

Številka: 3503-1/2026-14 (5050)
Datum: 18. 6. 2026

Poziv za predložitev predlogov in usmeritev javnosti za pripravo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora PB05, Videm – del naselja ob cesti v Tržec

Z objavo Sklepa o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora PB05, Videm – del naselja ob cesti v Tržec (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/26) začinjamo s postopkom priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) na območju, ki se nahaja na zahodnem delu občinskega središča Občine Videm. Izdelavo OPPN nalaga krovni prostorski akt, ki velja na območju Občine Videm, to je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/15, 4/20 – lokacijska preveritev, 46/22 – lokacijska preveritev, 13/23 – lokacijska preveritev, 20/24 – lokacijska preveritev, 25/25 – lokacijska preveritev, 42/25 - tehnična posodobitev; v nadaljevanju: OPN).

Območje OPPN je velikosti cca. 1,8 ha in v skladu z OPN zavzema celotno območje enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) PB05 – del naselja ob cesti v Tržec. Območje obravnave OPPN so zemljišča ali deli zemljišč s parc. št.: 104/1, 105, 106/1-del, 108/2, 109-del, 120/4-del, 120/6 del, 129/1 del, 129/7, 129/9-del, 130/4-del, 132/4, 135/1, *204, *211, 1126/6 in 1126/13-del, vse k.o. 420-Pobrezje.

Razlogi za pripravo OPPN izhajajo iz potrebe po celoviti, usklajeni in razvojno naravnani ureditvi celotne EUP PB05, za katero OPN določa obveznost izdelave OPPN. Na nepozidanem delu območja je naročnik OPPN podal pobudo za umestitev skupine enostanovanjskih stavb. Za preostali del območja, ki je pretežno pozidan, pa bo OPPN predpisal smiselna določila nadaljnje izrabe prostora, tako z vidika zagotavljanja racionalne rabe prostora, kot tudi celovito in usklajeno ureditev celotnega območja OPPN.

Več informacij o načrtovanih prostorskih ureditvah je v prilogah tega poziva, to je v Sklepu o pripravi predmetnega OPPN in v strokovni podlagi Izhodišča za pripravo OPPN z datumom december 2025. Za dodatne informacije o postopku priprave OPPN se lahko obrnete na Klaro Vurzer, tel.: 02 748 29 94 oz. na mail: klara.vurzer@ptuj.si.

Na podlagi drugega odstavka 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) **pozivamo zainteresirano javnost k sodelovanju pri pripravi osnutka predmetnega OPPN in s tem k predložitvi predlogov in usmeritev k načrtovanim prostorskim ureditvam.**

Pisne predloge in usmeritve lahko zainteresirana javnost poda **do vključno 3. 7. 2026** na naslednje načine:

- po elektronski pošti na: info@videm.si oz. sou-sp@ptuj.si ali
- po navadni pošti na naslov: Občina Videm, Videm pri Ptujju 54, 2284 Videm pri Ptujju oz. Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj.

V vseh primerih naj se pripiše za kateri prostorski akt gre oz. navede številko zadeve 3503-1/2026.

Kraj in datum zapisa: Ptuj, 18. 6. 2026

Pripravila:
Klara Vurzer, SOU SP
višja svetovalka - planerka