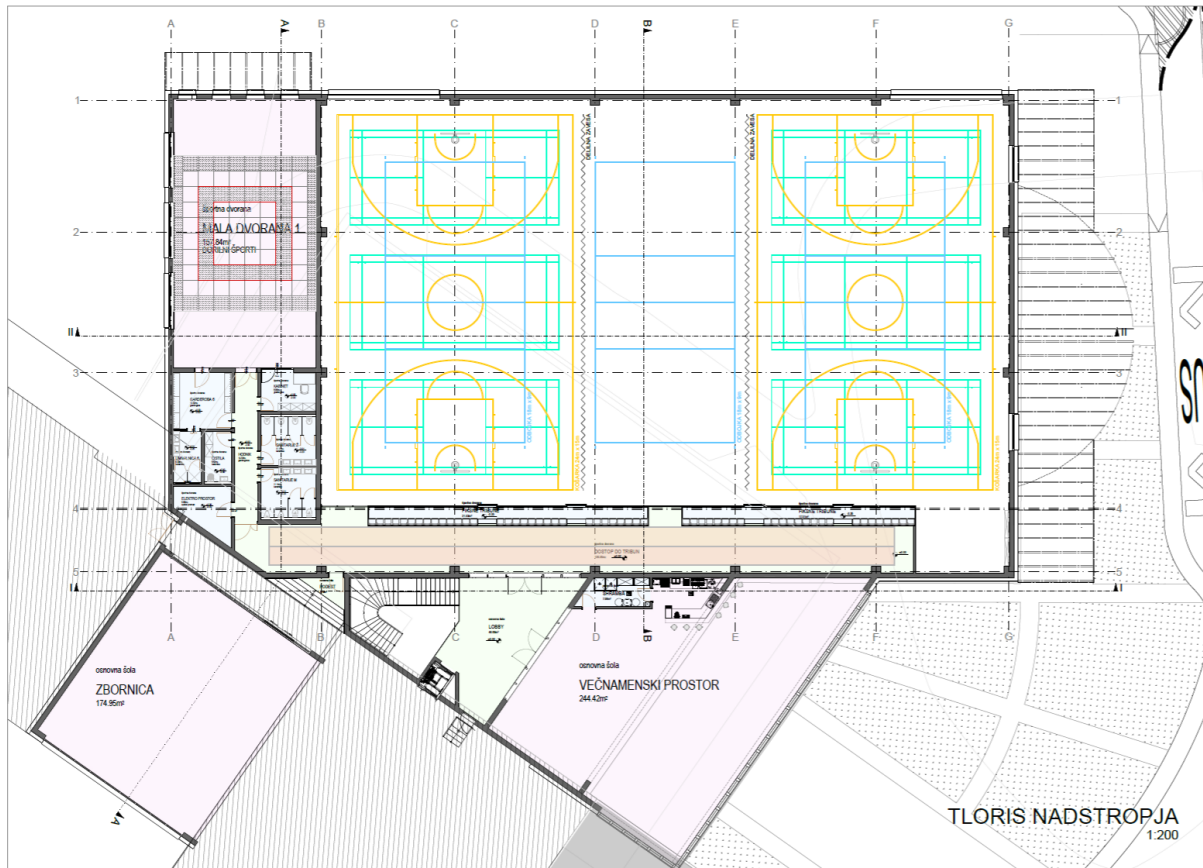
Obstoječa dvorana je že priključena na TK omrežje. Z odstranitvijo bo delno odstranjen oz. prestavljen tudi obstoječ priključek. Dozidava bo na javno TK omrežje priključena prek obstoječega priključka.

Slika 4: Tloris pritličja



Vir: IDZ, št. projekta A – 062/24, Misel d.o.o., Postojna, 23. oktober 2025.

Slika 5: Tloris nadstropja



Vir: IDZ, št. projekta A – 062/24, Misel d.o.o., Postojna, 23. oktober 2025.



Površine novogradnje in rekonstrukcije

Tabela 4: Neto tlorisna površina prostorov objekta nove športne dvorane

Prostor	Etaža	Neto površina (v m ²)
BALVANSKO PLEZANJE	+00 Klet	24,142
ČISTI HODNIK	+00 Klet	33,300
DOSTOP DO PARTERJA DVORANE	+00 Klet	56,483
GARDEROBA 1	+00 Klet	18,340
GARDEROBA 2	+00 Klet	18,480
GARDEROBA 3	+00 Klet	18,340
GARDEROBA 4	+00 Klet	18,480
GARDEROBA 5 - PRILAGOJENA	+00 Klet	10,058
HODNIK	+00 Klet	32,850
SANITARIJE	+00 Klet	4,550
SHRAMBA	+00 Klet	2,852
SHRAMBA OPREME	+00 Klet	29,698
SHRAMBA OPREME	+00 Klet	42,277
ŠPORTNI KABINET	+00 Klet	21,645
TEHNIČNI PROSTOR TRIBUN	+00 Klet	20,250
TEHNIČNI PROSTOR TRIBUN	+00 Klet	20,258
UMIVALNICA 1 - 2	+00 Klet	12,630
UMIVALNICA 3 - 4	+00 Klet	12,630
UMIVALNICA 5 - PRILAGOJENA	+00 Klet	5,711
VADBENI PROSTOR	+00 Klet	1149,058
VETROLOV	+00 Klet	
WC M	+00 Klet	3,630
WC Ž	+00 Klet	1,718
WC Ž	+00 Klet	1,718
SANITARIJE M	+01 Pritličje	11,137
SANITARIJE Ž	+01 Pritličje	11,112
ČISTILA	+01 Pritličje	5,525
DOSTOP DO TRIBUN	+01 Pritličje	135,351
ELEKTRO PROSTOR	+01 Pritličje	9,799
FIKSNE TRIBUNE	+01 Pritličje	21,033
FIKSNE TRIBUNE	+01 Pritličje	17,508
GARDEROBA 6	+01 Pritličje	13,320
HODNIK	+01 Pritličje	14,325
KABINET	+01 Pritličje	8,964
MALA DVORANA 1	+01 Pritličje	157,838
UMIVALNICA 6	+01 Pritličje	6,094
TEHNIČNI PROSTOR KLIMATOV	+02 1. nadstropje	
SKUPAJ		1.971,104



