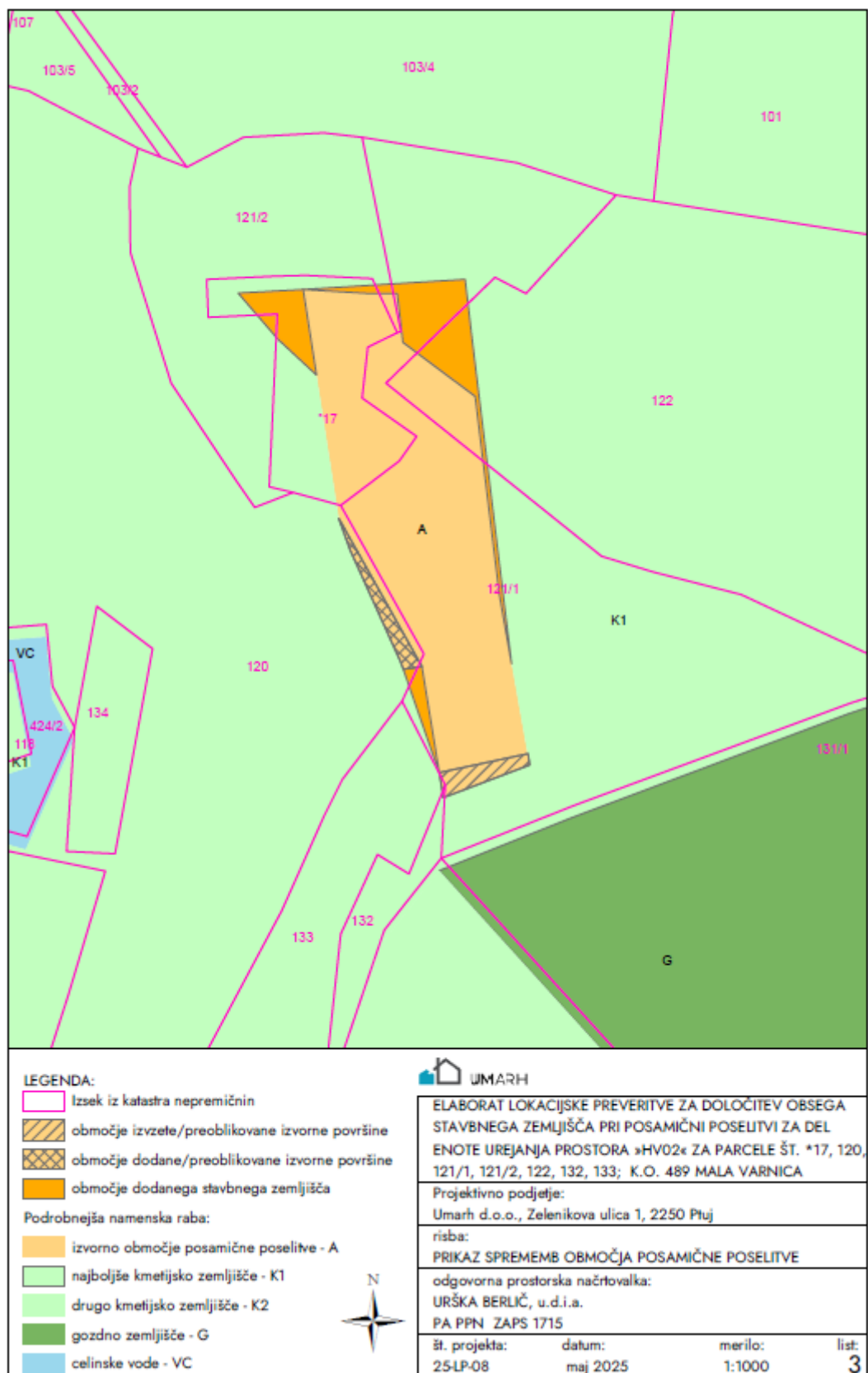


Številka: 3503-6/2025-51 (5049)
Datum: 26.8.2026
ID številka: 5801
Zadeva: POVZETEK ZA JAVNOST

