



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuj 54
2284 Videm pri Ptuj



Številka: 354-0031/2026 - 3

Datum: 19. 5. 2026

Na podlagi 4. člena Pravilnik o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav in hišnih črpališč na območju Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/26) in Odloka o proračunu Občine Videm za leto 2026 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/26), župan Občine Videm objavlja

JAVNI RAZPIS **za sofinanciranje malih komunalnih čistilnih naprav in hišnih črpališč** **na območju Občine Videm v letu 2026**

Naročnik:

Občina Videm, Videm pri Ptuj 54, 2284 Videm pri Ptuj.

Pravna podlaga:

4. člen Pravilnik o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav in hišnih črpališč na območju Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/26) in Odlok o proračunu Občine Videm za leto 2026 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/26).

Predmet razpisa:

Predmet razpisa je sofinanciranje nakupa in vgradnje malih komunalnih čistilnih naprav velikosti do 50 PE z vključenimi stroški montaže MKČN in njenega prvega zagona z nastavitvijo parametrov ter sofinanciranje nakupa in vgradnje hišnih črpališč, za stanovanjske objekte na območju Občine Videm.

Pogoji za sodelovanje na razpisu:

Upravičenci so:

- lastniki (fizične osebe) stanovanjskih objektov, s prijavljenim stalnim prebivališčem na območju Občine Videm;
- lastniki – investitorji novih stanovanjskih objektov na območju Občine Videm, kateri še nimajo prijavljenega stalnega prebivališča na območju Občine Videm;
- nosilec investicije – vlagatelj v primeru izgradnje skupne male čistilne naprave za več stanovanjskih objektov. Nosilec – vlagatelj je tisti, na katerem zemljišču bo mala čistilna naprava ali hišno črpališče zgrajeno. Skupni investitorji medsebojno razmerja uredijo s posebno pogodbo. Pogodbeno razmerje sklenejo tudi pri gradnji skupnih kanalizacijskih priključkov.

Pogoji za pridobitev sofinanciranja pri izgradnji male komunalne čistilne naprave so:

- da stanovanjski objekt leži izven območja, kjer je že zgrajena javna kanalizacija oz. je predvidena izgradnja javne kanalizacije;
- da ima objekt veljavno gradbeno dovoljenje oz. se v skladu z veljavno zakonodajo šteje za legalno zgrajen objekt, o čemer izda pristojni organ ustrezno potrdilo;
- upravičenec mora razpolagati z zemljiščem na katerem načrtuje postavitev male komunalne čistilne naprave. Biti mora lastnik tega zemljišča ali imeti v zemljiški knjigi vknjiženo ustrezno stvarnopravno pravico;



- mala komunalna čistilna naprava mora imeti certifikat oz. listino o skladnosti izdelka z zahtevami glede doseganja mejnih vrednosti parametrov odpadnih vod, kot jih predpisuje veljavna zakonodaja – Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2, 21/25 – ZOPVOOV in 113/25);
- upravičenci, ki bodo za več objektov postavili skupno malo komunalno čistilno napravo ali gradili fekalni priključni kanal, morajo vlogi priložiti podpisan in notarsko overjen medsebojni dogovor vseh uporabnikov male komunalne čistilne naprave, ki ni časovno omejen in osebo, ki bo zadolžena za upravljanje male komunalne čistilne naprave. Lastniki stanovanjskih objektov, ki bodo gradili priključni kanal do skupne male komunalne čistilne naprave morajo imeti v zemljiški knjigi za ta namen vknjiženo ustrezno stvarnopravno pravico;
- da lahko upravičenec lahko pridobi sredstva za isto naložbo le enkrat. Kolikor je upravičenec že prejel sredstva za isti namen, do sredstev po tem razpisu ni upravičen.