Tabela 5: Neto tlorisna površina novih prostorov šole (v povezovalnem delu in prizidku med vrtcem in šolo)

Prostor	Etaža	Neto površina (v m ²)
SANITARIJE M	+00 Klet	11,990
SANITARIJE Ž	+00 Klet	11,955
HALL - RAZSTAVNI PROSTOR	+00 Klet	101,160
SHRAMBA	+00 Klet	2,852
STOPNIŠČE	+00 Klet	52,755
PREDPROSTOR	+00 Klet	9,219
KUHINJA	+00 Klet	176,293
SHRAMBA	+01 Pritličje	7,976
VEČNAMENSKI PROSTOR	+01 Pritličje	244,422
ZBORNICA	+01 Pritličje	174,945
LOBBY	+01 Pritličje	48,691
PODEST	+01 Pritličje	3,193
SKUPAJ		845,451
NOVOGRADNJA SKUPAJ (PROSTORI ŠPORTNE DVORANE IN ŠOLE)		2816,555

Tabela 6: Neto tlorisna površina rekonstruiranih prostorov (v povezovalnem delu in prizidku med vrtcem in šolo)

Prostor	Etaža	Neto površina (v m ²)
GARDEROBA M	+01 Pritličje	17,701
GARDEROBA Ž	+01 Pritličje	18,031
HODNIK	+01 Pritličje	6,656
KABINET	+01 Pritličje	7,346
POVEZOVALNI HODNIK	+01 Pritličje	14,055
SANITARIJE/ GARDEROBA	+01 Pritličje	4,688
UMIVALNICA M	+01 Pritličje	7,415
UMIVALNICA Ž	+01 Pritličje	7,415
WC M	+01 Pritličje	4,517
WC Ž	+01 Pritličje	4,518
SKUPAJ REKONSTRUKCIJA		92,342



4.3 Izbira variante

Glede na opredelitev obeh variant je bila izbrana varianta 1 (investicija se izvede). To utemeljimo s tem, da ta varianta dolgoročno rešuje pereč prostorski problem s športnimi in nekaterimi drugimi prostori na OŠ Videm, hkrati pa bo imela nova športna dvorana tudi mnogo širši družbeni vpliv, saj bo zagotovila občanom, še prav posebej športnikom in rekreativcem notranje športne površine, ki jih v občini primanjkuje.

Po drugi strani bi se v primeru neizvedbe projekta (varianta 0) stanje samo še slabšalo, kar ni sprejemljivo.



5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1 Opredelitev vrste investicije

a. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

Investicija v nakup Adaptacija
 Novogradnja Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev
 Rekonstrukcija Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev

_____ Poleg tega pa tudi:

Če je podano državno poročstvo ali če je vključeno v nacionalni program

b. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4. členom):

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija Investicijskega Projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR	Ne, razen		
• če je objekt tehnološko zahteven	Da		
• če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in	Da	Ne	Ne
• če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi	Da		
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA

INVESTICIJSKI PROGRAM



5.2 Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Ocena stroškov investicije je izdelana na naslednjih osnovah:

1. Stroški gradbeno-obrtniških in instalacijskih (GOI) del ter opreme in zunanje ureditve so podani na podlagi projektantske ocene iz idejne zasnove (IDZ) (izdelovalec: Misel d.o.o., oktober 2025).
2. Stroški storitev priprave in vodenja investicije, dokumentacije ipd. so podani na podlagi že realiziranih vrednosti oz. plačanih računov (v letu 2025), na podlagi pridobljenih ponudb oz. izdanih naročilnic ter izkustveno ocenjeni na podlagi podobnih projektov v preteklosti.
3. Stroški storitev strokovnega nadzora gradnje so izkustveno ocenjeni na podlagi podobnih projektov v preteklosti.
4. Stroški so navedeni na cene april 2026 in v EUR.
5. Tekoče cene so izračunane ob upoštevanju napovedi Urada za makroekonomske analize in razvoj (UMAR), ki v svoji Pomladanski napovedi gospodarskih gibanj 2026 za leto 2027 napoveduje 2,2 % porast cen, za leto 2028 pa 2,1 % porast cen.
6. Na vse postavke je obračunan 22 % davek na dodano vrednost.
7. Občina Videm se bo z obravnavano investicijo prijavila na Javni razpis za sofinanciranje investicij v objekte vrtcev in osnovnega šolstva v Republiki Sloveniji v obdobju 2026 – 2028, v občinah, ki so bile prizadete v poplavah in plazovih 4. avgusta 2023. Javni razpis je 13. marca 2026 objavilo Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje.

