



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuj 54
2284 Videm pri Ptuj



Številka: 478-0053/2026-1

Datum: 9. 7. 2026

Občina Videm, Videm pri Ptuj 54, 2284 Videm pri Ptuj, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

o oddaji delov zemljišč v najem in sicer:

- dela zemljišča katastrska občina 420 Pobrežje, parcela 1618/6, v skupni izmeri 29 m²;
- dela zemljišča katastrska občina 487 Zgornji Leskovec, parcela 45, v skupni izmeri 29 m²;
- dela zemljišča katastrska občina 421 Lancova vas, parcela 311/21, v skupni izmeri 29 m²;
- dela zemljišča katastrska občina 448 Vareja, parcela 64/2, v skupni izmeri 15,5 m²;
- dela zemljišča katastrska občina 420 Pobrežje, parcela 1570, v skupni izmeri 17,5 m²;
- dela zemljišča katastrska občina 444 Bolečka vas, parcela 11/3, v skupni izmeri 15,5 m²;
- dela zemljišča katastrska občina 446 Jurovci, parcela 162/85, v skupni izmeri 15,5 m²;
- dela zemljišča katastrska občina 422 Sela, parcela 329/2, v skupni izmeri 15,5 m².

za namen namestitve polnilnih postaj za polnjenje električnih vozil.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

Občina Videm
župan
Branč Kolednik





OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuj 54
2284 Videm pri Ptuj



POVABILO K ODDAJI PONUDBE

1. Osnovni podatki:

Postopek oddaje se vodi skladno s 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

2. Predmet oddaje v najem

- dela zemljišča katastrska občina 420 Pobrežje, parcela 1618/6, v skupni izmeri 29 m²;
- dela zemljišča katastrska občina 487 Zgornji Leskovec, parcela 45, v skupni izmeri 29 m²;
- dela zemljišča katastrska občina 421 Lancova vas, parcela 311/21, v skupni izmeri 29 m²;
- dela zemljišča katastrska občina 448 Vareja, parcela 64/2, v skupni izmeri 15,5 m²;
- dela zemljišča katastrska občina 420 Pobrežje, parcela 1570, v skupni izmeri 17,5 m²;
- dela zemljišča katastrska občina 444 Bolečka vas, parcela 11/3, v skupni izmeri 15,5 m²;
- dela zemljišča katastrska občina 446 Jurovci, parcela 162/85, v skupni izmeri 15,5 m²;
- dela zemljišča katastrska občina 422 Sela, parcela 329/2, v skupni izmeri 15,5 m².

Nepremičnine bodo oddane po načelu videno-najeto. Ponudnik mora oddati ponudbo za vse lokacije kot celoto. V primeru ene ponudbe, ki bo izpolnjevala vse zahteve, bo sklenjena neposredna pogodba.

Po prenehanju najemnega razmerja bo moral najemnik zemljišče vrniti v prvotno stanje. Najemnik ne bo upravičen do povračila stroškov, vloženih v ureditev zemljišča in postavitev električnih polnilnic.

Nepremičnine se oddajajo za določen čas 5 (pet) let z odpovednim rokom **6 mesecev**.

3. Ponudbena cena

Najnižja letna najemnina znaša 1,70 EUR/m².

4. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino za vse lokacije kot celoto, izraženo v EUR za m². Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči. **Občina Videm si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj in sklenitve najemne pogodbe. Prav tako si pridružuje pravico do zmanjšanja števila lokacij izvedbe električnih polnilnic do podpisa najemne pogodbe.**

Če je med prejetimi ponudniki, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, več najugodnejših ponudb, lahko komisija:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja.



OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuj 54
2284 Videm pri Ptuj



5. Način in rok plačila

V skladu z drugo točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 - ZDOs k, 3/22, 29/22 - ZUOPDCE in 40/23 - ZDavPR-B) je najemnik oproščen plačila davka na dodano vrednost. Najemnik je dolžan plačevati najemnino na podlagi izstavljenega računa najkasneje do dneva, navedenega na računu, na transakcijski račun najemodajalca.

6. Pogoji in način oddaje ponudbe

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe. Ponudniki morajo oddati ponudbe do vključno 29.7.2026. Ponudbe se oddajo po pošti na naslov: Občina Videm, Videm pri Ptuj 54, 2284 Videm. Osebno prinesene ponudbe je potrebno do navedenega datuma oddati v sprejemni pisarni občine. Ponudbe se oddajo na priloženem obrazcu ponudba (OBR-1), kateremu fizične osebe priložijo kopijo osebnega dokumenta (osebna izkaznica ali potni list).

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. **Odpiranje ponudb ne bo javno.**

7. Dodatna pojasnila in ogled

Vsa pojasnila dobijo zainteresirani ponudniki na Občini Videm, tel. št. 02 761 94 00.

Občina Videm
župan
Brane Kolednik





OBČINA VIDEM

+386 2 761 94 00

info@videm.si

Videm pri Ptuj 54
2284 Videm pri Ptuj



OBR 1

PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNIN

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka/EMŠO:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Telefon:	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) povabilo k oddaji ponudbe z dne 9. 7. 2026 in da v njem nisem našel(a) napake. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnin v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:

CENA ZA NAJEM

Nepremičnine bodo oddane po načelu videno-najeto. Nepremičnine se oddajajo za določen čas 5 (pet) let z odpovednim rokom 6 mesecev.

Ponujena najemnina:

_____ EUR/m²

Ponudba velja: tri mesece od oddaje ponudbe.

Kraj in datum: _____

Ponudnik: _____

Podpis: _____

Ponudbena cena ne sme biti nižja od vrednosti, kot je navedena v povabilu k oddaji ponudbe.

Priloga:

Kopija osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), velja samo za fizične osebe.