LOKACIJSKA PREVERITEV (LP)
za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi
za del enote urejanja prostora »HV02« za parcele št: *17, 120, 121/1,
121/2, 122, 132 in 133 vse k.o. 489 Mala Varnica

Občina Videm 	Pripravljaivec Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju	Izdellovalec ELP UMARH d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj	Pobudnik Zasebni
---	---	--	-------------------------

POSTOPEK PRIPRAVE LP	RAZLOGI ZA PRIPRAVO LP
1. POBUDE INVESTITORJA IN ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ↓ 2. OBČINSKI URBANIST PREVERI SKLADNOST ELABORATA Z ZAKONOM O UREJANJU PROSTORA (ZUreP-3) ↓ 3. OBČINA IZDA INVESTITORJU SKLEP O NADOMESTILU STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE ↓ 4. PRIDOBITEV MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA O SKLADNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE S PODROČNIMI PREDPISI IN DODELITEV ID ŠTEVILKE PROSTORSKEGA AKTA ↓ 5. JAVNA OBJAVA ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE V TRAJANJU 15 DNI ↓ 6. STALIŠČA DO PREDLOGOV IN PRIPOMB JAVNOSTI IZ JAVNE OBJAVE ↓ 7. PREDLOG ZA OBRAVNAVO POBUDE IN ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE NA OBČINSKEM SVETU VKLJUČNO S STALIŠČI ↓ 8. OBRAVNAVA IN SPREJEM SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI NA OBČINSKEM SVETU ↓ 9. OBJAVA SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI V URADNEM GLASILU IN V PROSTORSKEM INFORMACIJSKEM SISTEMU	V skladu s prvo alinejo prvega odstavka 134. člena ZUreP-3 se lokacijska preveritev predlaga za namen preoblikovanja stavbnega zemljišča pri razpršeni poselitvi glede na obseg, ki je kot izvor en določen v veljavnem OPN, za potrebe izvedbe 2. novogradenj, zaradi potrebe širitve obstoječe dejavnosti kmetije. Obravnavano območje posamične poselitve se skladno z OPN občine Občini Videm nahaja v EUP HV02. Novogradnji bosta umeščeni na mestu odstranjenih obstoječih kmetijskih objektov. Predvidena je gradnja gospodarsko kmetijskih objektov – hlev in depo laguna, ki sta glede na OPN Občine Videm dopustna v območju podrobnejše namenske rabe A (EUP HV02). Trenutna površina stavbnega zemljišča ne dopušča umestitve novih objektov na obravnavano območje, zato je predvideno njegovo preoblikovanje in povečanje. Izvirno določeno stavbno zemljišče se s predmetno lokacijsko preveritvijo preoblikuje in poveča. Povečanje stavbnega zemljišča se izvede na zemljišču z boniteto 47-61. Predvideno je skupno povečanje za 512,6 m², v treh delih (45,39 m² - na JZ + 131,82 m² - na SZ + 335,39 m² - na SV), kar je 20% izvirne površine stavbnega zemljišča. Preoblikovanje izvornega območja lokacijske preveritve obravnava izvzem 72,35 m² južnega dela obstoječega stavbnega zemljišča na parcelah št. 121/1, 132 in 133; vse k.o. Mala Varnica. Izvzeta površina (72,35 m²) se doda na zahodno stran obstoječega stavbnega zemljišča na parceli št. 120 in 121/1; obe k.o. Mala Varnica.



Priloga: Prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča (Vir: Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora »HV02« za parcele št. *17, 120, 121/1, 121/2, 122, 132 in 133 vse k.o. 489 Mala Varnica, ki ga je izdelalo podjetje UMARH d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj, št. projekta: 25-LP-08, z datumom marec, dopolnitev maj 2025, dopolnitev julij 2026.