Namen razpisa je spodbuditi regionalni razvoj na območjih, ki so v močnih neurjih z večdnevnim obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023 utrpela hudo škodo. Sofinancirajo se investicije občin v objekte javnih vrtcev in osnovnega šolstva, kamor spadajo osnovne šole, podružnične osnovne šole, šolski športni prostori, osnovne šole s prilagojenim programom in glasbene šole.

Podrobnosti o določbah razpisa so navedene v poglavju o virih financiranja, na tem mestu pa samo navajamo da so sofinancirani samo stroški gradbeno – obrtniških in instalacijskih (GOI) del, ki nastanejo ob izvedbi rekonstrukcije in/ali novogradnje objektov vrtcev in osnovnega šolstva. Vsi ostali stroški so iz vidika razpisa neupravičeni.



Tabela 7: Vrednost investicije po postavkah v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	Stalne cene v EUR	Delež	Tekoče cene v EUR	Delež
1. Priprava in vodenje investicije, dok. ipd.	81.173,77	1,08%	81.173,77	1,04%
- projekta in investicijska dokumentacija	81.173,77	1,08%	81.173,77	1,04%
2. Gradbeno-obrtniška in instal. (GOI) dela	5.347.742,08	70,88%	5.528.161,89	70,84%
- gradbena dela	1.899.267,13	25,17%	1.963.343,78	25,16%
- obrtniška dela	1.800.109,74	23,86%	1.860.841,07	23,85%
- električne inštalacije	578.517,07	7,67%	598.034,83	7,66%
- strojne inštalacije	1.069.848,14	14,18%	1.105.942,21	14,17%
3. Oprema	648.066,28	8,59%	676.232,53	8,67%
- športna in ostala oprema	574.097,66	7,61%	599.049,09	7,68%
- zunanja ureditev (GOI dela)	73.968,62	0,98%	77.183,44	0,99%
4. Drugi stroški	106.954,84	1,42%	110.563,24	1,42%
- strokovni nadzor gradnje (2 %)	106.954,84	1,42%	110.563,24	1,42%
Skupaj brez DDV	6.183.936,97	81,97%	6.396.131,43	81,97%
DDV - 22 %	1.360.466,14	18,03%	1.407.148,91	18,03%
Skupaj	7.544.403,11	100,00%	7.803.280,34	100,00%

Tabela 8: Upravičeni stroški investicije, glede na določbe Javnega razpisa Ministrstva za vzgojo in izobraževanje

Postavka	Stalne cene v EUR	Delež	Tekoče cene v EUR	Delež
1. Gradbeno-obrtniška in instal. (GOI) dela	5.347.742,08	100,00%	5.528.161,89	100,00%
- gradbena dela	1.899.267,13	35,52%	1.963.343,78	35,52%
- obrtniška dela	1.800.109,74	33,66%	1.860.841,07	33,66%
- električne inštalacije	578.517,07	10,82%	598.034,83	10,82%
- strojne inštalacije	1.069.848,14	20,01%	1.105.942,21	20,01%
Skupaj	5.347.742,08	100,00%	5.528.161,89	100,00%



5.3 Dinamika izvajanja investicijske naložbe

Občina Videm predvideva, da bo novo športno dvorano ter dodatne prostore šole zgradila in rekonstruirala v letih 2027 in 2028. Dinamika izvedbe načrtovane investicije je sledeča:

Tabela 9: Dinamika vseh stroškov investicije v stalnih cenah (v EUR)

Postavka	2025	2026	2027	2028	Skupaj	Delež
1. Priprava in vodenje investicije, dokumentacija ipd.	15.600,00	65.573,77	0,00	0,00	81.173,77	1,08%
- projekta in investicijska dokumentacija	15.600,00	65.573,77			81.173,77	1,08%
2. Gradbeno-obrtniška in instalacijska (GOI) dela	0,00	0,00	2.423.061,94	2.924.680,14	5.347.742,08	70,88%
- gradbena dela			860.557,94	1.038.709,19	1.899.267,13	25,17%
- obrtniška dela			815.629,72	984.480,02	1.800.109,74	23,86%
- električne inštalacije			262.126,08	316.390,99	578.517,07	7,67%
- strojne inštalacije			484.748,19	585.099,95	1.069.848,14	14,18%
3. Oprema	0,00	0,00	0,00	648.066,28	648.066,28	8,59%
- športna in ostala oprema				574.097,66	574.097,66	7,61%
- zunanja ureditev (GOI dela)				73.968,62	73.968,62	0,98%
4. Drugi stroški	0,00	0,00	48.461,24	58.493,60	106.954,84	1,42%
- strokovni nadzor gradnje (2 %)			48.461,24	58.493,60	106.954,84	1,42%
Skupaj brez DDV	15.600,00	65.573,77	2.471.523,18	3.631.240,02	6.183.936,97	81,97%
DDV - 22 %	3.432,00	14.426,23	543.735,10	798.872,81	1.360.466,14	18,03%
Skupaj	19.032,00	80.000,00	3.015.258,28	4.430.112,83	7.544.403,11	100,00%

Tabela 10: Dinamika vseh stroškov investicije v tekočih cenah (v EUR)