Čistilna naprava mora zadostiti naslednjim tehničnim zahtevam:

- izdelana mora biti v skladu z enim od gradbenih standardov – SIST EN 12566-1, SIST EN 12566-2, SIST EN 12566-3, SIST EN 12566-4 ali SIST EN 12566-5 in iz katere se v skladu s temi standardi odvaja očiščena odpadna voda neposredno v površinsko vodo, kar se dokazuje z ustreznim a testom oz. certifikatom;
- čistilna naprava mora imeti kot gradbeni proizvod izjavo o skladnosti, da ustreza standardom iz prejšnje alineje in je izdelana v skladu s predpisom, ki ureja potrjevanje skladnosti in označevanja gradbenih proizvodov;
- za čistilno napravo mora biti izdelano poročilo o opravljenih prvih meritvah, iz katerega mora biti razvidno, da je obratovanje MKČN v skladu z določbami Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode.

Pogoji in omejitve za pridobitev sofinanciranja hišnega črpališča so:

- da se objekt nahaja na območju, kjer je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje predvidena ali omogočena, vendar gravitacijska priključitev brez vgradnje hišnega črpališča ni mogoča, kar vlagatelj izkaže z ustreznim soglasjem oziroma tehničnim mnenjem izvajalca javne službe;
- da ima objekt veljavno gradbeno dovoljenje oziroma se v skladu z veljavno zakonodajo šteje za legalno zgrajen objekt, o čemer izda pristojni organ ustrezno potrdilo;
- da je lokacija hišnega črpališča na zemljiški parceli, ki je v lasti vlagatelja, oziroma da ima vlagatelj v zemljiški knjigi vknjiženo ustrezno pravico za gradnjo in vzdrževanje;
- da je za objekt poravnana komunalni prispevek iz naslova priključitve na javno kanalizacijsko omrežje;
- da lahko upravičenec pridobi sredstva za isto naložbo le enkrat. Kolikor je upravičenec že prejel sredstva za isti namen, do sredstev po tem razpisu ni upravičen.

Hišni črpališče mora zadostiti naslednjim tehničnim zahtevam:

- hišno črpališče mora biti zgrajeno v skladu s predpisi, ki urejajo področje odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod.

Višina sredstev, ki so na razpolago v letu 2026:

Sredstva za sofinanciranje malih komunalnih čistilnih naprav so zagotovljena v proračunu Občine Videm za leto 2026, na proračunski postavki: N491, konto: 431400 v višini 30.000,00 EUR.



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuj 54
2284 Videm pri Ptuj



Merila:

Vloge se obravnavajo po vrstnem redu prispetja.

Upravičeni stroški:

Upravičeni stroški so stroški, nakupa male čistilne naprave velikosti do 50 PE z vključenimi stroški montaže male čistilne naprave in njenega prvega zagona z nastavitvijo parametrov ter DDV, ki so vgrajene od 1. 1. 2025 ali bodo vgrajene v letu 2026.

Upravičeni so stroški nakupa in vgradnje hišnega črpališča z vključenimi stroški gradbenih in montažnih del, izgradnjo hišnega črpališča ter DDV, ki so vgrajene od 1. 1. 2025 ali bodo vgrajene v letu 2026.

V primeru sofinanciranja po predračunu dobavitelja male komunalne čistilne naprave ali hišnega črpališča in izvajalca za vgradnjo le- te, občina sofinancira nakup in vgradnjo neposredno na račun dobavitelja oz. izvajalca.

Vsebina vloge:

Prijava na razpis mora biti napisana izključno na obrazcu, ki je sestavni del razpisne dokumentacije.

Prijava mora vsebovati:

- fotokopijo računa ali predračuna za nakup MKČN oz. hišni črpališče;
- dokazilo, da ima objekt h kateremu je zgrajena MKČN oz. hišno črpališče veljavno gradbeno dovoljenje oz. se v skladu z veljavno zakonodajo šteje za legalno zgrajen objekt, o čemer izda pristojni organ ustrezno potrdilo;
- dokazilo o lastništvu stanovanjskega objekta – izpisek iz zemljiške knjige (organ si ga lahko pridobi tudi sam);
- upravičenci, ki bodo za več objektov postavili skupno MKČN morajo vlogi priložiti podpisan in notarsko overjen medsebojni dogovor vseh uporabnikov MKČN, ki ni časovno omejen in navesti osebo, ki bo zadolžena za upravljanje MKČN. Lastniki, ki bodo gradili priključne kanale do MKČN morajo imeti v zemljiški knjigi za ta namen vknjiženo ustrezno služnost;
- certifikat oz. listino o skladnosti MKČN z zahtevami glede doseganja mejnih vrednosti parametrov odpadnih vod, kot jih predpisuje Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode;
- mnenje izvajalca gospodarske javne službe (Komunalno podjetje Ptuj), da je MKČN izven predvidenih območij aglomeracij, oziroma na območjih, kjer javne kanalizacije ni in na katerih se ne predvideva izgradnja javnega omrežja ali da bo MKČN postavljena na območju predvidenih aglomeracij, vendar objekt ne bo priključen na javno kanalizacijsko omrežje;
- v primeru ponikanja iztoka iz MKČN na vodo varstvenem območju in v primeru direktnega iztoka iz MKČN v vodotok, je potrebno priložiti Vodno soglasje Ministrstva za okolje in prostor.

Rok in naslov za vložitev prijav:

Razpis je odprt od 19. 5. 2026 do 30. 10. 2026 oz. do porabe sredstev.

Občinska uprava Občine Videm vloge obravnava v skladu z Zakonom o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25).



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuj 54
2284 Videm pri Ptuj



Odpiranje vlog se bo izvajalo vsak prvi četrtek v tekočem mesecu, do porabe sredstev. Vloge se bodo odpirale po vrstnem redu prispetja do porabe sredstev.

Vlogo izpolnjeno na obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije, z vsemi zahtevanimi prilogami dostavite osebno ali oddajte po pošti kot priporočeno pošiljko na naslov: Občina Videm, Videm pri Ptuj 54, 2284 Videm pri Ptuj z oznako: »NE ODPIRAJ – SOFINANCIRANJE MKČN 2026«.

Na ovitku mora biti naveden vlagatelj. Nepravilno označene vloge ne bodo obravnavane in bodo vrnjene pošiljatelju.

Rok o obveščanju prejemnikov o izidu:

O izidu razpisa bodo prijavitelji pisno obveščeni s sklepom o izbiri najkasneje v 15- tih dneh po pripravi predloga prejemnikov sredstev. Hkrati jim bo poslan poziv, da v roku 8 dni od poziva, z naročnikom sklenejo pogodbo, v kateri bodo opredeljene medsebojne pravice in obveznosti.

Kraj, čas in oseba, kjer se lahko dvigne razpisna dokumentacija:

Razpisno dokumentacijo lahko prijavitelji v razpisnem roku dobijo v času uradnih ur v sprejemni pisarni Občine Videm, Videm pri Ptuj 54, 2284 Videm pri Ptuj. Dokumentacija je dostopna tudi na internetni strani Občine Videm: www.videm.si. Podrobnejše informacije lahko dobite pri Andreji Šmigoc, tel. št. 02 761 94 09 in Alešu Gregorecu, tel. št. 02 761 94 07 ali e-mail: info@videm.si.

Nadzor in sankcije:

Nadzor nad izvajanjem namenske porabe sredstev izvaja občinska uprava Občine Videm. V primeru ugotovitve komisije, da sredstva niso bila porabljen za namen, za katerega so bila dodeljena ali pa so bila dodeljena na podlagi neresničnih podatkov oz. je prejemnik prekršil druga določila pogodbe, je Občina Videm upravičena zahtevati vračilo dodeljenih sredstev v enkratnem znesku. Prejemnik bo moral vrniti sredstva s pripadajočimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva izplačila upravičencu, do dneva vračila sredstev.

Glede mnenja, da je MKČN izven predvidenih območij aglomeracij na katerih se predvideva izgradnja kanalizacije, za tehnična vprašanja in informacije glede obratovanja ter vgradnje MKČN in poročila o prvih meritvah oz. pridobitve pozitivno opravljene prve meritve obratovanja, pa se obrnite na predstavnika izvajalca obvezne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih vod v Občini Videm, to je Komunalno podjetje Ptuj d. d., telefon: 02 780 54 60 (Aljaž Šegula).



OBČINA VIDEM
župan
Brane Kolednik