Postavka	2025	2026	2027	2028	Skupaj	Delež
1. Priprava in vodenje investicije, dokumentacija ipd.	15.600,00	65.573,77	0,00	0,00	81.173,77	1,04%
- projekta in investicijska dokumentacija	15.600,00	65.573,77			81.173,77	1,04%
2. Gradbeno-obrtniška in instalacijska (GOI) dela	0,00	0,00	2.476.369,30	3.051.792,59	5.528.161,89	70,84%
- gradbena dela			879.490,21	1.083.853,57	1.963.343,78	25,16%
- obrtniška dela			833.573,58	1.027.267,49	1.860.841,07	23,85%
- električne inštalacije			267.892,86	330.141,97	598.034,83	7,66%
- strojne inštalacije			495.412,65	610.529,56	1.105.942,21	14,17%
3. Oprema	0,00	0,00	0,00	676.232,53	676.232,53	8,67%
- športna in ostala oprema				599.049,09	599.049,09	7,68%
- zunanja ureditev (GOI dela)				77.183,44	77.183,44	0,99%
4. Drugi stroški	0,00	0,00	49.527,39	61.035,85	110.563,24	1,42%
- strokovni nadzor gradnje (2 %)			49.527,39	61.035,85	110.563,24	1,42%
Skupaj brez DDV	15.600,00	65.573,77	2.525.896,69	3.789.060,97	6.396.131,43	81,97%
DDV - 22 %	3.432,00	14.426,23	555.697,27	833.593,41	1.407.148,91	18,03%
Skupaj	19.032,00	80.000,00	3.081.593,96	4.622.654,38	7.803.280,34	100,00%

Tabela 11: Dinamika upravičenih stroškov investicije v stalnih cenah (v EUR)

Postavka	2025	2026	2027	2028	Skupaj	Delež
1. Gradbeno-obrtniška in instalacijska (GOI) dela	0,00	0,00	2.423.061,94	2.924.680,14	5.347.742,08	100,00%
- gradbena dela			860.557,94	1.038.709,19	1.899.267,13	35,52%
- obrtniška dela			815.629,72	984.480,02	1.800.109,74	33,66%
- električne inštalacije			262.126,08	316.390,99	578.517,07	10,82%
- strojne inštalacije			484.748,19	585.099,95	1.069.848,14	20,01%
Skupaj	0,00	0,00	2.423.061,94	2.924.680,14	5.347.742,08	100,00%

Tabela 12: Dinamika upravičenih stroškov investicije v tekočih cenah (v EUR)

Postavka	2025	2026	2027	2028	Skupaj	Delež
1. Gradbeno-obrtniška in instalacijska (GOI) dela	0,00	0,00	2.476.369,30	3.051.792,59	5.528.161,89	100,00%
- gradbena dela			879.490,21	1.083.853,57	1.963.343,78	35,52%
- obrtniška dela			833.573,58	1.027.267,49	1.860.841,07	33,66%
- električne inštalacije			267.892,86	330.141,97	598.034,83	10,82%
- strojne inštalacije			495.412,65	610.529,56	1.105.942,21	20,01%
Skupaj	0,00	0,00	2.476.369,30	3.051.792,59	5.528.161,89	100,00%



6 OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Strokovne podlage in dovoljenja

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta so upoštevani naslednji dokumenti:

Zakonska podlaga:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016),
- Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – UPB, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr., 25/17 – ZVaj, 123/21, 172/21, 207/21, 105/22 – ZZNŠPP, 141/22, 158/22 – ZDoh-2AA, 71/23, 22/25 – ZZZRO-1 in 48/25),
- Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE, 189/20 – ZFRO, 207/21, 44/22 – ZVO-2, 17/25, 93/25 – ZNUZJV in 14/26),
- Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovna šola Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/2012, 54/2019, 35/2020, 8/2021, 38/2023),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/15, 42/25 – tehn. popravek).

Strokovne podlage za izvedbo investicije:

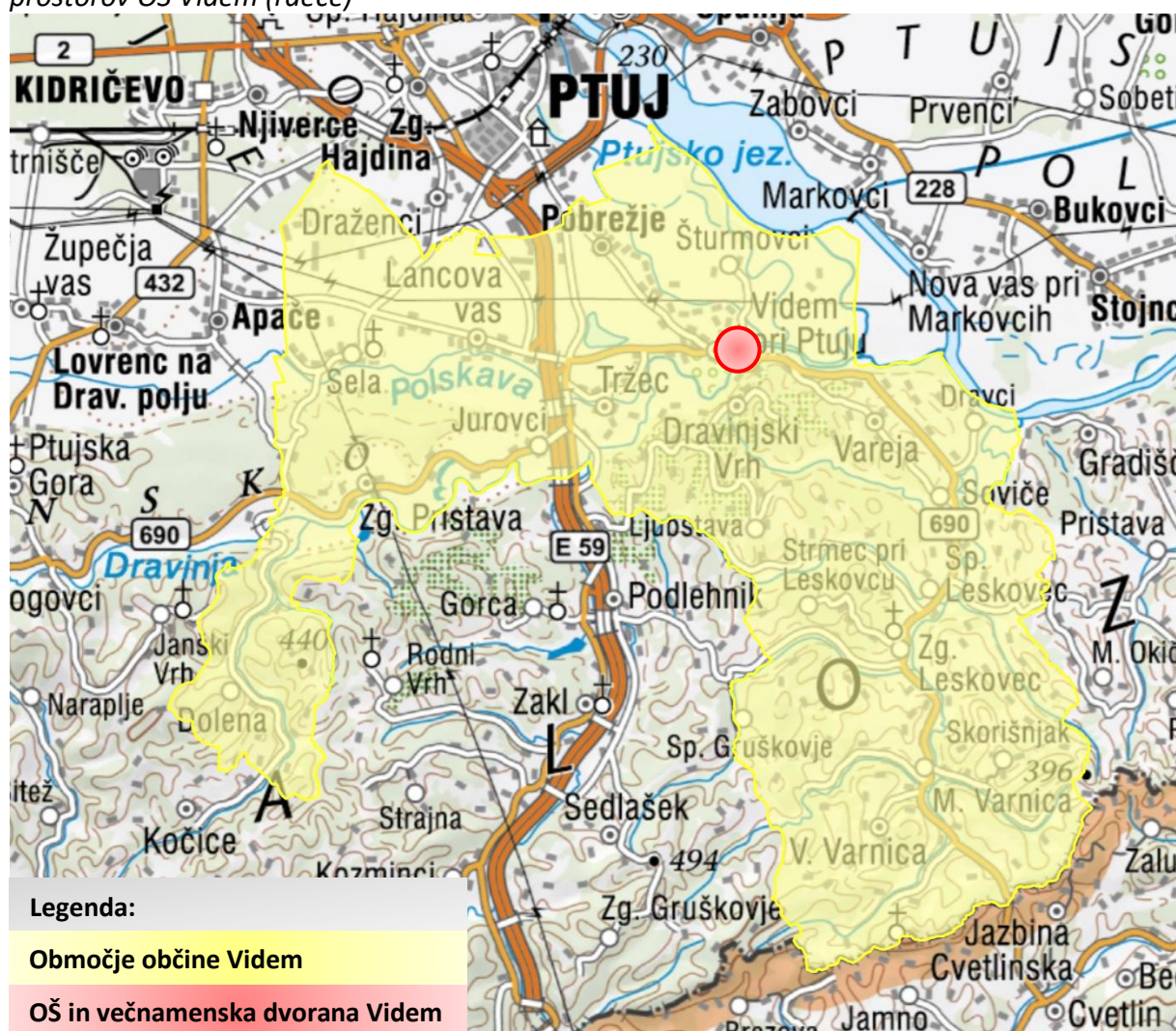
- Idejna zasnova (IDZ) »Večnamenska dvorana Videm pri Ptuj«, št. A-062/25, Misel d.o.o., Postojna, oktober 2025,
- Javni razpis za sofinanciranje investicij v objekte vrtcev in osnovnega šolstva v Republiki Sloveniji v obdobju 2026 – 2028, v občinah, ki so bile prizadete v poplavah in plazovih 4. avgusta 2023, Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje, št. 4110-120/2026-3350, Ljubljana, 13. marec 2026,
- Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji, Ministrstvo za šolstvo in šport, maj 2007,
- Sklep o normiranih okvirih za višino naložb v stavbe vrtcev in osnovnega šolstva v letih 2024, 2025 in 2026, št. 4110-5/2025-3350-1, Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje, februar 2025,
- Sokol, aplikacija za pregled šolskih okolišev, Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje, april 2026,
- Evidenca vzgojno-izobraževalnih zavodov, Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje, april 2026.

6.2 Lokacija

Investicija bo izvedena v občini Videm, ki leži v Podravski statistični regiji, ki je po površini peta največja statistična regija v državi. V regiji živi okoli 16 % prebivalcev in je med najgosteje poseljenimi regijami, saj na km² površine v povprečju živi 152 prebivalcev oziroma več od državnega povprečja, ki znaša 104 prebivalce na km².

Občina Videm na vzhodu meji na občini Cirkulane in Markovci, na severu na mestno občino Ptuj in občino Hajdina, na zahodu na občine Kidričevo, Majšperk in Žetale, na jugu pa na občino Podlehnik in Republiko Hrvaško.

Slika 6: Območje občine Videm (rumeno) ter predvidene nove športne dvorane in novih prostorov OŠ Videm (rdeče)



Vir: Portal eTerra, <https://eterra.si/>, april 2026.

Po zadnjih podatkih v občini Videm s površino 80,2 km² živi 5.623 prebivalcev (Statistični urad RS, 1. julij 2025), kar pomeni 70 prebivalcev na km² površine. Občina ima 31 naselij, med katerimi je največje naselje Videm pri Ptuj, ki je hkrati tudi občinsko središče. Glede na to, da je občina Videm izrazito podeželska občina, njeno gospodarsko življenje temelji predvsem na kmetijstvu in vinogradništvu (območje Haloz).



6.4 Časovni načrt

Časovni načrt izvedbe je v celoti usklajen s predvideno dinamiko financiranja. Občina Videm predvideva, da bo investicijo izvedla do septembra 2028. Podroben časovni načrt je podan v naslednji tabeli.

Tabela 13: Časovni načrt investicije

Aktivnost	Časovni okvir
1. Izdelava dokumenta identifikacije (DIIP)	april 2026
2. Prijava na razpis Ministrstva za vzgojo in izobraževanje	april 2026
3. Izdelava projekta DGD	v letu 2026, do konca septembra 2026
4. Pridobitev gradbenega dovoljenja	do konca oktobra 2026
5. Izdelava projekta PZI	v letu 2026, do konca novembra 2026
6. Izdelava predinvesticijske zasnove (PIZ)	oktobra 2026
7. Izdelava investicijskega programa (IP)	november 2026 – december 2026
8. Priprava razpisne dokumentacije za izvedbo javnega razpisa za izbiro najugodnejšega izvajalca GOI del	januar 2027
9. Izvedba postopka javnega naročanja za izbiro najugodnejšega izvajalca GOI del	februar 2027 – marec 2027
10. Podpis pogodbe z izbranim izvajalcem GOI del	marec 2027
11. Izvedbena dela	april 2027 – avgust 2028
12. Pridobitev uporabnega dovoljenja in zaključek projekta	september 2028

6.5 Varstvo okolja

Investicija nima nobenih negativnih vplivov (kvečjemu pozitivne) na okolje, zato ni stroškov odprave negativnih vplivov na okolje.

Varstvo okolja opredeljujemo še glede na sledeča izhodišča:

Učinkovitost izrabe naravnih virov

Materiali, ki se bodo uporabljali pri izgradnji nove športne dvorane ne bodo vsebovali okolju nevarnih in škodljivih snovi. Stavba bo energetsko učinkovita (skladna s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah), z ustrezno toplotno izolacijo, vgrajeno stavbno pohoštvo pa bo imelo zelo dobre energetske karakteristike. Tudi ostala tehnika bo nova in moderna ter kot taka energetsko učinkovita. Takšna stavba bo imela visoko stopnjo energijske učinkovitosti, s tem pa tudi nižjo porabo naravnih virov.

Okoljska učinkovitost

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljše razpoložljiva tehnika. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.



Trainostna dostopnost

Z izvedbo investicije se ne izboljšuje trajnostne dostopnosti, t.j. uporabo okolju prijaznih oblik transporta.

Zmanjševanje vplivov na okolje

Nova športna dvorana ne bo neposredno pripomogla k zmanjšanju negativnih vplivov na okolje, bodo pa ti vplivi na okolje zaradi energetske učinkovite gradnje stavbe minimalni.

Za obravnavano investicijo izdelava poročila o vplivih na okolje ni potrebna.

Ocena vpliva na okoljske cilje

Ocena vpliva projekta na okoljske cilje je sledeča:

Tabela 14: Okoljski cilji in vpliv nanje

Večnamenska dvorana Videm	Ugoden	Mešan	Neugoden	Nevtralen	Neznan
	X				
Okoljski cilji	Vpliv	Pojasnilo vpliva			
1. Blažitev podnebnih sprememb	1 (ugoden)	Projekt prispeva k uresničevanju Resolucije o dolgoročni podnebni strategiji Slovenije do leta 2050: Dvorana bo zgrajena kot skoraj nič-energijska (cilj 4.1), nova dvorana bi kljub večji velikosti lahko imela v primerjavi s prejšnjo manjšo porabo energije (cilj 4.2) (gre za oceno, točni podatki bodo znani po izdelavi projektne dokumentacije).			
2. Prilagajanje podnebnim spremembam	1 (ugoden)	Projekt prispeva k uresničevanju Strateškega okvirja prilagajanja podnebnim spremembam, ClimateADAPT: Nova večnamenska dvorana in prostori šole bodo imeli izboljšano prilagojenost na ekstremne vremenske dogodke zaradi najsodobnejših tehnologij gradnje. Toplotno udobje: Boljša izolacija in prezračevanje bosta pomagala vzdrževati prijetno temperaturo v dvorani in novih prostorih šole tudi v vročih poletnih dneh. Zmanjšanje odvisnosti od fosilnih goriv: Šola in obstoječa telovadnica se ogrevata na toplotno črpalko, tako da do zmanjšanja odvisnosti od fosilnih goriv ne bo prišlo.			
3. Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov	1 (ugoden)	V sanitarijah bo vgrajena moderna kopalniška oprema, ki zagotavlja racionalno in trajnostno porabo vode. Projekt prispeva k uresničitvi Strategije za upravljanje voda Republike Slovenije.			
4. Prehod na krožno gospodarstvo	0 (ni vpliva)	Večnamenska dvorana in šola ne ustvarjata posebnih odpadkov, ki bi jih bilo moč reciklirati, niti ne izrablja surovin.			



5. Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja	0 (ni vpliva)	Večnamenska dvorana in šola nimata posebnega vpliva na preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja.
6. Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov	0 (ni vpliva)	Izgradnja nove večnamenske dvorane in prostorov šole na že obstoječi lokaciji ni v ničemer povezana z biotsko raznovrstnostjo

6.6 Kadrovsko-organizacijska shema

Upravljanje in vzdrževanje novih prostorov športne dvorane in šole

Z rekonstruirano in prizidano športno dvorano bo upravljala in jo vzdrževala OŠ Videm. Odgovorna oseba upravljavca je ravnatelj mag. Robert Murko.

Zaposlovanje zaradi investicije

Glede na to, da bo izvedba projekta povečala neto tlorisno površino šole (s športno dvorano bo upravljala OŠ Videm), bo treba skladno s Pravilnikom o normativih in standardih za izvajanje programa osnovne šole (Uradni list RS, št. 50/24, 55/24 – popr. in 30/25) dodatno zaposliti 1,25 čistilca/čistilke³.

Kadrovska sposobnost investitorja

Za izvedbo projekta je odgovorna Občina Videm, odgovorna oseba investitorja pa je že po funkciji župan Brane Kolednik, ki sprejema ključne odločitve, ki se nanašajo na investicijo in je tudi podpisnik vse z investicijo povezane dokumentacije.

Posamezne aktivnosti v zvezi z investicijo vodi Katja Tušek, višja svetovalka za investicije in razvoj na Občini Videm. Pri izvedbi investicije bodo sodelovali tudi ostali strokovni sodelavci Občine Videm, ki bodo pri investiciji koordinirali aktivnosti, skrbeli za pravočasno pripravo vse potrebne dokumentacije, sodelovali pri izboru izvajalca izvedbenih del, skrbeli za nadzor nad izvajanjem investicije, pripravili vlogo za pridobitev nepovratnih sredstev MVI, poskrbeli za pravočasno oddajo zahtevkov za izplačilo sredstev in podobno.

³ Pri sistemizaciji delovnega mesta čistilca se upošteva skupno število učencev in talna čistilna površina v razmerju 50:50. Šola z 10 do 18 oddelki sistemizira eno delovno mesto čistilca za 900 m² čistilne talne površine in za 76 učencev. Obseg delovnega mesta čistilca se določi tako, da se vsota količnika med skupnim številom učencev in številom učencev, ki je določeno za merilo (76), in količnika talne čistilne površine in 900 m², deli s številom 2 (število učencev : 76 + talna čistilna površina : 900) : 2. V skladu s tem merilom izračunano decimalno število vedno zaokrožimo navzgor na najbližjo četrtno celote. Skupna neto površina novogradenj znaša 2.817 m², neto površina obstoječe telovadnice, ki bo odstranjena, pa znaša 657 m².



6.7 Viri financiranja investicijske naložbe

Investicija bo predvidoma financirana iz treh virov, in sicer:

a) Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje

Občina Videm bo investicijo prijavila na Javni razpis za sofinanciranje investicij v objekte vrtcev in osnovnega šolstva v Republiki Sloveniji v obdobju 2026 – 2028, v občinah, ki so bile prizadete v poplavah in plazovih 4. avgusta 2023, ki ga je 13. 3. 2026 objavilo Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje.

Namen razpisa je spodbuditi regionalni razvoj na območjih, ki so v močnih neurjih z večdnevnim obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023 utrpela hudo škodo. Sofinancirajo se investicije občin v objekte javnih vrtcev in osnovnega šolstva, kamor spadajo osnovne šole, podružnične osnovne šole, šolski športni prostori, osnovne šole s prilagojenim programom in glasbene šole.

Višina sredstev, ki jih bo MVI namenilo za sofinanciranje investicij, znaša s Programom ukrepov razvojnih spodbud 2026-2028, 40 milijonov EUR.

Za sofinanciranje investicij v športne prostore ob OŠ, POŠ ali OŠPP se upoštevajo upravičeni stroški za obseg investicije do normativne neto notranje tlorisne površine določene glede na število oddelkov zavoda, h kateremu se ŠP gradi, t.j. do največ 1.693 m² neto notranje tlorisne površine, kar ustreza normativni površini 5-tih vadbenih prostorov. V primeru, ko že obstoječe površine ŠP presegajo z normativom določeno površino, sofinanciranje dozidave ni možno, možno je sofinancirati samo rekonstrukcijo.

Za sofinanciranje investicij v osnovno šolstvo se upoštevajo upravičeni stroški kot za obseg investicije velikosti 2.146 m² neto notranje tlorisne površine, kar ustreza normativni površini 9-oddelčne osnovne šole. Vrednost GOI del za tako novogradnjo po cenah iz Sklepa o normiranih okvirih znaša 3.344.348,00 EUR, kar je obenem največji možni znesek, ki ga lahko prejme občina za investicijo v OŠ ali POŠ.

V tem konkretnem primeru to pomeni, da se Občini Videm v primeru nove športne dvorane sofinancira površina za največ dva vadbena prostora, kar izhaja iz normativa in znaša 827 m², prav tako se Občini Videm sofinancira novogradnja šolskih prostorov (845 m²) ter rekonstrukcija šolskih prostorov (92 m²). **To pomeni, da lahko Občina Videm zaprosi za sofinanciranje izgradnje za 1.672 m² in za sofinanciranje rekonstrukcije za 92 m².**

Stroški za projektno in investicijsko dokumentacijo, izpeljavo investicije, stroški odvetniških storitev, rušitvena dela, nakup zemljišča, komunalno opremljanje zemljišča, zunanjo ureditev s priključki, opremo, inventar, učila in igrala, izvedbo zunanjih športnih igrišč, asfaltiranje parkirišča, davek na dodano vrednost in drugo, niso predmet sofinanciranja.



Osnova za izračun sofinancerskega deleža so neto notranje površine načrtovanega objekta ali dela objekta. Neto notranje tlorisne površine se upoštevajo za prostore navedene v Navodilih za gradnjo osnovnih šol.

Na tej podlagi namerava Občina Videm zaprositi za **2.809.633,47 EUR**.

b) Eko sklad – nepovratne finančne spodbude lokalnim skupnostim za skoraj nič-energijske stavbe

Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad vsako leto razpisuje Javne pozive, v sklopu katerih razdeljuje nepovratne finančne spodbude občinam, ki se odločijo za gradnjo skoraj nič-energijskih stavb splošnega družbenega pomena.

Projekt Občine Videm sodi v kategorijo projektov, ki so upravičeni do sofinanciranja, pri čemer glede na načrtovane tehnične specifikacije (mineralna izolacija) sodi v skupino energijske učinkovitosti stavbe, za katero je možno pridobiti 370 EUR/m² neto ogrevane in prezračevane površine. Pri predvideni ogrevalni površini to pomeni maksimalno **1.042.123,50 EUR** nepovratnih sredstev Eko sklada.

Črpanje nepovratnih sredstev Eko sklada je predvideno v letu 2028.

c) Proračun Občine Videm

Občina Videm bo v primeru uspešne prijave na javni razpis Ministrstva za vzgojo in izobraževanje ter javni poziv Eko sklada, prispevala vsa preostala za realizacijo investicije potrebna sredstva. Gre za **3.951.523,37 EUR** oz. 50,64 % vrednosti investicije v tekočih cenah.

Projekt izgradnje nove večnamenske dvorane pri OŠ Videm je vključen tudi v Proračun Občine Videm za leto 2026, in sicer pod postavko H750 Večnamenska dvorana Videm.

V Načrtu razvojnih programov Občine Videm 2026 – 2029 se projekt nahaja pod številko OB135-25-0014 Večnamenska dvorana Videm.



Tabela 15: Viri financiranja vseh stroškov investicije po letih v tekočih cenah (v EUR)

Vir financiranja	2025	2026	2027	2028	Skupaj	Delež
Občina Videm	19.032,00	80.000,00	1.676.777,23	2.175.714,15	3.951.523,37	50,64%
- sredstva Občine Videm brez DDV	15.600,00	65.573,77	1.121.079,96	1.342.120,74	2.544.374,46	180,82%
- DDV (plačnik Občina Videm)	3.432,00	14.426,23	555.697,27	833.593,41	1.407.148,91	100,00%
Eko sklad				1.042.123,50	1.042.123,50	13,35%
Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje			1.404.816,74	1.404.816,74	2.809.633,47	36,01%
Skupaj	19.032,00	80.000,00	3.081.593,96	4.622.654,38	7.803.280,34	100,00%

Tabela 16: Vira financiranja upravičenih stroškov investicije po letih v tekočih cenah (v EUR)

Vir financiranja	2025	2026	2027	2028	Skupaj	Delež
Občina Videm			1.071.552,57	1.646.975,86	2.718.528,42	49,18%
Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje			1.404.816,74	1.404.816,74	2.809.633,47	50,82%
Skupaj	0,00	0,00	2.476.369,30	3.051.792,59	5.528.161,89	100,00%



6.8 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta

Nova večnamenska dvorana OŠ Videm bo imela po zaključku investicije nedvomno najvišjo možno stopnjo izrabe zmogljivosti, saj bo polno zasedena/uporabljena takoj po otvoritvi, kar je glede na sedanje pomanjkanje notranjih vadbenih prostorov za osnovno šolo ter potrebe lokalnih športnih društev, športnikov ter rekreativcev, tudi razumljivo.

Najvišjo možno stopnjo izrabe zmogljivosti bodo imeli tudi novozgrajeni prostori šole (razširjena kuhinja, zbornica, razstavni prostor, večnamenski prostor, ...), saj so ti prostori sedaj premajhni ali pa jih šola nima.

Ekonomsko je moč projekt upravičiti s pozitivnim vplivom, ki ga bo imel na:

- vzgojo in izobraževanje (osnovnošolcem OŠ Videm se bodo z izgradnjo nove telovadnice močno izboljšali pogoji za pouk športa ter pouk interesnih dejavnosti s področja športa, z izgradnjo šolskih prostorov pa se bodo izboljšali pogoji za organizacijo pouka, pouk oziroma druge šolske dejavnosti),
- šport (tamkajšnji športniki bodo dobili kakovostne prostorske pogoje za vadbo in izvedbo tekmovanj),
- zdravje prebivalcev (boljši pogoji za športno udejstvovanje in zdrav način življenja),
- razvoj otrok (s pomočjo nove športne infrastrukture bodo športna društva mlade lažje usmerjala v športni, zdrav način življenja),
- življenje tamkajšnjih mladih družin (s standardi in normativi skladna osnovnošolska infrastruktura, kakovostne notranje športne površine),
- zaposlene na OŠ Videm (boljši pogoji dela, nova zbornica),
- razvoj občine Videm (vzgojno-izobraževalna in športna infrastruktura sta pomembni pri zagotavljanju kakovosti življenjskega okolja in posledično pri razvoju določenega območja).

Iz primerjave finančne ocene koristi in stroškov družbenega okolja, ki so posledica izvedbe obravnavane investicije ugotavljamo, da so koristi te bistveno večje od stroškov.

7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na to, da je ocenjena vrednost projekta višja od 2.500.000 EUR, bo treba izdelati še predinvesticijsko zasnovo in investicijski program. Oba dokumenta bosta izdelana v letu 2026.

Prav tako bo treba izdelati še projektno dokumentacijo (projekta DGD in PZI) in pridobiti gradbeno dovoljenje. Tudi izdelava te dokumentacije je predvidena v letu 2026.



PRILOGE:

1. Podatki o izdelovalcu DIIP
2. Izjava izdelovalca DIIP



Priloga številka 1

PODATKI O IZDELOVALCU DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39 35 700

E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484000

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: NLB d.d.

Transakcijski račun: SI56 0294 5026 4750 862

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek

**IZJAVA**

Izjavljamo, da je dokument identifikacije investicijskega projekta za investicijo »Večnamenska dvorana Videm« izdelan skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).

Novo mesto, april 2026

Direktor:
mag. Blaž Malenšek



OBČINA VIDEM

3. IZREDNA SEJA

K 5
točki dnevnega reda

Terenski ogled investicij na območju Občine Videm